



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07660

Del: 27/10/2025

Esecutivo Da: 27/10/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

“Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa.

Opere di completamento, finitura e ripristino edile in genere negli edifici del Q4” (L1952/2025) - Codice Opera 200352 da realizzare nell’ambito dell’intervento con CUP H15H20000090004 – CIG B68143C632 –

Approvazione modifica contrattuale dei lavori L1952/2025, proroga dei termini contrattuali ed assunzione del connesso impegno di spesa in favore di Costruzioni e Progetti S.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;

- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente all’investimento con CUP H15H20000090004 ed in particolare la determinazione dirigenziale n. 3345/2025 dell’8 maggio 2025, con la quale è stato approvato il progetto L1952/2025, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa. Opere di completamento, finitura e ripristino edile in genere negli edifici del Q4” (L1952/2025) - Codice Opera 200352 da realizzare nell’ambito dell’intervento con CUP H15H20000090004, che, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) D. Lgs. n. 36/2023 è stato aggiudicato a Costruzioni e Progetti S.r.l. per un importo contrattuale pari a € 31.404,42 (di cui oneri della manodopera pari ad € 15.088,91 e costi della sicurezza pari ad € 1.554,90), oltre iva di legge al 10%, per complessivi € 34.544,86, sulla base del CIG B68143C632;

Rilevato che il quadro economico dell’investimento con CUP H15H20000090004 è il seguente:

“Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa” Codice Opera 200352 - CUP H15H20000090004	
C.A. 1 – Lavori (€ 65.131,58) + Oneri (€ 3.932,42) + IVA 10% (€ 6.906,40) a consuntivo Costruzioni & Progetti S.r.l. (DD/2025/03617)	€ 75.970,40
C.A. 1 - Incentivo funzioni tecniche	€ 994,52
C.A. 2 – Lavori (€ 158.662,56) + Oneri (€ 4.923,16) + IVA 10% (€16.358,57) a consuntivo Costruzioni & Progetti S.r.l. (DD/2025/03617)	€ 179.944,29
C.A. 2 - Incentivo funzioni tecniche	€ 2.355,64
C.A. 3 – Lavori (€ 123.551,27) + Oneri (€ 3.014,08) + IVA 10% (€ 12.656,53) a consuntivo Costruzioni & Progetti S.r.l. (DD/2025/03617)	€ 139.221,88
C.A. 3 - Incentivo funzioni tecniche	€ 1.823,01

Polizza progettisti AQ0693/2022	€ 150,88
Incarico professionale all'Ing. Marco Cherici (DD. n. 11137/2020)	€ 10.348,00
Incarico professionale all'Arch. Michele Zingarelli (DD n. 4046/2023)	€ 4.228,91
Incarico professionale all'Arch. Michele Zingarelli (DD n. 6286/2023)	€ 5.075,20
Incarico professionale Ing. David Alterini (DD n. 4731/2022)	€ 10.881,47
Affidamento S0454/2022 a Ciro Bonaccorso (DD 9936/2022)	€ 878,40
Lavori a consuntivo ditta Siram S.p.a. (DD n. 6811/2023)	€ 163.109,63
Lavori a consuntivo ditta Nuova Ergo Piani S.r.l. (DD/2023/02938)	€ 163.251,59
Aff.lavori L1952/2025 Costruzioni e Progetti (DD2025/3345)	€ 34.544,86
Imprevisti lavori L1952/2025	€ 896,94
Minore spesa lavori L1952/2025	€ 6.138,32
Polizza lavori L1952/2025	€ 150,00
Totale Quadro economico	€ 799.963,94
Somme mandate in economia con CRE lavori principali (DD/2025/03617)	€ 36,06
Totale codice opera	€ 800.000,00

Considerato che:

- in data 8 maggio 2025 è stato stipulato il contratto tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria dei lavori L1952/2025, Costruzioni e Progetti s.r.l., ex art. 18 d.lgs. n. 36/2023;

- in data 9 luglio 2025 sono stati consegnati i lavori di cui sopra, fissando il termine di ultimazione in data 6 marzo 2026;

Considerato che durante l'esecuzione del lavoro L1952/2025 in oggetto, "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa. Opere di completamento, finitura e ripristino edile in genere negli edifici del Q4", si sono rese necessarie

nuove ed aggiuntive lavorazioni, da considerarsi modifiche del contratto:

- ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di modifiche non sostanziali, già previste dal capitolato agli art. 2.4 e 12 CSA dell'intervento;
- ai sensi dell'art. 120 co. 3 d.lgs. n. 36/2023, trattandosi altresì di modifiche al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'art. 14;

b) il 15% del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori;

Visto il documento denominato “RELAZIONE TECNICA E FINANZIARIA MODIFICA DEL CONTRATTO” del 9 ottobre 2025, predisposto dal direttore lavori, Geom. Fabiano Cassioli, e firmato altresì dal sottoscritto RUP, Ing. Filippo Cioni, allegato parte integrante al presente atto, nel quale si provvede:

- a dettagliare le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 120 co. 1 lett. a) e co. 3 d.lgs. n. 36/2023;

- a quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni, come evidenziato anche nella pagina conclusiva della medesima relazione, cui si rinvia, per i dettagli delle voci di costo sottoposte a variazione. In particolare, è stata quantificata la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1952/2025 pari ad € 5.938,13 netti (di cui € 860,06 per costi della manodopera ed € 216,01 per costi della sicurezza) oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 31.404,42 (di cui oneri della manodopera pari ad € 15.088,91 e costi della sicurezza pari ad € 1.554,90), oltre iva di legge al 10%, per complessivi € 34.544,86, ad € 37.342,55 (di cui oneri della manodopera pari ad € 15.948,97 e costi della sicurezza pari ad € 1.770,91), oltre iva di legge al 10%, per complessivi € 41.076,80;

Tenuto conto che, al fine di valutare l'importo economico della succitata modifica contrattuale e per quanto concerne le ulteriori opere, sono stati redatti i documenti specificamente indicati nell'allegata relazione di modifica del sottoscritto RUP, in particolare il “Quadro di raffronto” e la “Perizia n. 1”, documenti allegati quali parti integranti e sostanziali che si intende approvare con il presente provvedimento;

Rilevato che:

- la predisposizione della variante suppletiva ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;

- l'operatore Costruzioni e Progetti s.r.l. ha già manifestato formalmente la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Visto l'atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante di Costruzioni e Progetti s.r.l., dal

direttore dei lavori e dal sottoscritto RUP, allegato parte integrante al presente provvedimento, da cui emerge che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale nonché quelli stimati sulla base dei prezzari di gara, con l'applicazione dello stesso ribasso applicato in sede di procedura negoziata;
- per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata stabilita una proroga complessivamente pari a 15 (quindici) giorni decorrenti dal 6 marzo 2026, fissando quale nuova data di scadenza dei lavori il giorno 21 marzo 2026;

Visti:

- il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che, in materia di incentivo funzioni tecniche, ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 113 d.lgs. n. 50/2016/all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;
- l'ordinanza n. 10402/2025 della Cassazione Sez. Lavoro del 21 aprile 2025, ove i giudici di legittimità, nello scrutinare la similare fattispecie della computabilità dell'IRAP in sede di determinazione dei compensi professionali incentivanti dovuti agli avvocati dipendenti delle pubbliche amministrazioni, hanno affermato che *“Gli importi dovuti, ai sensi dell'art. 27 del CCNL 14 settembre 2000 per il personale del comparto regioni ed autonomie locali, dell'art. 1, comma 208, della legge n. 266 del 2005 e dell'art. 9 del d.l. n. 90 del 2014, conv., con modif., dalla legge n. 114 del 2014, all'avvocatura interna degli enti locali hanno natura retributiva e spettano al netto dell'IRAP, che resta a carico della pubblica amministrazione datrice di lavoro, la quale non può fare gravare tale imposta sui suoi dipendenti né in via diretta né indiretta, riducendo a monte e in proporzione all'ammontare della menzionata IRAP le risorse che, in base alla legge, alla contrattazione collettiva o al regolamento dell'ente, sono specificamente destinate ai detti dipendenti a titolo di compensi professionali”*;

Ritenuto pertanto opportuno, in questa sede, rimodulare il quadro economico dell'investimento prevedendo la finanziabilità della quota IRAP a carico dell'Ente comunale a valere su risorse disponibili dell'intervento con CUP H15H20000090004, in tal senso rimodulando anche il quadro economico descritto in relazione;

Dato atto che, per mero errore materiale:

- nell'atto di sottomissione si scrive *“Pertanto i lavori che l'impresa complessivamente sarà tenuta ad eseguire ammontano ad un importo lordo totale di € 42.221,53 di cui € 1.770,91 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un netto totale di € 37.342,55 inclusi costi della sicurezza, esclusa Iva 10%”*, anziché *“Pertanto i lavori che l'impresa complessivamente sarà tenuta ad eseguire ammontano ad un importo lordo totale di € 42.221,53 oltre € 1.770,91 di costi della*

sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un netto totale di € 37.342,55 inclusi costi della sicurezza, esclusa Iva 10%", come chiaramente possibile evincere dal quadro economico descritto nell'allegata relazione tecnica di modifica contrattuale nonché dagli elaborati progettuali allegati;

- nel quadro economico e di raffronto illustrato a pag. 2/3 della relazione tecnica, si scrive alla voce Q, "Minore spesa", che l'importo accantonato per minore spesa dei lavori L1952/2025 è pari ad € 6.138,20, anziché € 6.138,32, come possibile evincere dalla DD/2025/03345 di affidamento dei medesimi lavori. Pertanto, sarà diverso l'impegno delle risorse per finanziare gli ulteriori lavori a gravare sulla voce O, "Imprevisti", pari ad € 393,62, anziché € 393,74;

Rilevato, pertanto, che il quadro economico complessivo della spesa dell'intervento in oggetto, alla luce dell'approvazione delle surriportate modifiche contrattuali, è il seguente:

"Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa" Codice Opera 200352 - CUP H15H20000090004	
C.A. 1 – Lavori (€ 65.131,58) + Oneri (€ 3.932,42) + IVA 10% (€ 6.906,40) a consuntivo Costruzioni & Progetti S.r.l. (DD/2025/03617)	€ 75.970,40
C.A. 1 - Incentivo funzioni tecniche	€ 994,52
C.A. 2 – Lavori (€ 158.662,56) + Oneri (€ 4.923,16) + IVA 10% (€16.358,57) a consuntivo Costruzioni & Progetti S.r.l. (DD/2025/03617)	€ 179.944,29
C.A. 2 - Incentivo funzioni tecniche	€ 2.355,64
C.A. 3 – Lavori (€ 123.551,27) + Oneri (€ 3.014,08) + IVA 10% (€ 12.656,53) a consuntivo Costruzioni & Progetti S.r.l. (DD/2025/03617)	€ 139.221,88
C.A. 3 - Incentivo funzioni tecniche	€ 1.823,01
Polizza progettisti AQ0693/2022	€ 150,88
IRAP 8,5% su complessivo incentivo accantonato per l'AQ0693/2022	€ 439,72
Incarico professionale all'Ing. Marco Cherici (DD. n. 11137/2020)	€ 10.348,00
Incarico professionale all'Arch. Michele Zingarelli (DD n. 4046/2023)	€ 4.228,91
Incarico professionale all'Arch. Michele Zingarelli (DD n. 6286/2023)	€ 5.075,20
Incarico professionale Ing. David Alterini (DD n. 4731/2022)	€ 10.881,47

Affidamento S0454/2022 a Ciro Bonaccorso (DD 9936/2022)	€ 878,40
Lavori a consuntivo ditta Siram S.p.a. (DD n. 6811/2023)	€ 163.109,63
Lavori a consuntivo ditta Nuova Ergo Piani S.r.l. (DD/2023/02938)	€ 163.251,59
Aff.lavori L1952/2025 Costruzioni e Progetti (DD2025/3345) + incremento di cui al presente provvedimento	€ 41.076,80
Imprevisti lavori L1952/2025	€ 63,60
Minore spesa lavori L1952/2025	€ 0,00
Polizza lavori L1952/2025	€ 150,00
Totale Quadro economico	€ 799.963,94
Somme mandate in economia con CRE lavori principali (DD/2025/03617)	€ 36,06
Totale codice opera	€ 800.000,00

Ritenuto infine opportuno, per quanto sopra, sub-impegnare la somma complessiva di € 6.971,66, di cui € 6.531,94 a favore dell'operatore economico Costruzioni e Progetti s.r.l. (codice beneficiario 64902 – CIG B68143C632) ed € 439,72 per somme a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742) dell'AQ0693/2022, come da aspetti contabili del presente atto a valere sui diversi impegni disponibili del codice opera 200352 di bilancio straordinario, secondo la suddivisione meglio descritta in parte dispositiva;

Di dare atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 63,60 quali "Somma a disposizione per imprevisti del lavoro L1952/2025";

Dato atto, infine, che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10

ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il d.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegato documento, parte integrante del presente provvedimento, denominato "RELAZIONE TECNICA E FINANZIARIA MODIFICA DEL CONTRATTO" ex art. 120 co. 1 lett. a) e co. 3 d.lgs. n. 36/2023 del 9 ottobre 2025, predisposto dal direttore lavori e firmato altresì dal sottoscritto RUP, dell'intervento denominato "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa. Opere di completamento, finitura e ripristino edile in genere negli edifici del Q4" (L1952/2025) - Codice Opera 200352 da realizzare nell'ambito dell'intervento con CUP H15H20000090004, affidato all'operatore economico Costruzioni e Progetti S.r.l. (CIG B68143C632), nonché la documentazione progettuale elencata all'interno della citata relazione tecnica;

2. di dare atto che la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro

L1952/2025 è pari ad € 5.938,13 netti (di cui € 860,06 per costi della manodopera ed € 216,01 per costi della sicurezza) oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 31.404,42 (di cui oneri della manodopera pari ad € 15.088,91 e costi della sicurezza pari ad € 1.554,90), oltre iva di legge al 10%, per complessivi € 34.544,86, ad € 37.342,55 (di cui oneri della manodopera pari ad € 15.948,97 e costi della sicurezza pari ad € 1.770,91), oltre iva di legge al 10%, per complessivi € 41.076,80;

3. di approvare l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto dall'operatore economico Costruzioni e Progetti S.r.l., dal Direttore Lavori e dal sottoscritto RUP, parte integrante del presente provvedimento, da cui emerge altresì che per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata stabilita una proroga complessivamente pari a 15 (quindici) giorni decorrenti dal 6 marzo 2026, fissando la nuova data di scadenza dell'appalto nel giorno 21 marzo 2026;

4. di sub-impegnare la somma complessiva di € 6.971,66, di cui € 6.531,94 a favore dell'operatore economico Costruzioni e Progetti s.r.l. (codice beneficiario 64902 – CIG B68143C632) a valere sugli impegni 2025/7395/4 per € 6.138,32 e 2025/7395/3 per € 393,62, ed € 439,72 per somme a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742) dell'AQ0693/2022 a valere sull'impegno 2025/7395/3, impegni disponibili del codice opera 200352 di bilancio straordinario;

5. di dare atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 63,60 quali "Somma a disposizione per imprevisti del lavoro L1952/2025";

6. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H15H20000090004 è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

7. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali.

ALLEGATI INTEGRANTI

01_Relazione_Modifica_del_Contratto_co200352_signed.pdf - a50ad8b20b527a7332d0c90c224e99aa51ee4fc0f2e571537c4ad8a6c2ce233a
02_Atto_di_Sottomissione_co200352_signed.pdf - 43ebfff5dfe779052bfe905aa8735172a3ff31255822e8161aa4d8501de8538d
03_Perizia_co200352_signed.pdf - 0702d33d033eb860326daffeb4a61baf14718f55f64bf65b9856f515e63d6aae
04_Quadro_di_Raffronto_co200352_signed.pdf - edee2c6866143635c012ac7212e0fabe2258bcf87d9e432e007d22b82d60a9c0

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	57213	2	2025/7395	3	€ 63,60	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	57213	2	2025/7395	4	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	57213	2	2025/7395	5	€ 6.531,94	64902 - COSTRUZIONI & PROGETTI
4)	U	2025	57213	2	2025/7395	6	€ 439,72	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.