

**OPERE:** Riqualificazione funzionale palestra polivalente delle Piagge - Realizzazione di sovracopertura Prog. L1405/2021 – Codici opera 210111 e 210376 – CUP H17H21000970002 - CPV 45212290-5 - CIG B30493A035 - DD/2024/08768 del 15/11/2024

**IMPRESA:** Consorzio Stabile Galileo Soc. Consortile ARL - Via P. Mattarella 14 - 97019 – Vittoria (RA) p. iva/cf: 01310050883

**SUBAPPALTO AUTORIZZATO:** G.L.M srl Via Casaliciello 2 80040 – Pollena Trocchia (NA) p. iva/cf: 04363871213

**AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO:** Determinazione 2024/DD/08768 del 14/11/2024

**CUP:** H17H21000970002

**CIG:** B30493A035

**CPV:** 45212290-5

**CODICE OPERA:** 210111 e 210376

**PROGETTO N.:** L1405/2021

**IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO:** Foglio 39 particella 895

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

#### PROGETTO ORIGINARIO - ESECUTIVO:

Il progetto n. L 1405/2021 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n. DD/2024/08768 del 14/11/2024 con il quadro economico sottostante:

Riqualificazione funzionale palestra polivalente delle Piagge – Realizzazione di sovracopertura (lavori in danno)			
Voce di spesa	Importo progetto	Importo a seguito di accordo transattivo raggiunto con il Consorzio Stabile Galileo ( 50 % dell'importo di progetto)	Importo scontato del 3%
Importo lavori	€ 117.910,16	€ 58.955,08	€ 57.186,43
Oneri della sicurezza	€ 23.445,82	€ 11.722,91	€ 11.722,91
<b>Importo totale (lavori + sicurezza)</b>	<b>€ 14.355,98</b>	<b>€ 70.677,99</b>	<b>€ 68.909,34</b>
Iva 10%	14.135,60	€ 7.067,80	€ 6.890,93
<b>Importo compreso iva</b>	<b>€ 155.491,58</b>	<b>€ 77.745,79</b>	<b>€ 75.800,27</b>
Totale	€ 157.197,91	€ 79.452,12	€ 77.506,60
Restituzione rata di saldo trattenuta su progetto L562/2017 e chiuso con la presa d'atto del relativo CRE definito con DD 5116/2021, da imputare sul CO 170067 impegno 2024/3415 (importo iva 10% compresa pari ad € 16.213,66)			€ 14.739,69
Restituzione polizza fideiussoria (escussa con DD3938/2021) da imputare sul CO 210110 impegno 2024/3787 quale rimborso polizza escussa per i lavori di cui al citato progetto L 562/2017 avente CUP H11E16000810002 e CIG 7436842429			€ 10.795,63

Tale quadro economico viene a definirsi con la sottoscrizione, da parte del Consorzio Stabile Galileo in data 19/06/2024 di accordo transattivo tra il Comune di Firenze ed il Consorzio medesimo, i cui termini prevedono sia il riconoscimento di una somma pari al 50% dell'importo dei lavori di progetto, ulteriormente scontati del 3%, sia la restituzione della rata di saldo del progetto L562/2017 nonché la restituzione della polizza fideiussoria escussa sul medesimo progetto L562/2017.

#### **GARA DI APPALTO:**

La categoria di lavoro delle opere è la OG1.

A seguito di procedura di affidamento diretto, anche sulla base dell'accordo transattivo, esperita sulla piattaforma Start della Regione Toscana con procedura n. 035822/2024, pubblicata in data 20/08/2024 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa Consorzio Stabile Galileo Soc. Consortile ARL - Via P. Mattarella 14 - 97019 – Vittoria (RA) p. iva/cf: 01310050883 la quale ha offerto un ribasso dello 0,00% determinando quindi un importo di aggiudicazione pari ad € 68.909,34 comprensivi di € 11.722,91 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre iva 10%.

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2024/08768 del 14/11/2024 dalla quale risulta il sopra riportato quadro economico.

#### **CONTRATTO:**

Stipulato il 26/11/2024 per complessivi € 68.909,34

#### **SUBAPPALTI AUTORIZZATI:**

Con DD/2025/00528 del 29/01/2025 è stato autorizzato subappalto all'impresa G.L.M srl Via Casaliciello 2 - 80040 – Pollena Trocchia (NA) p. iva/cf: 04363871213. Il contratto di subappalto è stato successivamente oggetto di rettifica ed acquisito al protocollo dell'Ente con n. 265691 del 4/07/2025.

#### **PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:**

Non ci sono suppletive.

#### **SOMME AUTORIZZATE:**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di € 68.909,34 oltre ad € 16.213,66 per restituzione rata di saldo su progetto L 562/17 ed € 10.795,63 per restituzione polizza fideiussoria escussa su progetto L 562/17, così ripartita:

Riqualificazione funzionale palestra polivalente delle Piagge – Realizzazione di sovracopertura (lavori in danno)			
Voce di spesa	Importo progetto	Importo a seguito di accordo transattivo raggiunto con il Consorzio Stabile Galileo ( 50 % dell'importo di progetto)	Importo scontato del 3%
Importo lavori	€ 117.910,16	€ 58.955,08	€ 57.186,43
Oneri della sicurezza	€ 23.445,82	€ 11.722,91	€ 11.722,91
<b>Importo totale (lavori + sicurezza)</b>	<b>€ 14.355,98</b>	<b>€ 70.677,99</b>	<b>€ 68.909,34</b>
Iva 10%	14.135,60	€ 7.067,80	€ 6.890,93
<b>Importo compreso iva</b>	<b>€ 155.491,58</b>	<b>€ 77.745,79</b>	<b>€ 75.800,27</b>
Totale	€ 157.197,91	€ 79.452,12	€ 77.506,60
Restituzione rata di saldo trattenuta su progetto L562/2017 e chiuso con la presa d'atto del relativo CRE definito con DD 5116/2021, da imputare sul CO 170067			€ 14.739,69

impegno 2024/3415 (importo iva 10% compresa pari ad € 16.213,66)	
Restituzione polizza fideiussoria (escussa con DD3938/2021) da imputare sul CO 210110 impegno 2024/3787 quale rimborso polizza escussa per i lavori di cui al citato progetto L 562/2017 avente CUP H11E16000810002 e CIG 7436842429	€ 10.795,63

#### **CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati in data 25/11/2024 come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

#### **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori era previsto per il giorno 27/01/2025.

#### **CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:**

I lavori sono stati sospesi per condizioni meteorologiche avverse dal 10/12/2025 come risulta da relativo verbale e sono ripresi in data 05/05/2025 con verbale sottoscritto dalle parti senza riserve.

In virtù della sospensione lavori, e successiva ripresa, il termine ultimo per la conclusione degli stessi veniva spostato alla data del 3/07/2025

#### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile come risulta dal relativo verbale di ultimazione lavori sottoscritto in data 09/06/2025.

#### **DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

#### **LAVORI IN ECONOMIA:**

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

#### **VERBALI DI NUOVI PREZZI:**

Non sono stati sottoscritti verbali di nuovi prezzi.

#### **PAGAMENTI IN ACCONTO:**

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 68.564,79 con unico certificato di pagamento.

1° certificato di pagamento del 21/07/2025 il cui importo totale corrisponde ad	€ 68.909,34
ripartito tra appaltatore e subappaltatore come segue:	
APPALTATORE (51,02%) Consorzio Stabile Galileo Soc. Consortile ARL Via P. Mattarella 14 97019 – Vittoria (RA) p. iva/cf: 01310050883	€ 35.159,34
A detrarre ritenuta 0,5%	€ 175,80
<b>Importo netto liquidato</b>	<b>€ 34.983,54</b>
SUBAPPALTATORE (48,98%) G.L.M srl	€ 33.750,00



Via Casaliciello 2 80040 – Pollena Trocchia (NA) p. iva/cf: 04363871213	
A detrarre ritenuta 0,5%	€ 168,75
<b>Importo netto liquidato</b>	<b>€ 33.581,25</b>
<b>Per un totale liquidato pari ad</b>	<b>€ 68.564,79</b>

#### STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 21/07/2025 e considera:

Importo complessivo dei lavori eseguiti	€ 68.909,34
di cui somme per la sicurezza	€ 11.722,91
<b>Totale</b>	<b>€ 68.909,34</b>

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

1° certificato di pagamento del 21/07/2025	€ 68.564,79
<b>Totale acconto</b>	<b>€ 68.564,79</b>
<b>Totale lavori realizzati</b>	<b>€ 68.909,34</b>
Risulta pertanto un credito complessivo per le imprese di	€ 344,55
Da ripartire come segue:	
APPALTATORE (51,02%) Consorzio Stabile Galileo Soc. Consortile ARL Via P. Mattarella 14 97019 – Vittoria (RA) p. iva/cf: 01310050883	€ 175,80
SUBAPPALTATORE (48,98%) G.L.M srl Via Casaliciello 2 80040 – Pollena Trocchia (NA) p. iva/cf: 04363871213	€ 168,75

#### CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 68.909,34
Importo del conto finale dei lavori	€ 68.909,34
<b>Minore spesa</b>	<b>€ 0,00</b>

#### ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

#### RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

### **RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:**

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

### **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

Le imprese hanno assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

Il Consorzio Stabile Galileo ha assicurato i suoi operai presso:

- I.N.A.I.L. sede di Ragusa: cod. imp n° 14231888;
- I.N.P.S. sede di Ragusa: cod. imp. n° 6505762258;
- Cassa Edile della provincia di Ragusa: cod. impresa 4993 RG 00.

L'impresa G.L.M srl ha assicurato i suoi operai presso:

- I.N.A.I.L di Nola (NA) n. 013597799/22
- I.N.P.S di Napoli n. 5123988547
- Cassa Edile di Napoli n. 035827

### **INFORTUNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

### **ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

In data 09/09/2025 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che le imprese Consorzio Stabile Galileo e G.L.M srl sono in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

### **AVVISI AD OPPONENDUM:**

Si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

### **CESSIONE CREDITI:**

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

### **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Geom. Antonino Bosco, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante del Consorzio Stabile Galileo, sig. Blundo Emanuele, per il giorno 9/06/25, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

### **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Antonino Bosco direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizioni INAIL continuative e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

#### CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

Importo netto complessivo (iva esclusa) <b>a credito</b> corrispondente alla ritenuta dello 0,5% per infortuni pari ad	<b>€ 344,55</b>
Da ripartire come segue:	
<b>APPALTATORE (51.02%)</b> Consorzio Stabile Galileo Soc. Consortile ARL Via P. Mattarella 14 97019 – Vittoria (RA) p. iva/cf: 01310050883	€ 175,80
<b>SUBAPPALTATORE (48,98%)</b> G.L.M srl Via Casaliciello 2 80040 – Pollena Trocchia (NA) p. iva/cf: 04363871213	€ 168,75

Con il presente certificato di regolare esecuzione **si da atto che possono essere altresì corrisposte, e liquidate**, al Consorzio Stabile Galileo Soc. Consortile ARL le seguenti somme complessive già trattenute sul progetto L562/2017 come da sottostante riepilogo e come definito dalla DD/2024/08768 del 14/11/2024 :

Restituzione rata di saldo trattenuta su progetto L562/2017 e chiuso con la presa d'atto del relativo CRE definito con DD 5116/2021, da imputare sul CO 170067 impegno 2024/3415 (importo iva 10% compresa pari ad € 16.213,66)	€ 14.739,69
Restituzione polizza fideiussoria (escussa con DD3938/2021) da imputare sul CO 210110 impegno 2024/3787 quale rimborso polizza escussa per i lavori di cui al citato progetto L 562/2017 avente CUP H11E16000810002 e CIG 7436842429	€ 10.795,63

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale come segue:

- Consorzio Stabile Galileo Soc. Consortile ARL € 27.711,12 così suddivisi:

- Restituzione rata di saldo su progetto L562/17 per € 14.739,69 iva esclusa;
- Restituzione polizza fideiussoria su progetto L562/17 per € 10.795,63;



- Liquidazione ritenuta 0,5% per infortuni pari ad € 175,80 iva esclusa

- G.L.M. srl:

Liquidazione ritenuta 0,5% per infortuni pari ad € 168,75 iva esclusa

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante.

Firenze lì 09/09/2025

Per l'Impresa  
Consortio Stabile Galileo Soc.  
Consortile ARL  
**Consortio Stabile Galileo**  
**Soc. Cons. a R.L.**

Il R.U.P.  
( AZZURRINI NICOLA )



Il Direttore dei Lavori  
( BOSCO ANTONINO )



