



## COMUNE DI FIRENZE

E

### “A.S.D. FLORENCE SPORTING CLUB”

## CONTRATTO

### **CONCESSIONE DI SERVIZI DI GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETA’ COMUNALE “CAMPO DA CALCIO MANTIGNANO”, VIA DEI POZZI DI MANTIGNANO, 5 – FIRENZE – CIG: 784667945A**

In data odierna 06 novembre 2025, tra:

la Dr.ssa Elena Toppino, nata a Firenze il 02/01/1971, non in proprio, ma in rappresentanza del Comune di Firenze, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili– Direzione Cultura e Sport, giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'articolo 25 del Regolamento generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

E

il sig. Emilio Nocentini, nato a Firenze (FI), C.F. NCNMLE51H13D612V, in qualità di Rappresentante Legale di **A.S.D. FLORENCE SPORTING CLUB** con sede legale in Firenze (FI), via di Ugnano s.n.c., Cap 50142, Codice Fiscale e P.IVA. n. 04672080480 (di seguito denominato “*Concessionario*”).

## PREMESSO CHE

- con determinazione dirigenziale n. **07073** del **1/10/2019** la A.S.D. FLORENCE SPORTING CLUB è risultata aggiudicataria della procedura negoziata per la concessione di servizi di gestione dell’impianto sportivo di proprietà comunale “CAMPO DA CALCIO MANTIGNANO”, VIA DEI POZZI DI MANTIGNANO, 5 – FIRENZE, della durata di 5 anni, oltre eventuale opzione di rinnovo per ulteriori 5 anni, a partire dal 1/10/2019, effettuata in modalità telematica tramite piattaforma START – CIG 784667945A da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 c. 2 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016;

- in data 15/11/2019 è stato stipulato con A.S.D. FLORENCE SPORTING CLUB il contratto archiviato al nr. P.G. 0370683/2019 per la gestione dell’impianto per la durata di anni cinque decorrenti dalla consegna, avvenuta in data 1/10/2019, fino al 30/09/2030, prorogata di un anno con Determinazione dirigenziale nr. 11059/20 del 15/12/2020, adottata ai sensi della Delibera di Giunta n° 173 del 26/06/2020 (emergenza Covid) fino al **30/09/2025**;

- con determinazione dirigenziale n. **06900 del 26/09/2025** è stato disposto il rinnovo della concessione dell'impianto per la durata di 5 anni dal 01/10/2025 fino al **30/09/2030**, non rinnovabili, alle condizioni tutte stabilite nel Capitolato speciale, nella Relazione tecnico-descrittiva, nel Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, nell'offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente in sede di gara, subordinando l'efficacia del provvedimento all'esito positivo dei controlli previsti per legge sui requisiti generali;
- gli atti dei relativi verbali inerenti l'espletamento della Procedura sono conservati presso il Servizio Sport;
- sono state completate le verifiche sulla permanenza dei requisiti di ordine generale sull'aggiudicatario previste dal Codice dei Contratti Pubblici;
- sono decorsi 30 giorni dalla richiesta delle informazioni antimafia – Prot. Banca Dati Nazionale Antimafia PR\_FIUTG\_Ingresso\_0189136\_20250923 – pertanto, la stipula della scrittura privata avviene ai sensi dell'art. 92, commi 3 e 4 del D.lgs. 159/2011, salvo il recesso dal contratto da parte dell'Amministrazione, secondo quanto previsto dalle medesime disposizioni;
- sono state acquisite:
  1. originale della garanzia definitiva di cui all'art. 26 del Capitolato;
  2. copia delle polizze assicurative di cui all'art. 19 del Capitolato;
- il rinnovo della concessione vuol farsi risultare da scrittura privata sottoscritta in forma elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, in possesso di certificato di firma digitale in corso di validità, convengono e stipulano quanto segue:

### **ART.1 - Oggetto della concessione**

Il Comune di Firenze, come sopra rappresentato dal Dirigente del Servizio Sport ed in esecuzione degli atti citati in premessa, rinnova la concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale "CAMPO DA CALCIO MANTIGNANO", VIA DEI POZZI DI MANTIGNANO, 5 – FIRENZE, alla Società A.S.D. FLORENCE SPORTING CLUB con sede legale in Firenze (FI), via di Ugnano s.n.c., Cap 50142, Codice Fiscale e P.IVA. n. 04672080480, in persona del Sig. Emilio Nocentini, che accetta e si obbliga:

- al presente contratto;
- alle offerte tecnica ed economica presentate in sede di gara e conservate agli atti del Servizio Sport;
- nonché al Capitolato speciale e relativi allegati (Relazione tecnico-descrittiva e Piano dettagliato degli interventi di manutenzione) che, sottoscritti digitalmente dalle Parti, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Il Documento di Valutazione dei Rischi da interferenze (DUVRI) – di cui al D.Lgs.vo 81/20089 non è stato redatto in quanto nell'esecuzione dei vari servizi afferenti l'impianto non emergono interferenze tra il personale del Committente e quello del Concessionario, fermi restando gli obblighi del Concessionario in materia di sicurezza di cui al D.Lgs.vo 81/2009, descritti in

particolare nel Capitolato all'Art. 8, lettere i. j. k..

Il Sig. Emilio Nocentini nei nomi, accetta l'esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto di concessione, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente; in particolare il Concessionario si impegna ad eseguire a sue spese tutte le prestazioni necessarie per adeguare i servizi posti dal Comune di Firenze a base di gara alle variazioni dallo stesso proposte sulla base dell'offerta tecnica.

Il Concessionario, nell'esecuzione della presente concessione, dichiara inoltre di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2013/G/00471 del 30/12/2013 e si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del presente contratto.

## **ART. 2 - Esecuzione della concessione**

Ai fini della esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto, il Concessionario è tenuto a ottemperare alle specifiche disposizioni stabilite dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Dott. Andrea Cardosi e suoi collaboratori.

## **ART. 3 - Durata della concessione**

1. La durata della Concessione dell'impianto sportivo, per effetto del rinnovo quinquennale disposto con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale nr. 06900 del 26/09/2025, è stabilita al **30/09/2030**.

2. Alla scadenza, il contratto non potrà essere ulteriormente rinnovato.

3. Al fine di assicurare la continuità di utilizzo dell'impianto sportivo, il Comune si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del Codice, di prorogare la durata del contratto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, stimato in 6 mesi. In tal caso, il Concessionario è tenuto a proseguire la gestione dell'impianto, agli stessi patti e condizioni del contratto di concessione, fino al completamento delle procedure di gara e alla consegna dell'impianto al nuovo gestore.

## **ART. 4 – Consegna impianto sportivo**

In sede di consegna dell'impianto, avvenuta in data 1/10/2019, come da verbale di cui al Prot. Gen. 315718/2019 il sig. Emilio Nocentini, Legale Rappresentante della A.S.D. Florence Sporting Club, ha comunicato i nominativi dei seguenti incaricati:

- Direttore dell'impianto (art.7 del Capitolato di gara): Sig. Emilio Nocentini
- Datore di lavoro (art.8 c.8 – i del Capitolato di gara): nessuno, non risultando alcun dipendente
- Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (art.8 c.8 – i del Capitolato di gara): Sig. Emiliano Grazzi;
- Nominativo intestatario CPI (art.8 c.8 – r del Capitolato di gara): Sig. Emilio Nocentini;
- Nominativo intestatario licenza di pubblico spettacolo (art.8 c.8 – s del Capitolato di gara): Sig. Emilio Nocentini;
- Terzo responsabile per la conduzione delle centrali termiche e Ditta specializzata per lo svolgimento della manutenzione obbligatoria (art.8 c.8 – y del Capitolato di gara): Ditta SAMI S.A.S. DI GUIDETTI DANIELE, NICCOLAI ANDREA & C., Via del Caravaggio n.62, P.I. 02227220486, Pec: [samisnc@arubapec.it](mailto:samisnc@arubapec.it).

Con comunicazione di cui al P.G. nr. 418614/2025, il sig. Emilio Nocentini ha confermato che tali incarichi sono da ritenersi validi anche per il periodo di rinnovo.

Con la sottoscrizione del presente atto si rinnova la Concessione dell'impianto sportivo in oggetto del quale il Concessionario assume la gestione nello stato e nelle condizioni in cui si trova.

#### **ART. 5 – Canone ricognitorio a carico del concessionario**

Il Concessionario dovrà versare al Comune, entro il mese di dicembre, un canone ricognitorio annuo pari a 200,00 € (duecento/00), oltre ad IVA ai sensi di legge, quale corrispettivo per l'utilizzo dell'impianto. Il suddetto pagamento verrà corrisposto mediante bonifico bancario da effettuarsi alla Tesoreria Comunale – Gestione Intesa San Paolo s.p.a. – intestato a Comune di Firenze – Piazza della Signoria 1 - Firenze, Coordinate IBAN: **IT75I0306902887100000300015**, con causale “canone ricognitorio dell'impianto **CAMPO DA CALCIO MANTIGNANO**”.

#### **ART. 6 – Contributo alla gestione a carico del Comune**

Il Comune erogherà il contributo alla gestione, offerto in sede di gara, stabilito in € 39.200,00 oltre IVA, previa presentazione di fattura da parte del Concessionario, entro il 31 marzo di ogni anno o entro 30 giorni dall'approvazione del bilancio di previsione del Comune, se successiva al 31 marzo. L'erogazione del contributo di gestione è subordinata alla verifica del corretto adempimento delle prestazioni e comunque alla corretta ed integrale trasmissione della documentazione di cui all'art.15 del Capitolato *secondo le modalità previste all'art.8 c.10* dello stesso Capitolato.

#### **ART. 7 - Garanzia definitiva**

Si dà atto che è stata rinnovata la Polizza Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva n. 500505167 di cui al ns. prot. 315718 del 1/10/2019 – successivamente integrata fino all'importo di € 52.069,00, in data 16/10/2019, dalla Variazione n.210698225 – Prot. 341909 del 22/10/2019 ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016, in data 1/10/2019, costituita presso la Compagnia Allianz S.p.A. – Ag. Scandicci.

La suddetta garanzia definitiva decorre dalla data di consegna dell'impianto avvenuta in data 1/10/2019 e dovrà essere assicurata, a cura del contraente, la copertura pari alla durata del periodo contrattuale, come stabilito all'art. 26 del Capitolato. La polizza sarà svincolata al termine del suddetto periodo, e, comunque entro 30 giorni dal verbale di riconsegna dell'impianto al Servizio Sport, previa comunicazione scritta dell'Amministrazione Comunale inviata tramite PEC.

Il contraente dovrà comunicare tempestivamente al Comune di Firenze *secondo le modalità previste all'art.8 c.10* e le previsioni dell'art. 15 dello stesso Capitolato le quietanze di pagamento dei premi annuali relativi alla garanzia fideiussoria ed alle polizze RCT/RCO, furto e incendio.

#### **ART. 8 - Adempimenti ai sensi dell'articolo 3 della L. 136/2010**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'articolo 3 della L. 136/2010, il Concessionario si obbliga nei confronti del Comune di Firenze ad ottemperare a quanto previsto dalla sopracitata legge. In particolare, il Concessionario ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli estremi del proprio conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, come da nota Prot. Gen. n. 366872 del 30/09/2025:

Banca CREDEM Ag. Casellina (Scandicci – FI) IBAN IT97D03032381010000001547 ed ha individuato nel Sig. Colzi Giovanni C.F. CLZGNN49B23D612Z la persona delegata ad operare su di esso.

Sarà onere del contraente comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero sopravvenire al fine di assicurare la regolarità della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'articolo 3 della L. 136/2010.

Nel caso in cui il suddetto soggetto effettui, in conseguenza della presente scrittura, transazioni senza avvalersi dei suddetti conti correnti dedicati, la stessa si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010.

#### **ART. 9 - Tutela della riservatezza**

Il Concessionario dichiara di operare nel rispetto della normativa sulla Privacy ed in particolare di essere adempiente in riferimento agli obblighi imposti dal D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101 del 2018, in attuazione del Regolamento UE 679/2016.

Il Comune di Firenze nomina formalmente Sig. Stefano Stefani, nato a Firenze il 23/06/1951 C.F. STFSFN51H23D612W quale Responsabile del Trattamento dei dati personali in esecuzione del presente contratto e formalizzerà detta nomina con separato atto.

Il Concessionario si obbliga ad accettare le suddette nomine secondo il modello e le clausole predisposte dal Comune di Firenze ed è responsabile della correttezza e della riservatezza del proprio personale che è tenuto a non divulgare informazioni o notizie relative al contratto in oggetto.

#### **ART. 10 - Spese e disposizioni finali**

Tutte le spese di questo atto (di registrazione eventuale e di bollo) e consequenziali sono a carico del Concessionario.

Per quanto riguarda l'I.V.A. sul canone ricognitorio a carico del concessionario e del contributo alla gestione a carico del Comune, si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge in materia.

Il presente atto è soggetto alla disciplina dell'Imposta di Registro, ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, art. 5 comma 2°, e successive modifiche ed integrazioni, **solo in caso d'uso**.

Il contratto è soggetto, a tutti gli effetti, alla legislazione italiana. E' vietato il ricorso all'arbitrato. Per tutte le controversie relative al presente contratto il Foro competente in via esclusiva è quello di Firenze. A tutti gli effetti del presente atto, il contraente elegge domicilio in: Firenze (FI), via Di Ugnano s.n.c. Cap. 50142

Questo atto, scritto con mezzo elettronico, occupa n. 5 pagine intere e n. 6 righe.

Costituiscono parte integrante del presente contratto:

- Capitolato speciale;
- Relazione tecnico-descrittiva;
- Piano dettagliato degli interventi di manutenzione.

Firmato digitalmente  
Il Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili  
(Dr.ssa Elena Toppino)

Firmato digitalmente  
Il Legale rappresentante di “A.S.D. FLORENCE SPORTING CLUB”  
(Sig. Emilio Nocentini)