



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08059

Del: 10/11/2025

Esecutivo Da: 10/11/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Cimiteri Monumentali e Minori , Mercati , Servizi al Turismo e altro Patrimonio dell'Ente**

OGGETTO:

Accordo quadro AQ0669/2022 – LT0722/2022, denominato “Cimitero di Trespiano - Risanamento conservativo degli scaloni monumentali, del sistema di accessi ed altri interventi di restauro” - Codice Opera 210382 - CUP H15F21001830004 – CIG 98724592E5 – Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi a favore di Unicop società cooperativa consortile relativo al contratto attuativo 3 (CIG derivato B0F7B0B9B5)

IL RESPONSABILE E.Q. CIMITERI MONUMENTALI E MINORI, MERCATI, SERVIZI AL TURISMO E ALTRO PATRIMONIO DELL'ENTE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018,

avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con determinazione dirigenziale n. 2886/2025 del 17 aprile 2025 il sottoscritto è stato nominato responsabile dell’EQ Cimiteri monumentali e minori, mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell’Ente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Procedimento dell’accordo quadro AQ0669/2022 – LT0722/2022 in oggetto volto Cimitero di Trespiano - Risanamento conservativo degli scaloni monumentali, del sistema di accessi ed altri interventi di restauro è il sottoscritto Ing. Lorenzo Mattioli;

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente all’intervento in oggetto con CUP H15F21001830004 ed in particolare:

- la determinazione dirigenziale n. 1104/2022 del 25 febbraio 2022, con cui è stato approvato, fra gli altri, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento AQ0669/2022 – LT0722/2022, denominato “Cimitero di Trespiano - risanamento conservativo degli scaloni monumentali, del sistema di accessi ed altri interventi di restauro”, ai fini del suo inserimento nei documenti di programmazione dell’Ente;

- la deliberazione di Giunta n. 441/2022 del 27 settembre 2022, con cui è stato approvato il progetto definitivo AQ0669/2022 – LT0722/2022, denominato “Cimitero di Trespiano - risanamento conservativo degli scaloni monumentali, del sistema di accessi ed altri interventi di restauro” (CUP H15F21001830004), ammontante a complessivi € 300.000,00 e finanziato a mutuo, come da Codice opera 210382;

- la determinazione dirigenziale n. 727/2023 del 9 febbraio 2023, con cui, nell’ambito del presente intervento, è stato affidato il servizio di collaboratore del R.U.P. per attività di redazione pratica per nullaosta Soprintendenza e direzione artistica, nonché elaborazione verifiche strutturali localizzate,

allo studio associato Bertagni - Baragli associazione professionale per l'importo complessivo di € 15.596,39, ogni onere incluso;

- la determinazione dirigenziale n. 6136/2023 del 24 luglio 2023, con cui è stata approvata la variante al servizio di collaborazione di cui sopra, affidato allo studio associato Bertagni - Baragli associazione professionale, per la spesa di € 4.969,47, ogni onere incluso;

- la determinazione dirigenziale n. 463/2023 del 24 gennaio 2023, con cui è stata avviata la procedura di affidamento dell'intervento AQ0669/2022 – LT0722/2022, statuendo di ricorrere, per la sua aggiudicazione, alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020, convertito con l. 120/2020 e ss.mm.ii., sulla base del CIG 9609014932;

- la determinazione dirigenziale n. 2269/2023 del 24 marzo 2023, con cui è stata integrata la determina sopra citata n. 463/2023, mediante riapprovazione del Capitolato Speciale d'Appalto relativo al progetto in oggetto;

- la determinazione dirigenziale n. 4856/2023 dell'8 giugno 2023, con cui alla luce della cancellazione del CIG 9609014932 per decorso del termine di 90 giorni dalla creazione senza che si sia proceduto al suo perfezionamento, si è dato atto dell'acquisizione di un nuovo CIG, ossia 98724592E5;

- la determinazione dirigenziale n. 7635/2023 del 26 settembre 2023, con cui:

- l'intervento è stato aggiudicato alla ditta Unicop Società Cooperativa Consortile, che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 16,80%, per un importo massimo di lavori affidabili, nell'ambito del predetto accordo quadro AQ0669/2022 – LT0722/2022, di € 242.057,29, di cui € 11.526,54 per oneri della sicurezza, oltre IVA;

- è stata approvata la bozza di contratto attuativo 1 dell'importo netto di € 21.009,11, di cui di € 1.009,11 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% (CIG Z043C82BD0), assumendo in favore della ditta il connesso impegno di spesa;

- la determinazione dirigenziale n. 9627/2023 del 22 novembre 2023, con cui è stato approvato lo

schema di contratto attuativo 2 dell'importo netto di € 42.018,23, di cui € 2.018,23 per oneri della sicurezza, oltre IVA (CIG A02B806143), assumendo in favore della ditta aggiudicataria il connesso impegno di spesa;

- la determinazione dirigenziale n. 2625/2024 dell'8 aprile 2024, con cui è stato approvato lo schema di contratto attuativo 3 dell'importo netto di € 176.947,74, di cui € 8.499,20 per oneri della sicurezza, oltre IVA (CIG B0F7B0B9B5), assumendo in favore della ditta aggiudicataria il connesso impegno di spesa;

- la determinazione dirigenziale n. 7393/2024 del 2 ottobre 2024, recante “*CIMITERO DI TRESPIANO - RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI SCALONI MONUMENTALI, DEL SISTEMA DI ACCESSI ED ALTRI INTERVENTI DI RESTAURO – CODICE OPERA 210382 – CUP H15F21001830004 – CPV 45215400-1 – Ditta UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE – Approvazione del verbale di concordamento ed approvazione nuovi prezzi (CIG AQ0669/2022 98724592E5 – CIG CA1/23 Z043C82BD0 - CIG CA2/23 A02B806143 - CIG CA3/23 B0F7B0B9B5)*”;

Considerato che:

- in data 13 novembre 2023, nelle more della stipula del contratto normativo, è stato stipulato il contratto attuativo 1 (CIG derivato Z043C82BD0). Le relative lavorazioni sono state avviate in data 19 ottobre 2023 nel giorno 20 ottobre 2024;

- in data 29 novembre 2023 è stato stipulato il contratto normativo di accordo quadro tra questa amministrazione e l'aggiudicataria UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE ai sensi dell'art. 32 d.lgs. n. 50/2016 (CIG 98724592E5);

- in data 1 dicembre 2023 è stato stipulato il contratto attuativo 2 (CIG derivato A02B806143). Le relative lavorazioni sono state avviate in data 4 dicembre 2023 e ne è stata stabilita l'ultimazione nel giorno 4 dicembre 2024;

- in data 17 aprile 2024 è stato stipulato il contratto attuativo 3 (CIG derivato B0F7B0B9B5). Le relative lavorazioni sono state avviate in data 29 aprile 2024 e ne è stata stabilita l'ultimazione nel giorno 29 aprile 2025. Le lavorazioni sono state poi sospese dal 28 ottobre 2024 al 27 gennaio 2025 e

dal primo luglio 2025 al 12 ottobre 2025, fissando quale nuova data di scadenza il giorno 9 novembre 2025;

Preso atto che durante le lavorazioni afferenti al contratto attuativo 3 (CIG B0F7B0B9B5) dell'AQ0669/2022 – LT0722/2022 è emersa la necessità di provvedere alla redazione di nuovi prezzi per il compenso relativo ad opere non contemplate all'interno dell'elenco di quelle contrattuali;

Considerato che:

- i nuovi prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del C.S.A dell'intervento, ovverosia desumendoli dai prezziari di cui all'art. 23 co. 7 del Codice e ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore;
- i nuovi prezzi saranno assoggetti al ribasso d'asta contrattuale;
- l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non altera l'importo complessivo dei lavori afferenti all'AQ0669/2022 – LT0722/2022 nonché dei lavori già appaltati con il contratto attuativo 3 e non si prevede alcuna proroga alle scadenze contrattuali fissate;
- l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;

Dato atto che, a tale riguardo, è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi, firmato dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal Direttore dei lavori e dal legale rappresentante della ditta appaltatrice, nonché la relativa analisi;

Visto il sopra menzionato verbale di concordamento nuovi prezzi, redatto ai sensi dell'art. 8 DM n. 49/2018, prezzi corredati della relativa analisi, documenti allegati quali parte integrante al presente provvedimento ed a cui si rinvia *per relationem*;

Ritenuto opportuno approvare l'allegato verbale di concordamento nuovi prezzi del 6 novembre 2025 firmato dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal Direttore dei Lavori e dal legale rappresentante della ditta appaltatrice UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, prezzi corredati della relativa analisi e da applicare alle lavorazioni afferenti al contratto attuativo 3 (CIG B0F7B0B9B5) dell'AQ0669/2022 – LT0722/2022 denominato “Cimitero di Trespiano - Risanamento conservativo degli scaloni monumentali, del sistema di accessi ed altri interventi di

restauro” - Codice Opera 210382 - CUP H15F21001830004 – CIG 98724592E5;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2025-2027, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2025/G/00089, in data 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. 50/2016;
- l'art. 226 co.2 d.lgs. n. 36/2023;
- il DM n. 49/2018;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale dell'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegato verbale di concordamento nuovi prezzi del 6 novembre 2025 firmato dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal Direttore dei Lavori e dal legale rappresentante della ditta appaltatrice UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, prezzi corredati della

relativa analisi e da applicare alle lavorazioni afferenti al contratto attuativo 3 (CIG B0F7B0B9B5) dell'AQ0669/2022 – LT0722/2022 denominato “Cimitero di Trespiano - Risanamento conservativo degli scaloni monumentali, del sistema di accessi ed altri interventi di restauro” - Codice Opera 210382 - CUP H15F21001830004 – CIG 98724592E5;

2. di dare atto che l'approvazione di tali nuovi prezzi:

- non comportano aumento delle spese;
- non sono state previste proroghe alle scadenze contrattuali fissate;
- non pregiudicano la realizzazione dell'investimento con CUP H15F21001830004;

3. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è il sottoscritto Ing. Lorenzo Mattioli e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ669_Concordamento_NP02_x3.pdf - 617aecbf9f696bc4fb8c85d33b012b61ebbf1eaa0b506b2e8ff72cb9849b78

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Lorenzo Mattioli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

