



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/03367

Del: 08/05/2025

Esecutivo Da: 08/05/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Cimiteri Monumentali e Minori , Mercati , Servizi al Turismo e altro Patrimonio dell'Ente**

OGGETTO:

CIMITERO PORTE SANTE - CONSOLIDAMENTO MURO DI SOSTEGNO BASTIONE NORD-EST E CAPPELLE ADIACENTI I CAMMINAMENTI - Progetto L1515/2022 - CODICE OPERA 210381 - CUP H19J21015400004 - CPV 45215400-1 - Ditta Marchese SRL - APPROVAZIONE perizia di variante con variazione di spesa e impegni di spesa (CIG n° 98758197A6).

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 13 gennaio 2025, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati." ,
- la Giunta Comunale Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il PEG 2025-2027.
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";
- il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

Dato atto che:

- con Delibera DG/2022/00519 è stato approvato il progetto definitivo L1515/2022 Cimitero Porte Sante – Consolidamento muro di sostegno bastione nord-est e cappelle adiacenti i camminamenti Codice Opera 210381 - C.U.P. H19J21015400004 - C.P.V. 45215400-1 , costituito dai documenti e dal qe nella stessa riportati, per l'importo complessivo di euro 300.000,00, finanziato con mutuo da assumere su CAP-E 58300 e CAP-U 57813;

- con DD/2023/00585 è stato approvato il progetto esecutivo L1515/2022 denominato “Cimitero Porte Sante – Consolidamento muro di sostegno bastione nord-est e cappelle adiacenti i camminamenti, costituito dai documenti e dal qe nella stessa riportati, per l'importo complessivo di euro 300.000,00, finanziato con mutuo e la relativa Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori ricorrendo alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- con DD/2023/02274 è stato approvato il CSA aggiornato ad integrazione della suddetta DD 2023/585, con stesso qe di spesa;
- con DD/2023/04970 è stato rettificato il CIG da 9624373BD7 a 98758197A6 per l'affidamento dei lavori relativi al progetto in oggetto;
- con DD/2023/06728 è stato affidato l'intervento relativo al progetto in oggetto, sulla base del CIG n. 98758197A6, alla ditta Marchese s.r.l., che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 18,14%, per l'importo di euro 275.106,85 (lavoro compresa iva) e impegnato l'importo complessivo di euro 350.000,00 sull'impegno 2023/5526, bilancio straordinario anno 2023, con qe di affidamento come nella stessa riportato in narrativa;
- con DD/2024/02723 è stata autorizzata la suddetta ditta Marchese srl, aggiudicataria degli interventi di cui al progetto L1515/2022 in oggetto, a sub appaltare parte dei lavori alla ditta Pascale Prefabbricati srl, per un importo presunto di 36.000,00 di cui €500,00 per oneri di sicurezza;
- con DD/2024/05518 è stato approvato il VERBALE DI CONCORDAMENTO ED APPROVAZIONE NUOVI PREZZI e l'analisi prezzi, descritti in narrativa della stessa, senza che ciò comporti aumento delle spese e proroghe contrattuali per l'esecuzione dei lavori relativi al progetto L1515/2022 in oggetto;
- con DD/2024/01578 è stata approvata la concessione di una proroga di novanta giorni alla ditta Marchese srl, rispetto alla scadenza originaria del contratto di appalto per i lavori del progetto L1515/2022 in oggetto, con nova scadenza per l'ultimazione dei lavori al 21/04/2025, senza che ciò comporti aumento delle spese per l'esecuzione dei lavori stessi;

Considerato che:

- nel bastione Nord Est si è riscontrato un cedimento del solaio di copertura e murature verticali del blocco loculi est che impedisce l'esecuzione dei lavori in progetto. Nello specifico in relazione alla sistemazione della copertura prevista in progetto, nella zona in cui la stessa risulta, a vista, avvallata. In fase di montaggio del ponteggio per l'esecuzione delle opere in copertura è emerso che la parte di copertura presenta un cedimento del solaio. Ulteriori approfondimenti hanno rivelato che il cedimento non riguarda solo la copertura ma anche le sottostanti parti strutturali in muratura costituenti la rastrelliera dei loculi. Il tutto attualmente si estende per un'ampiezza di circa tre campate di loculi, per quanto ad oggi esperibile, si è riscontrato il crollo disordinato delle murature verticali e relative volticciole di appoggio delle bare con conseguente franamento anche dei resti ossei al livello del pavimento esterno. Tale situazione è stata **imprevista** in fase progettuale, in quanto esternamente la copertura presentava solo avvallamenti e rilievi e ispezioni approfondite non sono eseguibili all'interno dei loculi occupati, come **imprevedibile** è stato il successivo crollo. Nella zona del quadrato degli illustri si rende opportuno completare il consolidamento fondale delle cappelle prospicienti al fine di arrestare i cedimenti, evitare collassi delle volte di accesso alle cappelle e restituire la fruibilità delle cappelle ai concessionari. L'intervento dispone delle necessarie autorizzazioni ed è stato approvato con (dd 2020/G/331). Attualmente i lavori progettati sono stati eseguiti parzialmente infatti un primo lotto ha previsto la realizzazione delle strutture profonde di fondazione, ma tale fase non è sufficiente a garantire le finalità del progetto che per essere completato è in attesa di risorse finanziarie per un successivo affidamento, come riportato nella relazione tecnica allegata integrante;

- a fronte delle evidenze di cui sopra, si è reso opportuno procedere alla redazione di una perizia di variante che al netto del ribasso modifica il quadro economico come di seguito, ai sensi del DLGS 50/2016 Art. 106 comma 1, lettera a) e c), non alterando la natura generale del contratto:

NUOVO QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO PROGETTO c.o.210381 VARIAZIONE TOTALE VARIANTE
VARIATO (con raffronto
progetto): Lavoro L1515-
Codice Opera: 210381

Importo dei lavori al netto del € 195.792,77 ribasso d'asta del 18,140% (importi in variante includono € 4.705,72 per aggiornamento prezzi ai sensi L. 207/24)	69.048,63 €	264.841,40 €
---	--------------------	--------------

Importo oneri non soggetto a € 54.304,37 ribasso d'asta (D.Lgs. 81/08) (importi in variante includono € -1594,34 per aggiornamento prezzi ai sensi L. 207/24)	-16.659,61 €	37.644,76 €
--	---------------------	-------------

Importo totale dei lavori € 250.097,14	52.389,02 €	302.486,16 €
---	--------------------	--------------

IVA 10% € 25.009,71	5.238,90 €	30.248,62 €
--------------------------	-------------------	-------------

IMPORTO TOTALE LAVORI € 275.106,85	57.627,92 €	332.734,78 €
COMPRESO IVA 10%		

Incentivo per le funzioni tecniche 80% di 1,90%	981,60 €	5.442,56 €
--	-----------------	------------

Rilievi, accertamenti e indagini	-3.500,00 €	0,00 €
-------------------------------------	--------------------	--------

Incarichi professionali esterni € 17.500,00	-15.512,32 €	1.987,68 €
---	---------------------	------------

Imprevisti – Iva inclusa € 440,96	-440,96 €	0,00 €
--	------------------	--------

Polizza progettisti € 150,00	- €	150,00 €
-----------------------------------	-----	----------

Somme a disposizione € 1.115,24	-1.115,24 €	0,00 €
--------------------------------------	--------------------	--------

Accordo bonario € 9.684,99	- €	9.684,99 €
---------------------------------	-----	------------

Importo totale progetto	€ 311.959,00	350.000,00 €
Minore spesa derivante dal ribasso d'asta (a disposizione)	€ 38.041,00	-38.041,00 € 0,00 €
Importo totale del quadro economico	€ 350.000,00	350.000,00 €

Dato atto inoltre che:

- l'importo netto dei lavori di variante al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta pari a **302.486,16 €** comprensivo di **37.644,76 €** per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo dei lavori di variante tiene conto di quanto alla legge L. 31/12/2024, n. 207, in merito all'aggiornamento dei prezzi e pertanto le opere di cui alla presente variante risultano già computate con quantificazione della somma di compensazione in quota. Alla luce di quanto sopra si ha quindi che l'importo complessivo di perizia al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta pari a **302.486,16 €** suddiviso come di seguito:

A. € 264.841,40 opere al netto del ribasso

1A € 260.989,30 per opere soggette a ribasso

2A € 3.852,10 per compensazione opere ai sensi L. 31/12/2024, n. 207

B. € 37.644,76 importo non soggetto a ribasso

1B € 39.239,10 per costi della sicurezza

2B € - 1.594,34 per compensazione dei costi della sicurezza ai sensi L. 31/12/2024, n. 207,

- l'incentivo viene quindi calcolato secondo l'art. 113 del DLGS 50/2016 e s.m.i. in misura non superiore al 2% sugli importi delle opere di variante al lordo del ribasso. Relativamente all'aliquota di calcolo dell'incentivo sulla variante si rileva che essa viene determinata al 1,90%, secondo art. 3 Regolamento Comunale approvato con deliberazione n. 2019/G/00207. L'incentivo di variante viene calcolato quindi al 1,90% di € 358.063,06 pari a € 6.803,20 che viene poi valutato all'80% ottenendo un importo pari quindi a 5.442,56 €

Tenuto conto poi del fatto che detta ulteriore spesa trova copertura all'impegno n. 2025/5515 "rilievi", n. 2025/5516 per € 15.512,32 "spese tecniche" (residuano € 1.987,68), n. 2025/5517 "imprevisti", n. 2025/5518 "somme a disposizione", n. 2025/5520 "minor spesa", con questo qe di finanziamento:

IMPORTI DA FINANZIARE

COPERTURA ECONOMICA

Importo var dei lavori 52.389,02 €

Imposte (IVA 10%) 5.238,90 €

Incentivo per le funzioni

tecniche 80% di 1,90% 981,60 €

Rilievi, accertamenti e indagini

3.500,00 €

Incarichi professionali esterni		15.512,32 €
Imprevisti iva inclusa		440,96 €
Somme a disposizione		1.115,24 €
Minore spesa		38.041,00 €
TOTALE	58.609,52 €	58.609,52 €
DIFFERENZA	0,00 €	

Visti:

- il quadro comparativo, con prezzi di gara,
 - il cme di variante,
 - documenti complementari per la valutazione dell'aggiornamento dei prezzi L207/24,
 - elaborato grafico,
 - analisi nuovi prezzi,
- allegati integranti;

Visto l'Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, allegato integrante, con cui la ditta appaltatrice assume l'impegno di eseguire i lavori riportati nella citata perizia suppletiva di variante alle condizioni fissate dal presente atto (art. 1), i lavori saranno portati a termine entro 70 (settanta) giorni dalla data di ultimazione prevista dal contratto principale e dal relativo capitolato speciale d'appalto (art. 2), ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, vengono espressamente concordati i seguenti nuovi prezzi: NP019, NP020, NP021, NP022, NP023, NP024, NP025 e NP026 (art.8);

Ritenuto quindi di approvare la perizia di variante con variazione di spesa del progetto L1515/2022 in oggetto, con proroga dei termini per l'esecuzione dei lavori di 70 giorni dalla data di ultimazione prevista dal contratto principale e dal relativo capitolato speciale d'appalto, per l'importo di euro 58.609,52 €, iva inclusa, di impegnare la relativa spesa di euro 58.609,52 € sull'impegno n. 2025/5515 "rilievi", n. 2025/5516 per € 15.512,32 "spese tecniche" (residuo € 1.987,68), n. 2025/5517 "imprevisti", n. 2025/5518 "somme a disposizione", n. 2025/5520 "minor spesa", di cui euro 57.627,92, iva inclusa, a favore della ditta Marchese srl e euro 981, 60 per incentivo;

Visti gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

Visto il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,

Visto il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,

Visto il DL n° 50, in data 17 maggio 2022, convertito con modifiche nella Legge n° 91/2022,

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,

Visti gli artt. 9, 12, 23 e 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune

di Firenze,

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

- di approvare la perizia di variante con variazione di spesa del progetto L1515/2022 in oggetto, con proroga dei termini per l'esecuzione dei lavori di 70 giorni dalla data di ultimazione prevista dal contratto principale e dal relativo capitolato speciale d'appalto, per l'importo di euro 58.609,52 €, iva inclusa;
- di impegnare la relativa spesa di euro 58.609,52 € sull'impegno n. 2025/5515 "rilievi", n. 2025/5516 per € 15.512,32 "spese tecniche" (residuano € 1.987,68), n. 2025/5517 "imprevisti", n. 2025/5518 "somme a disposizione", n. 2025/5520 "minor spesa", di cui euro 57.627,92, iva inclusa, a favore della ditta Marchese srl – cb 29898 e euro 981,60 per incentivo;
- di dare atto che il qe di spesa di variante in oggetto è riportato in narrativa;
- di dare atto che il QE del progetto L1515/2022 è questo:

L1515/2022: “Cimitero Porte Sante – Consolidamento muro di sostegno bastione nord-est e cappelle adiacenti i camminamenti” (Codice Opera 210381 – C.U.P. H19J21015400004 – CUI L01307110484202100249 – CIG 98758197A6)

Descrizione	Importo
Importo lavori al netto del ribasso d'asta del € 195.792,77 18,14%	
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 54.304,37
Importo per lavori compresi oneri della sicurezza	€ 250.097,14
I.V.A. al 10%	€ 25.009,71
Importo per lavori compresi oneri della sicurezza ed IVA al 10%	€ 275.106,85
Lavori di variante presenti	57.627,92 €

Incentivo per lavori di variante presenti	981, 60 €
Incentivo per funzioni tecniche (80% del 1,9%)	€ 4.460,96
Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
Incarichi professionali esterni	€ 1.987,68
Imprevisti	€ 0,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Somme a disposizione	€ 0,00
Accordo bonario	€ 9.684,99
Minore spesa derivante da ribasso d'asta	€ 0,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 350.000,00

- di dare atto altresì che il RUP è l'Ing. L. Mattioli.

ALLEGATI INTEGRANTI

L1515_Rel_tec_var_signed_signed.pdf - a0df2014ee3cbe366a60fa87f723499b1d8cf2f8eea3ef257576a3549c48a8d3
L1515_Sott_concorNP_signed_signed.pdf - 34c191d5fa5d1154958acac7b77abacf215f01a91561e1cef7ffb07ada34d31d
L1515_Var_CME_Comparativo_signed_signed.pdf - 480b72151e9ff5c1729e135b5bb4492ffd04407fdd9430c448d08183a9b16182
L1515_Var_CME_Perizia_signed_signed.pdf - 483c9ddd7211cc5fc2c4a9045b69aee0e0886a6fa4711d87e926fb13e40d7ef4
L1515_Var_Doc_comp_signed_signed.pdf - e36a085b86fe4fe639bb05bf240281be4f9071fb449578a4e64f12b3f5416720
L1515_Var_ElabGraf_signed_signed.pdf - cef7cc241a016d7c2b556dce385e10fb49decca72c845b4068fa37b1a58af908
L1515_Var_NP_signed_signed.pdf - a9a760c34460043688e2f83921ab72f0bd36aff17259d7ea6272ffebbf62a05

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Lorenzo Mattioli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	57813	2	2025/5515		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	57813	2	2025/5516		€ 1.987,68	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	57813	2	2025/5517		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	57813	2	2025/5518		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	57813	2	2025/5520		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	57813	2	2025/7386		€ 57.627,92	29898 - MARCHESE SRL
7)	U	2025	57813	2	2025/7387		€ 981,60	2882 - DIPENDENTI

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
COMUNALI E EREDI								

Note Contabili:

Si precisa che per mero errore di digitazione, nel quadro economico finale è rimasto il valore della precedente quota incentivo, il giusto importo è di e. 5.442,56, come riportato anche nel quadro economico presente nelle premesse.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.