



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07921

Del: 04/11/2025

Esecutivo Da: 04/11/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

### OGGETTO:

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – Prima fase d'attuazione – (Rif. Prog. L1959/2025). Approvazione verbale di concordamento nuovo prezzo ed analisi prezzo ai sensi dell'art. 5, c. 3,7, 8, All. II.14 d.lgs. 36/2023 (CIG B75CB0573C);

### IL DIRETTORE

#### Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/G/00018, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione”;

- con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 è stato conferito incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

**Dato atto che:**

- nell'ambito della politica di coesione dell'Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15.7.2022;
- l'approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli "Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l'Italia", con l'Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;
- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 (a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l'Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 13 giugno 2023 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l'atto di delega, il Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;
- la summenzionata Convenzione con l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 04/07/2023;

- per consentire la traduzione operativa degli elementi strategici e delle specifiche esigenze di sviluppo territoriale, nel quadro dei criteri metodologici e tecnico-amministrativi previsti dai regolamenti comunitari per il ciclo di programmazione 2021-2027, il Programma ha identificato le seguenti priorità di intervento:

- Priorità 1 – Agenda digitale e innovazione urbana;
- Priorità 2 – Sostenibilità ambientale;
- Priorità 3 – Mobilità urbana multimodale e sostenibile;
- Priorità 4 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale;
- Priorità 5 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale – Città Medie Sud;
- Priorità 6 – Infrastrutture per l'inclusione sociale – Città Medie Sud;
- Priorità 7 – Rigenerazione urbana;
- Priorità 8 – FESR e Priorità 9 FSE Plus – Priorità per l'assistenza tecnica a norma dell'articolo 36, paragrafo 4, del CPR 8;

- con nota AlCT REGISTRO UFFICIALE(I).0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa Pag. 2 di 18 DD/2025/06517 amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 5/9/2023 avente ad oggetto "Programma Nazionale PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze" è stata approvata la proposta del Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 02/10/2023, contenente la descrizione dei progetti da realizzarsi nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027;

- a seguito della soppressione dell'Agenzia per la Coesione Territoriale dal 1 dicembre 2023, ai sensi del DPCM 10 novembre 2023, le relative funzioni sono state trasferite al Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud e che con successivo Decreto del Dip.Coe. n. 34 del 30 maggio 2024 è stato individuato, quale Autorità di Gestione del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 il dott. Raffaele Parlange, Direttore dell'Ufficio V "Ufficio per le politiche territoriali e la

cooperazione territoriale” del Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri;

- a seguito di incontri bilaterali con l’Autorità di Gestione, l’Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20/11/2023, 29/07/2024 e, da ultimo, in data 07/08/2024;

- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell’Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente all’assegnazione delle risorse all’Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11/11/2024), è stata prevista l’attuale assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,07;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 371 del 06/09/2024 è avvenuta la presa d’atto e la conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell’ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021- 2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell’Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell’Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l’operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all’atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell’Ente nella persona della dott.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l’attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell’OI, la dott.ssa Alessandra Barbieri;

- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 571 del 31/12/2024 è avvenuta la presa d’atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell’ambito del PN Metro Plus 2021-2027, in linea con le previsioni di bilancio, conformemente alle evoluzioni progettuali, anche sulla base delle istruttorie integrative svolte e delle indicazioni e disposizioni dell’Autorità di Gestione e del Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell’OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell’Organismo Intermedio stesso, conformemente anche alle evoluzioni del personale;

- con il decreto n. 5/2025 (e relativi allegati) a firma dell’Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, trasmesso ai competenti Organi di Controllo per i successivi adempimenti, è stata prevista l’assegnazione delle risorse residuali pari a € 24.381.791,02, al netto

della flessibilità;

**Considerato** che nell'ambito della Priorità 7, Rigenerazione Urbana è previsto, tra gli altri, il Progetto di Territorio "RIGENERA – Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana" costituito da tre interventi, fra cui l'operazione codice progetto FI7.5.1.2.a1 "RIGENERA – Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area" per complessivi € 9.200.000,00, finanziata con relativi trasferimenti da parte dell'Autorità di Gestione (cod. fiscale 80054330586, cod. debitore 83769), che, facendo seguito alla fase propedeutica realizzata nella programmazione PON Metro 2014-2020 con risorse aggiuntive React-EU, prevede, tramite diversi interventi di demolizione, rimozione rifiuti, bonifica amianto nonché il successivo conferimento a discarica dei materiali, costituendo l'elemento propedeutico ed essenziale allo sviluppo complessivo dell'insediamento ponendosi come leva degli ulteriori interventi anche del sistema verde in esso previsti, come da scheda progetto del Piano operativo citato, la cui verifica ai fini dell'ammissione a finanziamento sulla base del SIGECO aggiornato è in corso;

**Richiamate:**

- la Deliberazione n. DG/2024/00059 del 27/02/2024, avente ad oggetto: "Area "Lupi di Toscana": Pag. 4 di 18 DD/2025/06517 dalla pianificazione all'esecuzione. Indirizzi";
- la determinazione dirigenziale n. DD/2024/09427 del 05/12/2024 avente ad oggetto "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, priorità 7 Rigenerazione Urbana – Operazione codice locale progetto FI7.5.1.2.a1 RIGENERA – Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area: accertamento ed impegno generico";
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/01980 del 21/03/2025, avente ad oggetto "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, priorità 7 Rigenerazione Urbana – Operazione codice locale progetto FI7.5.1.2.a1 RIGENERA – Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area: accertamento ed impegno generico – integrazione";
- la Deliberazione di Giunta n. DG/00132/2025 del 13/05/2025, recante "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE

SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – Prima fase d’attuazione - approvazione progetto esecutivo L1959/2025 e contestuale variazione di PEG”;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/04542 del 19/06/2025, recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – Prima fase d’attuazione – Approvazione progetto esecutivo L1960/2025, determinazione a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell’art.50, c.1, lett. a) d.lgs.36/2023, Ditta Ecoedil Professional srl (CIG B6C3DF5C80)”;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/04552 del 19/06/2025 recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – Prima fase d’attuazione – Determinazione a contrarre per l’affidamento dei lavori L1959/2025 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. Pag. 5 di 18 DD/2025/06517 c) d.lgs. n. 36/2023”;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/04574 del 20/06/2025 recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – Prima fase d’attuazione – Determinazione a contrarre per l’affidamento dei lavori L1959/2025 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 – rettifica DD/2025/04552”;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/05854 del 07/08/2025 recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 - CIG B75CB0573C – C.O. 240019 – Prima fase d’attuazione” (prog. L1959/2025) - Provvedimento di nomina della Commissione Giudicatrice ex art. 93 d.lgs. 36/2023

con cui veniva nominata la Commissione giudicatrice, incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti e di fornire ausilio al RUP nella valutazione di congruità”;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/06517 del 11/09/2025 recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – Prima fase d’attuazione – (Rif. prog. L1959/2025). Approvazione verbali di gara e affidamento esecuzione lavori ai sensi dell’art.50, c.1, lett. c) d.lgs.36/2023, con impegno di spesa a favore di RTI Mazzei Salvatore S.r.l. e Lavori Stradali S.r.l. (CIG B75CB0573C)”;

**Dato atto**, altresì, che durante l’esecuzione dei lavori si è reso indispensabile eseguire un nuovo titolo di intervento non contemplato all’interno dell’elenco prezzi contrattuali e che pertanto si rende necessario procedere al concordamento di NP 1 (uno) nuovo prezzo al quale, ai sensi dell’art. 17 quinquies del CSA approvato con DG n. 132/2025, dovrà essere applicato lo stesso ribasso contrattuale offerto in fase di gara come evidenziato nel verbale di concordamento nuovo prezzo;

**Visto** che in data 20/10/2025 sono stati redatti e sottoscritti senza riserve il verbale di concordamento nuovo prezzo ed il documento analisi prezzo per NP 1 (uno) nuovo prezzo dall’Ing. Alessandro Dreoni in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, dal Geom. Francesco Burrini in qualità di Direttore dei lavori e dal Geom. Giovanni Manfredi in qualità di procuratore dell’Impresa Mazzei Salvatore srl- mandataria del Raggruppamento Temporaneo d’Imprese, Mazzei Salvatore srl e Lavori Stradali srl appaltatrice dei lavori di cui al succitato progetto;

**Visti**, pertanto il verbale di concordamento nuovo prezzo ed il documento analisi nuovo prezzo, redatti ai sensi dell’art. 5, c. 3, 7, 8 dell’All.II.14 d.lgs. 36/2023 che si allegano quali parti integranti del presente provvedimento ed ai quali si rimanda *per relationem*;

**Ritenuto** quindi con il presente provvedimento di prendere atto dell’approvazione del verbale di concordamento per NP 1 (uno) nuovo prezzo e del documento analisi nuovo prezzo procedendo alla relativa formalizzazione;

**Dato atto** che le copie informatiche dei documenti verbale di concordamento nuovo prezzo ed analisi nuovo prezzo sono conformi agli originali depositati presso la Direzione scrivente;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

**Visti :**

- il d.lgs. 36/2023, come aggiornato al d.lgs 209/2024;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art 3 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi;

**DETERMINA**

1) di prendere atto dell'approvazione ad opera del Responsabile Unico del Progetto dei documenti, allegati integranti al presente atto, denominati verbale di concordamento nuovo prezzo ed analisi prezzo per n. 1 (uno) nuovo prezzo in relazione al progetto denominato "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – Prima fase d'attuazione – (Rif. Prog. L1959/2025). Approvazione verbale di concordamento nuovo prezzo ai sensi dell'art. 5, c. 3,7, 8, All. II.14 d.lgs. 36/2023 (CIG B75CB0573C)" gravante sul bilancio straordinario annualità 2025 del triennale LLPP 2025/2027, al codice opera 240019, CUI L01307110484202400163;

2) di dare atto che:

- il n. 1 (uno) nuovo prezzo non comporta aumento delle spese contrattuali previste pertanto l'importo complessivo dei lavori non viene variato;
- il tempo fissato dall'art. 16 del CSA di cui in narrativa, recante 'durata dell'appalto, tempo utile per l'ultimazione dei lavori' non viene prorogato;

3) di dare atto che il RUP dei lavori in questione è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni.



## **ALLEGATI INTEGRANTI**

Analisi Nuovo Prezzo L1959.pdf - 1220942aa12e5f37f69649b47adec186f53e5ef048725b66dd4e5877f01fe1fa
Verbale Concordamento Nuovo Prezzo L1959.pdf - 690f2445ebf55a62b655516113a8af33aec18094c637a330b48c1b724b3bfe5e

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Alessandro Dreoni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.





Data Esecutivita': 04/11/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Alessandro Dreoni il 04/11/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 11 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 10/11/2025