



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07754

Del: 30/10/2025

Esecutivo Da: 31/10/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

### OGGETTO:

Intervento di prevenzione sismica - Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre – Numero di Progetto L1425/2021 – CODICE OPERA 210351 – CUP H12C21000860004 – CIG 9587960AE2 – CPV 45454000-4 – Ditta Edilizia San Giorgio S.R.L. – Ammissibilità CRE e liquidazione saldo.

### IL DIRETTORE

- Premesso che:
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 avente ad oggetto *“Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024”*;
- che con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 il sottoscritto è stato nominato come Direttore del Servizio di Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;
- il Consiglio Comunale, in data 13/01/2025, ha approvato la Deliberazione n° 1, avente ad oggetto: *“Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”*;
- la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 il PEG 2025-2027 .
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione”*;
- con delibera di Giunta n. 405 del 21 settembre 2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1425/2021, denominato *“Intervento di prevenzione sismica - Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre”*- (Codice opera 210351 istituito con DG/2021/00408,

recante “Seconda variazione di bilancio in via d'urgenza (art. 175, co. 4 d.lgs. n. 267/2000)” ed inserito nel PTI 2021/23, annualità 2021; CUP H12C21000860004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - PO Immobili strategici e rilevanti – coordinamento degli interventi per la sicurezza sismica ed antincendio, ammontante a complessivi € 2.650.000,00 e finanziato a mutuo

- con determinazione dirigenziale n. 1868 del 29 marzo 2022 con la quale è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva (architettonica, strutturale e impiantistica) e coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione, relativamente all'intervento denominato “Prevenzione sismica - Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre” (CO 210351 – CUP H12C21000860004) allo Studio Tecnico Masiello - Del Viva per l'importo complessivo di € 68.515,20;
- con determinazione dirigenziale n. 4339 del 22 giugno 2022 con la quale è stato affidato il servizio di consulenza geologica con indicazioni per la campagna geognostica e geofisica per la caratterizzazione del terreno, nonché la redazione della relazione geologica geotecnica con studio di risposta sismica locale, nell'ambito dell'intervento “Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre”, al geologo Accolti Gil Pietro per l'importo complessivo di €16.340,90;
- con determinazione dirigenziale n. 6804 del 23 settembre 2022 con la quale è stato approvato il servizio S0424/2022, denominato “Indagini Campagna Geognostica - SCUOLA Vittorino da Feltre, via Chiantigiana n. 200 – Intervento di prevenzione sismica Miglioramento sismico Scuola Vittorino da Feltre”. Contestualmente ne è stata affidata l'esecuzione all'impresa IGETECMA s.n.c. per complessivi € 27.759,42; ;
- con determinazione dirigenziale n. 10432 del 29 dicembre 2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1425/2021, denominato “Intervento di prevenzione sismica – Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre” - Codice Opera 210351 – C.U.P. H12C21000860004 – CUI L01307110484202100238, ammontante a complessivi € 2.650.000,00 e finanziato a mutuo
- con determinazione dirigenziale n. 2454 del 31 marzo 2023, con la quale si è preso atto del certificato di regolare esecuzione rimesso a favore di IGETECMA S.n.c., ditta aggiudicataria del citato appalto di servizi S0424/2022, dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta a € 20.443,01 compresi gli oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%, determinandosi un'economia di € 2.818,95, importo lasciato a disposizione del codice opera per ulteriori lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 2848 del 12 aprile 2023, con la quale è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'“Intervento di prevenzione sismica -Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre” (CO 210351 – CUP H12C21000860004) all' Ing. David Alterini per complessivi € 35.399,52

- con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici n. 3730 del 8 maggio 2023 , esecutiva in pari data, l'appalto in questione è stato aggiudicato all'impresa "Edilizia San Giorgio s.r.l." (C.F. e P.IVA 04883450480), sulla base dell'offerta di ribasso del 16,500%, per un importo netto di € 1.852.233,29, di cui € 102.397,97 quali oneri per la sicurezza, oltre imposta di legge, sulla base del CIG 9587960AE2 e sono stati assunti i relativi impegni di spesa;
- con Determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici n. 2629 del 08/02/2024, esecutiva in pari data, è stata approvata la "variante 1" con assunzione di impegno di spesa;
- con Determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici n. 8185 del 25/10/2024 è stato approvato il progetto S0606/2024 ed affidamento alla Ditta SIGMA,

#### **VISTO:**

- il Certificato di Regolare Esecuzione dell'impresa S.Giorgio SRL del 15/09/2025 relativo al Prog. L1425/2021 corretto con integrazione per refusi del 02/10/2025 rimesso dal Direttore dei Lavori Ing. Riccardo Ricci e approvato dal RUP Ing. Alessandro Dreoni dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta a € 2.145.359,29, che gli acconti corrisposti alla suddetta Ditta sono pari a € 2.039.726,39 e conseguentemente, il suo credito ammonta ad € 105.632,91 oltre Iva al 10%;
- la fattura n. 270 emessa dalla suddetta Ditta in data 11/10/2025 a fronte del credito sopra citato e per la quale ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo;
- Preso atto che dall'allegato stato finale risulta una variazione della distribuzione della spesa, che senza dar luogo ad incremento dell'importo contrattuale, ha determinato un decremento degli oneri della sicurezza ad un totale di di € 113.132,00;
- il D.Lgs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto è di € 2.145.359,29 ed i dati catastali sono: foglio 147, particella 990;

#### **Visto altresì:**

- il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che, in materia di incentivo funzioni tecniche, ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto

rispetto a quello individuato dalla legge;

- l'ordinanza n. 10402/2025 della Cassazione Sez. Lavoro del 21 aprile 2025, ove i giudici di legittimità, nello scrutinare la similare fattispecie della computabilità dell'IRAP in sede di determinazione dei compensi professionali incentivanti dovuti agli avvocati dipendenti delle pubbliche amministrazioni, hanno affermato che *“Gli importi dovuti, ai sensi dell'art. 27 del CCNL 14 settembre 2000 per il personale del comparto regioni ed autonomie locali, dell'art. 1, comma 208, della legge n. 266 del 2005 e dell'art. 9 del d.l. n. 90 del 2014, conv., con modif., dalla legge n. 114 del 2014, all'avvocatura interna degli enti locali hanno natura retributiva e spettano al netto dell'IRAP, che resta a carico della pubblica amministrazione datrice di lavoro, la quale non può fare gravare tale imposta sui suoi dipendenti né in via diretta né indiretta, riducendo a monte e in proporzione all'ammontare della menzionata IRAP le risorse che, in base alla legge, alla contrattazione collettiva o al regolamento dell'ente, sono specificamente destinate ai detti dipendenti a titolo di compensi professionali”*;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;
- che, dai controlli effettuati ai sensi dell'art.48 bis del D.P.R. 602/73 e successiva modifica dell'art.1 comma 988 della legge 205/2017 in materia di pagamenti della pubblica amministrazione, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento delle spettanze

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
- Visto la regolarità del DURC dell'impresa alla data di emissione del presente CRE;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;  
Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;  
Visti gli art. 12 e 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;  
Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;  
Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;  
Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;  
Visto l'art. 226 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

## DETERMINA

1. di dichiarare l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione del **Prog. L1425/2021 dell'impresa Edilizia S.Giorgio srl**, redatto dal Direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo del **cod.opera 210351** è il seguente:

<b>“Intervento di prevenzione sismica - Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre” (Prog. L1425/2021) -</b>  <b>Codice Opera 210351 – C.U.P. H12C21000860004 – L01307110484202100238 - CIG 9587960AE2</b>	
Lavori a consuntivo di cui al presente atto (di cui € 113.132,00 di oneri per la sicurezza)	€ 2.145.359,29
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 214.535,94
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	€ 2.359.895,23
Economie	€ 284,89
<b>Sommano</b>	<b>€ 2.360.180,12</b>
Incentivi per funzioni tecniche (80,00% del 1,80%)	€ 37.462,53
IRAP 8,5%	€ 3.184,31
Accordo bonario (57.597,81 – 3.184,31)	€ 54.413,50

Affidamento al Geologo Accolti Gil Pietro del servizio di consulenza geologica.	€16.340,90
Affidamento a Studio Tecnico Ing. Gerardo Masiello Ing. Francesco Del Viva del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva.	€ 68.515,20
Affidamento a IGETECMA SNC del servizio S0424/2022 “Indagini Campagna Geognostica”	€ 24.940,47
Affidamento Sigma DD 2024/8185	€ 44.060,05
Affidamento Alterini DD 2023/2848 - 2024/2629	€ 39.517,13
Oneri istruttoria Regione Toscana	€ 1.385,79
IMPORTO TOTALE	€ 2.650.000,00

3. di liquidare l'Impresa S.Giorgio SRL, la somma di € 116.196,20 compresa IVA al 10% a saldo dei lavori sull'impegno 2025/4068;

4. di assumere impegno di spesa per € 3.184,31 in favore del beneficiario REGIONE TOSCANA (cod. ben. 2742), quale accantonamento per IRAP su incentivo funzioni tecniche, attingendo alle somme disponibili sull'impegno 2025/4483 (accordo bonario) ;

5. di stabilire che risultano economie:

per € 284,89 su imp. 2025/4068 di quota lavori

per € 54.413,50 su imp. 2025/4483 di accordo bonario

6. di prendere atto che il Direttore dei lavori è Ing. Riccardo Ricci ed il RUP è Ing. Alessandro Dreoni.

#### **AUTORIZZA**

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: ditta Edilizia S.Giorgio srl  
codice beneficiario: 13505

## ALLEGATI INTEGRANTI

CRE San Giorgio L1425.pdf - 22d0b2cff3aec08366300758e444b9833f3e9ef75044fbf7213f7064bb0d7df6
CTA VdF 2025-09-15.pdf.p7m(2).p7m - a0035688996bbd55de7b884bb079b2f912f3594991e9be4cc2daeed2dea4de34
CTA vittorino nota refusi_signed-4.pdf - 69f4de6b75ec8c2cf7a4e083fea84404c4fa6aa112a5141cbb13214c01932abb

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**  
**Alessandro Dreoni**

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	52226	2	2025/4068		€ 322.438,61	13505 - EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
2)	U	2025	52226	2	2025/4483		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	52226	2	2025/4483	1	€ 3.184,31	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2025	52226	2	2025/4483	1	€ 3.184,31	2742 - REGIONE TOSCANA

## Elenco Liquidazioni

Capitolo	52226	Codice	2.04.02.01	INTERVENTI ALLE SCUOLE RELATIVI A SICUREZZA DA FINANZIARE CON ENTRATA DA FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	LIQUIDATO SU CAPITOL 116.196,20
----------	-------	--------	------------	--	------------------------------------

<b>Impegno</b>	2025/4068	Atto A/PDD/2025/7754	Intervento di prevenzione sismica - Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre" (Prog. L1425/2021) (Codice Opera 210351 - CUP H12C21000860004) - Approvazione in linea contabile della variante e della variata distribuzione di spesa dei lavori L1425/2021 affidati all'impresa Edilizia San Giorgio S.r.l. (CIG 9587960AE2), della modifica contrattuale dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione affidato all'Ing. David Alterini (CIG 9732963726) e assunzione dei relativi impegni di spesa	<b>LIQUIDATO SU IMPEGNO</b> <b>116.196,20</b>
CUP su Impegno: H12C21000860004			CIG su Impegno: 9587960AE2	

N. Liquid.		Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/26651	13505	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	FA/270	11/10/2025	10/11/2025	116.196,20

Codice CUP: H12C21000860004 Codice  
CIG:9587960AE2;  
CCB - IT33Q0103038020000000425220

#### Note Contabili:

Si precisa che le economie nel quadro economico ammontano a e. 54.698,39 (comprehensive della voce di accordo bonario)

#### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**  
**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.