



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08308

Del: 17/11/2025

Esecutivo Da: 18/11/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi) – CODICE OPERA 210420 – CUP H16F22000200004 – CPV 45454000-4 – Progetto L1687/2023
Approvazione Progetto di Variante e variata distribuzione di spesa impresa IRES Spa Costruzioni e Restauri con concessione di proroga dei tempi contrattuali ed impegno spesa CIG B71764E67C

IL DIRETTORE

Preso atto del Decreto della Sindaca n. n. 41 del 08/11/2024 con il quale il sottoscritto è stato incaricato per il ruolo di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 18/2025 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta n. DG/2023/00273 con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1687/2023 denominato “Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi)”. CUP H16F22000200004 -CPV:45454000-4 - Codice opera 210420 (finanz. Mutuo) CUI L01307110484202100276 dell’importo complessivo di € 730.000,00;

- la Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/06448 con la quale è stato assunto il finanziamento tramite mutuo – Codice Opera 210420 – CUP H16F220002000004 € 730.000,00; Capitolo 54400 – Accertamento 2023/2268 Capitolo 52226– Impegno 2023/7796;

- la Determinazione Dirigenziale DD/2023/08787 con la quale è stato affidato il servizio di ingegneria e di architettura all'Ing. Paolo Cioni per “adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili(rifacimento copertura ed altri interventi)” -C.O. 210420- CUP H16F22000200004 -CIG Z5F3CBE6CE per l’importo di € 20.300,80;

- la Determinazione Dirigenziale n. DD/2024/08319 con la quale è stata approvata la Decisione a contrarre e contestuale affidamento del servizio di progettazione impianti elettrici e speciali e relazione energetica Ex Legge 10/91 e s.m.i. al Per. Ind. Massimo Callegaris nell’ambito dell’intervento “Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi)” - CUPH16F22000200004 - c.o. 210420 per l’importo complessivo di € 3.842,00;

- la Determinazione Dirigenziale n. 10578 del 2024 di approvazione del progetto esecutivo L1687/2023 relativo all’intervento denominato "Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili(rifacimento copertura ed altri interventi) – CODICE OPERA 210420 – CUP H16F22000200004 – CPV45454000-4”, costituito dagli elaborati integranti dettagliatamente specificati ed ammontante a complessivi € 730.000,00;

- la Determinazione Dirigenziale n. DD/2025/03996 con cui si è approvato l’aggiornamento, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, di alcuni allegati del progetto L1687/2023, oltre alla decisione a contrarre con la quale è stato disposto, per il lavoro denominato “Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi)– c.o. 210420 – CUP H16F22000200004 – CPV45454000-4 – CUI L01307110484202100276, l’avvio di gara mediante procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 comma 1 lett. c) D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base a indagini di mercato su piattaforma START, applicando il criterio dell’offerta economicamente vantaggiosa;

- la Determinazione Dirigenziale n.DD/2025/5850 di approvazione dell’affidamento, tramite negoziata senza bando svoltasi a i sensi dell’art. 50 c. 1 lett. C del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.i., dell’intervento denominato “Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi)” Prog. n. L1687/2023 C.O. 210420 –CUP H16F22000200004 – CPV 45454000-4 CIG B71764E67C all’impresa IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI, per l’importo totale di € 540.166,42 di cui per lavori € 420.546,26 (ribasso del col 16,880 %), compresi € 232.387,75 per costi della manodopera, € 70.514,13 col seguente quadro economico della spesa:

CUP H16F22000200004 -CPV:45454000-4 Codice opera
210420

Importi espressi in Euro

importo dei lavori al netto del ribasso d'asta di cui € 232.387,75 per costi manodopera ribasso del 16,880%	420.546,26
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	70.514,13
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI (di cui € 232.387,75 per costi manodopera ed € 70.514,13 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	491.060,39
I.V.A. su lavori	49.106,04
TOTALE LAVORI COMPRESO IVA	540.166,42
oneri di progettazione (incentivo FUNZIONI TECNICHE)	9.223,44
	783,99
IRAP (8,5% sulla voce incentivo)	
polizza progettisti	242,12
Servizio di ingegneria ed architettura Ing. Paolo Cioni DD/2023/8787	20.300,80
Servizio di progettazione impianti elettrici e speciali e relazione energetica ex L. 10/91 ss.mm.i.. DD/2024/08319	3.843,00
Incarichi professionali esterni	10.856,20
Sostituzione linee vita	14.000,00
Imprevisti di cui € 5.072,89 a titolo di premio di accelerazione	37.423,08
Minore spesa	93.160,94
TOTALE DEL CODICE OPERA	730.000,00

Dato atto come da relazione tecnica , allegato integrante, stante il periodo stagionale si ritiene opportuno, al fine di preservare gli ambienti scolastici e nel contempo non sospendere le attività lavorative in copertura l'installazione di adeguata tettoia provvisoria realizzata con struttura in ponteggio giunto -tubo e manto in lamiera;

Dato atto che, a tale scopo, è stato redatto dal Direttore dei Lavori, Geom.Francesco Burrini con l'approvazione del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Alessandro Dreoni ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n.36 del 2023, un progetto suppletivo e di variata distribuzione di spesa (parte integrante del presente provvedimento) per circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, oltre l'atto di sottomissione, per l'importo di € 117.630,72 quali incremento dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, costituito dai seguenti documenti, allegati integranti:

1. Relazione Tecnica di variante con quadro economico comparativo
2. Atto di sottomissione
3. Perizia di variante

Vista la relazione tecnica di variante (allegato integrante), relazione sottoscritta dal Geom. Francesco Burrini e dal Rup, Ing. Alessandro Dreoni , dal legale rappresentante dell'impresa esecutrice, impresa IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI, laddove si dichiara la necessità di modifiche sopra indicate ed ivi descritte, per le motivazioni ivi riportate cui si rinvia per relationem, dettate da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, che non alterano la natura generale del contratto, con concessione per aumento dei tempi delle lavorazioni di proroga di 30(trenta giorni) dei termini contrattuali(contratto principale in corso di validità al 14/11/2025 come da dichiarazione e da verbale di consegna dei lavori agli atti);

Dato atto che pertanto gli oneri della sicurezza da € 70.714,14 (oneri della sicurezza sul lavori principali per l'incremento di cui al progetto suppletivo di cui trattasi per € 117.630,72 ammontano a complessivi € 188.144,86;

Visto l'atto di sottomissione, allegato integrante, con cui l'impresa IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI(impresa affidataria ed esecutrice dell'intervento di cui trattasi) si impegna ad eseguire, quanto indicato negli allegati integranti sopra elencati, alle stesse condizioni di esecuzione contenute nel contratto d'appalto e che l'importo di detta perizia ammonta ad un importo € 117.630,72 quali incremento dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva; tali interventi necessitano di proroga contrattuale di 30(trenta giorni) dei termini contrattuali come da allegati integranti, relazione tecnica e atto di sottomissione;

Tenuto conto che il quadro economico per lavori suppletivi di cui sopra, è il seguente:

CUP H16F22000200004 -CPV:45454000-4

210420

Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi) – CODICE	
---	--

OPERA 210420 – CUP H16F22000200004 – CPV 45454000-4
– Progetto L1687/2023

Lavori oggetto della presente variante costituiti da oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta(*)	€ 117.630,72
Iva su (*)	€ 11.763,07
Totale lavori suppletivi compreso Iva	€ 129.393,79
Incentivo su progettazione suppletiva(**)	€ 1.882,09
Irap su (**)	€ 159,98
TOTALE SPESA DI CUI ALLA PROPOSTA IN ESSERE	€ 131.435,86

Di cui al quadro economico generale Codice opera 210420

TOTALE Lavori principali compreso Iva al netto del ribasso del 16,880% (di cui € 232.387,75 per costi della manodopera soggetti a ribasso e € 70514,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso principale)	€ 540.166,42
Incentivo Appalto principale funzioni tecniche (°)	€ 9.223,44
IRAP dell'8,5% sulla voce incentivo funzioni tecniche Appalto principale	€ 783,99
Polizza progettisti	€ 242,12
Servizio di ingegneria ed architettura Ing. Paolo Cioni DD/2023/8787	€ 20.300,80
Servizio di progettazione impianti elettrici e speciali e reloazione energetica ex L. 10/91 ss.mm.i.. DD/2024/08319	€ 3.843,00
Lavori oggetto della presente variante costituiti da oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta(*)	€ 117.630,72

Iva su (*)	€ 11.763,07
Totale lavori suppletivi (oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta compreso Iva	€ 129.393,79
Incentivo su progettazione suppletiva(**)	€ 1.882,09
Irap su (**)	€ 159,98
TOTALE SPESA DI CUI ALLA PROPOSTA IN ESSERE	€ 131.435,86
Residuo incarichi professionali	€ 5.000,00
Residuo Sostituzione Linee vita	€ 10.000,00
Residuo imprevisti(€ 5.072,89 a titolo di premio di accelerazione)	€ 5.072,89
Residuo minore spesa	€ 3.931,47
TOTALE CODICE OPERA 210420	€ 730.000,00

Ritenuto di:

- approvare in qualità di RUP il Progetto di variante e variata distribuzione di spesa sopra citato, relativo al Progetto L1687/2023, per l'esecuzione dei suddetti lavori, per l'importo aggiuntivo di € 129.393,79 per lavori suppletivi(comprensivo di IVA) oltre € 1.882,09 quale ulteriore incentivo progettazione suppletiva ed € 159,98 per Irap su incentivo su progettazione suppletiva per un totale spesa di € 131.435,86 e di affidarne l'esecuzione all'impresa IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI, impresa affidataria ed esecutrice dell'intervento di cui trattasi;

- di impegnare una spesa complessiva di € 131.435,86 di cui:

--€ 129.393,79 per lavori suppletivi(comprensivo di IVA) a favore dell' impresa IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI Codice opera 210420 come segue:

---impegno 2025/5684/8 € 89.229,47 ,oce imprevisti;

---impegno 2025/5684/6 € 4.000,00 , voce sostituzione Linee vita;

---impegno 2025/5684/5 € 3.814,13 ,voce incarichi professionali;

-- € 1.882,09 quale ulteriore incentivo progettazione suppletiva codice opera 210420 impegno 2025/5684/5, voce incarichi professionali;

-€ 159,98 per IRAP su incentivo progettazione suppletiva a favore della Regione Toscana codice beneficiario 2742, Codice opera 210420 impegno 2025/5684/5, voce incarichi professionali;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti l'art. 107 e l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/00;

Visto il D.Lgs 36/2023;

Visto l'art. 81 del vigente Statuto;

Visto il vigente Regolamento sui contratti;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazione sopra espone

- di approvare il Progetto di Variante e variata distribuzione di spesa relativo al progetto L1687/2023 citato in narrativa, costituito dagli elaborati, allegati integranti , elencati in parte narrativa, i, per l'importo aggiuntivo di € 129.393,79 per l'importo lavori suppletivi (compresa Iva al 10 % come da quadro economico generale;

- di affidarne la sua esecuzione all'impresa affidataria IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI dell'appalto di lavori Progetto L1687/2023 , CIG n. B71764E67C come da relazione tecnica descrittiva come da atto di sottomissione e secondo il Progetto di Variante in approvazione con la proposta in essere, allegati integranti;

- di dare atto che tali interventi di cui al progetto di variante necessitano di 30(trenta) giorni di proroga dei termini contrattuali , come da relazione tecnica, allegato integrante (contratto appalto lavori principali in corso di validità al 14/11/2025 come da dichiarazione e da verbale di consegna dei lavori agli atti);

-di dare atto che il quadro economico della spesa è allegato integrante al presente provvedimento;
 - di impegnare l' importo complessivo di € 131.435,86 di cui:
 --€ 129.393,79 per lavori suppletivi(comprensivo di IVA) a favore dell' impresa IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI codice beneficiario 2212 CIG B71764E67C come segue:
 --- € 89.229,47 impegno 2025/5684/8 Codice opera 210420, voce minore spesa ;
 ---- € 32.350,19 impegno 2025/5684/7 Codice opera 210420, voce imprevisti;
 ---€ 4.000,00 impegno 2025/5684/6 Codice opera 210420, voce sostituzione Linee vita;
 --- € 3.814,13 impegno 2025/5684/5 Codice opera 210420, voce incarichi professionali;
 -€ 1.882,09 quale ulteriore incentivo per progettazione suppletiva, codice opera 210420 impegno 2025/5684/5, voce incarichi professionali;
 -€ 159,98 per IRAP su incentivo progettazione suppletiva a favore della Regione Toscana codice beneficiario 2742, Codice opera 210420 impegno 2025/5684/5, voce incarichi professionali;
 -di dare atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento per le opere in questione è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni.

ALLEGATI INTEGRANTI

Atto di Sottomissione-1.pdf - e97c1882a65466312d159e4db75265964fe8140d38c0bc98e6547876f0557012
Perizia di Variante-2.pdf - 9cce50dc85ed595e1cbe50317fe60609b8e61b0984c16f41792007e661dde7a9
Relazione Tecnica di Variante_1-7.pdf - b067e5d72cad1da21908382486186ca10cacbf53b3eeb80d3a8ba26124d8d3b8

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	52226	2	2025/5684	5	€ 5.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	52226	2	2025/5684	6	€ 10.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	52226	2	2025/5684	7	€ 5.072,90	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	52226	2	2025/5684	8	€ 3.931,47	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	52226	2	2025/5684	9	€ 129.393,79	2212 - IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI
6)	U	2025	52226	2	2025/5684	10	€ 1.882,09	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
7)	U	2025	52226	2	2025/5684	11	€ 159,98	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.