



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07400

Del: 17/10/2025

Esecutivo Da: 17/10/2025

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

### OGGETTO:

"Realizzazione di parco pubblico nell'ambito del Polo Sportivo di San Bartolo a Cintoia", cod. Opera 160128 - CUP H17H16001100004 - CIG 84226731A4 - Adeguamento prezzi e impegno di spesa a favore della Ditta Ecoverde S.r.l.

## LA DIRIGENTE

### Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.*";
- la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025 della Giunta Comunale avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*".
- il Decreto della Sindaca n. 50 del 23 dicembre 2024 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

### Considerato che:

- a decorrere dal Piano Triennale degli Investimenti 2019 – 2021, annualità 2019, al cod. opera 160128, è stata inserita la previsione di spesa di € 600.000,00 per l'intervento di

“Realizzazione di parco pubblico nell'ambito del Polo Sportivo di San Bartolo a Cintoia”, da finanziarsi mediante contrazione di mutuo (cod. F02);

- il suindicato intervento è stato inserito nel Piano triennale dei lavori pubblici 2019-2021 con CUI L01307110484201900009, approvato con aggiornamenti con Delibera di Consiglio n. 57 del 18/11/2019;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 551/2019 è stato approvato il progetto definitivo predisposto dal personale tecnico dell'Ufficio Progettazione della Direzione Ambiente relativo ai lavori suddetti;
- con determinazione dirigenziale n. 1858/2020 è stato approvato il progetto esecutivo e sono state definite tutte le modalità di affidamento dei lavori in oggetto; tale determina è stata in parte rettificata ed integrata con determinazione dirigenziale n. 7074/2020;
- con determinazione dirigenziale n. 7005/2020, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (conv. con L. n. 120/2020), gestita dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione gare, Appalti e Partecipate, gli interventi suddetti sono stati aggiudicati alla ditta ECOVERDE SRL, con sede legale in Via G. Oberdan, n.96 - 73100 Lecce – Cod. Fiscale e P. IVA 01404740753, che ha presentato un ribasso pari al 25,212 % sull'importo posto a base di gara;
- con la medesima determinazione sono stati assunti tutti gli impegni di spesa;
- in data 20/01/2021 è stato sottoscritto il contratto con la suddetta ditta per € 374.910,09 di cui €. 7.030,61 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 2326/2021 è stato affidato allo Studio Aarc.it, con sede legale in via G. M. Terreni n. 32, Livorno - P.I. 01858520495, l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- con determinazione dirigenziale n. 6414/2021 è stato determinato di integrare la polizza per i progettisti, aggiornandola all'aliquota vigente;
- con determinazione dirigenziale n. 7282/2021 è stata delegata alla Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione - P.O. Impianti Elettrici e Speciali - Sistemi telematici, nella persona del Dirigente Ing. Filippo Cioni, la responsabilità di procedura di spesa, in relazione alla spesa per allacciamento elettrico per un importo complessivo di € **1.350,17**;
- con Determina Dirigenziale n. 8161/2021 è stata approvata una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs.50/2016 ed il relativo quadro economico modificato dell'intervento;
- con determina Dirigenziale n. 6617/2024 è stata approvata una seconda perizia di variante in corso d'opera e variata distribuzione della spesa ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) ed e), del D.Lgs. 50/2016 e rimodulato il quadro economico dell'intervento;
- con Determina Dirigenziale n. 10543/2025 è stato approvato l'adeguamento prezzi relativo al SAL n. 5 ed assunto il relativo impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria
- con Determina Dirigenziale n. 3841/2025 è stato approvato l'adeguamento prezzi relativo allo Stato finale, assunto il relativo impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria ed approvato il quadro economico dell'intervento rimodulato come segue:

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€	542.428,05
Ribasso 25,212 %	€	-136.756,96
Totale lavori al netto del ribasso	€	405.671,09
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	18.084,55
Totale lavori e oneri	€	<b>423.755,64</b>
Iva al 10%	€	42.375,56
<b>SOMMANO</b>	€	<b>466.131,20</b>
polizza progettisti	€	209,55
incentivo progettazione (80% del 2%)	€	7.982,83
Allacciamenti	€	5.721,15
delega di procedura per allaccio elettrico	€	1.350,17
Delega delega di procedura per allaccio idrico	€	2.928,68
completamento impianto irrigazione	€	11.077,89
compenso per CSE – Studio Aarc.it	€	4.759,27
imprevisti	€	0
Accordo Bonario	€	16.464,59
oneri della sicurezza gestionali impresa (D.G.R. 645/2020) per lavorazioni eseguite in periodo emergenziale	€	7.378,45
incremento costi della sicurezza per lavorazioni eseguite in periodo emergenziale	€	12.000,00
Adeguamento prezzi SAL 5	€	29.238,51

Adeguamento stato finale	€	9.671,17
Somme a disposizione	€	25.086,54
<b>TOTALE</b>	€	<b>600.000,00</b>

**Considerato che:**

- come risulta dalla Relazione Tecnica allegata parte integrante al presente atto del D.L. Geom. Bacchi e del RUP Dott.ssa Cecilia Cantini allegata parte integrante al presente atto in data 17 luglio u.s. è stato emesso il CRE per i lavori eseguiti dalla Ditta Ecoverde S.r.l., dal quale risulta un importo finale a credito dell'impresa pari ad € 44.049,32, oltre IVA 10%;
- in detto importo sono ricompresi € 13.459,03, oltre IVA 10%, per complessivi € **14.804,93** da corrispondere alla ditta per adeguamento dei prezzi in attuazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022 s.m.i.
- l'importo è stato calcolato a seguito del ribasso del 25,212%, già decurtato al 90%, come stabilito all'art. 26 comma 1 della L. 91/2022;

**Visto** il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti contenente il Regolamento recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;

**Rilevato che** l'Agenzia delle Entrate, nella Risoluzione n.39/E del 13/07/2022, ha affermato che la corresponsione delle somme dalla stazione appaltante all'appaltatore assuma “natura di integrazione dell'originario corrispettivo stabilito per l'esecuzione dell'opera o del servizio e come tale risultano rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto...” e che “al riguardo, l'articolo 13 del d.P.R. n. 633 del 1972 ... che sancisce il principio di onnicomprensività del corrispettivo, dispone che la base imponibile delle cessioni di beni e delle prestazioni di servizi è costituita dall'ammontare complessivo dei corrispettivi dovuti al cedente o prestatore secondo le condizioni contrattuali aumentato delle integrazioni direttamente connesse con i corrispettivi dovuti da altri soggetti”;

**Ritenuto pertanto:**

- di approvare la Relazione Tecnica di cui sopra, sottoscritta dal D.L. Geom. Bacchi e dal Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Cecilia Cantini allegata parte integrante al presente atto, recante l'indicazione dell'importo complessivo pari ad € **14.804,93** comprensivo di IVA 10%;
- di impegnare la somma sopra indicata a favore dell'operatore economico affidatario come specificato nella parte dispositiva del presente atto;

**Visti:**

- il parere 3414/2025 del servizio supporto giuridico del MIT, con cui è stato chiarito che l'IRAP relativa agli incentivi per funzioni tecniche deve trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento non nell'ambito della quota destinata ad incentivi, bensì in apposita voce;
- la conseguente nota prot. 251693/2025 della Direzione Gare e Appalti in cui si dà indicazione alle Direzioni, per le procedure nelle quali è prevista l'erogazione dell'incentivo, che il relativo quadro economico riporti distintamente l'IRAP;

**Ritenuto quindi**

- di quantificare la quota IRAP relativa all'incentivo funzioni tecniche per il presente appalto in € 678,54 (8,5% dell'80% di 1,90);
- di procedere all'assunzione del relativo subimpegno come da parte dispositiva del presente atto;

**Precisato che:**

- a seguito dell'adeguamento dei prezzi come sopra evidenziato il quadro economico dell'appalto è così rimodulato:

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€	542.428,05
Ribasso 25,212 %	€	-136.756,96
Totale lavori al netto del ribasso	€	405.671,09
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	18.084,55
Totale lavori e oneri	€	<b>423.755,64</b>
Iva al 10%	€	42.375,56

<b>SOMMANO</b>	€	<b>466.131,20</b>
polizza progettisti	€	209,55
incentivo progettazione (80% del 2%)	€	7.982,83
<b>Quota IRAP (8,5% dell'80% di 2%)</b>	€	<b>678,54</b>
Allacciamenti	€	5.721,15
delega di procedura per allaccio elettrico	€	1.350,17
Delega delega di procedura per allaccio idrico	€	2.928,68
completamento impianto irrigazione	€	11.077,89
compenso per CSE – Studio Aarc.it	€	4.759,27
imprevisti	€	0
Accordo Bonario	€	16.464,59
oneri della sicurezza gestionali impresa (D.G.R. 645/2020) per lavorazioni eseguite in periodo emergenziale	€	4.573,52
<b>Adeguamento finale bis</b>	€	<b>14.804,93</b>
Adeguamento prezzi SAL 5	€	29.238,51
Adeguamento stato finale	€	9.671,17
Somme a disposizione	€	24.408,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>600.000,00</b>

**Dato atto:**

- delle disposizioni del Piano di Prevenzione della Corruzione 2025/2027, confluito a seguito del DL

n. 80 del 9.6.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.2021, e del DM n.132 del 30.6.2022 nella Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell’Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all’art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 58 e 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l’attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 16 e 21 del vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

Tutto ciò premesso e ritenuto:

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono richiamati:

1. con riferimento all'intervento di **“Realizzazione di parco pubblico nell'ambito del Polo Sportivo di San Bartolo a Cintoia”** - cod. Opera 160128 - CUP H17H16001100004 CIG 84226731A4 - di approvare la Relazione Tecnica relativa agli adeguamenti prezzi di cui in narrativa, sottoscritta dal D.L. Geom. David Bacchi e dal Responsabile Unico del Procedimento allegata parte integrante al presente atto, recante l'indicazione dell'importo complessivo pari ad € **14.804,93** comprensivo di IVA al 10% dovuto alla Ditta aggiudicataria;

2. di sub impegnare il citato importo di € **14.804,93** comprensivo di IVA 10% a favore di **Ecoverde S.r.l.** con sede legale in Via G. Oberdan, n.96 - 73100 Lecce – Cod. Fiscale e P. IVA 01404740753 (cod. Ben. 56242) sul Capitolo di Uscita 64414/2 – Esercizio 2025 bilancio straordinario, come segue:

- € 12.000,00 su Impegno n. 2025/2100;

- € 2.804,93 su Impegno n. 2025/2099;

3. di subimpegnare la somma di € **678,54** per quota IRAP in favore di Regione Toscana (cod Ben. 2742) sul Capitolo di Uscita 64414/2 – Esercizio 2025 bilancio straordinario, Impegno n. 2025/2094 che presenta la necessaria disponibilità;

4. di approvare il quadro economico dell'intervento, rimodulato a seguito dell'approvazione del presente atto, come riportato nella parte narrativa che qui si richiama integralmente;

5. di dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è la Dott.ssa Cecilia Cantini, Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

6. di comunicare il presente provvedimento all'affidatario.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

CO 160128 - RELAZIONE TECNICA importi finali\_signed\_signed.pdf -  
a34b65ebda55f5fc178d16cdfda818d9ce49371b6be970392641cc43999c541b

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Cecilia Cantini**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	64414	2	2025/2094	2	€ 678,54	2742 - REGIONE TOSCANA
2)	U	2025	64414	2	2025/2099		€ 4.573,52	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	64414	2	2025/2100		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	64414	2	2025/9532		€ 14.804,93	56242 - Ecoverde S.r.l.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 17/10/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Cecilia Cantini il 17/10/2025

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 17/10/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 10 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 20/10/2025