

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07956

Del: 06/11/2025

Esecutivo Da: 06/11/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1) denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione” (Prog. L1922/2024 REALIZZAZIONE DI OPERE IN C.A. IN ELEVAZIONE) CUP H11B22000830006- Codici Opera 220194 - 230276 - 230287 - 230365 - 230399 - CIG B4DF1C940F. Approvazione variante ex art.120 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 a favore di I.C.G COSTRUZIONI SRL

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n° 5/2024, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione”;

- con decreto della Sindaca n. 44/2025 del 31 ottobre 2025 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta n. 506/2022 del 2 novembre 2022, con la quale è stato approvato lo schema di "Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori" connesso all'accettazione del finanziamento a disciplina dei rapporti tra Ministero dell'Istruzione ed il Comune di Firenze, in qualità di Soggetto Attuatore dell'intervento da realizzare in ambito PNRR Missione 4 (Istruzione e Ricerca) – Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università) – Investimento 1.1 ("Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"), finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, denominato "*Nido d'infanzia Stregatto - Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: demolizione e ricostruzione*" (CUP H11B22000830006);

- la determinazione dirigenziale n. 9172/2022 del 2 dicembre 2022, recante "*Nido d'infanzia Stregatto - Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: demolizione e ricostruzione - Accertamento ed impegno del finanziamento rientrante nei fondi del PNRR M4 C1 I1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" CUP H11B22000830006 - (c.o. 220194)*";

- la deliberazione di Giunta n. 654/2022 del 16 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo AQ0783/2022, denominato "*Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione*" (Codice Opera 220194 – CUP H11B22000830006 - CUI L01307110484202200097), da realizzare in ambito PNRR a valere sulla linea "Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1" di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 1.819.460,62;

- la determinazione dirigenziale n. 9988/2022 del 19 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il verbale di validazione del progetto AQ0783/2022, il RUP stabilendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 d.lgs. n. 50/2016, la sua idoneità ad essere posto a base di gara;

- la determinazione dirigenziale n. 10138/2022 del 22 dicembre 2022, con la quale sono stati affidati il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione a Fabrica Progetti S.r.l. per complessivi € 114.784,56 (CIG 952028106B) assumendo il relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 220194;

- la determinazione dirigenziale n. 10343/2022 del 28 dicembre 2022, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del predetto Accordo Quadro AQ0783/2022, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, co. 2 lett. b), d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento;

- la determinazione dirigenziale n. 2816/2023 dell'11 aprile 2023, con la quale è stato approvato il servizio S0459/2023 denominato *“INDAGINI GEOLOGICHE, GEOFISICHE E DI LABORATORIO propedeutiche per la redazione del progetto esecutivo del seguente appalto, relativo al nido d'infanzia “Stregatto”, Via Pampaloni, 70 Firenze”* e contestualmente, a seguito di procedimento di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come integrato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021), è stato affidato all'impresa IGEA S.a.s. per complessivi € 13.129,71 (CIG 96448741D0). Con successiva determinazione dirigenziale n. 10605/2023 del 13 dicembre 2023 si è preso atto del giustificativo di pagamento a saldo del servizio S0459/2023;

- la determinazione dirigenziale n. 5174/2023 del 19 giugno 2023, con la quale l'Accordo Quadro AQ0783/2022, denominato *“Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione”* (Codice Opera 220194 – CUP H11B22000830006 – CUI L0130711048420220009) è stato aggiudicato all'operatore economico Leonardo Services S.r.l. (P. IVA 02282320510), sulla base dell'offerta di ribasso del 17,855%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 1.373.240,80, di cui € 54.929,63 quali costi per la sicurezza, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 9560168435. Al contempo è stata approvata la bozza di contratto attuativo n. 1 nell'ambito dell'accordo quadro di cui trattasi con CIG derivato 985530247D, dell'importo netto di € 10.200,00, oltre IVA al 10%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla impresa aggiudicataria dell'AQ0783/2022;

- la determinazione dirigenziale n. 9090/2023 del 9 novembre 2023, recante *“PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1): Intervento denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione” PROGETTO DEFINITIVO (rif. progetto AQ0783/2022) - Codice Opera 220194 – C.U.P. H11B22000830006 – CUI L0130711048420220009 – CIG 9560168435 - Rettifica e integrazione della DD 05174/2023”*;

- la deliberazione di Giunta n. 602/2023 del 28 novembre 2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento con CUP H11B22000830006, che costituisce un ulteriore sviluppo dei contenuti del progetto definitivo AQ0783/2022 denominato *“Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione”* approvato con DG n. 654/2022, da realizzare in ambito PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito, ammontante a complessivi € 2.375.800,62;

- la determinazione dirigenziale n. 9972/2023 del 30 novembre 2023, recante *“PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione” (Prog. esecutivo dell'AQ0783/2022) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Codici Opera 220194, 230276, 230287, 230365, 230399 – CUP H11B22000830006 – CIG 9560168435 – Rettifica ed integrazione della DD/2023/05174, approvazione della nuova bozza di Contratto attuativo 1 (CIG 985530247D) ed assunzione impegni di spesa a favore di LEONARDO SERVICES s.r.l.”*;

- la determinazione dirigenziale n. 1632/2024 del 6 marzo 2024, con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H11B22000830006, è stato affidato l'incarico di collaudatore in corso d'opera e finale, tecnico amministrativo – strutturale – impiantistico, all'Ing. Filippo Diana per complessivi € 29.976,61, assumendo i relativi impegni di spesa a valere sul codice opera 230276;

- la determinazione dirigenziale n. 3170/2024 del 23 aprile 2024, recante “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1): Intervento denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione” PROGETTO DEFINITIVO (rif. progetto AQ0783/2022) - Codice Opera 220194 – C.U.P. H11B22000830006 – CUI L0130711048420220009 – CIG 9560168435. Approvazione proroga termini contrattuali”, poi rettificata con successiva determinazione dirigenziale n. 3267/2024 del 24 aprile 2024 per correzione dell'allegato approvato;

- la determinazione dirigenziale n. 4330/2024 del 3 giugno 2024, recante “Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 4a erogazione per euro 13.638.926,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI53" - Assunzione di impegni e accertamenti”;

- la determinazione dirigenziale n. 4552/2024 del 12 giugno 2024, recante “Impegno di spesa a favore del Provveditorato OO.PP. Toscana – Marche – Umbria (Amministrazione di appartenenza del collaudatore -Ing. Filippo Diana- incaricato con DD 01632/2024 per l'intervento denominato: Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: Nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione (PNRR M.4-C.1 - INV 1.1) - CUP H11B22000830006 - codici opera 220194 – 230276 – 230287 – 230365 – 230399”, con la quale, ad integrazione della DD/2024/01632 con cui è stato conferito l'incarico di collaudo all'Ing. Filippo Diana, è stata impegnata la somma di € 16.225,61 (pari al 50% del compenso spettante all'ingegnere) a favore dell'Amministrazione di appartenenza dell'Ing. Diana a valere sul codice opera 230365;

- la determinazione dirigenziale n. 4739/2024 del 14 giugno 2024, con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H11B22000830006, è stato affidato a Fabrica Progetti S.r.l. il servizio di direzione lavori per le opere strutturali per l'importo complessivo di € 24.217,52, assumendo il relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 230399 (CIG B1BF1473E0);

-la deliberazione di Consiglio n. 55/2024 del 29 luglio 2024, recante “Verifica equilibri di bilancio con conseguente variazione ai documenti di programmazione dell'Ente annualità 2024/2026 e ratifica deliberazione di Giunta n. 271/2024”, con la quale è stato istituito il codice opera 240388 di complessivi € 80.000,00 finanziati con avanzo di amministrazione;

- la determinazione dirigenziale n. 6247/2024 del 19 agosto 2024, con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H11B22000830006, è stata affidata a Consilium S.r.l. la direzione operativa per le opere impiantistiche per complessivi € 58.364,80, assumendo il relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 240388 (CIG B299289119);

- la deliberazione di Giunta n. 509/2024 del 22 novembre 2024, recante “*“Nido d’infanzia “Stregatto: demolizione e nuova ricostruzione” -finanziamento PNRR -M.4C1I1.1 e risorse dell’ente - CUP H11B22000830006 – Atto d’indirizzo per prosecuzione lavorazioni”*;

- la determinazione dirigenziale n. 10136/2024 del 16 dicembre 2024 (esecutiva il 18 dicembre 2024), con la quale è stato affidato al Geom. Moreno Martini l’incarico di assistenza e supporto specialistico alla Direzione Servizi Tecnici per la realizzazione degli interventi inseriti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza e, in particolare, nell’ambito dell’intervento con CUP H11B22000830006, è stato stimato il compenso di € 820,00, composta dal compenso netto di € 658,63, oltre € 105,38 per contributo INPS ed € 55,98 per contributo IRAP (CIG B45BC1C87A);

- la determinazione dirigenziale DD/2024/10643 con la quale è stato approvato, tra l’altro, il progetto L1922/2024 denominato “Realizzazione di opere in cemento armato in elevazione” da realizzare nell’ambito dell’intervento “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell’infanzia: nido d’infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione” finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (CUP H11B22000830006 – Codici opera 220194, 230276, 230287, 230365, 230399 e 240388 e affidato tramite affidamento diretto alla ditta ICG Costruzioni S.r.l. – CIG B4DF1C940F e assunti i relativi impegni di spesa sul codice opera 220194, secondo il seguente quadro economico:

L1922/2024 “Realizzazione di opere in cemento armato in elevazione”	
Descrizione voci di spesa	Importi
Lavori al netto del ribasso del 7,25 % (di cui € 45.434,51 per manodopera)	€ 123.370,38
Costi della sicurezza	€ 15.928,34
Lavori netti + costi della sicurezza	€ 139.298,72

IVA al 10%	€ 13.929,87
Lavori netti + costi della sicurezza + IVA affidati a ICG Costruzioni S.r.l.	€ 153.228,59
Minore spesa sui lavori L1922/2024 (IVA inclusa)	€ 10.607,86
Incentivo funzioni tecniche	€ 2.383,08
Imprevisti	€ 13.780,47
TOTALE	€ 180.000,00

Richiamate infine:

- la determinazione dirigenziale n. 02175/2025 con cui è stato approvata, in seguito alla richiesta avanzata dalla Ditta IG Costruzioni srl, la modifica dell'art. 18 del Capitolato Speciale di Appalto del progetto L1922/2024, denominato PAGAMENTI precedentemente approvato con DD/2024/10643, definendo l' l'emissione di uno stato di avanzamento lavori prima dell'ultimazione dell'appalto al raggiungimento di un importo netto lavori pari o superiore ad €. 100.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 05942/2025 con cui è stato approvato il progetto L1965/2025, denominato "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione - Opere di completamento" finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (CUP H11B22000830006 – Codici opera 220194, 230276, 230287, 230365, 230399, 240388 e 240487 - CIG B6FB324685), con contestuale affidamento e impegno di spesa a favore della ditta ITALBUILD S.r.l per l'importo netto di € 1.277.179,39, oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n.06540/2025 con cui è stata approvata la proroga dei termini contrattuali di 184 (cento ottantaquattro) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 30 giugno 2025, così determinando la nuova data di scadenza dei lavori in oggetto nel giorno 31 dicembre 2025;

Rilevato che l'ultimo quadro economico dell'intervento con CUP H11B22000830006 è il seguente:

"Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione" CUP H11B22000830006								
Descrizione	Codice opera 220194 (PNRR)	Codice opera 230287 (PNRR)	Codice opera 230399 (ABA)	Codice opera 230276 (Avanzo)	Codice opera 230365 (Mutuo)	Codice opera 240388 (Avanzo)	Codice opera 240487 (Mutuo)	TOTALI
CA 1 – Lavori netti	€ 258.449,57							€ 258.449,57
CA 1 – Oneri della sicurezza	€ 21.535,96							€ 21.535,96
CA 1 – Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 279.985,53							€ 279.985,53
CA 1 – IVA al 10%	€ 27.998,55							€ 27.998,55
CA 1 – Lavori netti + oneri + IVA al 10% impegnati a favore di Leonardo Services S.r.l. (DD/2023/09972)	€ 307.984,08							€ 307.984,08
CA 1 – Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)	€ 5.109,66							€ 5.109,66
Minore spesa sui lavori affidati a Leonardo Services S.r.l. (compreso IVA) Titolarità	€ 258.922,91							€ 258.922,91

Ministero (DD/2023/05174)								
Somma a disposizione per lavori funzionali al completamento dell'investimento	€ 696.498,04		€ 178.609,57	€ 186.772,62	€ 65.989,22			€ 1.127.869,45
Lavori L1921/2024 affidati a Figli di Augusto Lorenzini S.r.l. con il presente provvedimento	€ 153.273,35							€ 153.273,35
Minore spesa sui lavori L1921/2024 (IVA inclusa)	€ 4.575,70							€ 4.575,70
Imprevisti lavori L1921/2024	€ 9.854,97							€ 9.854,97
Incentivo funzioni tecniche L1921/2024	€ 2.295,98							€ 2.295,98
Lavori L1922/2024 affidati a ICG Costruzioni S.r.l. con il presente provvedimento	€ 153.228,59							€ 153.228,59
Minore spesa sui lavori L1922/2024 (IVA inclusa)	€ 10.607,86							€ 10.607,86
Imprevisti	€ 13.780,47							€ 13.780,47
Incentivo funzioni tecniche	€ 2.383,08							€ 2.383,08

L1922/2024								
Somma a disposizione – ex Residuo Incentivo funzioni tecniche	€ 13.921,27		€ 4.181,39	€ 3.307,19	€ 1.168,47			€ 22.578,32
Somma a disposizione – ex Minore spesa sui lavori principali (compreso IVA) Titolarità Ente (DD/2023/09972)			€ 1.394,68					€ 1.394,68
L1965/2025: lavori compresi € 298.750,00 per costi della manodopera							€ 1.230.880,13	€ 1.230.880,13
L1965/2025: Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta							€ 46.299,26	€ 46.299,26
L1965/2025: Lavori ribassati + Costi della sicurezza							€ 1.277.179,39	€ 1.277.179,39
L1965/2025: IVA al 10 %							€ 127.717,94	€ 127.717,94
L1965/2025: Lavori lordi + Costi della sicurezza + IVA							€ 1.404.897,33	€ 1.404.897,33
L1965/2025: imprevisti							€ 7.940,45	€ 7.940,45

L1965/2025: incentivo funzioni tecniche							€ 24.258,92	€ 24.258,92
L1965/2025: quota IRAP							€ 2.062,01	€ 2.062,01
L1965/2025 Minore spesa							€ 260.841,29	€ 260.841,29
Affidamento a Fabrica progetti s.r.l (DD/2024/04739)			€ 24.217,52					€ 24.217,52
Ribasso Fabrica progetti s.r.l (DD/2024/04739)			€ 10.880,84					€ 10.880,84
Affidamento a Ing. Diana (DD/2024/01632)				€ 24.141,44				€ 24.141,44
IRAP Ing. Diana (DD/2024/01632)				€ 2.052,02				€ 2.052,02
INSP Ing. Diana (DD/2024/01632)				€ 3.783,15				€ 3.783,15
Ribasso Ing. Diana (DD/2024/04552)				€ 6.929,59	€ 4.640,85			€ 11.570,44
Spettanze Provveditorato OO.PP. Toscana – Marche – Umbria (amm.ne di appartenenza Ing. Diana (DD/2024/04552)					€ 16.225,61			€ 16.225,61

Imprevisti					€ 21.975,85			€ 21.975,85
Affidamento a Fabrica Progetti S.r.l. (DD/2023/10138)	€ 114.784,56							€ 114.784,56
Ribasso d'asta su incarico a Fabrica Progetti S.r.l.	€ 51.569,88							€ 51.569,88
Affidamento a IGEA S.a.s. (DD/2023/02816)	€ 13.129,71							€ 13.129,71
Ribasso d'asta su servizio a IGEA S.a.s.	€ 1.740,51							€ 1.740,51
Affidamento a Consilium S.r.l. (DD/2024/06247)						€ 58.364,81		€ 58.364,81
Ribasso Consilium S.r.l. (DD/2024/06247)						€ 5.192,99		€ 5.192,99
Allacci sottoservizi	€ 5.223,24							€ 5.223,24
Polizza progettisti 0,065%	€ 576,76							€ 576,76
Somma a disposizione		€ 69,99				€ 15.622,21		€ 15.692,20

Affidamento a Geom. Martini (DD/2024/10136)						€ 658,63		€ 658,63
Quota INPS Geom. Martini (DD/2024/10136)						€ 105,38		€ 105,38
Quota IRAP Geom. Martini (DD/2024/10136)						€ 55,98		€ 55,98
Totale complessivo QE	€ 1.819.460,62	€ 69,99	€ 219.284,00	€ 226.986,01	€ 110.000,00	€ 80.000,00	€ 1.700.000,00	€ 4.155.800,00

Considerato che durante l'esecuzione del lavoro L1922/2024, denominato "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione – PNRR M.4, C.1, I.1.1 - REALIZZAZIONE DI OPERE IN C.A. IN ELEVAZIONE – C.O. 220194, si sono rese necessarie nuove ed aggiuntive lavorazioni, da considerarsi modifiche del contratto, ex art. 120 co. 1 lett. c e comma 2 dell'art.5 All. II.14 del d.lgs. n. 36/2023, come specificatamente previsto nel capitolato Speciale d'Appalto all'art. 12 ("modifica del contratto durante il periodo di efficacia. Varianti i corso d'opera");

Visto il documento denominato "Relazione di Variante", predisposta dal direttore lavori, Geom. Mirko Drago e firmata altresì dal sottoscritto RUP, Ing. Pietro Geroni, nella quale si provvede:

- a dettagliare le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex 120 co. 1 lett. c) e comma 2 dell'art.5 All. II.14 del d.lgs. n. 36/2023;

- a quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni, e cui si rinvia per i dettagli delle voci di costo sottoposte a variazione. In particolare, è stato quantificato in netti € 56.177,60, che determinano un aumento complessivo dei lavori in oggetto da € 139.298,72 ad € 195.476,32;

Tenuto conto che, al fine di valutare l'importo economico della succitata modifica contrattuale e per quanto concerne le ulteriori opere, è stata redatta la "Perizia di Variante ", documento allegato quale parte integrante e sostanziale che si intende approvare con il presente provvedimento;

Dato atto che l'impresa I.C.G. COSTRUZIONI S.r.l. ha già manifestato la volontà di accettare lo

svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Visto l’atto di sottomissione, sottoscritto dall’impresa I.C.G. Costruzioni S.r.l., dal Direttore Lavori e dal sottoscritto RUP, da cui emerge che, per l’esecuzione delle opere aggiuntive, non è prevista alcuna proroga dei termini contrattuali, né revisione prezzi;

Richiamato il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che ha chiarito che l’IRAP deve trovare copertura all’interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all’art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell’80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell’onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;

Ritenuto pertanto opportuno, in questa sede, rimodulare il quadro economico dell’investimento prevedendo la finanziabilità della quota IRAP a carico dell’Ente comunale per tutti gli affidamenti gravanti sull’investimento in commento, ove la quota per incentivo non è ancora stata messa in pagamento, a valere su risorse disponibili dell’intervento con CUP H14H17000940004, come rappresentato nel quadro economico riportato e nell’allegata relazione tecnica;

Rilevato che il quadro economico complessivo della spesa dell’intervento in oggetto, alla luce dell’approvazione delle modifiche contrattuali sopra riportate e della quota IRAP, è il seguente:

“Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d’infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione”								
CUP H11B22000830006								
Descrizione	Codice opera 220194 (PNRR)	Codice opera 230287 (PNRR)	Codice opera 230399 (ABA)	Codice opera 230276 (Avanzo)	Codice opera 230365 (Mutuo)	Codice opera 240388 (Avanzo)	Codice opera 240487 (Mutuo)	TOTALI
CA 1 – Lavori netti	€ 258.449,57							€ 258.449,57

CA 1 – Oneri della sicurezza	€ 21.535,96							€ 21.535,96
CA 1 – Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 279.985,53							€ 279.985,53
CA 1 – IVA al 10%	€ 27.998,55							€ 27.998,55
CA 1 – Lavori netti + oneri + IVA al 10% impegnati a favore di Leonardo Services S.r.l. (DD/2023/09972)	€ 307.984,08							€ 307.984,08
CA 1 – Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)	€ 5.109,66							€ 5.109,66
Quota IRAP 8,5% CA1					€ 434,32			€ 434,32
Minore spesa sui lavori affidati a Leonardo Services S.r.l. (compreso IVA) Titolarità Ministero (DD/2023/05174)	€ 258.922,91							€ 258.922,91
Somma a disposizione per lavori funzionali al completamento dell'investimento	€ 696.498,04		€ 178.609,57	€ 186.772,62	€ 30.304,18			€ 1.092.184,41
Lavori L1921/2024 affidati a Figli di Augusto Lorenzini	€ 153.273,35							€ 153.273,35

S.r.l.								
Minore spesa sui lavori L1921/2024 (IVA inclusa)	€ 475,19							€ 475,19
Imprevisti lavori L1921/2024	€ 0,00							€ 0,00
Incentivo funzioni tecniche L1921/2024	€ 2.295,98							€ 2.295,98
IRAP 8,5% su incentivo funzioni tecniche L1921/2024					€ 202,56			€ 202,56
Lavori L1922/2024 affidati a ICG Costruzioni S.r.l.	€ 153.228,59							€ 153.228,59
Minore spesa sui lavori L1922/2024 (IVA inclusa)	€ 10.607,86							€ 10.607,86
Imprevisti L1922/2024	0,00							0,00
Incentivo funzioni tecniche L1922/2024	€ 2.383,08							€ 2.383,08
Incentivo funzioni tecniche variante L1922/2024	€ 911,30							€ 911,30
IRAP 8,5% su incentivo funzioni					€ 77,46			€ 77,46

tecniche variante L.1922/2024								
Lavori di variante inclusi oneri della sicurezza	€ 24.386,05				€ 31.791,55			€ 56.177,60
IVA 10%	€ 2.483,61				€ 3.179,15			€ 5.617,76
Lavori di variante con IVA	€ 26.824,65				€ 34.970,70			€ 61.795,35
Somma a disposizione – ex Residuo Incentivo funzioni tecniche	€ 13.921,27		€ 4.181,39	€ 3.307,19	€ 1.168,47			€ 22.578,32
Somma a disposizione – ex Minore spesa sui lavori principali (compreso IVA) Titolarità Ente (DD/2023/09972)			€ 1.394,68					€ 1.394,68
L.1965/2025: lavori compresi €295.944,29 per costi della manodopera							€ 1.469.883,13	€ 1.469.883,13
L.1965/2025: Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta							€ 46.299,26	€ 46.299,26
L.1965/2025: Lavori lordi + Costi della sicurezza (base d'asta)							€ 1.516.182,39	€ 1.516.182,39

L1965/2025: IVA al 10%							€ 151.618,24	€ 151.618,24
L1965/2025: Lavori lordi + Costi della sicurezza + IVA							€ 1.667.800,63	€ 1.667.800,63
L1965/2025: imprevisti							€ 7.940,45	€ 7.940,45
L1965/2025: incentivo funzioni tecniche							€ 24.258,92	€ 24.258,92
Affidamento a Fabrica progetti s.r.l (DD/2024/04739)			€ 24.217,52					€ 24.217,52
Ribasso Fabrica progetti s.r.l (DD/2024/04739)			€ 10.880,84					€ 10.880,84
Affidamento a Ing. Diana (DD/2024/01632)				€ 24.141,44				€ 24.141,44
IRAP Ing. Diana (DD/2024/01632)				€ 2.052,02				€ 2.052,02
INSP Ing. Diana (DD/2024/01632)				€ 3.783,15				€ 3.783,15
Ribasso Ing. Diana (DD/2024/04552)				€ 6.929,59	€ 4.640,85			€ 11.570,44
Spettanze Provveditorato OO.PP. Toscana – Marche – Umbria					€ 16.225,61			€ 16.225,61

(amm.ne di appartenenza Ing. Diana (DD/2024/04552)								
Imprevisti					€ 21.975,85			€ 21.975,85
Affidamento a Fabrica Progetti S.r.l. (DD/2023/10138)	€ 114.784,56							€ 114.784,56
Ribasso d'asta su incarico a Fabrica Progetti S.r.l.	€ 51.569,88							€ 51.569,88
Affidamento a IGEA S.a.s. (DD/2023/02816)	€ 13.129,71							€ 13.129,71
Ribasso d'asta su servizio a IGEA S.a.s.	€ 1.740,51							€ 1.740,51
Affidamento a Consilium S.r.l. (DD/2024/06247)						€ 58.364,81		€ 58.364,81
Ribasso Consilium S.r.l. (DD/2024/06247)						€ 5.192,99		€ 5.192,99
Allacci sottoservizi	€ 5.223,24							€ 5.223,24
Polizza progettisti 0,065%	€ 576,76							€ 576,76

Somma a disposizione		€ 69,99				€ 15.622,21		€ 15.692,20
Affidamento a Geom. Martini (DD/2024/10136)						€ 658,63		€ 658,63
Quota INPS Geom. Martini (DD/2024/10136)						€ 105,38		€ 105,38
Quota IRAP Geom. Martini (DD/2024/10136)						€ 55,98		€ 55,98
Totale complessivo QE	€ 1.819.179,70	€ 69,99	€ 219.284,00	€ 226.986,01	€ 110.000,00	€ 80.000,00	€ 1.700.000,00	€ 4.155.800,62

Ritenuto infine opportuno, per quanto sopra, sub-impegnare la somma complessiva di € **61.795,35** (IVA inclusa) a favore dell'operatore economico I.C.G COSTRUZIONI SRL, oltre ad € 911,30 per ulteriore incentivo funzioni tecniche ed € 714,34 per quota complessiva IRAP del contratto attuativo n.1 e dei lavori L1921/2024 e L1922/2024;

Dato atto che le suddette spese trovano copertura finanziaria sui codici opera 230365 e 220194 di bilancio straordinario, che presentano la necessaria disponibilità, secondo la suddivisione indicata di seguito;

Preso atto che si, può attingere dalle somme relative al r.a. accantonato quale "somma non utilizzabile", poiché la variante rientra in quanto previsto dall'art. 120 c.1 lett. c D. Lgs. 36/2023;

Dato altresì atto che, nell'ambito di tali lavori, è necessario svincolare gli impegni n. 4644 e 3606 del C.O. 220194, e creati due impegni corrispondenti alle voci di quadro economico “ somma a disposizione per lavori funzionali al completamento dell'investimento” e “somma a disposizione ex residuo ex Residuo Incentivo funzioni tecniche”, in quanto non più collegate all'AQ0783/2022;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 – sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

Vista la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto (Ing. Pietro Geroni) come risulta da apposita dichiarazione conservata agli atti della Direzione scrivente;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegato documento denominato "Relazione tecnica di variante", ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, firmato dal sottoscritto RUP dell'intervento PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1) denominato "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione" (Prog. L1922/2024 REALIZZAZIONE DI OPERE IN C.A. IN ELEVAZIONE) CUP H11B22000830006- Codici Opera 220194 – 230276 – 230287 - 230365 – 230399 – CIG B4DF1C940F, affidato a I.C.G. Costruzioni s.r.l.

2. di approvare la “Perizia di Variante”, documento allegato quale parte integrante e sostanziale, che si intende approvare con il presente provvedimento;

3. di approvare altresì l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto dall'impresa I.C.G COSTRUZIONI SRL., dal Direttore Lavori e dal sottoscritto RUP che, come espressamente indicato, diverrà impegnativo per l'Amministrazione a seguito dell'esecutività del presente provvedimento;

4. di dare atto che, a seguito di detta variante, il cui importo netto è di € 56.177,60, si determina un aumento complessivo dei lavori netti in oggetto da € 139.298,72 ad € 195.476,32;

5. di sub-impegnare la somma complessiva di € **61.795,35** (IVA inclusa) a favore dell'operatore economico I.C.G COSTRUZIONI SRL, oltre ad € 911,30 per ulteriore incentivo funzioni tecniche ed € 714,34 per quota complessiva IRAP del contratto attuativo n.1 e dei lavori L1921/2024 e L1922/2024, come da aspetti contabili del presente atto, a valere sui diversi impegni disponibili dei seguenti codici opera:

CODICE OPERA 220194:

- € 26.824,65 (IVA inclusa) a favore dell'operatore economico I.C.G. COSTRUZIONI S.r.l.. (ben. 7536 – CIG B4DF1C940F) per quota parte dei maggiori lavori di cui al presente provvedimento a valere sui seguenti impegni:

- 2025/4037 (per € 9.854,97)
- 2025/4041 (per € 13.780,47)
- 2025/4036 (per € 3.189,21)

- € 911,30 per incentivo variante in oggetto (c.b. 2882) a valere sull'impegno 2025/4036;

CODICE OPERA 230365:

- € 34.970,70 (IVA inclusa) a favore dell'operatore economico I.C.G. COSTRUZIONI S.r.l.. (ben. 71536 – CIG B4DF1C940F) per quota parte dei maggiori lavori di cui al presente provvedimento, a valere sull'impegno 2025/6282 (somma a disposizione per lavori funzionali al completamento dell'investimento);

- € 202,56 per quota IRAP relativa all'incentivo per le funzioni tecniche del progetto L1921/2024, a favore di Regione Toscana (ben. 2742) a valere sull'impegno 2025/6282 (somma a disposizione per

lavori funzionali al completamento dell'investimento)

- € 77,46 quota IRAP relativa all'incentivo per le funzioni tecniche del progetto L1922/2024, a favore di Regione Toscana (ben. 2742) a valere sull'impegno 2025/6282 (somma a disposizione per lavori funzionali al completamento dell'investimento)

- € 434,32 quota IRAP relativa all'incentivo per le funzioni tecniche del CA1, a favore di Regione Toscana (ben. 2742) a valere sull'impegno 2025/6282 (somma a disposizione per lavori funzionali al completamento dell'investimento)

6. di dare atto che è necessario svincolare gli impegni n. 4644 e 3606 del C.O. 220194, e creati due impegni corrispondenti alle voci di quadro economico “somma a disposizione per lavori funzionali al completamento dell'investimento” e “somma a disposizione ex residuo ex Residuo Incentivo funzioni tecniche”, in quanto non più collegate all'AQ0783/2022;

7. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H14H17000940004 è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

8. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali.

ALLEGATI INTEGRANTI

L1922_24_ATTO DI SOTTOMISSIONE-1.pdf - d10e6e51e17218f09c2c2a3d6d351c53181ad83def4d213f69cbaf9b9bdb02c8
L1922_24_PERIZIA DI VARIANTE-3.pdf - 862e28abe9eb6a55493a5a953f8abb58e1870f0c388ce33a88ea08cfcac612e2
L1922_24_RELAZIONE DI VARIANTE-5.pdf - 4e11216748e7b3ba42e6b817b6ff7f48a360a6688ee16f5c3411e169ada33188

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	57729	6	2025/4036		€ 475,19	-
2)	U	2025	57729	6	2025/4036		€ 475,19	-
3)	U	2025	57729	6	2025/4037		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	57729	6	2025/4041		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	57213	2	2025/6282		€ 30.304,18	-
6)	U	2025	57729	6	2025/9782		€ 0,00	-
7)	U	2025	57729	6	2025/9782	1	€ 26.824,65	71536 - ICG COSTRUZIONI SRL
8)	U	2025	57729	6	2025/9782	2	€ 911,30	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
9)	U	2025	57213	2	2025/9783		€ 0,00	-
10)	U	2025	57213	2	2025/9783	1	€ 34.970,70	71536 - ICG COSTRUZIONI SRL
11)	U	2025	57213	2	2025/9783	2	€ 280,02	2742 - REGIONE TOSCANA
12)	U	2025	57213	2	2025/9783	3	€ 434,32	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.