



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08336

Del: 19/11/2025

Esecutivo Da: 19/11/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Impianti Meccanici degli Edifici e dei Sottopassi

OGGETTO:

AQ0988/2025 denominato “Manutenzione ordinaria dei fontanelli di erogazione acqua potabile - Anno 2025” (CIG B8DCED5D15) – Approvazione bozza di contratto attuativo 1 (CIG derivato B90EDD9B6F) e di contratto attuativo 2 (CIG derivato B90F01644C) e affidamento delle relative lavorazioni a Sanitermo S.r.l.

IL RESPONSABILE E.Q. IMPIANTI MECCANICI DEGLI EDIFICI E DEI SOTTOPASSI

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con determinazione dirigenziale n. 2885/2025 del 17 aprile 2025 il sottoscritto è stato nominato responsabile dell’EQ Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 8106/2025 dell’11 novembre 2025 con la quale:

1. è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ad Accordo Quadro AQ0988/2025, denominato “Manutenzione ordinaria dei fontanelli di erogazione acqua potabile - Anno 2025”, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi, ammontante a complessivi € 49.776,00, da finanziare sul capitolo 42905 di bilancio ordinario, annualità 2025;
2. il Responsabile Unico del Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell’aggiudicazione dell’Accordo Quadro AQ0988/2025, al procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;
3. l’AQ0988/2025 è stato aggiudicato all’operatore economico Sanitermo S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via Pietro Francavilla, n. 14 B/C (P.IVA 05694400481), sulla base dell’offerta di ribasso del 34,41000 %, per un importo massimo di lavori affidabili, nell’ambito del predetto accordo quadro, di € 40.800,00 (di cui costi della manodopera pari a € 12.000,00 e oneri per la sicurezza pari a € 800,00) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B8DCED5D15;

Rilevato che l’AQ0988/2025 in questione ammonta complessivamente ad € 49.776,00, articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

AQ0988/2025	
-	
DESCRIZIONE	IMPORTO
- “Manutenzione ordinaria dei fontanelli di erogazione acqua potabile – Anno 2025”	

Lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 12.000,00 per costi della mdo)	€ 40.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 800,00
Lavori lordi + oneri sicurezza (Base d'asta)	€ 40.800,00
IVA 22%	€ 8.976,00
Lavori lordi + oneri sicurezza + IVA	€ 49.776,00

Considerato che trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

Dato atto che è in corso di perfezionamento il contratto normativo di Accordo quadro con l'aggiudicataria, con durata fissata fino al 31 dicembre 2025, anche se potrà terminare anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro (come stabilito con la richiamata DD/2025/08106);

Tenuto conto che nelle more del perfezionamento del contratto quadro AQ0988/2025 sono state predisposte le bozze di due contratti attuativi, allegate al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, per definire la quantità di lavorazioni di manutenzione ordinaria da eseguire sui fontanelli del comune di Firenze;

Considerato che:

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 1, con CIG derivato B90EDD9B6F, è pari a complessivi € 37.332,00 (di cui € 21.000 per lavori, € 9.000,00 per costi della manodopera, € 600,00 per costi della sicurezza ed € 6.732,00 per IVA al 22%);
- la spesa complessiva per il contratto attuativo 2, con CIG derivato B90F01644C, è pari a complessivi € 12.444,00 (di cui € 7.000,00 per lavori, € 3.000,00 per costi della manodopera, € 200,00 per costi della sicurezza ed € 2.244,00 per IVA al 22%);

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0988/2025, alla luce dell'approvazione e contestuale affidamento delle lavorazioni dei due contratti attuativi all'impresa Sanitermo S.r.l., è il seguente:

AQ0988/2025	
"Manutenzione ordinaria dei fontanelli di erogazione acqua potabile – Anno 2025"	
DESCRIZIONE	IMPORTO
CA 1 – Lavori netti (inclusi costi per la manodopera per € 9.000,00)	€ 30.000,00
CA 1 – Costi della sicurezza	€ 600,00
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 30.600,00
CA 1 – IVA al 22%	€ 6.732,00
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	€ 37.332,00
CA 2 – Lavori netti (inclusi costi per la manodopera per € 3.000,00)	€ 10.000,00
CA 2 – Costi della sicurezza	€ 200,00
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 10.200,00
CA 2 – IVA al 22%	€ 2.244,00
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	€ 12.444,00

Totale AQ0988/2025	€ 49.776,00
---------------------------	--------------------

Preso atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 1 e 2 avranno decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento (contestualmente si provvederà a redigere verbale di consegna delle prelative prestazioni) al 31 dicembre 2025;

Dato atto che a seguito dell'approvazione dei due contratti attuativi non residua alcuna disponibilità da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0988/2025;

Ritenuto opportuno, alla luce di quanto sopra, impegnare la somma complessiva di € 49.776,00, di cui € 37.332,00 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 1 (CIG derivato B90EDD9B6F) ed € 12.444,00 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2 (CIG derivato B90F01644C) a favore di Sanitermo S.r.l. (P.IVA 05694400481 - Codice beneficiario 35072), a valere sul capitolo 42905 di bilancio ordinario, annualità 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato altresì atto che le copie informatiche dell'allegate integranti sono conformi agli originali da cui sono state estratte, conservate in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147

bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 12 e 23 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare, nell'ambito dell'AQ0988/2025, denominato "Manutenzione ordinaria dei fontanelli di erogazione acqua potabile - Anno 2025", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi, ed affidato a Sanitermo S.r.l. con DD/2025/08106, nelle more del perfezionamento del relativo contratto normativo di accordo quadro, le bozze di contratto attuativo 1 (CIG derivato B90EDD9B6F) dell'importo netto di € 30.600,00 (di cui € 21.000,00 per costi della manodopera ed € 600,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22% e di contratto attuativo 2 (CIG derivato B90F01644C) dell'importo netto di € 10.200,00 (di cui € 3.000,00 per costi della manodopera ed € 200,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni all'aggiudicataria dell'AQ0988/2025;

2. di dare atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 1 e del contratto attuativo 2 avranno decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento (contestualmente si provvederà a redigere verbale di consegna delle relative prestazioni) al 31 dicembre 2025;

3. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0988/2025 in oggetto, a seguito dell'approvazione ed affidamento dei due contratti attuativi a Sanitermo S.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;

4. di dare atto che a seguito dell'approvazione dei succitati contratti attuativi non residua alcuna disponibilità da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0988/2025;
5. di impegnare la somma complessiva di € 49.776,00, di cui € 37.332,00 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 1 (CIG derivato B90EDD9B6F) ed € 12.444,00 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2 (CIG derivato B90F01644C) a favore di Sanitermo S.r.l. (P.IVA 05694400481 - Codice beneficiario 35072), a valere sul capitolo 42905 di bilancio ordinario, annualità 2025, che presenta la necessaria disponibilità;
6. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Simone Ferroni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0988-25_Contratto-Attuativo-Specifico N.1-BOZZA.pdf -
fd25b783d5e7b6fdcc73b79b086d69f9a0c9ed09f3ddf2a872ef7d2032dd62a8

AQ0988-25_Contratto-Attuativo-Specifico N.2-BOZZA.pdf -
b69138821c9794daa47a3365e4ed5bbc33d73b7d84b5b621f14501951f75a7b3

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Simone Ferroni

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	42905		2025/9953		€	35072 - SANITERMO S.R.L. SOCIETA'

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
							37.332,00	UNIPERSONALE
2)	U	2025	42905		2025/9954		€ 12.444,00	35072 - SANITERMO S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.