



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/06516**

Del: **11/09/2025**

Esecutivo Da: **11/09/2025**

Proponente: **Direzione Infrastrutture di viabilità e mobilità - Servizio Programmazione  
Mobilità e Piste Ciclabili**

### OGGETTO:

“Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria”.

Risoluzione del contratto di appalto ai sensi dell’art. 122 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell’art. 35 del Capitolato Speciale d’Appalto – parte prima.

C.O. 220228-230268-230314 CUP H17H22000770007.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- il Consiglio Comunale ha approvato durante la seduta del 14 ottobre 2024, le Linee programmatiche del mandato, come stabilito dal TUEL (D.Lgs. 267/2000) all’articolo 46 comma 3 quale primo momento di pianificazione strategica dell’Ente;
- le linee programmatiche sono state strutturate in 5 indirizzi strategici, declinati in obiettivi nei quali vengono indicate le principali azioni che l’Ente intende realizzare nell’arco del mandato 2024/2029;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/01/2025 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*” è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2025 ed il bilancio pluriennale 2025-2027;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025 è stato approvato il “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027*”;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027";
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili e sono stati attribuiti i poteri per l'adozione di tale atto;

**Considerato che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 11244 del 29/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di "**Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzaria**" C.O. **220228-230268-230314 CUP H17H22000770007** per la somma complessiva di € 1.800.000,00= (compreso IVA), finanziato in parte con trasferimenti da privati (accertamenti n. 2023/2411 e n. 2023/2412) ed in parte con mutuo (accertamento n. 2023/3139);
- con Determinazione Dirigenziale n. 8421 del 04/11/2024, a seguito di procedura aperta, è stata aggiudicata definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui trattasi al **RTI costituendo FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e FODER SRL** con sede legale in Galleria Ugo Bassi n. 1 – CAP 40121 Bologna (BO), C.F. e P.IVA 03533141200 che ha conseguito un punteggio complessivo tecnico ed economico pari ad 74,050 con un ribasso del 21% sull'importo posto a base di gara e con un importo dei costi della manodopera pari ad € 405.641,00 superiore a quello stimato negli elaborati progettuali, sono stati approvati i verbali di gara e sono stati assunti i relativi impegni di spesa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 9727 del 09/12/2024, sono stati assunti gli impegni di spesa necessari per la realizzazione dei lavori di cui all'"Opzione A" esercitata;
- in data 04/12/2024 (n. Repertorio 65.869) è stato stipulato il contratto per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- come previsto dall'art.3 del suddetto contratto di appalto ed ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto e tenuto conto dell'attivazione dell'"Opzione A" (di cui all'art. 12 del Capitolato Speciale), le opere di cui trattasi dovranno essere ultimate entro 390 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- in data 3 febbraio 2025, sono stati consegnati i lavori di cui trattasi, come da verbale agli atti della Direzione scrivente, fissando l'ultimazione dei lavori al 28/02/2026;

**Dato atto** che il RUP, Responsabile Unico del Progetto, dell'intervento di cui trattasi è il sottoscritto Ing. Giuseppe Carone;

**Dato atto altresì** che con nota Prot. n. 262560 del 01/08/2024 è stato nominato l'ufficio di Direzione Lavori;

**Visti:**

- gli Ordini di Servizio n. 1, 2, 3 e 4 emanati del Direttore dei Lavori con i quali sono stati contestati al suddetto appaltatore i ritardi nell'esecuzione dell'appalto, agli atti della Direzione scrivente;
- l'Ordine di Servizio n. 5 emanato dal Direttore dei Lavori nel quale viene indicato, tra l'altro, che il mancato adempimento a quanto ivi richiesto sarebbe stato considerato "*ai fini della notifica della contestazione di cui all'art. 122 comma 4 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 35 del Capitolato Speciale di Appalto*-parte prima, con le conseguenze già esplicitate negli ordini di servizio già emessi" agli atti della Direzione scrivente;
- il successivo Ordine di Servizio n. 6 emanato dal Direttore dei lavori con il quale viene constatato, tra l'altro, il perdurare dell'inadempimento (di cui all'Ordine di Servizio n. 5) da parte dell'Appaltatore agli atti della Direzione scrivente;

**Rilevato** che:

- l'Appaltatore è in grave ritardo nell'esecuzione dei lavori, come evidenziato nei suddetti Ordini di Servizio e dalle contestazioni ivi contenute;
- l'Appaltatore risulta assente dal cantiere a far data dal 07/08/2025 come si evince dal Giornale dei Lavori, agli atti della Direzione scrivente;

**Considerato** che in data 09/09/2025 è stato redatto, in contradditorio con l'appaltatore, il processo verbale ai sensi dell'art. 122 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con il quale è stato accertato e contestato un grave ritardo nell'esecuzione dei lavori e gravi inadempimenti delle obbligazioni contrattuali tali da compromettere la regolare esecuzione delle opere nei tempi previsti dal contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento;

**Visti:**

- l'art. 122 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che prevede che la Stazione Appaltante possa procedere alla risoluzione del contratto di appalto nel caso in cui "*l'esecuzione delle prestazioni sia ritardata per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto*"
- l'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto – parte prima avente ad oggetto la "RISOLUZIONE DEL CONTRATTO";

**Rilevato** che risultano pertanto ricorrere tutti i presupposti di cui all'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023 per risolvere il contratto di appalto in danno dell'esecutore;

**Considerato** che il **RTI FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e FODER SRL** ha costituito la garanzia definitiva per € 54.924,00 mediante Polizza Fideiussoria n.11290/00020406 emessa da

Liberty Mutual Insurance Europe SE, con sede in Via Fabio Filzi n.29 Milano, in data 18/11/2024, e successiva appendice n.1 Cod. APP3AB4FAE9 emessa in data 03/12/2024;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 117 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. “*Le stazioni appaltanti hanno il diritto di valersi della garanzia, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori, servizi o forniture nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore*”;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'escussione della garanzia sopra riportata comprensiva della relativa appendice;

**Visto** l'art. 222 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che dispone che nel casellario informatico dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture siano “*annotate, secondo le modalità individuate dall'ANAC, con proprio provvedimento, le notizie, le informazioni e i dati relativi agli operatori economici*”;

**Ritenuto** di segnalare all'Autorità Anticorruzione (ANAC) la presente dichiarazione di risoluzione contrattuale tramite l'apposita modulistica all'uopo messa a disposizione dall'Autorità;

**Rilevato** che tutti i provvedimenti citati dal presente atto, da intendersi integralmente richiamati, sono accessibili in via telematica attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

- Decreti del Sindaco e Deliberazioni:

Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organi-indirizzo-politico  
percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti>

- Determinazioni Dirigenziali:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi  
percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti>;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7/2/2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16/12/2015;

**Dato atto** che gli allegati informatici sono in originale firmati digitalmente;

**Visti:**

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

Per quanto espresso in narrativa:

1. di risolvere in danno dell'appaltatore **RTI FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e FODER SRL** il contratto di appalto n. Repertorio 65.869 siglato in data 04/12/2024 per l'esecuzione dei lavori di **"Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria"** C.O. 220228-230268-230314 CUP H17H22000770007 CIG. B0F7182B54;
2. di escutere la garanzia fideiussoria la Polizza Fideiussoria n.11290/00020406 emessa da Liberty Mutual Insurance Europe SE, con sede in Via Fabio Filzi n.29 Milano, in data 18/11/2024, e successiva appendice n.1 Cod. APP3AB4FAE9 emessa in data 03/12/2024 presentata, a titolo di cauzione definitiva dall'appaltatore;
3. di segnalare all'Autorità Anticorruzione (ANAC) la presente dichiarazione di risoluzione contrattuale tramite l'apposita modulistica all'uopo messa a disposizione dall'Autorità;
4. di ordinare al Direttore dei Lavori, ai sensi dell'Allegato II.14 art. 10 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna;
5. di ordinare all'appaltatore **RTI FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e FODER SRL** il ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze entro 10 gg. dalla notifica della presente risoluzione contrattuale;
6. di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto ed al Direttore dei Lavori di attivare tutte le iniziative necessarie e previste dalla vigente normativa per liberare l'area di cantiere e di recuperare dall'appaltatore i danni subiti con incameramento delle polizze fidejussorie;
7. di riservarsi di quantificare gli ulteriori danni conseguenti e riconnessi all'inadempimento

all'appaltatore;

8. di comunicare il presente provvedimento all'appaltatore RTI FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e FODER SRL;

9. di dare atto che il RUP dell'intervento è il sottoscritto Ing. Giuseppe Carone;

10. di procedere alla pubblicazione secondo le forme e i termini di legge.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

processo verbale in contraddittorio-2.pdf - aa3c4fc94b20390997b5c59fc17dfda543f34f81356e953a2f1663d2b54caf3

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Giuseppe Carone**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.