

COMUNE DI FIRENZE
Direzione Servizi Tecnici
Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti sportivi
P.O. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 5

CONTO FINALE DEI LAVORI
E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

APPALTO: “ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA SCUOLE Q.5”
Prog. L1968/2025 - Codice opera 230035
CUP: H12B23004000004 - CIG: B73D4C6FC7

CONTRATTO DEL: 28 luglio 2025

IMPRESA AGGIUDICATARIA: Na.Pi. Edilizia ed Impianti srl

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Samuele Cappelli, in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto.

PREMESSE

– **PROGETTO**

Con Deliberazione DI Giunta Comunale n. 157 del 17/05/2025 il Comune di Firenze ha approvato il progetto esecutivo n. 1968/2025 relativo ai lavori denominati “Adeguamento e messa a norma Scuole Q.5” CUP H12B23004000004, CIG B73D4C6FC7, CPV 45454000-4, Cod. opera 230035“, avente quadro economico dell’importo complessivo di € 103’764,94 comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 3’409,79 non soggetti a ribasso.

– **AFFIDAMENTO LAVORI**

Il RUP ha disposto l’affidamento diretto della fornitura ai sensi del D.Lgs n. 36/2023, a seguito della procedura svolta su START (225607/2025);

L’appalto in oggetto è stato affidato all’Impresa “NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L.”, con sede legale a Napoli, via San Gennaro al Vomero, n. 22, che ha presentato un ribasso del 15,07000% sull’importo a base di gara, e quindi per un importo di € 88’641,41 comprensivo di € 3’409,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 40’495,97 per costi della manodopera;

Con determinazione dirigenziale n. DD/2025/05256 del 17/07/2025 l’appalto di cui trattasi è stato definitivamente affidato all’Appaltatore;

Con determinazione dirigenziale n. 2025/06695 del 18/09/2025 è stata approvata la Variante del progetto L1968/2025 di cui trattasi che ha portato l’importo netto a € 103’852,56 comprensivo di € 3’409,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 51’010,70 per costi della manodopera.

– **ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori hanno avuto andamento regolare. Sono risultati conformi alle pattuizioni dell'atto di impegno ed alle buone regole dell'arte e non hanno comportato variazioni nella natura dei lavori inizialmente previsti.

– **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Nè danni, nè infortuni che rivestissero carattere di particolare importanza si sono verificati sui lavori.

– **ASSICURAZIONI SOCIALI**

A seguito delle denunce di nuovo lavoro inviate dall'Impresa appaltatrice, si è provveduto al controllo della regolarità dell'impresa con gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

– **AVVISI AD OPPONENDUM**

La pubblicazione di cui all'art. 360 della L. 20 marzo 1865 n. 2248 non è risultata necessaria.

– **CESSIONI DI CREDITO**

Non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'Impresa per i lavori di cui all'oggetto.

– **CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:**

Lo stato finale dei lavori, redatto in data 23 settembre 2025 e firmato dall'Impresa senza riserve, è risultato pari ad Euro 103'852,46; il conto finale ammonta complessivamente ad Euro 10'904,51 netti, come di seguito esplicitato:

Stato Finale dei lavori	€ 103'852,46
a detrarre CDP n.1 del 02/09/2025	€ 47'508,33
a detrarre CDP n.2 del 23/09/2025	€ 45'439,62
Credito dell'Impresa a saldo IVA esclusa	€ 10'904,51

– **VISITA DI COLLAUDO:**

Esaminati gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori di cui all'oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Samuele Cappelli, in qualità di Direttore dei Lavori, il giorno 02/10/2025 si è recato sul luogo dei lavori ove ha trovato Sig. Alberto Cutillo, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL, e in sua presenza ha proceduto alla verifica delle opere eseguite.

Dall'esame dei lavori in oggetto si è verificato che gli stessi sono stati eseguiti con materiali appropriati, a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Effettuati i riscontri delle misure si è rilevato che esse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- che i lavori sopra indicati, eseguiti dall' Impresa NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL, corrispondono a quelli ordinati dal Direttore dei Lavori;
- che le scritture contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;

- che gli stessi risultano eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, secondo le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, si conferma in **€ 103'852,46**;
- che tale ammontare rientra nei limiti delle somme stanziare;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro come certificato dal D.U.R.C. allegato e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali;

SI CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall' Impresa NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL e pertanto:

si liquida il relativo importo in Euro	103'852,46
da cui detraendo gli acconti corrisposti in corso d'opera per Euro	92'947,95
resta il credito di (IVA esclusa) pari ad Euro	10'904,51

da pagarsi all'Impresa perchè la stessa ha presentato la Polizza a garanzia biennale della rata di saldo e l'approvazione del presente atto.

I dati catastali dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

Scuola	Indirizzo	Catasto	Importo
Scuola Primaria Matteotti	Via Dino del Garbo 10 - 50134	Foglio 35 - Particella 45 - Sub. 2	€ 96'959,37
Scuola Duca D'Aosta	Piazza Primo Maggio 13 50145	Foglio 2 - Particella 207	€ 6'893,09

Firenze, li 07/10/2025

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori
Ing. Samuele Cappelli

Il Responsabile del Progetto
Ing. Samuele Cappelli