

Direzione Servizi Tecnici

E.Q. CIMITERI MONUMENTALI E MINORI, MERCATI, SERVIZI AL TURISMO E ALTRO PATRIMONIO DELL'ENTE

Lavori: BAGNI PUBBLICI – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO ED AUTOMAZIONE ACCESSI – ANNO 2024

Progetto N.:L1772/2024 CODICE OPERA:220085

ImpresA: LINEA CITTA' SRL

Approvazione Progetto Esecutivo: 2024/DG/00148 del 16/04/2024

Affidamento: 2024/DD/005790 del 30/07/2024

Contratto: n.C0199/2024 del 01/08/2024

Ribasso d'Asta: 5,82185%

Responsabile del Procedimento (RUP): Ing. Lorenzo Mattioli

Direttore dei Lavori: Arch. Andrea Caruso

CUP: H12F24000020004

CPV: 45454000-4

CIG: B26024B2BE

Immobili Oggetto dell'Intervento: Piazza Puccini – Foglio 54

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO ORIGINARIO:

Il progetto n. L1772/2024 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con deliberazione n.2024/DG/00148, per un importo complessivo di euro 50.000,00 ripartiti come da quadro economico.

importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA 22%)	27.833,34 €	27.833,34 €
di cui costi della manodopera (IVA 22%)	11.029,18 €	11.029,18 €
oneri della sicurezza (IVA 22%)	1.361,53 €	1.361,53 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	40.224,05 €	40.224,05 €
I.V.A. su lavori	8.849,29 €	8.849,29 €
imprevisti	165,25 €	165,25 €
oneri di progettazione (incentivo)	611,41 €	611,41 €
polizza progettisti	150,00 €	150,00 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	50.000,00€	50.000,00€

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OG1. A seguito di gara uffiosa esperita in data 08/07/2024 l'appalto è aggiudicato all'impresa LINEA CITTA' SRL con sede legale in Via Anna Kuliscioff 171, 47522 Cesena (FC) la quale ha offerto un ribasso del 5,82185% , ovvero per un importo netto lavori di € 37.961,53 comprensivi di € 1.361,53 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. I lavori sono stati affidati con determinazione 2024/DD/05790 del 30/07/2024. Risultando il seguente quadro economico.

importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA 22%)	25.570,82 €	25.570,82 €
di cui costi della manodopera (IVA 22%)	11.029,18 €	11.029,18 €
oneri della sicurezza (IVA 22%)	1.361,53 €	1.361,53 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	37.961,53 €	37.961,53 €
I.V.A. su lavori	8.351,54 €	8.351,54 €
imprevisti	1.453,32 €	1.453,32 €
oneri di progettazione (incentivo)	611,41	611,41
polizza progettisti	150,00 €	150,00 €
accordo bonario	1.472,20 €	1.472,20 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	50.000,00 €	50.000,00 €

CONTRATTO:

Stipulato il n.C0199/2024 del 01/08/2024.

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non sono stati eseguiti subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non sono state eseguite perizie suppletive e di variante.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per lavori per l'opera risulta di € 37.961,53 al netto del ribasso d'asta contrattuale del 5,82185% e dell'I.V.A., così ripartita come da atti e relazioni tecniche:

- Sicurezza	€ 1.361,53	(no ribasso)
- Lavori	€ 36.600,00	(di cui manodopera € 11.029,18)

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 10/10/2024, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto la durata dell'accordo quadro è stabilito in 365 giorni per cui il termine è previsto per il giorno 10/10/2025.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state proroghe e/o sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta entro il termine utile ed il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli statuti di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di **33.975,57 €** con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

1° certificato di pagamento del 23/04/2025 SAL I	20.434,01 €
2° certificato di pagamento del 22/09/2025 SAL II	13.541,56 €
Totale pagamenti in acconto	33.975,57 €

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 20/10/2025 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 5,82185 %	36.600,00 €
Importo sicurezza	1.361,53 €
Totale lavori	37.961,53 €

A dedurre il pagamenti in acconto già erogati:

1° certificato di pagamento del 23/04/2025 SAL I	20.434,01 €
2° certificato di pagamento del 22/09/2025 SAL II	13.541,56 €
Totale acconti già erogati	33.975,57 €
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	3.985,96 €

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	37.961,53 €
Importo del conto finale del lavoro	37.961,53 €
Minore spesa	0,00 €

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.210 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

INAIL sede di Cesena cod. n° 4476408 – PAT n° 93091947 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Si è verificato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa LINEA CITTA' SRL al momento della redazione del presente documento è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 20/10/2025 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 20/10/2025.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Arch. Andrea Causo, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Arch. Andrea Caruso direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL continuativa come sopra riportato e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,

- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata Finale):	3.985,96 €
B) Detrazioni:	
<i>Per esecuzioni d'ufficio</i>	€ 0,00
<i>Per verifiche e sondaggi</i>	€ 0,00
<i>Non anticipati dall'impresa</i>	€ 0,00
<i>Per risarcimento di danni a terzi</i>	€ 0,00
<i>Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali</i>	€ 0,00
<i>Per somme in acconto già erogate</i>	€ 0,00
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	3.985,96 €

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 22/10/2025

Per l'Impresa (LINEA CITTA' SRL)	Il R.U.P. (Ing. Lorenzo Mattioli)	Il Direttore dei Lavori (Arch. Andrea Caruso)
---------------------------------------	--	--