



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/07477**

Del: **20/10/2025**

Esecutivo Da: **20/10/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

OGGETTO:

L1875/2024 denominato "Interventi di assistenza muraria per verifiche strutturali degli edifici comunali (scolastici ecc.) e campagne geognostiche propedeutiche - anno 2023 - OG1", Codice Opera 210424 – CUP H14J22000360004 – CIG B8419094E8 . Approvazione progetto esecutivo, determinazione a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell' art.50 co.1 lett a) del dlgs.36/2023 alla ditta Ar.co. S.r.l. - Impegni di spesa.

IL DIRETTORE DEI SERVIZI TECNICI

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 83 vente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/G/00018, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione";

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027”;

- con Decreto della Sindaca n. n. 41 del 08/11/2024 con il quale il sottoscritto è stato incaricato per il ruolo di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta n° 472 del 11 ottobre 2023 con cui veniva approvato il progetto definitivo relativo ad Accordo quadro n. AQ/0869/2023 denominato “interventi di assistenza muraria per verifiche strutturali degli edifici comunali (scolastici ecc.) e campagne geognostiche propedeutiche - anno 2023-” co 210424 CUP : H14J22000360004, che ammonta complessivamente ad € 400.000,00 e finanziato a mutuo sui capitoli U 52226/2 e capitolo E 54400 del c.o. 210424;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2023/10778 recante: “*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 3a erogazione per euro 9.550.606,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI52" - Assunzione di impegni e accertamenti*”;

- la determinazione dirigenziale n°7503 del 7 ottobre 2024 recante: *L1875/2024 “Interventi di assistenza muraria per verifiche strutturali degli edifici comunali (scolastici ecc.) e campagne geognostiche propedeutiche - anno 2023 ” – Codice Opera 210424 - C.U.P. H14J22000360004 – CPV 45454000-4. Approvazione Studio di fattibilità tecnico economica e nomina del gruppo di Progettazione esecutiva;*

- la determinazione dirigenziale n. 04426 del 17/06/2025 ad oggetto: “CIG: B69EFF5A5A - CUP: H14J22000360004 L1947/2025: Opere edili indagini propedeutiche al c.o. 210424 – approvazione progetto esecutivo, decisione a contrarre, affidamento diretto ex art.50 co.1 lett a) Dlgs.36/2023 in favore della ditta GREEN HOUSE COSTRUZIONI di Pellitteri S.R.L. e relativi impegni di spesa”;

- la determinazione dirigenziale n. 05852 del 07/08/2025, con cui si è proceduto, per l'intervento denominato “Interventi di assistenza muraria per verifiche strutturali degli edifici comunali (scolastici

ecc.) e campagne geognostiche propedeutiche - anno 2023” al c.o. 21042, alla modifica del RUP dall’ Ing. Filippo Cioni (procedura V2 Servizio Gestione e Manutenzione) all’Ing. Alessandro Dreoni (procedura V0 – Direzione Servizi Tecnici);

Ritenuto necessario, per quanto sopra esposto, procedere all'esecuzione di tutte le opere afferenti gli “Interventi di assistenza muraria per verifiche strutturali degli edifici comunali (scolastici ecc.) e campagne geognostiche propedeutiche - anno 2023”;

Visto il progetto esecutivo L1875/2024 denominato “Interventi di assistenza muraria per verifiche strutturali degli edifici comunali (scolastici ecc.) e campagne geognostiche propedeutiche - anno 2023 - OG1” - odice Opera 210424 – CUP H14J22000360004 -, predisposto dai tecnici dell’EQ E.Q. A.B.A., OBIETTIVI SPECIALI, PROGETTI STRATEGICI, COORDINAMENTO DEGLI INTERVENTI ANTICENDIO E SUPPORTO ALLA PROTEZIONE CIVILE della Direzione dei Servizi Tecnici costituito dai seguenti elaborati progettuali, allegati integranti del presente provvedimento:

- Relazione Tecnico economica;

- Computo Metrico Estimativo;

- Elaborato Grafico;

- Capitolato Speciale d’Appalto;

- Verbale di Verifica;

- Verbale di Validazione;

- Elenco elaborati;

Il quadro economico di progetto risulta come da tabella sottostante:

L1875/2024

Interventi di assistenza muraria per verifiche strutturali degli edifici comunali (scolastici

ecc.) e campagne geognostiche propedeutiche - anno 2023 - OG1
- c.o. 210424

Descrizione voci di spesa	Importi
1a - Lavori soggetti a ribasso d'asta compreso importo manodopera	€ 144.747,79
1b - importo manodopera soggetto a ribasso d'asta	€ 41.079,42
2b - Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.000,00
3 - Importo totale dei lavori (1a + 2b)	€ 149.747,79
4 - IVA al 22 % (su 3)	€ 32.944,51
5 - Lavori lordi + costi della sicurezza + IVA (3 + 2b + 4)	€ 182.692,30
6a - L1947/2025 Green House Costruzioni di Pellitteri Lavori + iva	€ 46.335,48
6b - L1947/2025 Green House Costruzioni di Pellitteri minore spesa	€ 443,39
6c - L1947/2025 Green House Costruzioni di Pellitteri Polizza progettisti	€ 150,00
7a- Imprevisti(incluso premio di accelerazione ex art. 126 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € 1.000,00)	€ 9.134,62
7b - Somme a disposizione - altro	€ 118.801,85
8 - Allacciamenti	€ 29.692,74
9 - Incarichi professionali esterni	€ 10.000,00
10 - Incentivo funzioni tecniche (2 % su 3 all'80 %)	€ 2.395,96
11 - Polizza progettisti (da polizza su 3)	€ 150,00
12 - IRAP 8,5% (8,50 % su 10)	€ 203,66
13 – Accordo bonario (non finanziato)	€ 0,00
14 - Totale somme a disposizione (6+7+8+9+10+11+12+13)	€ 217.307,70

15 - Importo totale del quadro economico	€ 400.000,00

Dato atto del parere n. 3414 del 13 maggio 2025, con il quale il Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento e pertanto con il presente atto vengono calcolate ed impegnate dette cifre nella misura pari all'8,5% come da indicazioni pervenute;

Richiamato la deliberazione di Giunta Comunale n. 260 del 28.05.2024, con la quale si autorizza la delegazione di parte pubblica alla sottoscrizione definitiva dell'accordo avvenuta in data 17/06/2024 prot. 206740 dando mandato al Direttore Generale, in applicazione con quanto stabilito dall'art. 45, d.lgs. 36/2023, di predisporre ed adottare l'integrale disciplina relativa alla liquidazione e distribuzione degli incentivi per le attività tecniche, nel rispetto dei criteri definiti in sede di contrattazione e in relazione agli aspetti rimessi alla unilaterale competenza dell'Ente;

Richiamati, in conformità alla succitata DG 260/2025, gli art. 1 e 5, c. 3, del “Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche” approvato con Determinazione dirigenziale del Direttore Generale n. 4783/2024 per regolare la ripartizione degli incentivi, come previsto all'art. 45 del d.lgs. 36/2023, secondo cui “la quota parte degli incentivi da corrispondere al personale della Centrale di Committenza, nei limiti individuati al comma 1 del presente articolo, è comprensiva delle due componenti (incentivi al personale per l'80% e quota innovazione per il 20%), secondo i limiti e le finalità indicate dai commi 3, 5, 6 e 7 dell'art. 45 del Codice”;

Preso atto che nell'allegata “Relazione tecnica” del progetto L1875/2024, il Responsabile Unico di Progetto ha dichiarato che:

Gli interventi previsti saranno eseguiti in immobili di proprietà comunale.

1. Per il progetto in oggetto si attesta la conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all'art. 2 comma 60 della Legge 662/96, in quanto trattasi di manutenzione straordinaria.

2. Il progetto è conforme alle disposizioni in materia di sicurezza secondo quanto prescritto dal D.Lgs. 81/08 e successive modifiche;
3. Il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13, commi 2-3, D.L. 28/02/1983 n° 55 convertito nella Legge n° 131 del 26/04/1983.
4. Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali.
5. I lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 22%.
6. L'intervento, in quanto consistente in lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento delle condizioni sicurezza dell'immobile, determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'ente, pertanto la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento.
7. Con la realizzazione degli interventi di cui al presente progetto non si rendono necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio.
8. Il progetto è un PROGETTO ESECUTIVO ai sensi dell'art. 41 comma 8 del nuovo codice degli appalti (D.Lgs. 36/2023)
9. IL progetto non necessita dei titoli di cui al D.P.R. n. 380/01, in quanto corredato di "Verbale di Validazione";
10. Come previsto dall'art. 41 c. 5 Dlgs 36/2023, essendo questo progetto riferito a interventi di manutenzione straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione (progetto di fattibilità tecnico-economica) perché tutti gli elementi previsti per il livello omesso sono contenuti nel presente Progetto Esecutivo.

Rilevato che, per le ragioni anzidette, in conformità a quanto prescritto dalla predetta L. n. 108/2021, con il presente atto si procede altresì all'approvazione del Verbale di Validazione del progetto L1875/2024 in commento, a firma del R.U.P.;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni;
- la spesa complessiva dell'intervento, di € 400.000,00 è finanziata al Codice Opera 210424 a mutuo,

regolarmente assunto con DD/2023/10778;

- il CIG relativo al presente affidamento, acquisito a seguito di richiesta del RUP sul sistema START, è B8419094E8;
- il CPV è 45454000-4 "Lavori di ristrutturazione";
- l'importo complessivo dei lavori a base d'asta dell'intervento in oggetto è pari ad € 149.747,79 in particolare, ai sensi dell'art. 41, c. 13-14 del D.lgs 36/2023, come modificato dall'art.d.lgs 209/2024, è stato specificamente individuato l'importo dei costi della manodopera (pari ad € 41.079,42) che, assieme ai costi per la sicurezza (pari ad € 5.000,00) sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso;
- ai sensi dell'art. 100 del d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 32 d.lgs 209/2024 e all'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nelle categorie prevalenti SOA all'OG1 "Edifici civili e industriali";
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice, come modificato all'art. 6 d.lgs 209/2024, e dell'Allegato I.1;
- l'Appalto avrà la durata di giorni giorni 300 (dicesi trecento) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;
- a norma dell'art. 11, c. 4 del d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 2 d.lgs 209/2024, al personale impiegato nel presente appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale per lavoratori addetti del settore Metalmeccanico Settore Industria (CCNL C012), o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;
- ai sensi dell'articolo 57 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nel Capitolato Speciale di Appalto, all'art. 11 bis, sono individuate le seguenti clausole sociali individuate come requisiti necessari dell'offerta: tutte le imprese partecipanti alla procedura di gara, al momento della presentazione dell'offerta, devono, a pena di esclusione, assumersi l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 15 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- nel presente appalto si applica il Prezzario Regione Toscana (TOS_2025);

Richiamati:

- l'art. 17 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 5 d.lgs. 209/2024 ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del progetto di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

-l'art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:

- a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

- l'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 6 D.Lgs. 209/2024 avente ad oggetto il contratto e la sua stipulazione.

- l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici.

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, co. 2 del d.lgs. n. 36/2023, visto anche il modesto importo, assai distante dalla soglia comunitaria;

Considerato che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, c. 1, d.lgs 36/2023 come modificato all'art. 17 d.lgs 209/2024;

Ritenuto di stabilire che:

- per l'affidamento del presente intervento si ricorre, su disposizione del RUP, all'affidamento diretto di cui all'art. 50, c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs 209/2024, trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 150.000,00;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 36 d.lgs 209/2024;

Visto l'art. 17, secondo comma, del D.Lgs. n. 36/2023 statuisce quanto segue: "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

Visto altresì il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente del 17/07/2025, conservata agli atti presso gli uffici della Direzione Servizi Tecnici, sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi, con i quali il RUP, Ing. Alessandro Dreoni, dispone per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi:

1. l'affidamento diretto per le motivazioni ivi indicate;
2. il fine che con il contratto si intende perseguire;

3. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Richiamato l'art. 19 del d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 7 d.lgs 209/2024, in cui si dispone che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

Dato atto che il R.U.P. ha dichiarato di ricorrere per l'affidamento dei lavori in commento, alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1,lett. a) d.lgs 36/2023 tramite piattaforma START;

Viste:

- la lettera, prot. n. 332324/2025 del 03/09/2025, allegato integrante del presente provvedimento, con cui al fine di attuare in tempi rapidi l'intervento di cui sopra, si invitava l'Impresa Ar.co. S.r.l. (P. Iva 06020250723), ditta in possesso di comprovata esperienza pregressa idonea per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali in argomento, a presentare la propria migliore offerta, espressa in ribasso percentuale, sull'importo a base d'asta;
- l'offerta economica, recante data 11 Settembre 2025, allegato integrante, con cui l'impresa Ar.co. S.r.l. (P. Iva 06020250723) offre il ribasso percentuale di 11,21000 % sull'importo a base d'asta di 149.747,79 (di cui costi della manodopera, pari a € 41.079,42 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.000,00);
- la nota sottoscritta dal RUP in data 16 Settembre 2025, allegato integrante del presente provvedimento, in cui si dichiara che a seguito di procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma START (procedura n. 034691/2025) presso gli uffici della Direzione Servizi Tecnici,

l'appalto viene aggiudicato provvisoriamente alla ditta Ar.co. S.r.l. (P. Iva 06020250723) , sulla base dell'offerta ritenuta congrua e si provvede alla richiesta di emissione del CIG, identificativo della procedura in oggetto (CIG B8419094E8);

Considerato che, in virtù del ribasso percentuale offerto dalla ditta di cui sopra, il quadro economico generale che viene a delinearsi al c.o. 210424 è come da tabella sottostante:

opera 210424 - CUP H14J22000360004 –	
Descrizione lavori	TOTALE
Importo lavori compreso i costi della manodopera di € 41079,42 al netto del ribasso paria al 11,21000 %	128.521,56 €
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	5.000,00 €
Sommano lavori a base d'asta	133.521,56 €
I.V.A. 22 %	29.374,74 €
Lavori + IVA	162.896,30 €
L1947/2025 Green House Costruzioni di Pellitteri Lavori + iva affidati con atto DD/2025/4426	46.335,48 €
L1947/2025 Green House Costruzioni di Pellitteri Polizza progettisti affidati con atto DD/2025/4426	150,00 €
L1947/2025 Green House Costruzioni di Pellitteri minore spesa con DD/2025/4466	€ 443,39
7a- Imprevisti (incluso premio di accelerazione ex art. 126 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € 1.000,00)	€ 9.134,62
7b - Somme a disposizione - altro	€ 118.801,85

Allacciamenti	29.692,74 €
Incarichi professionali esterni	10.000,00 €
Incentivo funzioni tecniche (2 % dell'80 %)	2.395,96 €
Polizza progettisti	150,00 €
IRAP pari al 8,5% calcolato sulla quota dell'80% dell'incentivo di cui sopra	203,66 €
Minore spesa	19.796,00 €
Importo totale Q.E.	400.000,00 €

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di affidamento diretto sono predisposti dagli uffici della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, c. 1 e 2, d.lgs. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente e nel limite del 100 % della categoria scorporabile, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Dette lavorazioni tuttavia, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, alla luce della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;

- ai sensi dell'art. 125 c. 1 del d.lgs. 36/2023 è previsto un incremento dell'anticipazione calcolato sul valore del contratto di appalto del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori;
- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023;
- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;
- qualora i lavori siano ultimati in anticipo rispetto al termine previsto, come indicato in dettaglio all'art. 18 co. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'appaltatore sarà corrisposto un premio di accelerazione. Il premio non potrà superare, complessivamente, le risorse stanziate quali "imprevisti" nel quadro economico del progetto L1875/2024 e sarà erogato previo accertamento dell'esecuzione dei lavori in maniera conforme alle obbligazioni assunte, in sede di redazione del certificato di collaudo (CRE);

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici è stata esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Dato atto che tale verifica ha dato esito positivo;

Ritenuto con il presente provvedimento di affidare su disposizione del Responsabile Unico del Progetto, a seguito di affidamento diretto, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'operatore economico AR.CO SRL (P. Iva 06020250723) con sede in Via V. Ragni 35, CAP 70024, Città Gravina in Puglia (BA), per un importo contrattuale pari ad € 133.521,56 (di cui costi della manodopera, pari a € 41.079,42 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.000,00), come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Alessandro Dreoni, come risulta da apposita dichiarazione conservata agli atti della Direzione scrivente.

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze ;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare il progetto esecutivo L1875/2024 denominato "Interventi di assistenza muraria per verifiche strutturali degli edifici comunali (scolastici ecc.) e campagne geognostiche propedeutiche - anno 2023 - OG1", Codice Opera 210424 – CUP H14J22000360004 – CIG B8419094E8, costituito dagli elaborati integranti dettagliatamente elencati in narrativa per complessivi € 149.747,79 (di cui costi della manodopera, pari a € 41.079,42 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.000,00) oltre IVA al 22%, finanziato al Codice Opera 210424 a mutuo, regolarmente assunto con DD/2023/10778;
- di affidare su disposizione del RUP, a seguito di procedura di affidamento diretto esperita su START (n. 034691/2025) ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, l'esecuzione dei lavori relativi al progetto esecutivo L1875/2024 "Interventi di assistenza muraria per verifiche strutturali degli edifici comunali (scolastici ecc.) e campagne geognostiche propedeutiche - anno 2023 - OG1", Codice Opera 210424 – CUP H14J22000360004, per € 133.521,56 (di cui costi della manodopera, pari a €

41.079,42 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.000,00) oltre IVA al 22%, all'operatore economico AR.CO SRL (P. Iva 06020250723) con sede in Via V. Ragni 35, CAP 70024, Città Gravina in Puglia (BA), Cod. Beneficiario 77704, sulla base del CIG B835A97BD3;

- di dare atto che l'aggiudicazione viene fatta sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrante al presente provvedimento;

- di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

- di procedere a subimpegnare la somma complessiva di € 353.071,13 a valere sul c.o. 210424 del Bilancio Straordinario 2025, impegno n. 2025/5953 come di seguito riportato:

- € 162.896,30 (lavori + Iva) a favore dell'operatore economico AR.CO SRL (P. Iva 06020250723) con sede in Via V. Ragni 35, CAP 70024, Città Gravina in Puglia (BA), Cod. Beneficiario 77704, sulla base del CIG B8419094E8;

- € 9.134,62 per “Imprevisti (incluso premio di accelerazione ex art. 126 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € 1.000,00)”;

- € 118.801,85 per “Somme a disposizione”;

- € 29.692,74 per “Allacciamenti”;

- € 10.000,00 per “Incarichi professionali esterni”;

- € 2.395,96 per “Incentivo funzioni tecniche (2% dell’80%)” a favore di Dipendenti comunali e eredi (Cod. ben. 2882);

- € 150,00 per “Polizza progettisti” per polizza progettisti a favore di LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa al lavoro in oggetto;

- € 203,66 per IRAP, pari all’8,5% calcolato sulla quota dell’80% dell’incentivo, a favore della Regione Toscana (codice beneficiario 2742);

- € 19.796,00 per “Minore spesa”;

- di dare atto che il contratto per l'esecuzione dei lavori in commento verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 6 d.lgs 209/2024;
- di provvedere al successivo atto di liquidazione delle spettanze al suindicato beneficiario, previa verifica della corretta esecuzione dei lavori e a seguito di emissione in forma elettronica della fattura;
- di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt.119 e ss. d.lgs. 104/2010;
- di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

Allegati.zip - 5e9f9a320c9072475e2745891eb0ae8061d9da8b73d5e610eb5b661cfdc3bd

Elaborati progettuali.zip - dff981e4a9edda313feb0896d40187d47cbce11aeb73e5e94b7ee3d8a7c30c6e

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipos Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	52226	2	2025/5953	1	€	77704 - AR.CO. S.r.l.

Nº	Tipos Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								162.896,30
2)	U	2025	52226	2	2025/5953	4	€ 29.692,74	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	52226	2	2025/5953	4	€ 29.692,74	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	52226	2	2025/5953	5	€ 10.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	52226	2	2025/5953	6	€ 19.796,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	52226	2	2025/5953	6	€ 19.796,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2025	52226	2	2025/5953	7	€ 2.395,96	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
8)	U	2025	52226	2	2025/5953	8	€ 203,66	2742 - REGIONE TOSCANA
9)	U	2025	52226	2	2025/5953	9	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
10)	U	2025	52226	2	2025/5953	10	€ 9.134,62	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
11)	U	2025	52226	2	2025/5953	11	€ 118.801,85	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.