



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07400

Del: 17/10/2025

Esecutivo Da: 17/10/2025

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

"Realizzazione di parco pubblico nell'ambito del Polo Sportivo di San Bartolo a Cintoia", cod. Opera 160128 - CUP H17H16001100004 - CIG 84226731A4 – Adeguamento prezzi e impegno di spesa a favore della Ditta Ecoverde S.r.l.

LA DIRIGENTE

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.;"
- la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025 della Giunta Comunale avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione".
- il Decreto della Sindaca n. 50 del 23 dicembre 2024 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

Considerato che:

- a decorrere dal Piano Triennale degli Investimenti 2019 – 2021, annualità 2019, al cod. opera 160128, è stata inserita la previsione di spesa di € 600.000,00 per l'intervento di

“Realizzazione di parco pubblico nell’ambito del Polo Sportivo di San Bartolo a Cintoia”, da finanziarsi mediante contrazione di mutuo (cod. F02);

- il suindicato intervento è stato inserito nel Piano triennale dei lavori pubblici 2019-2021 con CUI L01307110484201900009, approvato con aggiornamenti con Delibera di Consiglio n. 57 del 18/11/2019;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 551/2019 è stato approvato il progetto definitivo predisposto dal personale tecnico dell’Ufficio Progettazione della Direzione Ambiente relativo ai lavori suddetti;
- con determinazione dirigenziale n. 1858/2020 è stato approvato il progetto esecutivo e sono state definite tutte le modalità di affidamento dei lavori in oggetto; tale determina è stata in parte rettificata ed integrata con determinazione dirigenziale n. 7074/2020;
- con determinazione dirigenziale n. 7005/2020, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (conv. con L. n. 120/2020), gestita dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione gare, Appalti e Partecipate, gli interventi suddetti sono stati aggiudicati alla ditta ECOVERDE SRL, con sede legale in Via G. Oberdan, n.96 - 73100 Lecce – Cod. Fiscale e P. IVA 01404740753, che ha presentato un ribasso pari al 25,212 % sull’importo posto a base di gara;
- con la medesima determinazione sono stati assunti tutti gli impegni di spesa;
- in data 20/01/2021 è stato sottoscritto il contratto con la suddetta ditta per € 374.910,09 di cui €. 7.030,61 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 2326/2021 è stato affidato allo Studio Aarc.it, con sede legale in via G. M. Terreni n. 32, Livorno - P.I. 01858520495, l’incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- con determinazione dirigenziale n. 6414/2021 è stato determinato di integrare la polizza per i progettisti, aggiornandola all’aliquota vigente;
- con determinazione dirigenziale n. 7282/2021 è stata delegata alla Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione - P.O. Impianti Elettrici e Speciali - Sistemi telematici, nella persona del Dirigente Ing. Filippo Cioni, la responsabilità di procedura di spesa, in relazione alla spesa per allacciamento elettrico per un importo complessivo di € **1.350,17**;
- con Determina Dirigenziale n. 8161/2021 è stata approvata una variante in corso d’opera ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs.50/2016 ed il relativo quadro economico modificato dell’intervento;
- con determina Dirigenziale n. 6617/2024 è stata approvata una seconda perizia di variante in corso d’opera e variata distribuzione della spesa ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) ed e), del D.Lgs. 50/2016 e rimodulato il quadro economico dell’intervento;
- con Determina Dirigenziale n. 10543/2025 è stato approvato l’adeguamento prezzi relativo al SAL n. 5 ed assunto il relativo impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria
- con Determina Dirigenziale n. 3841/2025 è stato approvato l’adeguamento prezzi relativo allo Stato finale, assunto il relativo impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria ed approvato il quadro economico dell’intervento rimodulato come segue:

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€	542.428,05
Ribasso 25,212 %	€	-136.756,96
Totale lavori al netto del ribasso	€	405.671,09
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	18.084,55
Totale lavori e oneri	€	423.755,64
Iva al 10%	€	42.375,56
SOMMANO	€	466.131,20
polizza progettisti	€	209,55
incentivo progettazione (80% del 2%)	€	7.982,83
Allacciamenti	€	5.721,15
delega di procedura per allaccio elettrico	€	1.350,17
Delega delega di procedura per allaccio idrico	€	2.928,68
completamento impianto irrigazione	€	11.077,89
compenso per CSE – Studio Aarc.it	€	4.759,27
imprevisti	€	0
Accordo Bonario	€	16.464,59
oneri della sicurezza gestionali impresa (D.G.R. 645/2020) per lavorazioni eseguite in periodo emergenziale	€	7.378,45
incremento costi della sicurezza per lavorazioni eseguite in periodo emergenziale	€	12.000,00
Adeguamento prezzi SAL 5	€	29.238,51

Adeguamento stato finale	€	9.671,17
Somme a disposizione	€	25.086,54
TOTALE	€	600.000,00

Considerato che:

- come risulta dalla Relazione Tecnica allegata parte integrante al presente atto del D.L. Geom. Bacchi e del RUP Dott.ssa Cecilia Cantini allegata parte integrante al presente atto in data 17 luglio u.s. è stato emesso il CRE per i lavori eseguiti dalla Ditta Ecoverde S.r.l., dal quale risulta un importo finale a credito dell'impresa pari ad € 44.049,32, oltre IVA 10%;
- in detto importo sono ricompresi € 13.459,03, oltre IVA 10%, per complessivi € **14.804,93** da corrispondere alla ditta per adeguamento dei prezzi in attuazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022 s.m.i.
- l'importo è stato calcolato a seguito del ribasso del 25,212%, già decurtato al 90%, come stabilito all'art. 26 comma 1 della L. 91/2022;

Visto il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti contenente il Regolamento recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;

Rilevato che l'Agenzia delle Entrate, nella Risoluzione n.39/E del 13/07/2022, ha affermato che la corresponsione delle somme dalla stazione appaltante all'appaltatore assuma “natura di integrazione dell'originario corrispettivo stabilito per l'esecuzione dell'opera o del servizio e come tale risultano rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto...” e che “al riguardo, l'articolo 13 del d.P.R. n. 633 del 1972 ... che sancisce il principio di onnicomprensività del corrispettivo, dispone che la base imponibile delle cessioni di beni e delle prestazioni di servizi è costituita dall'ammontare complessivo dei corrispettivi dovuti al cedente o prestatore secondo le condizioni contrattuali aumentato delle integrazioni direttamente connesse con i corrispettivi dovuti da altri soggetti”;

Ritenuto pertanto:

- di approvare la Relazione Tecnica di cui sopra, sottoscritta dal D.L. Geom. Bacchi e dal Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Cecilia Cantini allegata parte integrante al presente atto, recante l'indicazione dell'importo complessivo pari ad **€ 14.804,93** comprensivo di IVA 10%;
- di impegnare la somma sopra indicata a favore dell'operatore economico affidatario come specificato nella parte dispositiva del presente atto;

Visti:

- il parere 3414/2025 del servizio supporto giuridico del MIT, con cui è stato chiarito che l'IRAP relativa agli incentivi per funzioni tecniche deve trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento non nell'ambito della quota destinata ad incentivi, bensì in apposita voce;
- la conseguente nota prot. 251693/2025 della Direzione Gare e Appalti in cui si dà indicazione alle Direzioni, per le procedure nelle quali è prevista l'erogazione dell'incentivo, che il relativo quadro economico riporti distintamente l'IRAP;

Ritenuto quindi

- di quantificare la quota IRAP relativa all'incentivo funzioni tecniche per il presente appalto in € 678,54 (8,5% dell'80% di 1,90);
- di procedere all'assunzione del relativo subimpegno come da parte dispositiva del presente atto;

Precisato che:

- a seguito dell'adeguamento dei prezzi come sopra evidenziato il quadro economico dell'appalto è così rimodulato:

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€	542.428,05
Ribasso 25,212 %	€	-136.756,96
Totale lavori al netto del ribasso	€	405.671,09
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	18.084,55
Totale lavori e oneri	€	423.755,64
Iva al 10%	€	42.375,56

SOMMANO	€	466.131,20
polizza progettisti	€	209,55
incentivo progettazione (80% del 2%)	€	7.982,83
Quota IRAP (8,5% dell'80% di 2%)	€	678,54
Allacciamenti	€	5.721,15
delega di procedura per allaccio elettrico	€	1.350,17
Delega delega di procedura per allaccio idrico	€	2.928,68
completamento impianto irrigazione	€	11.077,89
compenso per CSE – Studio Aarc.it	€	4.759,27
imprevisti	€	0
Accordo Bonario	€	16.464,59
oneri della sicurezza gestionali impresa (D.G.R. 645/2020) per lavorazioni eseguite in periodo emergenziale	€	4.573,52
Adeguamento finale bis	€	14.804,93
Adeguamento prezzi SAL 5	€	29.238,51
Adeguamento stato finale	€	9.671,17
Somme a disposizione	€	24.408,00
TOTALE	€	600.000,00

Dato atto:

- delle disposizioni del Piano di Prevenzione della Corruzione 2025/2027, confluito a seguito del DL

n. 80 del 9.6.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.2021, e del DM n.132 del 30.6.2022 nella Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell’Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);
- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all’art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 58 e 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l’attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 16 e 21 del vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

Tutto ciò premesso e ritenuto:

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono richiamati:

1. con riferimento all'intervento di “**Realizzazione di parco pubblico nell'ambito del Polo Sportivo di San Bartolo a Cintoia**” - cod. Opera 160128 - CUP H17H16001100004 CIG 84226731A4 - di approvare la Relazione Tecnica relativa agli adeguamenti prezzi di cui in narrativa, sottoscritta dal D.L. Geom. David Bacchi e dal Responsabile Unico del Procedimento allegata parte integrante al presente atto, recante l'indicazione dell'importo complessivo pari ad € **14.804,93** comprensivo di IVA al 10% dovuto alla Ditta aggiudicataria;
2. di sub impegnare il citato importo di € **14.804,93** comprensivo di IVA 10% a favore di **Ecoverde S.r.l.** con sede legale in Via G. Oberdan, n.96 - 73100 Lecce – Cod. Fiscale e P. IVA 01404740753 (cod. Ben. 56242) sul Capitolo di Uscita 64414/2 – Esercizio 2025 bilancio straordinario, come segue:
 - € 12.000,00 su Impegno n. 2025/2100;
 - € 2.804,93 su Impegno n. 2025/2099;
3. di subimpegnare la somma di € **678,54** per quota IRAP in favore di Regione Toscana (cod Ben. 2742) sul Capitolo di Uscita 64414/2 – Esercizio 2025 bilancio straordinario, Impegno n. 2025/2094 che presenta la necessaria disponibilità;
4. di approvare il quadro economico dell'intervento, rimodulato a seguito dell'approvazione del presente atto, come riportato nella parte narrativa che qui si richiama integralmente;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è la Dott.ssa Cecilia Cantini, Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;
6. di comunicare il presente provvedimento all'affidatario.

ALLEGATI INTEGRANTI

CO 160128 - RELAZIONE TECNICA importi finali_signed_signed.pdf -
a34b65ebda55f5fc178d16cdfda818d9ce49371b6be970392641cc43999c541b

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	64414	2	2025/2094	2	€ 678,54	2742 - REGIONE TOSCANA
2)	U	2025	64414	2	2025/2099		€ 4.573,52	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	64414	2	2025/2100		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	64414	2	2025/9532		€ 14.804,93	56242 - Ecoverde S.r.l.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 17/10/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Cecilia Cantini il 17/10/2025

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 17/10/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 10 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 20/10/2025