



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/03841

Del: 23/05/2025

Esecutivo Da: 23/05/2025

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

"Realizzazione di parco pubblico nell'ambito del Polo Sportivo di San Bartolo a Cintoia", cod. opera 160128
CUP H17H16001100004 CIG 84226731A4 - Operatore economico Ecoverde S.r.l. Adeguamento prezzi stato finale

LA DIRIGENTE

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.*";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*";
- la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025 della Giunta Comunale avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*".
- il Decreto della Sindaca n. 50 del 23 dicembre 2024 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

Considerato che:

- a decorrere dal Piano Triennale degli Investimenti 2019 – 2021, annualità 2019, al cod. opera 160128, è stata inserita la previsione di spesa di € 600.000,00 per l'intervento di

“Realizzazione di parco pubblico nell’ambito del Polo Sportivo di San Bartolo a Cintoia”, da finanziarsi mediante contrazione di mutuo (cod. F02);

- il suindicato intervento è stato inserito nel Piano triennale dei lavori pubblici 2019-2021 con CUI L01307110484201900009, approvato con aggiornamenti con Delibera di Consiglio n. 57 del 18/11/2019;
 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 551/2019 è stato approvato il progetto definitivo predisposto dal personale tecnico dell’Ufficio Progettazione della Direzione Ambiente relativo ai lavori suddetti;
 - con determinazione dirigenziale n. 1858/2020 è stato approvato il progetto esecutivo e sono state definite tutte le modalità di affidamento dei lavori in oggetto; tale determina è stata in parte rettificata ed integrata con determinazione dirigenziale n. 7074/2020;
 - con determinazione dirigenziale n. 7005/2020, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (conv. con L. n. 120/2020), gestita dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione gare, Appalti e Partecipate, gli interventi suddetti sono stati aggiudicati alla ditta ECOVERDE SRL, con sede legale in Via G. Oberdan, n.96 - 73100 Lecce – Cod. Fiscale e P. IVA 01404740753, che ha presentato un ribasso pari al 25,212 % sull’importo posto a base di gara;
 - con la medesima determinazione sono stati assunti tutti gli impegni di spesa;
 - in data 20/01/2021 è stato sottoscritto il contratto con la suddetta ditta per € 374.910,09 di cui €. 7.030,61 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - con determinazione dirigenziale n. 2326/2021 è stato affidato allo Studio Aarc.it, con sede legale in via G. M. Terreni n. 32, Livorno - P.I. 01858520495, l’incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
 - con determinazione dirigenziale n. 6414/2021 è stato determinato di integrare la polizza per i progettisti, aggiornandola all’aliquota vigente;
 - con determinazione dirigenziale n. 7282/2021 è stata delegata alla Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione - P.O. Impianti Elettrici e Speciali - Sistemi telematici, nella persona del Dirigente Ing. Filippo Cioni, la responsabilità di procedura di spesa, in relazione alla spesa per allacciamento elettrico per un importo complessivo di € **1.350,17**;
 - con Determina Dirigenziale n. 8161/2021 è stata approvata una variante in corso d’opera ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs.50/2016 ed il relativo quadro economico modificato dell’intervento;
- con determina Dirigenziale n. 6617/2024 è stata approvata una seconda perizia di variante in corso d’opera e variata distribuzione della spesa ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) ed e), del D.Lgs. 50/2016 e rimodulato il quadro economico dell’intervento;
- con Determina Dirigenziale n. 10543/2025 è stato approvato l’adeguamento prezzi relativo al SAL n. 5, assunto il relativo impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria ed approvato il quadro economico dell’intervento rimodulato come segue:

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€	542.428,05
Ribasso 25,212 %	€	-136.756,96
Totale lavori al netto del ribasso	€	405.671,09
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	18.084,55
Totale lavori e oneri	€	423.755,64
Iva al 10%	€	42.375,56
SOMMANO	€	466.131,20
polizza progettisti	€	209,55
incentivo progettazione (80% del 2%)	€	7.982,83
Allacciamenti	€	5.721,15
delega di procedura per allaccio elettrico	€	1.350,17
Delega delega di procedura per allaccio idrico	€	2.928,68
completamento impianto irrigazione	€	11.077,89
compenso per CSE – Studio Aarc.it	€	4.759,27
imprevisti	€	0
Accordo Bonario	€	16.464,59
oneri della sicurezza gestionali impresa (D.G.R. 645/2020) per lavorazioni eseguite in periodo emergenziale	€	7.378,45
incremento costi della sicurezza per lavorazioni eseguite in periodo emergenziale	€	12.000,00
Adeguamento prezzi	€	29.238,51

Somme a disposizione per ulteriori interventi	€	34.757,71
TOTALE	€	600.000,00

Tenuto conto:

- dell'art. 26 “*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*”, comma 1, del D.M. 50/2022 “*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*”, convertito in Legge n. 91/2022, pubblicato il 17/05/2022 e aggiornato ai sensi dell'art. 1 commi 369 e 458 della Legge Finanziaria 2023 n. 197 del 29/12/2022;
- la Delibera di Giunta regionale n. 1384 del 27/11/2023 con la quale è stato approvato il prezzario Regione Toscana 2024;

Considerato che:

- come risulta dalla nota del RUP Dott.ssa Cecilia Cantini e dalla Relazione Tecnica allegata parte integrante al presente atto il D.L. ed il RUP a seguito del necessario adeguamento dei prezzi in attuazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022 s.m.i., hanno provveduto al ricalcolo dei corrispettivi d'appalto per le lavorazioni oggetto dell'appalto e contabilizzate nello stato finale lavori producendo l'ulteriore stato finale *bis* come segue:
- stato finale *bis* consistente nell'adeguamento dei prezzi applicati nella contabilità precedentemente emessa in cui si attesta che l'importo di suddetto incremento corrisponde ad € **8.791,97** esclusa IVA al 10%, a seguito del ribasso del 25,212%, già decurtato al 90%, come stabilito all'art. 26 comma 1 della L. 91/2022;

Visto il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti contenente il Regolamento recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;

Rilevato che l'Agenzia delle Entrate, nella Risoluzione n.39/E del 13/07/2022, ha affermato che la corresponsione delle somme dalla stazione appaltante all'appaltatore assuma “natura di integrazione dell'originario corrispettivo stabilito per l'esecuzione dell'opera o del servizio e come tale risultano rilevanti ai

fini dell' "imposta sul valore aggiunto..." e che "al riguardo, l'articolo 13 del d.P.R. n. 633 del 1972 ... che sancisce il principio di onnicomprensività del corrispettivo, dispone che la base imponibile delle cessioni di beni e delle prestazioni di servizi è costituita dall'ammontare complessivo dei corrispettivi dovuti al cedente o prestatore secondo le condizioni contrattuali aumentato delle integrazioni direttamente connesse con i corrispettivi dovuti da altri soggetti";

Ritenuto pertanto:

- di approvare la Relazione Tecnica relativa all'adeguamento prezzi di cui sopra, sottoscritta dal D.L. Geom. Bacchi e dal Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Cecilia Cantini allegata parte integrante al presente atto, recante i quadri di raffronto dello stato finale e dello stato finale *bis* l'indicazione dell'importo netto e l'indicazione dell'importo complessivo pari ad € **9.671,17** comprensivo di IVA;
- di impegnare la somma sopra indicata a favore dell'operatore economico affidatario come specificato nella parte dispositiva del presente atto;

Precisato che:

- a seguito degli adeguamenti dei prezzi come sopra evidenziati il quadro economico dell'appalto è così rimodulato:

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€	542.428,05
Ribasso 25,212 %	€	-136.756,96
Totale lavori al netto del ribasso	€	405.671,09
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	18.084,55
Totale lavori e oneri	€	423.755,64
Iva al 10%	€	42.375,56
SOMMANO	€	466.131,20
polizza progettisti	€	209,55
incentivo progettazione (80% del 2%)	€	7.982,83

Allacciamenti	€	5.721,15
delega di procedura per allaccio elettrico	€	1.350,17
Delega delega di procedura per allaccio idrico	€	2.928,68
completamento impianto irrigazione	€	11.077,89
compenso per CSE – Studio Aarc.it	€	4.759,27
imprevisti	€	0
Accordo Bonario	€	16.464,59
oneri della sicurezza gestionali impresa (D.G.R. 645/2020) per lavorazioni eseguite in periodo emergenziale	€	7.378,45
incremento costi della sicurezza per lavorazioni eseguite in periodo emergenziale	€	12.000,00
Adeguamento prezzi SAL 5	€	29.238,51
Adeguamento stato finale	€	9.671,17
Somme a disposizione	€	25.086,54
TOTALE	€	600.000,00

Dato atto:

- delle disposizioni della Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 dell’Ente e nello specifico della sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);
- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;
- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze ed in particolare l'art. 21;

Tutto ciò premesso e ritenuto:

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono richiamati:

1. con riferimento all'intervento di **“Realizzazione di parco pubblico nell'ambito del Polo Sportivo di San Bartolo a Cintoia”**, cod. Opera 160128 - CUP H17H16001100004 CIG 84226731A4 - di approvare la Relazione Tecnica relativa agli adeguamenti prezzi di cui in narrativa, sottoscritta dal D.L. Geom. David Bacchi e dal Responsabile Unico del Procedimento allegata parte integrante al presente atto, recante il quadro di raffronto dello stato finale e stato finale *bis* adeguamento, l'indicazione dell'importo netto e l'indicazione dell'importo complessivo pari ad € 9.671,17 comprensivo di IVA al 10%;

2. di sub impegnare il citato importo di € **9.671,17** per l'adeguamento dei prezzi relativo allo stato finale *bis*, comprensivo di IVA a favore di **Ecoverde S.r.l.** con sede con sede legale in Via G. Oberdan, n.96 - 73100 Lecce – Cod. Fiscale e P. IVA 01404740753 (cod. Ben. 56242) sul Capitolo di Uscita 64414/2 – Esercizio 2025 - Impegno 2025/ 2094 del bilancio straordinario;
3. di approvare il quadro economico dell'intervento rimodulato a seguito dell'adeguamento dei prezzi di cui sopra come riportato nella parte narrativa del presente atto che qui si richiama integralmente;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è la Dott.ssa Cecilia Cantini, Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;
5. di comunicare il presente provvedimento all'affidatario.

ALLEGATI INTEGRANTI

CO 160128 - RELAZIONE TECNICA Adeguamento Finale_signed_signed.pdf -
c801a5b1abb6a725fd6dd050612950074fa42f2bab7c1902f81a97ee485ed1a8

CO 160128 SAL Adeguamento Finale.pdf.p7m - 2c87d255f561f03bd589574d5b948202e1615c11f655cc18ba26889d020d4a50

CO 160128 Stato Finale.pdf.p7m.p7m - 5b8e448bc5baf961ed92e47bb716fc949a698d6d7d375bf8c9732e60a9018e81

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	64414	2	2025/2094	1	€ 9.671,17	56242 - Ecoverde S.r.l.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 23/05/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Cecilia Cantini il 23/05/2025

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 23/05/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 10 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 26/05/2025