



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08325

Del: 19/11/2025

Esecutivo Da: 19/11/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Impianti Meccanici degli Edifici e dei Sottopassi**

### OGGETTO:

AQ0991/2025 denominato “Manutenzione ordinaria programmata e su ordinativo per la gestione degli impianti di sollevamento delle acque meteoriche dei sottopassi stradali posti nei quartieri 1, 3 e 4 -Anno 2026” (CIG B8DD095EC8) – Approvazione bozza di contratto attuativo 1 (CIG derivato B90F912E4E) e di contratto attuativo 2 (CIG derivato B90FADE9EA) e affidamento delle relative lavorazioni a Poggi Alessandro S.r.l.

### IL RESPONSABILE E.Q. IMPIANTI MECCANICI DEGLI EDIFICI E DEI SOTTOPASSI

#### Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018,

avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con determinazione dirigenziale n. 2885/2025 del 17 aprile 2025 il sottoscritto è stato nominato responsabile dell’EQ Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 8105/2025 dell’11 novembre 2025 con la quale:

1. è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ad Accordo Quadro AQ0991/2025, denominato “Manutenzione ordinaria programmata e su ordinativo per la gestione degli impianti di sollevamento delle acque meteoriche dei sottopassi stradali posti nei quartieri 1, 3 e 4 –Anno 2026”, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi, ammontante a complessivi € 130.670,52 da finanziare sul capitolo 35795 di bilancio ordinario, annualità 2026;

2. il Responsabile Unico del Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell’aggiudicazione dell’Accordo Quadro AQ0991/2025, al procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;

3. l’AQ0991/2025 è stato aggiudicato all’operatore economico Poggi Alessandro S.r.l. (P.IVA 03669500484), sulla base dell’offerta di ribasso del 24,03100 %, per un importo massimo di lavori affidabili, nell’ambito del predetto accordo quadro, di € 105.264,00 (di cui costi della manodopera pari a € 30.960,00 e oneri per la sicurezza pari a € 2.064,00) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B8DD095EC8;

**Rilevato che** l’AQ0991/2025 in questione ammonta complessivamente ad € 130.670,52, articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

AQ0991/2025
“Manutenzione ordinaria programmata e su ordinativo per la gestione degli impianti di

sollevamento delle acque meteoriche dei sottopassi stradali posti nei quartieri 1, 3 e 4	
- Anno 2026”	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
Lavori soggetti a ribasso d’asta (di cui € 30.960,00 per costi della mdo)	€ 103.200,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.064,00
Lavori lordi + oneri sicurezza (Base d’asta)	€ 105.264,00
IVA 22%	€ 23.158,08
Lavori lordi + oneri sicurezza + IVA	€ 128.422,08
Accantonamento per Incentivo funzioni tecniche	€ 2.105,28
Accantonamento per IRAP 8,5%	€ 143,16
<b>Totale</b>	<b>€ 130.670,52</b>

**Considerato che** trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall’impresa aggiudicataria sull’importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l’importo totale dell’Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

**Dato atto che** è in corso di perfezionamento il contratto normativo di Accordo quadro con l’aggiudicataria, con durata fissata fino al 31 dicembre 2026, anche se potrà terminare anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell’Accordo Quadro (come stabilito con la richiamata DD/2025/08105);

**Tenuto conto che** nelle more del perfezionamento del contratto quadro AQ0991/2025 sono state predisposte le bozze di due contratti attuativi, allegate al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, per definire la quantità di lavorazioni di manutenzione ordinaria programmata e su ordinativo per la gestione degli impianti di sollevamento delle acque meteoriche dei sottopassi stradali posti nei quartieri 1, 3 e 4 (vedi elenco immobili allegato alla DD/2025/08105);

**Considerato che:**

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 1, con CIG derivato B90F912E4E, è pari a complessivi € 126.618,72 (di cui € 70.000,00 per lavori, € 30.000,00 per costi della manodopera, € 2.000,00 per costi della sicurezza, € 22.440,00 per IVA al 22%, € 2.040,00 per incentivo funzioni tecniche ed € 138,72 per IRAP);
- la spesa complessiva per il contratto attuativo 2, con CIG derivato B90FADE9EA, è pari a complessivi € 3.982,08 (di cui € 2.240,00 per lavori, € 960,00 per costi della manodopera, € 64,00 per costi della sicurezza ed € 718,08 per IVA al 22%);

**Rilevato pertanto che** il quadro economico generale della spesa dell'AQ0991/2025, alla luce dell'approvazione e contestuale affidamento delle lavorazioni dei due contratti attuativi all'impresa Poggi Alessandro S.r.l., è il seguente:

AQ0991/2025	
"Manutenzione ordinaria programmata e su ordinativo per la gestione degli impianti di sollevamento delle acque meteoriche dei sottopassi stradali posti nei quartieri 1, 3 e 4	
Anno 2026"	
DESCRIZIONE	IMPORTO
CA 1 – Lavori netti (inclusi costi per la manodopera per € 30.000,00)	€ 100.000,00

CA 1 – Costi della sicurezza	€ 2.000,00
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 102.000,00
CA 1 – IVA al 22%	€ 22.440,00
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	€ 124.440,00
CA1 – Incentivo funzioni tecniche	€ 2.040,00
CA1 – IRAP 8,5%	€ 138,72
<b>Totale QE Contratto attuativo 1</b>	<b>€ 126.618,72</b>
CA 2 – Lavori netti (inclusi costi per la manodopera per € 960,00)	€ 3.200,00
CA 2 – Costi della sicurezza	€ 64,00
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 3.264,00
CA 2 – IVA al 22%	€ 718,08
<b>CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA</b>	<b>€ 3.982,08</b>
Residuo accantonamento per incentivo funzioni tecniche	€ 65,28
Residuo accantonamento per IRAP	€ 4,44
<b>Totale</b>	<b>€ 130.670,52</b>

**Preso atto che** i lavori oggetto del contratto attuativo 1 e 2 avranno decorrenza dal primo gennaio 2026 al 31 dicembre 2026;

**Dato atto che** a seguito dell'approvazione dei due contratti attuativi non residua alcuna disponibilità da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0991/2025;

**Ritenuto opportuno**, alla luce di quanto sopra, impegnare la somma complessiva di € 130.600,80, di cui € 124.440,00 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 1 (CIG derivato B90F912E4E) ed € 3.982,08 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2 (CIG derivato B90FADE9EA) a favore di Poggi Alessandro S.r.l. (P.IVA 03669500484 - Codice beneficiario 42123), € 2.040,00 per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo 1 (codice beneficiario 2882) ed € 138,72 quale somme accantonata per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 2 (codice beneficiario 2742), a valere sul capitolo 35795 di bilancio ordinario, annualità 2026, che presenta la necessaria disponibilità;

#### **Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Viste** le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

**Dato altresì atto** che le copie informatiche dell'allegate integranti sono conformi agli originali da cui sono state estratte, conservate in atti di questo ufficio;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147

bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

**Visti:**

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 12 e 23 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare, nell'ambito dell'AQ0991/2025, denominato "Manutenzione ordinaria programmata e su ordinativo per la gestione degli impianti di sollevamento delle acque meteoriche dei sottopassi stradali posti nei quartieri 1, 3 e 4 –Anno 2026", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi, ed affidato a Poggi Alessandro S.r.l. con DD/2025/08105, nelle more del perfezionamento del relativo contratto normativo di accordo quadro, le bozze di contratto attuativo 1 (CIG derivato B90F912E4E) dell'importo netto di € 102.000,00 (di cui € 30.000,00 per costi della manodopera ed € 2.000,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22% e di contratto attuativo 2 (CIG derivato B90FADE9EA) dell'importo netto di € 3.264,00 (di cui € 960,00 per costi della manodopera ed € 64,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni all'aggiudicataria dell'AQ0991/2025;
2. di dare atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 1 e del contratto attuativo 2 avranno decorrenza dal primo gennaio 2026 al 31 dicembre 2026;
3. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0991/2025 in oggetto, a seguito dell'approvazione ed affidamento dei due contratti attuativi a Poggi Alessandro S.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;

4. di dare atto che a seguito dell'approvazione dei succitati contratti attuativi non residua alcuna disponibilità da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0991/2025;

5. di impegnare la somma complessiva di € 130.600,80, di cui € 124.440,00 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 1 (CIG derivato B90F912E4E) ed € 3.982,08 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2 (CIG derivato B90FADE9EA) a favore di Poggi Alessandro S.r.l. (P.IVA 03669500484 - Codice beneficiario 42123), € 2.040,00 per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo 1 (codice beneficiario 2882) ed € 138,72 quale somme accantonata per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 2 (codice beneficiario 2742), a valere sul capitolo 35795 di bilancio ordinario, annualità 2026, che presenta la necessaria disponibilità;

6. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Simone Ferroni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

AQ0991-25-CONTRATTO ATTUATIVO N.1 BOZZA.pdf -  
edddd0d94fa1c69d8bec49b78405ef10124a27f245064138d7dde436cc9e4ab5

AQ0991-25-CONTRATTO ATTUATIVO N.2 BOZZA.pdf -  
06315c548d48c43f211d142c902026838967c4f3b8c30e78ca3375e83f823d55

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Simone Ferroni**

**Elenco Movimenti**



N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	35795		2026/1385		€ 124.440,00	42123 - POGGI ALESSANDRO S.R.L.
2)	U	2025	35795		2026/1386		€ 3.982,08	42123 - POGGI ALESSANDRO S.R.L.
3)	U	2025	35795		2026/1387		€ 2.040,00	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2025	35795		2026/1388		€ 138,72	2742 - REGIONE TOSCANA

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.