



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/08192**

Del: **13/11/2025**

Esecutivo Da: **13/11/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024 - Codici opera 240278 e 240396 - CUP H15E24000080006 - CIG B33891BD2B . Presa d'atto della concessione di proroga tempi contrattuali per l'esecuzione ed ultimazione lavori a favore dell'operatore economico CONSORZIO STABILE GST scarl

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";
- con decreto della Sindaca n. 44/2025 del 31 ottobre 2025 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 266/2024 del 28 maggio 2024, recante "Approvazione schema "Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori"- linea PNRR M4C1I1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU" - in relazione agli interventi da candidare all'avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito -Unità di Missione per il Piano del 15.5.2024, pubblicato in attuazione del decreto del Ministro dell'istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 30 aprile 2024, n. 79", con la quale l'organo deliberante ha disposto la partecipazione all'avviso pubblico n. 68047 del 15 maggio 2024 per quattro interventi da realizzare, tra i quali quello per la realizzazione del "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (CUP H15E24000080006), per complessivi € 1.200.000,00, dando mandato alla Direzione Servizi Tecnici di procedere all'adesione, delegando l'Ing. Alessandro Dreoni a svolgere gli adempimenti necessari. Si dà atto che il suddetto accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori afferente all'intervento con CUP H15E24000080006 è stato sottoscritto dal Comune di Firenze quale soggetto attuatore e il Ministero dell'Istruzione e del Merito in data 5 settembre 2024;
- la determinazione dirigenziale n. 5899/2024 del primo agosto 2024, recante "c.o. 240277 - Nuovo asilo nido in Via Villamagna - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000070006) - c.o. 240278 - Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000080006) - c.o. 240279 - Riconversione parziale dell'edificio Capuana per inserimento di asilo nido - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H17G24000120006) - c.o. 240280 - Riconversione parziale dell'edificio Via Nicolodi per inserimento di asilo nido - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H17G24000130006): accertamento ed impegno finanziamento";
- la deliberazione di Giunta n. 398/2024 del 24 settembre 2024, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica L1865/2024 per la realizzazione dell'intervento denominato "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (CUP H15E24000080006) mediante appalto integrato, da realizzare nell'ambito PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito, ammontante a complessivi € 1.850.000,00, finanziati per € 1.200.000,00 con risorse PNRR e per € 650.000,00 con fondi propri dell'ente (mutuo da assumere);
- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 7256/2024 del 26 settembre 2024, con la quale è stato dato avvio alla procedura di affidamento dell'appalto integrato L1865/2024, il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all'art. 71 d.lgs. 36/2023, come consentito dall'art. 50 co.1 lett d) del Codice, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la determinazione dirigenziale n. 7287/2024 del 27 settembre 2024, con la quale è stata approvata la documentazione di gara della procedura aperta, svolta in modalità telematica, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori del "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024) in oggetto;
- la deliberazione di Giunta n. 415/2024 dell'8 ottobre 2024, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Appalti integrati per la realizzazione degli interventi denominati "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024 - Codici opera 240277 e 240395 - CUP H15E24000070006) e "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024 - Codici opera 240278 e 240396 - CUP H15E24000080006), progetto finanziati dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Approvazione in linea contabile dei progetto di fattibilità tecnico economica L1869/2024 e L1865/2024";

- la determinazione dirigenziale n. 7899/2024 del 17 ottobre 2024, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 - Procedura aperta ex art. 71 D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato denominato Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (Codici opera 240278 e nuovo inserimento - CUP H15E24000080006 - CUI L01307110484202400126 - CPV lavori 45214100-1 - CPV progettazione 71221000-3. CIG B33891BD2B. Nomina Commissione giudicatrice art. 93 D. Lgs. 36/2023";
- la determinazione dirigenziale n. 8363/2024 del 30 ottobre 2024, recante "Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 5a erogazione per euro 4.568.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI54" - Assunzione di impegni e accertamenti";
- la determinazione dirigenziale n. 9906/2024 del 10 dicembre 2024, con la quale il succitato appalto integrato per la realizzazione dell'intervento denominato "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024) è stato aggiudicato al Consorzio Stabile GST s.c.ar.l. per un importo netto di € 1.105.861,56 (di cui € 344.165,55 per costi della manodopera ed € 30.344,21 per costi della sicurezza ed € 35.395,95 per spese per la progettazione esecutiva), oltre IVA;
- la delibera di Giunta n. N. DG/2025/00127 (PROPOSTA N.DG/2025/00153) del 8 aprile 2025 avente il seguente oggetto PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Appalto integrato per la realizzazione dell'intervento denominato "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (Codici opera 240278 e 240396 - CUP H15E24000080006) - Autorizzazione;

Richiamati altresì i seguenti provvedimenti con i quali, nell'ambito dell'intervento con CUP H15E24000080006, sono stati affidati servizi ed incarichi professionali funzionali alla realizzazione dell'opera:

- la determinazione dirigenziale n. 5903/2024 del primo agosto 2024, con la quale è stato affidato al costituendo RTP formato da Nuvolab Architetti associati (mandataria) e ACS Ingegneri associazione di professionisti, CMA s.r.l. e Duranti & Focardi Geologi associati (mandanti) il servizio di progettazione del progetto di fattibilità tecnico economica di due asili da finanziare con fondi PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1 Investimento 1.1. In particolare, per l'intervento da realizzare sull'asilo nido presso la scuola Balducci (CUP H15E24000080006), l'incarico affidato ammonta a complessivi € 90.634,40 (inclusi oneri previdenziali ed IVA);
- la determinazione dirigenziale n. 6971/2024 del 19 settembre 2024, recante fra l'altro "Servizio S0598/2024, denominato "Servizio di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio finalizzate alla progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento relativo alla Costruzione del nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (CO 240278 - CIG B2C8DBF36C) da realizzare nell'ambito dell'intervento con CUP H15E24000080006 finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Approvazione servizi S0597/2024 e S0598/2024, decisione a contrarre, affidamento diretto di entrambi dei due servizi alla ditta Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. ed assunzione dei relativi impegni di spesa". In particolare, nell'ambito dell'intervento con CUP H15E24000080006, il servizio S0598/2024 affidato ammonta a netti € 21.524,62 (di cui € 14.581,19 per costi della manodopera) oltre IVA, per complessivi € 26.260,04;
- la determinazione dirigenziale n. 9431/2024 del 2 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il

giustificativo di pagamento a saldo del succitato servizio S0598/2024, dal quale si evince che le prestazioni a consuntivo svolte dalla ditta Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. ammontano ad € 19.361,89 (di cui € 14.581,19 per costi della manodopera) oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 10136/2024 del 16 dicembre 2024 (esecutiva il 18 dicembre 2024), recante "Affidamento diretto incarico di assistenza e supporto specialistico alla Direzione Servizi Tecnici per la realizzazione degli interventi inseriti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza al Geom. Moreno Martini - CIG: B45BC1C87A". In particolare. Per l'intervento da realizzare presso l'asilo nido Balducci, l'incarico affidato ammonta a complessivi € 6.000,00, di cui € 4.819,28 per compenso netto, € 771,08 per contributo INPS ed € 409,64 per contributo IRAP;

- la proposta di determinazione dirigenziale n. 8460/2025 con la quale è stato affidato allo studio tecnico per. ind. Leonardo Villani il servizio di architettura consistente in Verifiche e controlli per CAM/DNSH per gli impianti ed opere elettrici per complessivi € 2.177,70 di cui € 1.700,00 per compenso netto, € 85,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 5 % e € 392,70 per IVA al 22%;

Considerato che:

- in data 29 ottobre 2025, il legale rappresentante della ditta aggiudicataria Consorzio Stabile GST SCARL ha presentato richiesta motivata di proroga di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi sul termine di conclusione dei lavori (protocollo n. 102-2025 di pari data);

- in particolare, l'appaltatore adduce, quale motivazione, difficoltà operative che hanno portato l'esecuzione dei lavori ad accumulare un periodo di ritardo rispetto ai tempi contrattuali concordati;

Vista l'allegata istanza di proroga di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, per motivi ivi meglio dettagliati, cui si rimanda *per relationem*;

Visto l'art.120 c.10 D.lgs. 36/2023;

Tenuto conto che il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, Ing. Pietro Geoni, in considerazione delle problematiche esposte nell'istanza presentata, e sentito il Direttore Lavori, ha accolto la richiesta avanzata dall'appaltatore in data 29 ottobre 2025 concedendo la suddetta proroga, così rideterminando la data di ultimazione dell'appalto nel giorno 18 febbraio 2026;

Considerato che:

- in materia di proroga dei contratti pubblici di appalto non vi è alcuno spazio per l'autonomia contrattuale delle parti in quanto vige il principio inderogabile del perseguitamento del preminente interesse pubblico;

- dall'approvazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'esecutore;

- la proroga è opportuna per rispondere ad esigenze sorte durante lo svolgimento delle lavorazioni dell'appalto L1865/2024;

- l'estensione dei termini contrattuali non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H15E24000080006, nonché il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle *milestone* afferenti al medesimo investimento;

Ritenuto pertanto, con il presente provvedimento:

- di approvare il documento denominato PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1)
- “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024 - Codici opera 240278 e 240396 - CUP H15E24000080006 - CIG B33891BD2B “Relazione tecnica -proroga del contratto ex D.Lgs. 36/2023 art. 120”;
- di prendere atto che, a seguito della nota pervenuta in data 29 ottobre 2025, il rappresentante della ditta aggiudicataria Consorzio Stabile GST ha presentato richiesta motivata di proroga di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi sul termine di conclusione dei lavori, autorizzata dal sottoscritto RUP, Ing. Pitero Geroni e dal Dir. Lavori, Marco Gori in data 8 luglio, così spostando il termine di conclusione dell'appalto nel giorno 18 febbraio 2026;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Attestata la regolarità e la correttezza del provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/20123 aggiornato al correttivo d.lgs. 209/2024;
- il DM n. 49/2018;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- il d.l. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il documento denominato PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024 - Codici opera 240278 e

240396 - CUP H15E24000080006 - CIG B33891BD2B "Relazione tecnica -proroga del contratto ex D.Lgs. 36/2023 art. 120" ;

2. di prendere atto che, a seguito della concessione di proroga da parte del RUP e del Direttore Lavori di n.90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, viene spostato il termine di conclusione dell'appalto nel giorno 18 febbraio 2026;
3. di dare atto che dall'autorizzazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'esecutore;
4. di dare atto altresì che l'estensione dei termini contrattuali non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H15E24000080006, nonché il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle *milestone* afferenti al medesimo investimento;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dei lavori in questione è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali.

ALLEGATI INTEGRANTI

relazione proroga_signed.pdf - 217b95807a3df5447426ae140387fc5a49bfeb6a4744805bb37f051db10c0af5

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.