



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/07302**

Del: **13/10/2025**

Esecutivo Da: **14/10/2025**

Proponente: **Direzione Infrastrutture di viabilità e mobilità - Servizio Viabilità**

OGGETTO:

Riqualificazione sede stradale e marciapiedi via del Castellaccio e piazza Brunelleschi - completamento - C.O. 180334-1 e 220387 CIG: A03AE51098 - CUP: H17H21010460004 - Approvazione modifica contrattuale e del quadro economico

Riqualificazione sede stradale e marciapiedi via del Castellaccio e piazza Brunelleschi - completamento - C.O. 180334-1 e 220387 CIG: A03AE51098 - CUP: H17H21010460004 - Approvazione modifica contrattuale e del quadro economico

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13.1.2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione della Giunta n. 18 del 21.1.2025, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione.";
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività ed

Organizzazione 2025-2027”

Visto il Decreto della Sindaca, DEC/2025/00005 del 12/03/2025, con cui si disponeva, tra l'altro, la proroga delle funzioni dirigenziali relative al Servizio Viabilità - Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità - al sottoscritto Ing. Alessandro Mercaldo;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. DG/2022/00695 del 30/12/2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di “Riqualificazione sede stradale e marciapiedi di Via del Castellaccio e Piazza Brunelleschi - codice opera 180334-1 e 220387 CUP H17H21010460004, per l'importo complessivo di € 541.481,28 finanziato per € 391.481,38 mediante la monetizzazione AT 12.01 Bufalini -Accertamento n.2017/2956 - Reversale di incasso n.2017/44256 - codice opera 180334-1, e per € 150.000,00 mediante mutuo da assumere nell'annualità 2023, come previsto nel Piano Triennale Investimenti al codice opera 220387;

- con determinazione dirigenziale n. DD/2023/10438 del 11/12/2023 a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti, si riapprovavano alcuni elaborati del progetto esecutivo per “Riqualificazione sede stradale e marciapiedi via del Castellaccio e piazza Brunelleschi - completamento” - codici opera 180334-1 e 220387 aggiornandoli al D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti) e si disponeva di ricorrere a procedura negoziata senza bando, previa consultazione di quindici operatori economici individuati in base a indagine di mercato, ai sensi dell'art.50 comma 1 let. c) del D.Lgs. n. 36/2023- CIG A03AE51098;

- con le determinazioni dirigenziali n. DD/2023/10381 del 07/12/2023 e DD/2023/10636 del 13/12/2023 si specificavano alcuni elementi di gara indicati nella suddetta determinazione dirigenziale n. DD/2023/10438

- con determinazione dirigenziale n. DD/2024/01079 del 16/02/2024, si approvava il verbale di gara e si aggiudicava l'appalto in oggetto all'operatore economico Ceragioli Costruzioni srl P.IVA: 02483330466 per un importo contrattuale di € 347.658,463 al netto IVA e del ribasso del 19,240% di cui € 20.961,80 quali oneri per la sicurezza e € 56.593,85 per costi della manodopera;

- in data 20/03/2024 è stato sottoscritto il Contratto REP. 98731/2024;

- con determinazione dirigenziale DD/2024/02246 del 26/03/2024 si assumevano gli impegni di spesa per l'appalto in oggetto;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento in oggetto è Ing. Duilio Genuardi e che le opere di cui trattasi sono inserite nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici, annualità 2023, con il CUI L01307110484202200146;

Preso atto che il CIG per il presente intervento è il seguente: A03AE51098;

Richiamata la Determina Dirigenziale DD/2025/01944 del 25/03/2025 di affidamento modulo d'ordine 17 servizi di prove di laboratorio e indagine a GEOTHEMA s.r.l con cui si modificava il quadro economico complessivo come segue:

Riqualificazione sede stradale e marciapiedi via del Castellaccio e piazza Brunelleschi – completamento c.o. 180334-1 – 220387 - CUP H17H21010460004				
A	Lavori	Totale	C.O. 180334-1	C.O. 220387

A1	Importo totale lavori	412.006,88	289.056,06	122.950,82
A2	Di cui oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	20.961,80	20.961,80	0,00
A3	Di cui costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	56.593,85	56.593,85	0,00
A4	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (A1 – A2 – A3)	334.451,23	211.500,41	122.950,82
A5	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso	19,24%	0,19	0,19
A6	Importo dei Lavori (al netto del ribasso del 19,240%)	270.102,81	170.807,73	99.295,08
A7	Importo totale lavori (A6 + A2+ A3)	347.658,46	248.363,38	99.295,08
B	Somme a disposizione			
B1	Per IVA 22% su lavori	76.484,86	54.639,94	21.844,92
B2	Incentivo Funzioni Tecniche Art. 45 D.Lgs.36/2023 su (A) – 80%	6.592,11	6.592,11	0
B3	per incarichi esterni	1.794,06	1.794,06	0
B4	mod.ordine 9 Archeosistemi	10.149,18	10.149,18	
B5	mod.ordine 5 Dowlatchahi	3.577,24	3.577,24	
B6	Mod. 17 Geothema	479,52	479,52	
B7	Polizza del progettista interno	173,04	173,04	0
B8	per imprevisti	14.419,81	14.419,81	0
B9	Minor spesa	65.073,55	36.213,55	28.860,00
B10	Accantonamento 3% accordo bonario	15.079,45	15.079,45	

B	Totale somme a disposizione	193.822,82	143.117,90	50.704,92
C	Totale generale intervento	541.481,28	391.481,28	150.000,00

Vista la modifica contrattuale suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett a) del D.Lgs 36/2023 e art. 12 c. 3 del Capitolato Speciale di Appalto dell'intervento in oggetto e sottoscritta dal RUP, costituita dai seguenti elaborati allegati parte integrante e sostanziale del presente atto:

Relazione modifica contrattuale;
 Computo Metrico di modifica contrattuale;
 Quadro Economico comparativo;
 Planimetria di stato di progetto;

Atto di sottomissione trasmesso all'appaltatore e da lui sottoscritto in data 28/08/2025;

Preso atto della Relazione del Direttore dei Lavori, sottoscritta anche dal Responsabile Unico di Progetto, redatta anche ai sensi dell'art. 5, co. 3 dell'allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023 e allegata quale parte integrante del presente atto, dalla quale si evince che:

- l'appalto oggetto del presente atto riguarda la riqualificazione di Piazza Brunelleschi, che attualmente presenta un insieme di elementi costitutivi eterogenei sia dal punto di vista funzionale che materico;
- si sono resi necessari scavi con mezzi manuali, essendo stati rinvenuti numerosi manufatti archeologici, che hanno portato ad un incremento dei costi rispetto alle previsioni;
- è stata richiesta, nel corso dei lavori, l'implementazione di un dispositivo di irrigazione, da parte della Direzione Ambiente, e la posa di un nuovo idrante antincendio, da parte dei Servizi Tecnici;
- si sono resi necessari altri interventi di manutenzione ordinaria;

Considerato che la modifica contrattuale in oggetto comporta un aumento dell'importo contrattuale dei lavori pari ad € 63.703,13 oltre iva per un totale di € 77.717,82, come dettagliato nel quadro economico di raffronto allegato e pertanto il nuovo importo contrattuale al netto del ribasso sarà pari ad € 411.361,59, di cui € 91.318,74 per costi della manodopera e € 14.981,46 per oneri della sicurezza;

Preso atto che dalla documentazione di perizia risulta che, ai sensi dell'art. 5, comma 6 dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, dell'art. 120 comma 9 dello stesso decreto e dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto:

- la variazione dell'intervento non altera la natura complessiva del contratto e rientra nei limiti previsti dalle suddette disposizioni;
- l'appaltatore ha firmato l'atto di sottomissione senza riserve;

Preso atto che, all'interno del quadro economico generale dell'intervento in oggetto, CC.OO. 180334-1 - 220387, sono presenti le risorse per far fronte ai maggiori oneri richiesti dall'approvazione della modifica contrattuale;

Ritenuto pertanto:

- di approvare la presente variante ai sensi dell'art. 120 co.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- di impegnare, in ottemperanza della circolare della Direzione gare e appalti del 25/06/2025, prot. 2025/251693, la spesa di € 658,29 quale quota IRAP 8,5% relativa ai compensi al personale dipendente per incentivo funzione tecniche art. 45 D. Lgs 36/2023 avvalendosi delle somme a disposizione per imprevisti del quadro economico voce B8;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

- D. Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1. Di approvare la modifica contrattuale in aumento ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett a) del D.Lgs 36/2023 relativo al contratto d'appalto denominato "Riqualficazione sede stradale e marciapiedi di Via del Castellaccio e Piazza Brunelleschi" - codice opera 180334-1 e 220387 CUP H17H21010460004 per l'importo di € 63.703,13 oltre iva, costituita dagli elaborati tecnici specificati nella parte narrativa del presente atto;
 2. Di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa 28/08/2025 senza riserve;
 3. Di prendere atto che:
 - Il nuovo importo contrattuale è pari ad € 411.361,59, di cui € 91.318,74 per costi della manodopera e € 14.981,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - in ragione della presente modifica il tempo utile per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di ulteriori giorni 90 (novanta);
 4. Di impegnare la somma di € 78.870,32 avvalendosi delle somme a disposizione di cui alle voci B3, B8 e B9 come rappresentate nell'ultimo quadro economico di cui sopra e più esattamente:
 - € 77.717,81 relativi a lavori iva compresa a favore di Ceragioli Costruzioni srl (cod. Benf. 57877), avvalendosi delle somme a disposizione sugli impegni 2025/2042, 2025/2041, 2025/2040 sul codice opera 180334-1 e 2025/2040 sul codice opera 220387;
 - € 1.152,50 per incentivi tecnici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 avvalendosi delle somme a disposizione sull'impegno 2025/2286 sul c.o. 220387;
- Di impegnare, inoltre, € 658,29 quale quota IRAP 8,5% relativa ai compensi al personale dipendente per

incentivo funzione tecniche avvalendosi di parte degli imprevisti ovvero delle somme disponibili di cui all'impegno 2025/2041 c.o. 180334-1;

Di prendere atto che il quadro economico dell'intervento, in seguito alla modifica contrattuale, è il seguente:

Riquilificazione sede stradale e marciapiedi via del Castellaccio e piazza Brunelleschi - completamento c.o. 180334-1 - 220387 - CUP H17H21010460004				
A	Lavori	Totale €	C.O. 180334-1	C.O. 220387
A1	Importo totale lavori	484.038,43		
A2	Di cui oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	14.981,46		
A3	Di cui costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	91.318,74		
A4	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (A1 - A2 - A3)	377.738,23		
A5	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso	72.676,84		
A6	Importo dei Lavori (al netto del ribasso del 19,240%)	305.061,39		
A7	Importo totale lavori (A6 + A2+ A3)	411.361,59	289.355,45	122.006,14
B	Somme a disposizione			
B1	Per IVA 22% su lavori	90.499,55	63.658,19	26.841,36
B1.2	Irap su incentivo per funzioni tecniche	658,29	658,29	
B2	Incentivo Funzioni Tecniche Art. 45 D.Lgs.36/2023 su (A) - 80%	7.744,61	6.592,11	1.152,50
B3	per incarichi esterni	0	0	0
B4	mod.ordine 9 Archeosistemi	10.149,18	10.149,18	

B5	mod.ordine 5 Dowlatchahi	3.577,24	3.577,24	
B6	Mod. 17 Geothema	479,52	479,52	
B7	Polizza del progettista interno	173,04	173,04	
B8	per imprevisti	1.758,81	1.758,81	
B9	Minor spesa	0	0	0
B10	Accantonamento 3% accordo bonario	15.079,45	15.079,45	
B	Totale somme a disposizione	130.119,69	102.125,83	27.993,86
C	Totale generale intervento	541.481,28	391.481,28	150.000,00

5. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Duilio Genuardi

ALLEGATI INTEGRANTI

01_Relazione_variante_R02_signed (1)_signed (1).pdf - 3e575f8222de4c45daec1073788e510923e948dfe08280225df1ae1912d9f78
ATTO DI SOTTOMISSIONE_rev01_signed_signed_signed.pdf - 3962f27085c351b9f75f219d06e4cb06513ba0cf4df844ee3df646108835477c
Computo_mod_contrattuale 1_signed.pdf - 5723ee1afb0ea6a146675157ed3dfb7653d17597b16224eb73d049fa750d10a3
Mod_contr_1_Quadro comparativo_signed.pdf - 930b069843071001d2561433b0720c383876df3980589f13b00acc0ea718392c
Piazza Brunelleschi_MOD_CONTR_1_signed.pdf - 15ca3adbbd548439ac7d7f6cf62ac8708872a72568cc6adc5d0a2c9b219221fe

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Mercaldo

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	60299	2	2025/2040		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	60299	2	2025/2041		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	60299	2	2025/2042		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	60811	2	2025/2286	1	€ 25.290,39	57877 - CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO
5)	U	2025	60811	2	2025/2286	2	€ 1.152,50	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2025	60811	2	2025/2286	3	€ 658,29	2742 - REGIONE TOSCANA
7)	U	2025	60299	2	2025/9402		€ 52.427,42	57877 - CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.