

	COMUNE DI FIRENZE	
	Città Metropolitana di Firenze	
	DIREZIONE SERVIZI TECNICI	
	CONTRATTO DI APPALTO	
	SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVA AGLI	
	INTERVENTI DI CUI AI CC.OO. 200322 (PALAZZO RINUCCINI - VIA DI SANTO	
	SPIRITO N. 35-41 - REALIZZAZIONE ALLOGGI PER HOUSING SOCIALE – CUP:	
	H17B20005600007) E 200233-200229 (SMART LIVEABILITY - ADEGUAMENTO	
	FUNZIONALE DELLA STRUTTURA SITA NELL’AREA EX-MECCANOTESSILE PER	
	REALIZZAZIONE ALLOGGI PON METRO – PON METRO PIANO OPERATIVO	
	NAZIONALE CITTA’ METROPOLITANE 2014/2020 FIRENZE – CODICE LOCALE	
	PROGETTO F14.1.1b3 – CUP: H16D20000060001) – CIG 9018260793.	
	Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge, redatta	
	mediante strumenti informatici e sottoscritta con firme digitali, in conformità a quanto	
	previsto dal D.Lgs. n. 82/2005, come previsto dall'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.	
	50	
	TRA:	
	- l’Ing. Filippo Cioni, nato a Firenze (Fi) il 11/03/1975, domiciliato per la carica in Firenze,	
	via Giotto n. 4, non in proprio ma in rappresentanza del “COMUNE DI FIRENZE”, codice	
	fiscale 01307110484 (di seguito indicato come “il Comune”), nella sua qualità di Dirigente	
	del Servizio Gestione e Manutenzione presso la Direzione Servizi Tecnici del suddetto	
	Comune, autorizzato al presente atto ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. 267/2000, secondo	
	quanto disposto dall’art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dall’art. 25 del	
	Regolamento generale per l’attività contrattuale dello stesso Comune nonché ai sensi dell’art.	
	107 del D.Lgs. n. 267/2000, che nel prosieguo del presente contratto sarà indicato anche	

	come “Committente”, “Committenza”, “Stazione Appaltante”	
	E	
	- l’Ing. Riccardo Formichi, nato a Genova (GE), il 22/01/1962, il quale interviene non in	
	proprio ma in qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante dell’operatore	
	economico PRO ITER – PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L. o PRO	
	ITER S.R.L., Partita IVA 12688370159, Codice fiscale 12688370159, iscritto al Repertorio	
	Economico Amministrativo del Registro Imprese di Milano Monza Brianza Lodi al numero	
	MI-1585484, con sede in Milano (MI), via G. Battista Sammartini n. 5, pec: proitersrl@pec.it,	
	capitale sociale Euro 115.000,00 i.v., conforme risulta da visura camerale del 11/02/2022, che	
	nel prosieguo del presente atto sarà indicata anche come PRO ITER S.R.L., “Impresa	
	affidataria”, o “Affidataria”, o “Appaltatore”;	
	PREMESSO CHE	
	- con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici n. DD/2021/08546 del	
	23.12.2021, è stata disposta l'aggiudicazione del servizio di verifica dei progetti esecutivi di	
	cui ai cc.oo. 200322 (Palazzo Rinuccini - Realizzazione alloggi per housing sociale - CUP	
	H17B20005600007) e 200233-200229 (PON METRO - Smart liveability - adeguamento	
	funzionale della struttura sita nell’area ex-meccanotessile per realizzazione alloggi PON	
	METRO PIANO OPERATIVO NAZIONALE CITTA’ METROPOLITANE 2014/2020	
	FIRENZE – CODICE LOCALE PROGETTO F14.1.1b3- CUP H16D20000060001), CIG:	
	9018260793;	
	- che sono state completate, con esito positivo, le verifiche del possesso dei requisiti richiesti,	
	come risulta dalla documentazione acquisita e depositata in atti, sicché l'aggiudicazione ha	
	piena efficacia giuridica;	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	il Comune, da un lato, e l’Impresa affidataria, dall’altro, convengono e stipulano quanto	

segue:

ART. 1 - OGGETTO E CONDIZIONI

Il Comune di Firenze, come sopra rappresentato e in esecuzione degli atti citati in premessa, affida alla società Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio srl, in persona del Rappresentante Legale, come sopra generalizzato, che accetta e si obbliga, l'esecuzione del servizio di verifica dei progetti esecutivi di cui al c.o. 200322 (Palazzo Rinuccini- Realizzazione alloggi per housing sociale - CUP H17B20005600007) e ai cc.oo. 200233-200229 (PON METRO - Smart liveability - adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-meccanotessile per realizzazione alloggi PON METRO PIANO OPERATIVO NAZIONALE CITTA' METROPOLITANE 2014/2020 FIRENZE – CODICE LOCALE PROGETTO F14.1.1b3 - CUP H16D20000060001), alle condizioni tutte di cui al presente contratto, all'offerta che l'impresa affidataria ha presentato e conservata sulla Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (procedura n. 026502/2021), alla lettera ivi pubblicata con i suoi allegati, di cui in specie la “Tabella calcolo compenso”, e alla normativa applicabile in materia, secondo le regole tecniche, principi e regole deontologiche del settore. L'Impresa affidataria, PRO ITER S.R.L., si impegna alla immediata presa in carico del servizio in oggetto e dovrà seguire le direttive che gli verranno impartite dal RUP, impegnandosi a confrontare tempestivamente con lo stesso le attività. Il Committente si impegna a trasmettere all'Impresa affidataria, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico.

Art. 2 – CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per la prestazione richiesta è corrispondente all'offerta (imposta bollo 01201611205077) presentata dall'Impresa affidataria, per un importo della prestazione comprensivo di spese generali e oneri accessori di Euro 18.000,00, al netto di oneri previdenziali e assistenziali (4%) pari a € 720,00 e IVA al 22% pari ad € 4.118,40, per un

	totale di € 22.838,40.	
	Nel presente appalto non sono previste interferenze che richiedano la redazione del	
	Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) di cui al D.Lgs. n.	
	81/2008, art. 26, comma 3, e il calcolo dei costi relativi.	
	Detto importo si intende riferito a tutte le prestazioni professionali necessarie per l'esecuzione	
	del servizio in oggetto, come descritto nel precedente articolo 1, ed è da intendersi fisso e	
	invariabile.	
	L'erogazione del corrispettivo, giusta rapporto del RUP, avverrà con le seguenti modalità:	
	100% del compenso, per ciascun singolo progetto, a seguito dell'emissione del relativo	
	Verbale conclusivo di verifica	
	ART. 3 TEMPI DI ESECUZIONE E PENALI	
	Le suddette prestazioni dovranno essere eseguite nei seguenti termini massimi: complessivi	
	30 (trenta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data formale di consegna di ciascun	
	singolo progetto esecutivo.	
	Le penali dovute dall'appaltatore sono fissate per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di	
	consegna previsto per ciascun singolo progetto nella misura di Euro 50,00, nei limiti di cui	
	all'art. 113 bis co. 4 del D.Lgs. n. 50/2016.	
	Se tale limite viene superato e risulta infruttuosamente scaduto il termine previsto dall'art.	
	108, comma 4, D.lgs. n. 50/2016, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle	
	procedure per la risoluzione del contratto per grave ritardo, che viene disposta dalla stazione	
	appaltante con le modalità previste dallo stesso art.108, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016.	
	ART. 4 - ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO	
	Tutti gli elaborati e documenti, comprensivi degli elaborati grafici e descrittivi, relativi allo	
	svolgimento del servizio affidato devono essere redatti con i modelli conformi al manuale di	
	identità visiva del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane (PON METRO 2014-	

	2020), che saranno forniti con il verbale di inizio del servizio e sottoscritti con firma digitale	
	dall’Impresa affidataria.	
	Non è redatto il documento di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI) e i costi delle	
	misure di eliminazione o riduzione di tali rischi sono quindi pari a zero, in quanto ai sensi	
	dell'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. trattasi di contratto di prestazione di	
	servizi di natura prevalentemente intellettuale e non sono comunque presenti rischi da	
	interferenze con le attività lavorative della Stazione Appaltante.	
	L’Appaltatore è tenuto all’osservanza rigorosa degli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008	
	in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché di quanto previsto dal	
	Capo III della L.R. n. 38/2007 e dal relativo regolamento di attuazione, approvato con DPGR	
	n. 45/R del 07/08/2008.	
	ART. 5 - ONERI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE	
	La Stazione Appaltante si impegna a trasmettere all'Impresa affidataria, all'inizio dell'incarico,	
	tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico.	
	ART. 6 - PROPRIETÀ INTELLETTUALE	
	Gli elaborati, i documenti, gli atti, comunque formati e su qualunque supporto, prodotti	
	dall’Impresa affidataria nell'ambito dell'Incarico restano nella proprietà materiale e legale del	
	Comune di Firenze.	
	ART. 7 – RAPPORTI	
	Resta inteso che:	
	a) l'attività dell’Appaltatore relativa al presente contratto non comporta alcun vincolo di	
	subordinazione gerarchica e/o disciplinare con l’Ente appaltante;	
	b) l'attività dell’Appaltatore e relativa al presente contratto non determina alcun inserimento	
	nella struttura organizzativa dell'Ente appaltante, per cui l'attività' risulta espletata con ampi	
	margini di discrezionalità ed autonomia, senza alcun obbligo di osservanza di un orario	

	predeterminato;	
	c) il Comune di Firenze rimane estraneo ai rapporti che l'Appaltatore abbia o possa stabilire con i propri collaboratori;	
	d) Il Comune di Firenze non sarà responsabile per ogni eventuale danno che, a qualunque titolo, possa derivare a terzi nel corso dello svolgimento dell'attività concernente il presente contratto.	
	ART. 8 - ASSENZA DI INCOMPATIBILITA'	
	L'Appaltatore dichiara che non sussistono in atto, né saranno instaurati durante l'esecuzione del contratto, rapporti professionali con terzi comunque controinteressati del Comune nella specifica materia oggetto del servizio e con riferimento alla tipologia di appartenenza di questo.	
	Art. 9 - GARANZIE	
	A garanzia degli impegni assunti con il presente atto, l'Impresa affidataria ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, polizza fidejussoria n. 1846594, emessa in data 03/02/2022, da Elba Assicurazioni S.p.A., ridotta ai sensi dell'art. 93 comma 7 per il possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi della normativa vigente.	
	Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'affidatario, il Comune avrà diritto di avvalersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'affidatario dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, avvalersi in tutto o in parte di essa.	
	Si dà atto, inoltre, che l'Appaltatore ha trasmesso in copia la Polizza Assicurativa per responsabilità civile professionale verso terzi per la copertura dei rischi derivanti dall'esecuzione del servizio nonché per i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento dell'attività di progettazione che possano determinare a carico della Stazione	

	Appaltante diverse e nuove spese di progettazione e/o maggiori costi di esecuzione, rilasciata	
	dalla Compagnia di Assicurazioni Liberty Mutual Insurance Europe S.E, numero polizza	
	LSMAEC005640-00 , con massimale per sinistro pari ad € 5.000.000,00, depositata in copia	
	in atti, con obbligo di mantenerla efficace fino alla data di rilascio del certificato di collaudo	
	delle opere e comunque per tutta la durata dell’incarico.	
	ART. 10 – DIVIETO SUBAPPALTO E DIVIETO DI CESSIONE	
	E’ vietato il subappalto ed è vietata la cessione del presente contratto.	
	L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all’Amministrazione appaltante ogni	
	modificazione intervenuta negli assetti proprietari e negli organismi tecnico-amministrativi.	
	ART. 11 - TRACCIABILITÀ E MODALITÀ DI RISCOSSIONE DEL CORRISPETTIVO	
	Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell’art. 3 della L. n. 136 del	
	13/08/2010, l’affidataria si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge.	
	Il Codice CIG riferito all'intervento è: 9018260793.	
	In particolare l’Impresa affidataria ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli	
	estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, nonché ad individuare le	
	persone delegate a operare su di esso con protocollo del 08/03/2022 n. 80493.	
	Lo stesso obbligo viene assunto in relazione agli eventuali sub-contratti relativi ai servizi di	
	cui trattasi; in tal senso l’affidatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione	
	appaltante ed alla Prefettura/Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Firenze	
	dell’inadempimento della propria controparte (eventuale subcontraente) degli obblighi della	
	tracciabilità finanziaria. Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 del D.M. 145/2000 e	
	dell’art. 3 della L. n. 136/2010, i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario	
	sul/i conto/i corrente/i dedicato/i. Nel caso in cui l’Impresa affidataria effettui, in conseguenza	
	del presente atto, transazioni senza avvalersi dei conti correnti dedicati, il presente contratto si	
	risolverà di diritto, ai sensi dell’art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010.	

	L'Appaltatore dovrà emettere le fatture in formato elettronico secondo le disposizioni	
	legislative vigenti, indicando il relativo Codice Ufficio I.P.A. 8Q2DO4. Nelle fatture	
	dovranno essere riportati CIG, CUP e i riferimenti al relativo Programma Operativo	
	Nazionale Città Metropolitane (PON METRO 2014-2020) e Codice locale Progetto.	
	ART. 12 - OBBLIGHI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA NEI CONFRONTI DEI PROPRI	
	LAVORATORI DIPENDENTI	
	L'affidatario è obbligato ad osservare integralmente nei confronti dei propri lavoratori	
	dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito nei contratti collettivi nazionali e	
	territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono i lavori costituenti oggetto	
	del presente contratto. L'impresa dovrà altresì osservare tutte le norme e le prescrizioni	
	previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione,	
	contribuzione, assicurazione, infortuni ed assistenza dei lavoratori.	
	ART. 13 - OBBLIGHI CODICE COMPORTAMENTO	
	Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013, "Regolamento	
	recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto	
	legislativo 30 marzo 2001, n. 165", e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di	
	Firenze, l'Appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo	
	si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti	
	dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che si richiamano integralmente al	
	presente contratto e che sono reperibili dal sito internet del Comune, nella sezione: "Home >	
	Amministrazione trasparente > Disposizioni generali > Atti generali > Codice disciplinare e	
	codice di condotta > Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (approvato con D.P.R.	
	62/2013) e Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze". L'Appaltatore	
	si impegna ad adeguare la propria condotta alle disposizioni del Codice di Comportamento	
	dei dipendenti del Comune di Firenze e a non assumere iniziative in contrasto con il	

	medesimo, consapevole che la violazione delle suddette norme costituisce inadempimento	
	contrattuale e come tale valutabile dal Dirigente ai fini della risoluzione del contratto, in base	
	alla gravità della violazione.	
	ART. 14 - NORME DI RIFERIMENTO	
	Oltre a quanto specificamente stabilito, si fa espresso riferimento al D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile	
	2016, alle linee guida emanate dall’A.N.A.C. in attuazione delle disposizioni di cui al citato	
	decreto, al Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. (di seguito anche	
	“Regolamento”), per le parti ancora in vigore, ed a tutte le leggi statali e regionali, relativi	
	regolamenti, dalle istruzioni vigenti, inerenti e conseguenti l’oggetto del presente appalto, che	
	l'Appaltatore, con la firma del contratto, dichiara di conoscere integralmente impegnandosi	
	all'osservanza delle stesse.	
	Si fa, altresì, rinvio al Regolamento per l’attività contrattuale del Comune di Firenze e, in	
	generale, alle vigenti disposizioni in materia di contratti pubblici.	
	ART. 15 - RISERVATEZZA	
	L'Affidatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in	
	modo diverso da quello occorrente per realizzare l'oggetto dell'Incarico, qualsiasi	
	informazione relativa al progetto che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dalla	
	Stazione Appaltante o che derivasse dall'esecuzione delle opere progettate.	
	Le Parti dichiarano di aver preso visione dell’informativa relativa alla raccolta dei dati	
	personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e	
	del Regolamento UE 2016/679 - GDPR -"Regolamento generale sulla protezione dei dati”	
	pubblicati all'indirizzo del Comune di Firenze nella pagina Home al link “privacy”	
	(https://www.comune.fi.it/pagina/privacy) e autorizzano, con l'apposizione della firma in	
	calce al presente contratto, il Comune di Firenze, in qualità di titolare del trattamento dei dati	
	personali, all'utilizzo dei dati personali.	

	L'Appaltatore dichiara di essere consapevole, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto	
	del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, che:	
	- il Comune di Firenze è titolare del trattamento e il responsabile del trattamento è il Direttore	
	della Direzione Servizi Tecnici;	
	- che i dati personali sono raccolti e trattati dagli incaricati del trattamento, appositamente	
	individuati dal Responsabile del trattamento ai fini del presente procedimento amministrativo;	
	- che i dati saranno raccolti con una banca dati anche informatizzata;	
	- che la comunicazione o diffusione dei suddetti dati ad altri Enti pubblici o soggetti privati	
	sarà effettuata esclusivamente nei casi e per le informazioni previste dalla normativa vigente;	
	- che all'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 15 del GDPR e che tali diritti	
	potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Firenze.	
	L'appaltatore, in persona dell'Ing. Riccardo Formichi, come sopra costituito, si impegna ad	
	osservare le vigenti disposizioni in materia di sicurezza e riservatezza e a farle osservare ai	
	propri dipendenti e collaboratori che, opportunamente istruiti, saranno autorizzati al	
	trattamento dei dati personali.	
	ART. 16 - ELEZIONE DOMICILIO	
	L'appaltatore, nell'accettare il servizio come sopra descritto, elegge il proprio domicilio, per	
	la durata del presente appalto, presso la sede del Comune appaltante.	
	Le Parti concordano che le comunicazioni nei confronti dell'appaltatore avverranno in via	
	ordinaria all'indirizzo da esso indicato in sede di procedura S.T.A.R.T. (sede legale/indirizzo	
	PEC), come riportato nel presente contratto. Eventuali modifiche dell'indirizzo di posta	
	elettronica certificata o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione,	
	dovranno essere tempestivamente segnalate all'indirizzo pec:	
	direzione.servizitecnici@pec.comune.fi.it.	
	Diversamente, l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato	

	recapito delle comunicazioni.	
	ART. 17 - CONTROVERSIE	
	E' esclusa la clausola arbitrale.	
	Per la definizione delle controversie è competente il giudice del Foro di Firenze.	
	ART. 18 - MODALITÀ E TEMPISTICHE PER PERIODO EMERGENZA	
	Considerato l'attuale periodo di emergenza da covid-19, i firmatari concordano che le	
	modalità di svolgimento dei lavori e servizi e le relative tempistiche saranno adeguate alle	
	norme di legge in vigore e a quelle sopravvenute in perfetto accordo fra i sottoscriventi il	
	presente contratto. Resta inteso che ogni adeguamento che si potrebbe rendere necessario non	
	modificherà il presente accordo contrattuale per la parte economica ma esclusivamente sulle	
	modalità e tempistiche dello svolgimento più adeguate e convenienti per entrambi i	
	sottoscriventi.	
	ART. 19 - SPESE DEL CONTRATTO	
	Le spese, imposte e tasse di ogni natura discendenti dal presente contratto sono a carico	
	dell'Appaltatore, che se le assume. L'imposta di bollo è assolta con il deposito dei	
	contrassegni telematici per l'importo complessivo di Euro 48,00 (quarantotto/00) che	
	riportano i seguenti numeri identificativi: 01201611205113 - 01201611205102 -	
	01201611206352 del 22/12/2021, come da dichiarazione sostitutiva rilasciata	
	dall'Aggiudicatario (protocollo del 05/02/2022 n. 40939).	
	Il presente contratto, avendo ad oggetto prestazioni soggette ad I.V.A., sarà registrato solo in	
	caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 131/1986 e art. 1 lettera b della Tariffa	
	Parte II allegata al medesimo decreto.	
	Il presente contratto è redatto mediante strumenti informatici, come previsto all'art. 32,	
	comma 14, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, su 12 (dodici) pagine a video, viene dalle Parti	
	contraenti approvato e sottoscritto con modalità elettronica consistente nell'apposizione di	

