



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07885

Del: 04/11/2025

Esecutivo Da: 04/11/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

“Opere complementari - Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative” (Prog. AQ0987/2025 - Codice opera 230173 – CUP H12F23000060001 – CIG B87BEF89BC) da realizzare nell’ambito del progetto “FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica” (CUP H19I22000650001) finanziato con contributo del “Fondo città UNESCO” di titolarità del Ministero del Turismo – Approvazione bozza di contratto attuativo 1 (CIG derivato B8CC27331C) e bozza di contratto attuativo 2 (CIG derivato B8CC33FB72), affidamento delle lavorazioni a Montelupo Luce Engineering S.r.l. ed assunzione dei relativi impegni di spesa



## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

### Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083

avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

**Richiamati** tutti gli atti posti in essere relativamente al progetto “*FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica*” (CUP H19I22000650001), nonché nello specifico quelli adottati inerenti all’investimento di “Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative – Zona A (Catena, Kennedy, Galilei, San Miniato, Pecori Giraldi, Rose e altri)” (Prog. L1717/2023) (Codice opera 230173 – CUP H12F23000060001), ed in particolare la determinazione dirigenziale n. 7320/2025 del 13 ottobre 2025, con la quale:

1. è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica AQ0987/2025, denominato “Opere complementari - Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative”, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Cimiteri monumentali e minori mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell’Ente, ammontante a complessivi € 65.000,00, finanziato sulle disponibilità del quadro economico dell’investimento con CUP H12F23000060001 (codice opera 230173);
2. il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell’aggiudicazione del succitato Accordo Quadro AQ0987/2025, alla procedura di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, senza previo esperimento di indagine di mercato;

3. l'AQ0987/2025 è stato aggiudicato all'operatore economico Montelupo Luce Engineering S.r.l. (C.F. e P.IVA 06073440486), sulla base dell'offerta di ribasso del 14,94999 %, per un importo massimo di lavori affidabili, nell'ambito del predetto accordo quadro, di € 53.155,74 (di cui costi della manodopera pari ad € 13.361,02 e oneri per la sicurezza pari ad € 10.000,00) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B87BEF89BC;

**Rilevato che** il quadro economico dell'investimento con CUP H12F23000060001 è il seguente:

<b>"RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI COMUNALI PER SITI UNESCO E COMUNI APPARTENENTI ALLA RETE DELLE CITTÀ CREATIVE - ZONA A (Catena, Kennedy, Galilei, San Miniato, Pecori Giraldi, Rose e altri)"</b>	
Codice opera 230173 – CUP H12F23000060001	
DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	IMPORTI
Lavori al netto del ribasso del 20,510 % (di cui € 65.666,20 per costi della mdo)	€ 222.486,44
Oneri della sicurezza	€ 13.606,96
Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 236.093,40
IVA al 22%	€ 51.940,55
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA affidati a EUR.CO.MA.S. S.r.l. (DD/2024/04848)	€ 288.033,95
Affidamento ad Associazione culturale ARTETECA (DD/2024/08412)	€ 88.724,77
Somme a disposizione	€ 1.115,30
Incentivo funzioni tecniche (1,90%)	€ 4.461,19
Minore spesa	€ 5.035,23
AQ0987/2025	

**"RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI COMUNALI PER SITI UNESCO E COMUNI APPARTENENTI ALLA RETE DELLE CITTÀ CREATIVE - ZONA A (Catena, Kennedy, Galilei, San Miniato, Pecori Giraldi, Rose e altri)"**

Codice opera 230173 – CUP H12F23000060001

DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	IMPORTI
<b>"Opere complementari - Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative"</b>	
Lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 13.361,02 per manodopera)	€ 43.155,74
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.000,00
Lavori lordi + costi della sicurezza (base d'asta)	€ 53.155,74
IVA al 22%	€ 11.694,26
Lavori lordi + costi della sicurezza + IVA	€ 64.850,00
Polizza progettisti	€ 150,00
<b>Totale</b>	<b>€ 65.000,00</b>
Polizza progettisti	€ 150,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 452.520,44</b>

**Considerato che** trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo. Per tale ragione è stato illustrato sopra il quadro economico pre-affidamento diretto (coincidente con il quadro economico post-aggiudicazione);

**Dato atto che** è in corso di perfezionamento il contratto normativo di accordo quadro AQ0987/2025;

**Tenuto conto altresì** che, nelle more del perfezionamento del suddetto contratto normativo, ai fini di procedere all'affidamento delle relative lavorazioni, sono state predisposte le bozze di due contratti attuativi, documenti allegati parti integranti al presente provvedimento, come meglio rappresentato altresì nell'allegata relazione di impegno di spesa del sottoscritto RUP;

**Considerato che** la spesa complessiva:

- per il contratto attuativo 1, con CIG derivato B8CC27331C, è pari a complessivi € 26.118,72 (di cui € 12.000,00 per lavori, € 5.381,23 per costi della manodopera, € 4.027,56 per costi della sicurezza ed € 4.709,73 per IVA al 22%);
- per il contratto attuativo 2, con CIG derivato B8CC33FB72, è pari a complessivi € 38.731,28 (di cui € 17.794,72 per lavori, € 7.979,79 per costi della manodopera, € 5.972,44 per costi della sicurezza ed € 6.984,33 per IVA al 22%);

**Tenuto conto che** l'incentivo alle funzioni tecniche è disciplinato dall'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, che rinvia all'allegato I.10 per l'elenco delle attività da incentivare. Inoltre, si prevede che le stazioni appaltanti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche in misura non superiore all'80% del 2% dell'importo dei lavori posto a base delle procedure di affidamento;

Vista la determinazione dirigenziale n. 4783/2024 del 17 giugno 2024, recante *“Disciplinare incentivi funzioni tecniche”*;

**Visto altresì** il documento *“Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche previsto dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023”*, allegato alla richiamata DD/2024/04783, disciplinare che regola la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023;

**Dato atto che** nel quadro economico sotto illustrato è stato previsto l'accantonamento per incentivo funzioni tecniche per i lavori L1717/2025 nella misura di cui all'art. 11 co. 2 del summenzionato Disciplinare, ovverosia nella misura dell'80% del 2%, così rimodulando l'importo accantonato in fase di affidamento con DD/2024/04848;

**Visti altresì:**

- il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che, in materia di incentivo funzioni tecniche, ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 d.lgs.

n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;

- l'ordinanza n. 10402/2025 della Cassazione Sez. Lavoro del 21 aprile 2025, ove i giudici di legittimità, nello scrutinare la similare fattispecie della computabilità dell'IRAP in sede di determinazione dei compensi professionali incentivanti dovuti agli avvocati dipendenti delle pubbliche amministrazioni, hanno affermato che *“Gli importi dovuti, ai sensi dell'art. 27 del CCNL 14 settembre 2000 per il personale del comparto regioni ed autonomie locali, dell'art. 1, comma 208, della legge n. 266 del 2005 e dell'art. 9 del d.l. n. 90 del 2014, conv., con modif., dalla legge n. 114 del 2014, all'avvocatura interna degli enti locali hanno natura retributiva e spettano al netto dell'IRAP, che resta a carico della pubblica amministrazione datrice di lavoro, la quale non può fare gravare tale imposta sui suoi dipendenti né in via diretta né indiretta, riducendo a monte e in proporzione all'ammontare della menzionata IRAP le risorse che, in base alla legge, alla contrattazione collettiva o al regolamento dell'ente, sono specificamente destinate ai detti dipendenti a titolo di compensi professionali”*;
- l'art. 2 d.l. n. 73/2025, conv. con mod. in L. n. 105/2025;

**Ritenuto pertanto opportuno**, in questa sede, rimodulare il quadro economico dell'investimento prevedendo la finanziabilità della quota IRAP a carico dell'Ente comunale a valere su risorse disponibili dell'intervento con CUP H12F23000060001, come rappresentato nel quadro economico sotto illustrato;

**Rilevato pertanto che** il quadro economico generale della spesa dell'AQ0987/2025, alla luce dell'approvazione e contestuale affidamento delle lavorazioni dei due contratti attuativi all'impresa Montelupo Luce Engineering S.r.l., è il seguente:

**"RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI COMUNALI PER SITI UNESCO E COMUNI APPARTENENTI ALLA RETE DELLE CITTÀ CREATIVE - ZONA A (Catena, Kennedy, Galilei, San Miniato, Pecori Giraldi, Rose e altri)"**

Codice opera 230173 – CUP H12F23000060001

<b>DESCRIZIONE VOCI DI SPESA</b>	<b>IMPORTI</b>
Lavori al netto del ribasso del 20,510 % (di cui € 65.666,20 per costi della mdo)	€ 222.486,44
Oneri della sicurezza	€ 13.606,96
Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 236.093,40
IVA al 22%	€ 51.940,55
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA affidati a EUR.CO.MA.S. S.r.l. (DD/2024/04848)	€ 288.033,95
Affidamento ad Associazione culturale ARTETECA (DD/2024/08412)	€ 88.724,77
Somme a disposizione	€ 1.115,30
<b>Incentivo funzioni tecniche (1,90%)</b>	<b>€ 4.695,99</b>
<b>IRAP 8,5%</b>	<b>€ 399,16</b>
<b>Minore spesa</b>	<b>€ 4.401,27</b>

AQ0987/2025

**"Opere complementari - Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative"**

CA 1 – Lavori netti (inclusi € 5.381,23 per costi della manodopera)	€ 17.381,23
CA 1 – Costi della sicurezza	€ 4.027,56
CA 1 – Lavori netti + costi della sicurezza	€ 21.408,79
CA 1 – IVA al 22%	€ 4.709,93

**"RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI COMUNALI PER SITI UNESCO E COMUNI APPARTENENTI ALLA RETE DELLE CITTÀ CREATIVE - ZONA A (Catena, Kennedy, Galilei, San Miniato, Pecori Giraldi, Rose e altri)"**

Codice opera 230173 – CUP H12F23000060001

<b>DESCRIZIONE VOCI DI SPESA</b>	<b>IMPORTI</b>
CA1 - Lavori netti + costi della sicurezza + IVA 22%	€ 26.118,72
CA 2 – Lavori netti (inclusi € 7.979,79 per costi della manodopera)	€ 25.774,51
CA 2 – Costi della sicurezza	€ 5.972,44
CA 2 – Lavori netti + costi della sicurezza	€ 31.746,95
CA 2 – IVA al 22%	€ 6.984,33
CA2 – Lavori netti + costi della sicurezza + IVA 22%	€ 38.731,28
Polizza progettisti	€ 150,00
<b>Totale</b>	<b>€ 65.000,00</b>
Polizza progettisti	€ 150,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 452.520,44</b>

**Preso atto che** i lavori oggetto dei due contratti attuativi avranno decorrenza dal verbale di consegna delle relative lavorazioni e come termine il 30 novembre 2025 il contratto attuativo 1 e il 29 novembre 2025 il contratto attuativo 2;

**Dato atto che** a seguito dell'approvazione dei due contratti attuativi non residua alcuna disponibilità da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0987/2025;

**Ritenuto, pertanto,** opportuno sub-impegnare la somma complessiva di € 65.633,96 a valere

sull'impegno 2025/4294 del codice opera 230173 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità, secondo la suddivisione meglio descritta in parte dispositiva;

**Dato atto che** a seguito di tali movimenti contabili residuano € 4.401,27 quali residuo Minore spesa sui lavori principali affidati ad EUR.CO.MA.S. S.r.l.;

**Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Viste** le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

**Dato atto** che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi all'originale da cui sono state estratte conservate in atti di questo ufficio;

**Dato atto altresì** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

**Visti:**

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;

- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegata relazione di impegno a firma del sottoscritto RUP in data 15 ottobre 2025, dalla quale si evince la necessità di procedere all'impegno di spesa delle risorse dell'AQ0987/2025, denominato "Opere complementari - Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative" (Codice opera 230173 – CUP H12F23000060001 – CIG B87BEF89BC) da realizzare nell'ambito del progetto "*FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica*" (CUP H19I22000650001) finanziato con contributo del "Fondo città UNESCO" di titolarità del Ministero del Turismo, aggiudicato a Montelupo Luce Engineering S.r.l. con DD/2025/07320 del 13 ottobre 2025;
2. di approvare la bozza di contratto attuativo 1 (CIG derivato B8CC27331C) da realizzare nell'ambito del succitato Accordo Quadro AQ0987/2025 dell'importo netto di € 21.408,79 (di cui € 5.381,22 per costi della manodopera ed € 4.027,56 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni a Montelupo Luce Engineering S.r.l.;
3. di approvare altresì la bozza di contratto attuativo 2 (CIG derivato B8CC33FB72) da realizzare nell'ambito del succitato Accordo Quadro AQ0987/2025 dell'importo netto di € 31.746,95 (di cui € 7.979,79 per costi della manodopera ed € 5.972,44 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni a Montelupo Luce Engineering S.r.l.;
4. di dare atto che i lavori oggetto dei due contratti attuativi avranno decorrenza dal verbale di consegna delle relative lavorazioni e come termine il 30 novembre 2025 il contratto attuativo 1 e il 29 novembre 2025 il contratto attuativo 2;
5. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0987/2025 in oggetto, nonché dell'investimento con CUP H12F23000060001, a seguito dell'approvazione ed affidamento dei due contratti attuativi a Montelupo Luce Engineering S.r.l. e della rimodulazione della quota incentivo funzioni tecniche e dell'inserimento della voce IRAP afferenti al progetto L1717/2023 principale affidato ad EUR.CO.MA.S. S.r.l. (DD/2024/04848), è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si

intende espressamente richiamato;

6. di dare atto altresì che a seguito dell'approvazione dei due contratti attuativi dell'Accordo quadro in oggetto non residua alcuna disponibilità da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'AQ0987/2025;

7. di sub-impegnare la somma complessiva di € 65.633,96 a valere sull'impegno 2025/4294 del codice opera 230173 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità, secondo la seguente suddivisione:

- € 26.118,72 a favore dell'operatore economico Montelupo Luce Engineering S.r.l. per i lavori di cui al contratto attuativo 1 (P.IVA 06073440486 - CIG B8CC27331C - codice beneficiario 40887);

- € 38.731,28 a favore dell'operatore economico Montelupo Luce Engineering S.r.l. per i lavori di cui al contratto attuativo 2 (P.IVA 06073440486 - CIG B8CC33FB72 - codice beneficiario 40887);

- € 234,80 quali ulteriori somme per Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%) dei lavori posti a base di gara del lavoro L1717/2023;

- € 399,16 quali somme a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche del lavoro L1717/2023;

- € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa all'AQ0987/2025;

8. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

11\_AQ0987\_RelazioneImpegni\_signed\_signed.pdf -  
ec048f4e7b6ba1a47c6e20c186a8455bd9cd1f99f35a9fb0a2f7db9dbc030f73

12a\_AQ0987\_BozzaContrattoAttuativo01.pdf - 57a7b35571d7ae315d5ef5c2addcb99dff58d28e04f29706711a6265a4a8f56

12b\_AQ0987\_BozzaContrattoAttuativo02.pdf - e5c8041475bfb929de175ffc47835e0cc8fe10f6ea7ab830edfdc2479538e3c

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

**Elenco Movimenti**

Nº	Tipos Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	50417	2	2025/4294	1	€ 26.118,72	40887 - MONTELupo LUCE ENGINEERING SRL
2)	U	2025	50417	2	2025/4294	2	€ 38.731,28	40887 - MONTELupo LUCE ENGINEERING SRL
3)	U	2025	50417	2	2025/4294	3	€ 234,80	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2025	50417	2	2025/4294	4	€ 399,16	2742 - REGIONE TOSCANA
5)	U	2025	50417	2	2025/4294	5	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.