

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07898
Del: 04/11/2025
Esecutivo Da: 04/11/2025
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo
Vecchio

OGGETTO:

Progetto esecutivo L1437/2021 denominato “Fortezza da Basso. Nuovo Padiglione Bellavista” codici opera 190167,190168,190169,190170,210477,210478,220341,220344,220345,220346,220347 220407, CUP H13G19000040007, CIG 949481378D, CPV45454100-5. Approvazione modifica art. 18, c. 2, del CSA ai sensi dell’art.106 d.lgs. 50/2016;

Il Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018,

avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”;

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione”;
- con decreto della Sindaca n. 41/2024 del 8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta n. 528/2022 del 11/11/2022 con cui veniva approvato il progetto esecutivo L1437/2021 denominato "FORTEZZA DA BASSO. NUOVO PADIGLIONE BELLAVISTA" CUPH13G19000040007 C.P.V.45454100-5 inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022 (CUI L01307110484201900302) e finanziato in parte con risorse proprie, in parte con fondi regionali, con fondi della Città metropolitana e con il finanziamento “Patto per Firenze”, per una spesa complessiva prevista di € 26.000.000,00 destinata nel complesso al Nuovo Padiglione Bellavista (codici opera: 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220346, 220347, 220344, 220345, 220407);
- la Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 8683/2022 del 21/11/2022 con cui veniva avviata la procedura di affidamento dell’intervento L1437/2021 ricorrendo per l’aggiudicazione del medesimo alla procedura aperta di cui all’art. 60 del d.lgs. 50/2016 da svolgersi in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma START, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all’art. 95, comma 2 del d.lgs. 50/2016 ed avvalendosi altresì della facoltà di esaminare le offerte economiche prima di verificare l’assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del Codice (c.d. “inversione procedimentale”), verificando la documentazione amministrativa dei primi due concorrenti in graduatoria;
- la Determinazione Dirigenziale n. 10497/2022 del 30 Dicembre 2022 con cui, a seguito di procedura aperta, veniva affidata l’esecuzione dei lavori di cui trattasi alla società EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. impegnando contestualmente la somma complessiva di € 26.000.000,00 (di cui € 16.669.010,34 per lavori + IVA a favore della ditta EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL (codice beneficiario 31132) sulla base del CIG 949481378D;
- la Determinazione Dirigenziale n. 4151/2023 del 18 Maggio 2023, con cui il RUP ha stabilito di ricorrere, per l’affidamento del servizio di Direzione dei lavori e di Coordinamento della sicurezza in esecuzione per l’intervento denominato “FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA” (CUP H13G19000040007), alla procedura aperta di cui all’art. 60 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa

di cui all'art. 95, co. 2, d.lgs. n. 50/2016, avvalendosi altresì dell'inversione procedimentale”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 6224/2023 del 25 Luglio 2023, con cui veniva approvato il progetto AQ0842/2023, denominato “Fortezza Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro - Bonifica Bellica” (Codici Opera 190169 e 220407 - C.U.P. H13G19000040007) ed approvate le bozze dei contratti attuativi n. 1 e 2 aggiudicandone l'esecuzione alla ditta ABC Services S.r.l ed impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 205.922,17 attingendo in quota parte di € 50.000,00 sull'impegno 2023/4024 del codice opera 190169 e in quota parte di € 155.922,17 sull'impegno 2023/3582 del codice opera 220407;

- la Determinazione Dirigenziale n. 3854/2024 del 20 Maggio 2024 con cui veniva approvato il progetto ad Accordo Quadro AQ0907/2024, denominato “Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro 2 Bonifica Bellica in area d'interesse Archeologico” (Codici opera 220346 e 220347 – CPV 90523300-2) da realizzare nell'ambito dell'intervento “Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista” (CUP H13G19000040007), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti cittadini, ed ammontante a complessivi € 202.998,10 affidando direttamente l'esecuzione dei lavori relativa ai CA n. 1 e n. 2 all'operatore ABC Services srl;

- la Determinazione Dirigenziale n. 05617/2024 del 18 luglio 2024 con cui veniva approvato il progetto suppletivo di variante concordamento nuovi prezzi e proroga tempi contrattuali, afferente l'intervento denominato L1437/2021 "FORTEZZA DA BASSO. RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE, NUOVO PADIGLIONE BELLAVISTA" CUPH13G19000040007 C.P.V.45454100-5 finanziato ai codici opera 190067, 190068, 190069, 190170, 210477, 210478, 220341, 220344, 220345, 220346, 220347, 220407 ammontante a complessivi € 1.555.166,78 (di cui 1.413.787,98 per importo dei lavori al netto del ribasso d'asta ed € 141.378,80 per iva al 10%) assumendone i relativi sub-impegni di spesa;

Richiamato l'art. 226, co. 2, d.lgs. 36/2023, che dispone che “*A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2 (1° luglio 2023), le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*”;

Vista la nota con protocollo n. 2025/0400692 del 24 ottobre 2025 in cui l'operatore economico Edilcostruzioni Group S.r.l., aggiudicataria dell'intervento in argomento, rilevata un'incongruenza tra l'art. 18, c. 2 del CSA e l'art.14, c.1 dello stesso CSA, richiede verifica al RUP Arch. Giorgio Caselli;

Vista la nota, allegato integrante al presente atto cui si rimanda *per relationem*, sottoscritta in data 28/10/2025, in cui a seguito della verifica effettuata, il RUP confermava la presenza di tale discordanza tra i due articoli e precisamente all'art. 18, c. 2, del CSA dove compare, come mero rifiuto, il disposto dell'art. 26-ter, c. 2, del Decreto-legge del 21/06/2013 n. 69, già abrogato con d.lgs. del 18/04/2016 n.50 (Art. 217 c.1 lett.jj);

Preso atto che pertanto il RUP ritiene opportuno accogliere la richiesta avanzata dall'operatore circa la correzione della discordanza dei due art. summenzionati del CSA disponendo contestualmente la modifica da apportare all'art.18, c. 2 dello stesso;

Dato atto inoltre che il d.lgs. 50/2016 non ha reintrodotto quanto stabilito precedentemente dal d.l. 69/2013, viene disposta la sostituzione del testo dell'art. 18, c. 2 del CSA in argomento, con il nuovo testo di seguito esplicitato: *“L'anticipazione è compensata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima; in ogni caso all'ultimazione dei lavori l'importo dell'anticipazione deve essere compensato integralmente.”*

Ritenuto dunque che non vi siano motivi ostativi all'approvazione della modifica apportata al CSA di cui trattasi col presente provvedimento;

Visti:

l'art. 226, co. 2, d.lgs. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. 209/2024;

l'art. 106, c.1 del d.lgs. 50/2016;

l'art. 107 del d.lgs. 267/2000;

l'art. 16 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

l'art. 3 del Regolamento Generale per l'Attività Contrattuale del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in narrativa:

1. Di approvare la nota, allegato integrante al presente atto, in cui si procede alla correzione del refuso rilevato all'art. 18, c. 2 del CSA afferente l'intervento L1437/2021 denominato “Fortezza da Basso. Nuovo Padiglione Bellavista” codici opera 190167,190168,190169,190170,210477,210478,220341,220344,220345,220346,220347, 220407” CUP H13G19000040007, CIG 949481378D, CPV45454100-5 ed alla conseguente modifica dello stesso art. 18, c. 2;
2. Di dare atto che il vecchio art. 18, c. 2 del CSA di cui trattasi viene sostituito dal nuovo art. 18, c. 2 recante quanto di seguito esplicitato:
 - *“L'anticipazione è compensata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima; in ogni caso all'ultimazione dei lavori l'importo*

dell'anticipazione deve essere compensato integralmente.”

1. Di dare atto che le restanti parti del CSA in questione, risultano immutate;
3. Di dare atto che il RUP è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli.

ALLEGATI INTEGRANTI

251027RUP_BLVAnticipazione_signed.pdf - 017c3122ce5a14d93e9dda94c9d3dfdf8b29694b4ef743dad6247238606de9ed

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 04/11/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Giorgio Caselli il 04/11/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 6 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 04/11/2025