



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/10543

Del: 27/12/2024

Esecutivo Da: 27/12/2024

Proponente: **Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi**

### OGGETTO:

"Realizzazione di parco pubblico nell'ambito del Polo Sportivo di San Bartolo a Cintoia", cod. opera 160128  
CUP H17H16001100004 CIG 84226731A4 Adeguamento prezzi

## LA DIRIGENTE

### Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- la Deliberazione n. 49 del 27 febbraio 2024 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2024-2026;
- la Deliberazione n. 111 del 26.03.24, della Giunta Comunale avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione.*";
- il Decreto del Sindaco n. 4 del 14 gennaio 2020 con è stato affidato alla sottoscritta l'incarico ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 di Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi, incarico prorogato con Decreti n. 91/2022, n. 23/2024 e 32/2024;

### Considerato che:

- a decorrere dal Piano Triennale degli Investimenti 2019 – 2021, annualità 2019, al cod. opera 160128, è stata inserita la previsione di spesa di € 600.000,00 per l'intervento di "Realizzazione di parco pubblico nell'ambito del Polo Sportivo di San Bartolo a Cintoia", da finanziarsi mediante contrazione di mutuo (cod. F02);
- il suindicato intervento è stato inserito nel Piano triennale dei lavori pubblici 2019-2021 con CUI L01307110484201900009, approvato con aggiornamenti con Delibera di Consiglio n. 57

del 18/11/2019;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 551/2019 è stato approvato il progetto definitivo predisposto dal personale tecnico dell'Ufficio Progettazione della Direzione Ambiente relativo ai lavori suddetti;
  - con determinazione dirigenziale n. 1858/2020 è stato approvato il progetto esecutivo e sono state definite tutte le modalità di affidamento dei lavori in oggetto; tale determina è stata in parte rettificata ed integrata con determinazione dirigenziale n. 7074/2020;
  - con determinazione dirigenziale n. 7005/2020, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (conv. con L. n. 120/2020), gestita dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione gare, Appalti e Partecipate, gli interventi suddetti sono stati aggiudicati alla ditta ECOVERDE SRL, con sede legale in Via G. Oberdan, n.96 - 73100 Lecce – Cod. Fiscale e P. IVA 01404740753, che ha presentato un ribasso pari al 25,212 % sull'importo posto a base di gara;
  - con la medesima determinazione sono stati assunti tutti gli impegni di spesa;
  - in data 20/01/2021 è stato sottoscritto il contratto con la suddetta ditta per € 374.910,09 di cui € 7.030,61 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - con determinazione dirigenziale n. 2326/2021 è stato affidato allo Studio Aarc.it, con sede legale in via G. M. Terreni n. 32, Livorno - P.I. 01858520495, l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
  - con determinazione dirigenziale n. 6414/2021 è stato determinato di integrare la polizza per i progettisti, aggiornandola all'aliquota vigente;
  - con determinazione dirigenziale n. 7282/2021 è stata delegata alla Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione - P.O. Impianti Elettrici e Speciali - Sistemi telematici, nella persona del Dirigente Ing. Filippo Cioni, la responsabilità di procedura di spesa, in relazione alla spesa per allacciamento elettrico per un importo complessivo di € **1.350,17**;
  - con Determina Dirigenziale n. 8161/2021 è stata approvata una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs.50/2016 ed il relativo quadro economico rimodulato;
- con determina Dirigenziale n. 6617/2024 è stata approvata una seconda perizia di variante in corso d'opera e variata distribuzione della spesa ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) ed e), del D.Lgs. 50/2016 e rimodulato il quadro economico dell'intervento;
- per mero refuso non è stata correttamente indicata la delega di procedura di spesa alla Direzione Servizi Tecnici per allacciamento idrico approvata con Determina Dirigenziale n. 2713/20222 e che pertanto, il quadro economico è così strutturato:

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€	542.428.05
--	---	------------

Ribasso 25,212 %	€	-136.756,96
Totale lavori al netto del ribasso	€	405.671,09
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	18.084,55
Totale lavori e oneri	€	<b>423.755,64</b>
Iva al 10%	€	42.375,56
<b>SOMMANO</b>	€	<b>466.131,20</b>
polizza progettisti	€	209,55
incentivo progettazione (80% del 2%)	€	7.982,83
Allacciamenti	€	5.721,15
delega di procedura per allaccio elettrico	€	1.350,17
delega di procedura per allaccio idrico	€	2.928,68
completamento impianto irrigazione	€	11.077,89
compenso per CSE – Studio Aarc.it	€	4.759,27
imprevisti	€	0
Accordo Bonario	€	16.464,59
oneri della sicurezza gestionali impresa (D.G.R. 645/2020) per lavorazioni eseguite in periodo emergenziale	€	7.378,45
incremento costi della sicurezza per lavorazioni eseguite in periodo emergenziale	€	12.000,00
Somme a disposizione per ulteriori interventi	€	63.996,22
<b>TOTALE</b>	€	<b>600.000,00</b>

**Tenuto conto:**

- dell'art. 26 *“Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”*, comma 1, del D.M. 50/2022 *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”*, convertito in Legge n. 91/2022, pubblicato il 17/05/2022 e aggiornato ai sensi dell'art. 1 commi 369 e 458 della Legge Finanziaria 2023 n. 197 del 29/12/2022;

- la Delibera di Giunta regionale n. 1384 del 27/11/2023 con la quale è stato approvato il prezzario Regione Toscana 2024;

**Considerato che:**

- come risulta dalla nota del RUP Dott.ssa Cecilia Cantini e dalla Relazione Tecnica allegata parte integrante al presente atto il D.L. ed il RUP a seguito del necessario adeguamento dei prezzi in attuazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022 s.m.i., hanno provveduto al ricalcolo dei corrispettivi d'appalto per le lavorazioni oggetto dell'appalto e contabilizzate nei rispettivi stati di avanzamento lavori producendo l'ulteriore stato di avanzamento n. 5 come segue:

- SAL 5 consistente nell'adeguamento dei prezzi applicati nella contabilità precedentemente emessa in cui si attesta che l'importo di suddetto incremento corrisponde ad € **26.580,46** esclusa IVA al 10%, a seguito del ribasso del 25,212%, già decurtato al 90%, come stabilito all'art. 26 comma 1 della L. 91/2022;

**Visto** il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti contenente il Regolamento recante *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”*;

**Rilevato che** l'Agenzia delle Entrate, nella Risoluzione n.39/E del 13/07/2022, ha affermato che la corresponsione delle somme dalla stazione appaltante all'appaltatore assuma *“natura di integrazione dell'originario corrispettivo stabilito per l'esecuzione dell'opera o del servizio e come tale risultano rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto...”* e che *“al riguardo, l'articolo 13 del d.P.R. n. 633 del 1972 ... che sancisce il principio di onnicomprensività del corrispettivo, dispone che la base imponibile delle cessioni di beni e delle*

prestazioni di servizi è costituita dall'ammontare complessivo dei corrispettivi dovuti al cedente o prestatore secondo le condizioni contrattuali aumentato delle integrazioni direttamente connesse con i corrispettivi dovuti da altri soggetti";

**Ritenuto pertanto:**

- di approvare la Relazione Tecnica relativa agli adeguamenti prezzi di cui sopra, sottoscritta dal D.L. Geom. Bacchi e dal Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Cecilia Cantini allegata parte integrante al presente atto, recante i quadri di raffronto dei SAL precedentemente emessi, nonché del "SAL 4 " e "SAL 5 adeguamento", l'indicazione dell'importo netto e l'indicazione dell'importo complessivo pari ad € **29.238,51** comprensivo di IVA;
- di impegnare la somma sopra indicata a favore dell'operatore economico affidatario come specificato nella parte dispositiva del presente atto;

**Precisato che:**

- a seguito degli adeguamenti dei prezzi come sopra evidenziati il quadro economico dell'appalto è così rimodulato:

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€	542.428,05
Ribasso 25,212 %	€	-136.756,96
Totale lavori al netto del ribasso	€	405.671,09
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	18.084,55
Totale lavori e oneri	€	<b>423.755,64</b>
Iva al 10%	€	42.375,56
<b>SOMMANO</b>	€	<b>466.131,20</b>
polizza progettisti	€	209,55
incentivo progettazione (80% del 2%)	€	7.982,83

Allacciamenti	€	5.721,15
delega di procedura per allaccio elettrico	€	1.350,17
delega di procedura per allaccio idrico	€	2.928,68
completamento impianto irrigazione	€	11.077,89
compenso per CSE – Studio Aarc.it	€	4.759,27
imprevisti	€	0
Accordo Bonario	€	16.464,59
oneri della sicurezza gestionali impresa (D.G.R. 645/2020) per lavorazioni eseguite in periodo emergenziale	€	7.378,45
incremento costi della sicurezza per lavorazioni eseguite in periodo emergenziale	€	12.000,00
Adeguamento prezzi	€	29.238,51
Somme a disposizione per ulteriori interventi	€	34.757,71
<b>TOTALE</b>	€	<b>600.000,00</b>

**Dato atto:**

- delle disposizioni del Piano di Prevenzione della Corruzione 2023/2025, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.2021, e del DM n.132 del 30.6.2022 nella Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell’Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 111 del 26.03.24;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;

- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze ed in particolare l'art. 23;

Tutto ciò premesso e ritenuto:

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono richiamati:

1. Con riferimento all'intervento di **“Realizzazione di parco pubblico nell'ambito del Polo Sportivo di San Bartolo a Cintoia”**, cod. opera 160128 CUP H17H16001100004 CIG 84226731A4 di approvare la Relazione Tecnica relativa agli adeguamenti prezzi di cui in narrativa, sottoscritta dal D.L. Geom. David Bacchi e dal Responsabile Unico del Procedimento allegata parte integrante al presente atto, recante i quadri di raffronto dei SAL precedentemente emessi, nonché del “SAL 4 ” e “SAL 5 adeguamento”, l'indicazione dell'importo netto e l'indicazione dell'importo complessivo pari ad € **29.238,51** comprensivo di IVA;

2. di sub impegnare il citato importo di € **29.238,51** per l'adeguamento dei prezzi relativo a SAL n. 5, comprensivo di IVA a favore di **Ecoverde S.r.l.** con sede legale in Via G. Oberdan, n.96 - 73100 Lecce – Cod. Fiscale e P. IVA 01404740753 (cod. Ben. 56242) sul Capitolo di Uscita 64414/2 Impegno 2024/3370 Esercizio 2024 del bilancio straordinario;
3. di approvare il quadro economico dell'intervento rimodulato a seguito dell'adeguamento dei prezzi di cui sopra come riportato nella parte narrativa del presente atto che qui si richiama integralmente;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è la Dott.ssa Cecilia Cantini, Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;
5. Di comunicare il presente provvedimento all'affidatario.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

CO 160128 - RELAZIONE TECNICA Adeguamento SAL 2 e 4_signed.pdf - 12b77b9d7766d304a42a315305b7ef6ad6226cad00790416dc9dea9c6151d795
CO 160128 - SAL 3.pdf.p7m.p7m - 048a8a7d16bd323cc1d42650d0069625c0199ba977201fd1d8c3427e147b28c3
CO 160128 - nota RUP Adeguamento SAL 2 e 4_signed.pdf - 6c0d7a6b7c8d70864c60f78d839e87d1a61e3e2857aa56999bf8a26c35d7faa6
CO 160128 SAL 5 AD SAL 3 e 4.pdf.p7m.p7m - 48c7656f7191bbc8bb991642cb0d980fb1d7f1d5eacdc1aa482ff77859d67f74
Sal n.2.pdf.p7m - e2dd33c788114d5a86295b244ebc93fd94c7d6e6d7aab524afbd6830d287be5e



**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Ilaria Nasti**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	64414	2	2024/3370	1	€ 0,00	56242 - Ecoverde S.r.l.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 27/12/2024

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Ilaria Nasti il 27/12/2024

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 27/12/2024

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 10 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 07/01/2025