



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/07398**

Del: **16/10/2025**

Esecutivo Da: **16/10/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice progetto FI2.2.1.2.a2 “Efficientamento energetico in città” – Completamento interventi scaglionati – Intervento “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Rif. Prog. L1231/2020 - Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183, 230404 e 250267 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Approvazione modifica contrattuale e variante in corso d’opera dei lavori L1231/2020, concordamento nuovi prezzi, proroga dei termini contrattuali ed assunzione del connesso impegno di spesa in favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.aR.L.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento*

al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;

- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto *“Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”*;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione”*;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto che:

- il Patto per lo sviluppo della Città di Firenze è un accordo sottoscritto il 5 novembre 2016 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Sindaco della Città di Firenze, con cui le Parti si impegnano a collaborare per realizzare una serie di interventi sul territorio della Città di Firenze e dell’Area Metropolitana;
- con la deliberazione CIPESS n. 63 del 3 novembre 2021 il Patto per Firenze, quale strumento di fruizione del Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020, ha cessato la propria operatività ed è stato sostituito dal Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Firenze (PSC). In esso sono confluiti tutti gli interventi precedentemente finanziati tramite il Patto per Firenze;
- il PSC finanzia, attraverso le risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC 2014-2020), una serie di interventi suddivisi per aree tematiche volti, tra le altre cose, all’accrescimento della capacità di resilienza urbana e di inclusione sociale;
- le risorse complessivamente assegnate dalla deliberazione Cipe 56/2016 sono pari ad € 110.000.000,00 e, tra i vari interventi finanziati nell’ambito delle aree tematiche previste dalla programmazione FSC 2014-2020, vi è anche l’adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione e recupero di alloggi;

Dato atto altresì che:

- nell’ambito della politica di coesione dell’Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027, che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell’Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15 luglio 2022;

- l'approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli *“Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l’Italia”*, con l’Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;
- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 (a titolarità dell’Agenzia per la Coesione Territoriale;
- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l’Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell’articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 311/2023 del 13 giugno 2023 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l’Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell’Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l’atto di delega, l’allora Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l’attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell’OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;
- la summenzionata Convenzione con l’Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 4 luglio 2023;
- per consentire la traduzione operativa degli elementi strategici e delle specifiche esigenze di sviluppo territoriale, nel quadro dei criteri metodologici e tecnico-amministrativi previsti dai regolamenti comunitari per il ciclo di programmazione 2021-2027, il Programma ha identificato le seguenti priorità di intervento:
 - Priorità 1 – Agenda digitale e innovazione urbana;
 - Priorità 2 – Sostenibilità ambientale;
 - Priorità 3 – Mobilità urbana multimodale e sostenibile;
 - Priorità 4 – Servizi per l’inclusione e l’innovazione sociale;

- Priorità 5 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale – Città Medie Sud;
 - Priorità 6 – Infrastrutture per l'inclusione sociale Città Medie Sud;
 - Priorità 7 – Rigenerazione urbana;
 - Priorità 8 – FESR e Priorità 9 FSE Plus – Priorità per l'assistenza tecnica a norma dell'articolo 36, paragrafo 4, del CPR 8;
- con nota alct. REGISTRO UFFICIALE(I). 0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa Amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 408/2023 del 5 settembre 2023, avente ad oggetto *"Programma Nazionale PN METRO PLUS e CITTA' MEDIE SUD 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze"*, è stato approvato il Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 2 ottobre 2023, contenente la descrizione dei progetti che saranno realizzati nell'ambito del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027;
- a seguito della soppressione dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, dal 1 dicembre 2023, ai sensi del DPCM 10 novembre 2023, le relative funzioni sono state trasferite al *Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud* e che con successivo Decreto DipCoe n. 34 del 30 maggio 2024 è stato individuato, quale Autorità di Gestione del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 il dott. Raffaele Parlangeli, Direttore dell'Ufficio V "Ufficio per le politiche territoriali e la cooperazione territoriale" del *Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri*;
- a seguito di incontri bilaterali con l'Autorità di Gestione, l'Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20 novembre 2023, 29 luglio 2024 e, da ultimo, in data 7 agosto 2024;
- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente l'assegnazione delle risorse all'Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11 novembre 2024), è stata prevista l'assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,07;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 371/2024 del 6 settembre 2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell'Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell'Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all'atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell'Ente nella persona dell'attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 571/2024 del 31 dicembre 2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, in linea con le previsioni di bilancio, conformemente alle evoluzioni progettuali, anche sulla base delle istruttorie integrative svolte e delle indicazioni e disposizioni dell'Autorità di Gestione e del Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio stesso, conformemente anche alle evoluzioni del personale;

- con il decreto n. 5/2025 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, trasmesso ai competenti Organi di Controllo per i successivi adempimenti, è stata prevista l'assegnazione delle risorse residuali pari a € 24.381.791,02, al netto della flessibilità;

Considerato che:

- nell'ambito della Priorità 2 – Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – del Piano operativo summenzionato, è prevista, tra le altre, l'operazione codice progetto FI2.2.1.2.a2 (ex FI2.2.1.2.a1) “Efficientamento energetico in città – completamento interventi scaglionati” per complessivi € 3.714.018,48 che include, altresì, il completamento degli interventi di efficientamento energetico sugli uffici comunali e su altri immobili del patrimonio comunale dell'Ente;

- l'ammissione a finanziamento della suddetta operazione è in corso di revisione sulla base del SIGECO 2.0.

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente all'investimento con CUP H16D20000060001 ed in particolare:

- la deliberazione di Giunta n. 128/2020 del 19 maggio 2020, avente ad oggetto “*Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PON Metro-Piano Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014÷2020-Firenze-Codice Locale*

Progetto FI4.1.1b3 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica n° L1231/2020, NI Codice Opera, CUP n° H16D20000060001, CPV n° 45454000-4 - Approvazione”;

- la determinazione dirigenziale n. 7081/2020 del 9 novembre 2020, recante “*Approvazione del nuovo Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica n. L1231/2020, denominato Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PON Metro per variazione quadro economico*” (CUP H16D20000060001);
- la deliberazione di Giunta n. 637/2021 del 30 dicembre 2021, avente ad oggetto “*Progetto definitivo L1231/2020 Smart liveability - adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PON Metro*” - codice progetto PON FI4.1.1B3 - CODICE PROGETTO PATTO PER FIRENZE 5.4) CUP H16D20000060001 CODICI OPERA 200229 E 200233. *Approvazione del progetto definitivo*”;
- la deliberazione di Giunta n. 583/2022 del 29 novembre 2022, avente ad oggetto “*PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codice Opera 200229 – 200233 - 220397 – C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 - Approvazione progetto esecutivo L1231/2020*”;
- la determinazione dirigenziale n. 9238/2022 del 2 dicembre 2022, avente ad oggetto “*PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codici Opera 200229 – 200233 - 220397 – C.U.P. H16D20000060001 - Approvazione Capitolato Speciale d'Appalto e Approvazione verbale di validazione del progetto esecutivo L1231/2020*”;
- la determinazione dirigenziale n. 9306/2022 del 5 dicembre 2022, poi integrata con determinazione dirigenziale n. 9421/2022 del 6 dicembre 2022, avente ad oggetto “*PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codici Opera 200229 – 200233 – 220397. C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 – CIG 95243996B1 – Determinazione a contrarre*”;
- la determinazione dirigenziale n. 10213/2022 del 23 dicembre 2022 avente ad oggetto “*PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014- 2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Rif. Prog. L1231/2020) - Codici Opera 200229 – 200233 – 220397 - C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 – CIG 95243996B1 - Aggiudicazione dei lavori e contestuale impegno di spesa a favore del Consorzio Stabile Aurora S.c.a.r.l.*”;
- la determinazione dirigenziale n. 6281/2023 del 26 luglio 2023, recante “*PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014- 2020 –*

Progetto definitivo L1231/2020 denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codici Opera 200229 – 200233 – 220397 - 230183 - C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 – CIG 95243996B1. Autorizzazione subappalto a favore della Ditta CRIAN s.r.l.”;

- la determinazione dirigenziale n. 9807/2023 del 28 novembre 2023, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PON Metro (Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione 4.1.1b - Intervento codice locale progetto FI4.1.1b3) – Intervento denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397 e 230183 - CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Approvazione concordamento nuovi prezzi”;
- la determinazione dirigenziale n. 1088/2024 del 16 febbraio 2024, recante “PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014- 2020 – Progetto definitivo L1231/2020 denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codici Opera 200229 – 200233 – 220397 - 230183 - C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 – CIG 95243996B1. Rettifica determinazione dirigenziale n. 06281/2023”;
- la determinazione dirigenziale n. 2020/2024 del 18 marzo 2024, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a “Efficientamento energetico in città” – Progetto L1231/2020 (ex PON METRO), denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397 e 230183 - CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Approvazione proroga termini contrattuali a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L.”;
- la determinazione dirigenziale n. 3929/2024 del 21 maggio 2024, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a “Efficientamento energetico in città” – Progetto L1231/2020 (ex PON METRO), denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Approvazione proroga termini contrattuali a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L.”;
- la determinazione dirigenziale n. 7153/2024 del 25 settembre 2024, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a “Efficientamento energetico in città” – Progetto L1231/2020 (PON METRO), denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Approvazione modifica contrattuale, concordamento nuovi prezzi ed assunzione impegno di spesa in favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L.”;

- la determinazione dirigenziale n. 9302/2024 del 27 novembre 2024, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice progetto FI2.2.1.2.a1 “Efficientamento energetico in città” – completamento interventi scaglionati – Intervento “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Presa d’atto integrazione compagine esecutiva dei lavori”;
- la determinazione dirigenziale n. 10529/2025 del 24 dicembre 2024, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice progetto FI2.2.1.2.a1 “Efficientamento energetico in città” – completamento interventi scaglionati – Intervento “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Rif. Prog. L1231/2020 - Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Presa d’atto proroga termini contrattuali a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L. e presa d’atto modifica compagine esecutiva dei lavori”;
- la determinazione dirigenziale n. 1671/2025 dell’11 marzo 2025, avente ad oggetto “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice progetto FI2.2.1.2.a1 “Efficientamento energetico in città” – completamento interventi scaglionati – Intervento “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Rif. Prog. L1231/2020 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1 - Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404) – Presa d’atto proroga termini contrattuali a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L.”;
- la determinazione dirigenziale n. 4195/2025 del 6 giugno 2025, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice progetto FI2.2.1.2.a1 “Efficientamento energetico in città” – Completamento interventi scaglionati – Intervento “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Rif. Prog. L1231/2020 - Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Presa d’atto valutazione fattibilità alla conciliazione e assunzione del relativo impegno di spesa”;
- la determinazione dirigenziale n. 4784/2025 del 30 giugno 2025, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice progetto FI2.2.1.2.a1 “Efficientamento energetico in città” – Completamento interventi scaglionati – Intervento “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Rif. Prog. L1231/2020 - Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Presa d’atto avvenuta conciliazione della vertenza”;

- la determinazione dirigenziale n. 4967/2025 del 4 luglio 2025, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice progetto FI2.2.1.2.a1 “Efficientamento energetico in città” – Completamento interventi scaglionati – Intervento “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Rif. Prog. L1231/2020 - Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Rettifica ed integrazione DD/2023/06281 e DD/2024/01088 di autorizzazione subappalto a favore di CRIAN s.r.l.”, i cui aspetti contabili, prenotati con la richiamata DD/2025/04784, sono stati confermati con DD/2025/05111 del 14 luglio 2025;

Rilevato che il quadro economico dell’intervento con CUP H16D20000060001 è il seguente:

SMART LIVEABILITY							
Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi							
DESCRIZIONE	Codice opera 200229 (PON METRO)	Codice opera 230404 (PN METRO PLUS)	Codice opera 200233 (fondi FSC)	Codice opera 220397 (mutuo 2022)	Codice Opera 230183 (da privati)	Codice Opera 250267 (PN METRO PLUS)	Totale
Lavori al lordo del ribasso	€ 2.359.158,27	€ 61.024,60	€ 1.447.322,77	€ 380.000,00			€ 4.247.505,64
Lavori al netto del ribasso del 19,017%	€ 1.910.517,14	€ 49.419,55	€ 1.172.085,40	€ 307.735,40			€ 3.439.757,49
Costi per la sicurezza	€ 99.000,00	€ 30.843,76	€ 47.500,00	€ 12.540,08			€ 189.883,84
Lavori netti + costi sicurezza	€ 2.009.517,14	€ 80.263,31	€ 1.219.585,40	€ 320.275,48			€ 3.629.641,33
IVA 10%	€ 200.951,71	€ 8.026,33	€ 121.958,54	€ 32.027,54			€ 362.964,12
Lavori netti + costi sicurezza + IVA 10% affidati a CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. (DD/2022/10213 + DD/2023/11022)	€ 2.210.468,85	€ 88.289,64	€ 1.341.543,94	€ 352.303,02			€ 3.992.605,45

Incentivo funzioni tecniche	€ 37.336,06	€ 1.396,40	€ 22.749,25	€ 5.966,61			€ 67.448,32
Polizza progettisti		€ 1.031,65	€ 628,60	€ 164,87			€ 1.825,12
Affidamento a RTP tra Litos Progetti Srl e Studio Buracchi Progetti Associati (DD/2021/03165)	€ 101.509,20						€ 101.509,20
Affidamento a Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. (DD/2021/08546)	€ 12.652,29						€ 12.652,29
Affidamento a 12 Passi – Società Cooperativa Sociale (DD/2023/04733)	€ 42.944,00						€ 42.944,00
Affidamento S0522/2023 a Eurocorporation S.r.l. (DD/2023/11131)	€ 5.851,28		€ 1.575,27				€ 7.426,55
Affidamento a Value Engineering DD/2024/03603		€ 11.700,87					€ 11.700,87
Spese tecniche					€ 5.040,26		€ 5.040,26
Incarichi professionali esterni (Collaudo)		€ 18.299,13					€ 18.299,13
Somme a disposizione						€ 18.299,13	€ 18.299,13
Imprevisti		€ 84.638,27	€ 30.294,76	€ 2.074,43			€ 117.007,46
Accordo bonario		€ 113.985,11		€ 17.789,40			€ 131.774,51
Impegno di spesa a favore del Consorzio Stabile Aurora per risoluzione transattiva controversia in essere con la consorziata esecutrice Cogepra S.r.l.				€ 11.627,69			€ 11.627,69

(RG 13166/2024)							
Minore spesa		€ 379.135,54	€ 303.145,70	€ 14.188,79			€ 696.470,03
Affidamento a GTG Ingegneria DD/2024/06409				€ 35.885,19			€ 35.885,19
Totale	€ 2.410.761,68	€ 698.476,61	€ 1.699.937,52	€ 440.000,00	€ 5.040,26	€ 18.299,13	€ 5.272.515,20
Somme mandate in economia con CRE Eurocorporation S.r.l. (DD/2023/11037)			€ 62,48				

Considerato che:

- con la su richiamata DD/2022/10213 i lavori per la realizzazione dell'intervento L1231/2020 sono stati aggiudicati al Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L., con sede legale in Parma (PR), via San Leonardo 17 (C.F. e P.IVA 07751331005) sulla base dell'offerta di ribasso del 19,017% sull'importo posto a base di gara;
- il predetto Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L. aveva indicato, in sede di gara, quale impresa esecutrice la consorziata Cogepra S.r.l. (C.F. e P.IVA 15651541003). Successivamente, con presa d'atto formalizzata con la richiamata DD/2024/09302, la compagine esecutiva è stata ampliata includendo anche la consorziata LA PORTA INDUSTRIES S.r.l. (C.F. e P.IVA 02763770845). In seguito, con la citata DD/2024/10529, è stata confermata la prosecuzione dell'esecuzione dei lavori esclusivamente da parte della consorziata LA PORTA INDUSTRIES S.r.l.;
- in data 8 marzo 2023 è stato stipulato il contratto tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria dei lavori L1231/2020, Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L., ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016;
- in data 20 marzo 2023 sono stati consegnati i lavori di cui sopra, fissando il termine di ultimazione in data 19 marzo 2024;
- a seguito di sospensioni (formalizzate con verbali di sospensioni e ripresa, conservate agli atti dell'ufficio scrivente) e proroghe (DD/2024/02020, DD/2024/03929, DD/2024/10529 e DD/2025/01671) è stato fissato il nuovo termine di fine lavori nel giorno 9 settembre 2025;
- dal giorno 9 settembre 2025 i lavori risultano sospesi;

Considerato che durante l'esecuzione del lavoro L1231/2020 in oggetto, "Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi", si sono rese necessarie nuove ed aggiuntive lavorazioni, da considerarsi modifiche del contratto:

- ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016, trattandosi di modifiche non sostanziali, già

previste dal capitolato, che consistono principalmente nella realizzazione del ballatoio esterno;

- ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016, trattandosi altresì di modifiche che non alterano la natura generale del contratto e risultano determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice, emerse esclusivamente in fase esecutiva e non rilevabili nelle fasi progettuali precedenti. In particolare, si tratta della realizzazione delle chiusure del capannone centrale (Edificio C), resa necessaria al fine di garantire condizioni adeguate di decoro e sicurezza all'interno del cantiere e nelle aree limitrofe. Tale esigenza, non prevedibile al momento della redazione del progetto esecutivo degli alloggi, non è imputabile né alla Stazione Appaltante né all'Appaltatore, ma è conseguenza di fattori esterni a entrambi;
- ai sensi dell'art. 8 co. 7 DM n. 49/2018, il direttore dei lavori potendo disporre - comunicandole preventivamente al RUP - modifiche di dettaglio che non comportano un aumento della spesa;

Visto il documento denominato “MODIFICA PROGETTUALE N.2 art. 106 D.Lgs. 50/2016 e art. 8 D.M. 49/2018” del 2 ottobre 2025, predisposto dal direttore lavori, Ing. Elena Facchini, e firmato altresì dal sottoscritto RUP, Ing. Filippo Cioni, allegato parte integrante al presente atto, nel quale si provvede:

- a dettagliare le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e) d.lgs. n. 50/2016 nonché dell'art. 8 co. 7 DM n. 49/2018;
- a quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni, come evidenziato anche nella pagina conclusiva della medesima relazione, cui si rinvia, per i dettagli delle voci di costo sottoposte a variazione. In particolare, è stata quantificata la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1231/2020 pari ad € 427.680,09 netti (di cui € 37.473,49 per costi della sicurezza) oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto, come rideterminato con DD/2024/07153, aumenti da € 3.629.641,33 (di cui € 189.883,84 quali costi per la sicurezza), oltre IVA, a € 4.057.321,42 (di cui € 227.357,33 quali costi per la sicurezza), oltre IVA;

Dato atto che per le opere di variante in corso d'opera l'aumento di prezzo non eccede il cinquanta per cento del valore del contratto iniziale, conformemente alla previsione dell'art. 106 co. 7 d.lgs. n. 50/2016;

Tenuto conto che, al fine di valutare l'importo economico della succitata modifica contrattuale e per quanto concerne le ulteriori opere, sono stati redatti i documenti specificamente indicati nell'allegata relazione di modifica del sottoscritto RUP, documenti allegati quali parti integranti e sostanziali che si intende approvare con il presente provvedimento;

Rilevato che:

- la predisposizione della variante suppletiva ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;
- l'operatore Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L., nonché la Consorziata Esecutrice, La Porta

Industries S.r.l., hanno già manifestato formalmente la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Visto l'atto di sottomissione, sottoscritto dal Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L., da La Porta Industries S.r.l. e dal sottoscritto RUP, allegato parte integrante al presente provvedimento, da cui emerge che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale nonché quelli stimati sulla base dei prezzari di gara, con l'applicazione dello stesso ribasso applicato in sede di procedura negoziata;
- sono stati altresì concordati nuovi prezzi. Tali prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinque del CSA e saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale;
- per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata stabilita una proroga complessivamente pari a 45 (quarantacinque) giorni decorrenti dalla data stabilita nel verbale di ripresa dei lavori;

Visti:

- il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che, in materia di incentivo funzioni tecniche, ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 113 d.lgs. n. 50/2016, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;
- l'ordinanza n. 10402/2025 della Cassazione Sez. Lavoro del 21 aprile 2025, ove i giudici di legittimità, nello scrutinare la similare fattispecie della computabilità dell'IRAP in sede di determinazione dei compensi professionali incentivanti dovuti agli avvocati dipendenti delle pubbliche amministrazioni, hanno affermato che *“Gli importi dovuti, ai sensi dell'art. 27 del CCNL 14 settembre 2000 per il personale del comparto regioni ed autonomie locali, dell'art. 1, comma 208, della legge n. 266 del 2005 e dell'art. 9 del d.l. n. 90 del 2014, conv., con modif., dalla legge n. 114 del 2014, all'avvocatura interna degli enti locali hanno natura retributiva e spettano al netto dell'IRAP, che resta a carico della pubblica amministrazione datrice di lavoro, la quale non può fare gravare tale imposta sui suoi dipendenti né in via diretta né indiretta, riducendo a monte e in proporzione all'ammontare della menzionata IRAP le risorse che, in base alla legge, alla contrattazione collettiva o al regolamento dell'ente, sono specificamente destinate ai detti dipendenti a titolo di compensi professionali”*;

Ritenuto pertanto opportuno, in questa sede, rimodulare il quadro economico dell'investimento prevedendo la finanziabilità della quota IRAP a carico dell'Ente comunale a valere su risorse disponibili dell'intervento con CUP H16D20000060001;

Dato atto che, per mero errore materiale:

- nel quadro economico pre-modifica contrattuale riportato in relazione tecnica, sono stati erroneamente indicati i lavori lordi e netti a valere sul codice opera 200229 e 200233, allineandosi però agli importi effettivamente impegnati a favore dell'operatore aggiudicatario della procedura L1231/2020 alla voce “Lavori netti + IVA”;
- nel quadro economico variato della medesima relazione, nella colonna “Differenza”, non è stato riportato l'importo di € 715,66 da portare in detrazione rispetto alla modifica effettuata sulla voce “spese tecniche” di cui al codice opera 230183;
- sempre nel quadro economico variato, è stato erroneamente indicato che l'importo complessivo da impegnare per incentivo funzioni tecniche ex art. 113 d.lgs. n. 50/2016, a seguito dell'approvazione della modifica contrattuale di cui all'oggetto, ammonta a € 73.759,17, anziché al corretto importo di € 72.176,49. Conseguentemente risulta errato anche l'accantonamento per IRAP, indicato in € 6.269,53 anziché in € 6.135,00 (calcolato sulla base dell'aliquota dell'8,5 % sull'importo accantonato per incentivo). La rideterminazione delle suddette voci comporta una diversa ripartizione delle spese nel quadro economico dell'investimento relativamente ai codici opera 230404, 200233, 220397 e 230183, senza tuttavia incidere sulla sostanza del quadro economico complessivo, trattandosi dell'impegno di somme disponibili per il finanziamento dell'intervento. Il tutto verrà meglio rappresentato nella tabella riepilogativa della spesa sotto illustrata;

Dato atto altresì che i documenti tecnico-economici contenenti i quadri comparativi dei lavori e della sicurezza, allegati a presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, evidenziano la differenza tra gli importi iniziali di progetto e quelli aggiornati a seguito della seconda modifica contrattuale che si intende approvare con il presente provvedimento. In essi, pertanto, si rappresenta l'incremento complessivo della quantità delle lavorazioni, incremento comprensivo anche dei maggiori importi derivanti dalla prima modifica contrattuale, approvata con la richiamata DD/2024/07153;

Rilevato, pertanto, che il quadro economico complessivo della spesa dell'intervento in oggetto, alla luce dell'approvazione della surriportate modifiche contrattuali, è il seguente:

SMART LIVEABILITY							
Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi							
CUP H16D20000060001							
DESCRIZIONE	Codice opera 200229 (PON METRO)	Codice opera 230404 (PN METRO PLUS)	Codice opera 200233 (fondi FSC)	Codice opera 220397 (mutuo 2022)	Codice Opera 230183 (da privati)	Codice Opera 250267 (PN METRO PLUS)	Totale
Lavori al lordo del ribasso	€ 2.359.158,27	€ 61.024,60	€ 1.447.322,77	€ 380.000,00			€ 4.247.505,64

Incremento lavori al lordo del ribasso di cui al presente provvedimento		€ 123.369,14	€ 320.057,01	€ 38.411,52			€ 481.837,67
Lavori al netto del ribasso del 19,01%	€ 1.910.517,14	€ 49.419,55	€ 1.172.085,40	€ 307.735,40			€ 3.439.757,49
Incremento lavori di cui al presente provvedimento		€ 99.908,03	€ 259.191,77	€ 31.106,80			€ 390.206,60
Costi per la sicurezza	€ 99.000,00	€ 30.843,76	€ 47.500,00	€ 12.540,08			€ 189.883,84
Incremento costi della sicurezza di cui al presente provvedimento			€ 37.473,49				€ 37.473,49
Lavori netti + costi sicurezza (incluso incremento di cui al presente provvedimento)	€ 2.009.517,14	€ 180.171,34	€ 1.516.250,66	€ 351.382,28			€ 4.057.321,42
IVA 10%	€ 200.951,71	€ 18.017,13	€ 151.625,07	€ 35.138,23			€ 405.732,14
Lavori netti + costi sicurezza + IVA 10% affidati a CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. (DD/2022/10213 + DD/2023/11022 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 2.210.468,85	€ 198.188,47	€ 1.667.875,73	€ 386.520,51			€ 4.463.053,56
Incentivo funzioni tecniche	€ 37.336,06	€ 1.396,40	€ 27.477,42	€ 5.966,61			€ 72.176,49
IRAP (8,5%)		€ 2.595,17	€ 3.009,10		€ 530,73		€ 6.135,00
Polizza progettisti		€ 1.031,65	€ 0,00	€ 0,00			€ 1.031,65
Affidamento a RTP tra Litos Progetti Srl e Studio Buracchi Progetti Associati (DD/2021/03165)	€ 101.509,20						€ 101.509,20
Affidamento a Pro Iter	€ 12.652,29						€ 12.652,29

Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. (DD/2021/08546)							
Affidamento a 12 Passi – Società Cooperativa Sociale (DD/2023/04733)	€ 42.944,00						€ 42.944,00
Affidamento S0522/2023 a Eurocorporation S.r.l. (DD/2023/11131)	€ 5.851,28		€ 1.575,27				€ 7.426,55
Affidamento a Value Engineering DD/2024/03603		€ 11.700,87					€ 11.700,87
Spese tecniche					€ 4.509,53		€ 4.509,53
Incarichi professionali esterni (Collaudo)		€ 18.299,13					€ 18.299,13
Somme a disposizione						€ 18.299,13	€ 18.299,13
Imprevisti		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00
Accordo bonario		€ 113.985,11		€ 0,00			€ 113.985,11
Impegno di spesa a favore del Consorzio Stabile Aurora per risoluzione transattiva controversia in essere con la consorziata esecutrice Cogepra S.r.l. (RG 13166/2024)				€ 11.627,69			€ 11.627,69
Minore spesa		€ 351.279,81	€ 0,00	€ 0,00			€ 351.279,81
Affidamento a GTG Ingegneria DD/2024/06409				€ 35.885,19			€ 35.885,19
Totale	€ 2.410.761,68	€ 698.476,61	€ 1.699.937,52	€ 440.000,00	€ 5.040,26	€ 18.299,13	€ 5.272.515,20
Somme mandate in economia con CRE Eurocorporation S.r.l.			€ 62,48				

(DD/2023/11037)							
-----------------	--	--	--	--	--	--	--

Tenuto conto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2019/G/00207 del 23 aprile 2019 è stato approvato il nuovo Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo incentivante per funzioni tecniche di cui all'art. 113 d.lgs. n. 50/2016, e che pertanto il quadro economico complessivo dell'opera oggetto rimodulato a seguito dell'approvazione della modifica contrattuale di cui al presente provvedimento prevede l'accantonamento della relativa maggiore quota. In particolare, la quota dell'80% dell'incentivo è calcolato sull'importo di € 90.220,61, come da seguente tabella:

Fondo Incentivo - Calcolo		
BASE D'ASTA	Percentuale di accantonamento	Importo
€ 1.000.000,99	1,90%	€ 19.000,02
€ 3.956.699,65	1,80%	€ 71.220,59
SOMMA		TOTALE
€ 4.956.700,64		€ 90.220,61

Ritenuto infine opportuno, per quanto sopra, sub-impegnare la somma complessiva di € 481.311,28, di cui € 470.448,11 a favore dell'operatore Consorzio Stabile Aurora S.C.aR.l. (codice beneficiario 56247 – CIG 95243996B1), € 4.728,17 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882), ed € 6.135,00 per somme a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742), come da aspetti contabili del presente atto a valere sui diversi impegni disponibili dei codici opera 230404, 200233, 220397, 230183 e 250267 di bilancio straordinario, che presentano la necessaria disponibilità;

Di dare atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano:

- € 351.279,81 quale minore spesa sui lavori a valere sull'impegno 2025/2019 sul codice opera 230404;
- € 113.985,11 quale accantonamento per accordo bonario sui lavori a valere sull'impegno 2025/2018 sul codice opera 230404;
- € 4.509,53 quale somme a disposizione per spese tecniche a valere sull'impegno 2025/5588 sul codice opera 230183;

Dato atto altresì che:

- è possibile attingere dalle somme accantonate per polizza progettisti a valere sugli impegni

2025/3694 e 2025/5531 rispettivamente del codice opera 200233 e del codice opera 220397, considerato che il sottoscritto RUP ritiene non necessario attivarla, in quanto la progettazione è stata affidata prevalentemente a professionisti esterni;

- si attinge dalle disponibilità dell'impegno 2025/5533 per accordo bonario del codice opera 220397 tenuto conto che la relativa voce di spesa non è più una voce obbligatoria per legge nel quadro economico di un'opera pubblica (D.M. 17 marzo 2020 e d.lgs. n. 50/2016), che le lavorazioni in corso sono state eseguite correttamente, che le riserve apposte sulla contabilità sono state evase integralmente e che, in caso di necessità, sarà possibile attingere da somme attualmente disponibili nel quadro economico dell'investimento, ritenendosi prioritario garantire il regolare avanzamento dell'opera;
- è possibile attingere dalle somme accantonate quali minore spesa a gravare sul codice opera 200233 (fondi FSC – Piano sviluppo e Coesione Città Metropolitana di Firenze), avendo acquisito il nulla osta preliminare da parte della RUA, come richiesto dall'art. 7.5 del MOP (protocollo interno n. 379013 dell'8 ottobre 2025);

Dato atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 225 co. 8 e 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegato documento, parte integrante del presente provvedimento, denominato "MODIFICA PROGETTUALE N.2 art. 106 D.Lgs. 50/2016 e art. 8 D.M. 49/2018" del 2 ottobre 2025, predisposto dal direttore lavori, e firmato altresì dal sottoscritto RUP, dell'intervento denominato "Efficientamento energetico in città" – Completamento interventi scaglionati - Intervento "Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi" (Rif. Prog. L1231/2020 - Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183, 230404 e 250267 – CUP H16D20000060001), finanziato con risorse FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice progetto FI2.2.1.2.a2, affidato al Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L. (CIG 95243996B1), nonché la documentazione progettuale elencata all'interno della citata relazione tecnica;
2. di dare atto che la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1231/2020 è stata quantificata in netti € 427.680,09 (di cui € 37.473,49 per costi della sicurezza) oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto, come rideterminato con DD/2023/11022, aumenti da € 3.629.641,33 (di cui € 189.883,84 quali costi per la sicurezza), oltre IVA, a € 4.057.321,42 (di cui € 227.357,33 quali costi per la sicurezza), oltre IVA;
3. di approvare l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto dall'operatore Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L., dalla consorziata esecutrice La Porta Industries S.r.l., dal Direttore Lavori e dal sottoscritto RUP, parte integrante del presente provvedimento, da cui emerge altresì che per l'esecuzione delle opere aggiuntive sono stati concordati nuovi prezzi, corredati di relativa analisi, che si intendono approvare con il presente provvedimento, come è possibile evincere dal documento "Analisi prezzi". Inoltre, per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata stabilita una proroga complessivamente pari a 45 (quarantacinque) giorni decorrenti dalla data che verrà stabilita nel verbale di ripresa dei lavori;
4. di sub-impegnare la somma complessiva di € 481.311,28, di cui € 470.448,11 a favore

dell'operatore Consorzio Stabile Aurora S.C.aR.l., € 4.728,17 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882), ed € 6.135,00 per somme a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche, come da aspetti contabili del presente atto secondo la seguente suddivisione:

CODICE OPERA 230404:

- € 109.898,83 a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.aR.l. (codice beneficiario 56247 – CIG 95243996B1) per quota parte dei maggiori lavori di cui al presente provvedimento a valere sull'impegno 2025/2017 per € 84.638,27 e sull'impegno 2025/2019 per € 25.260,56;
- € 2.595,17 per somme a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP (codice beneficiario 2742) a valere sull'impegno 2025/2019;
- a seguito di tali movimenti contabili residuano € 351.279,81 a valere sull'impegno 2025/2019 quale somme a disposizione per minore spesa sui lavori L1231/2020;

CODICE OPERA 200233:

- € 326.331,79 a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.aR.l. (codice beneficiario 56247 – CIG 95243996B1) per quota parte dei maggiori lavori di cui al presente provvedimento a valere sull'impegno 2025/3696 per € 303.145,70, sull'impegno 2025/3694 per € 628,60 e sull'impegno 2025/3695 per € 22.557,49;
- € 4.728,17 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) a valere sull'impegno 2025/3695;
- € 3.009,10 per somme a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP (codice beneficiario 2742) a valere sull'impegno 2025/3695;
- si dà atto che è possibile attingere dalle somme accantonate per polizza progettisti a valere sull'impegno 2025/3694, considerato che il sottoscritto RUP ritiene non necessario attivarla, in quanto la progettazione è stata affidata prevalentemente a professionisti esterni;
- è possibile attingere dalle somme accantonate quali minore spesa a gravare sul codice opera 200233 (fondi FSC – Piano sviluppo e Coesione Città Metropolitana di Firenze), avendo acquisito il nulla osta preliminare da parte della RUA, come richiesto dall'art. 7.5 del MOP (protocollo interno n. 379013 dell'8 ottobre 2025);

CODICE OPERA 220397:

- € 34.217,49 a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.aR.l. (codice beneficiario 56247 – CIG 95243996B1) per quota parte dei maggiori lavori di cui al presente provvedimento a valere sull'impegno 2025/5531 per € 164,87, sull'impegno 2025/5532 per € 2.074,43, sull'impegno 2025/5533 per € 17.789,40 e sull'impegno 2025/5534 per € 14.188,79;

- si dà atto che:
 - o è possibile attingere dalle somme accantonate per polizza progettisti a valere sull'impegno 2025/5531, considerato che il sottoscritto RUP ritiene non necessario attivarla, in quanto la progettazione è stata affidata prevalentemente a professionisti esterni;
 - o si attinge dalle disponibilità dell'impegno 2025/5533 per accordo bonario tenuto conto che la relativa voce di spesa non è più una voce obbligatoria per legge nel quadro economico di un'opera pubblica (D.M. 17 marzo 2020 e d.lgs. n. 50/2016), che le lavorazioni in corso sono state eseguite correttamente, che le riserve apposte sulla contabilità sono state evase integralmente e che, in caso di necessità, sarà possibile attingere da somme attualmente disponibili nel quadro economico dell'investimento, ritenendosi prioritario garantire il regolare avanzamento dell'opera;

CODICE OPERA 230183:

- € 530,73 per somme a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP (codice beneficiario 2742) a valere sull'impegno 2025/5588;
 - a seguito di tali movimenti contabili residuano € 4.509,53 a valere sull'impegno 2025/5588 quale somme a disposizione per spese tecniche;
5. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H16D20000060001 è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
6. di dare atto altresì che l'approvazione della succitata modifica contrattuale non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H16D20000060001 nonché il raggiungimento degli obiettivi connessi all'intervento FI 5.4 finanziato con risorse del Piano di Sviluppo e Coesione Città Metropolitana di Firenze e all'operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a2;
7. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali.

ALLEGATI INTEGRANTI

2025-10-05_Atto sottomissione modifica 2.pdf.p7m.p7m -

5ea4a98e2e5800984022898c515844ac40f8b431b9383d328d1c985fdf10301e

MOD2-1-REL-relazione_v4_signed.pdf - 467fa51ff7f4eb6b5e45b53e4dc70351d878e1c9022e69c3be570f95b4de769f

MOD2-2-ECO01-CME edile.pdf.p7m.p7m - ee50196ed3b9cd2af88e8fdd377690686092fa133ebb44355800ad77717badeb

MOD2-3-ECO02-CME meccanico_signed.pdf - 85d8776f6b7e40aaa9db2a727f6a989d9eedfe57efc61f1dec166ee838793a77

MOD2-4-ECO03_computo elettrici.pdf.p7m.p7m - 41d7215105aa901a1794e5dab878a902d54ff1e545cff1115efaef7064b621a

MOD2-5-ECO04-CME sic_signed.pdf - eea9ee97547789404940e1002f546431e2b57b87db12aa456ccb8fc9aab3a425

MOD2-6-ECO05-comp edile.PDF.p7m.p7m - 19343d173f02c56e52ad4fd0a1cc012fa7bee2886217355e5b99b233f561ee46

MOD2-7-ECO06-comp meccanici_signed.pdf - c8ba9b162e1e5bf19387166c995a7a4ae4b2c9aa59e7faba124726f99bb4b75e

MOD2-8-ECO07-comp sic_signed.pdf - c8f14df78cf51c9ccc619221ca0bb8a2c857be4ab4f60748aa58af9269f3470e

MOD2-9-ECO08-analisi_signed.pdf - 2461721615f62c99aaf5e52f84f9f5f1d506f941b0c4b00175374346a8633957

MOD2-ARCH01-EdB pianta e infissi_signed.pdf -

1722b358235c4f81ec1e6fde9a95ab7ea765025e0d20d5b662d6366cd366e868

MOD2-ARCH02-EdB controsoffitti_signed.pdf - 7c7918bc6eb4fa245daf778897d30257d160fd6c529d7ee8730de8482a545879

MOD2-ARCH03-EdC pianta piano terra_signed.pdf -

3ed4d95a0c683ef726cf947075ee4ef04c5bd5eab86c16c06a389227be75573c

MOD2-ARCH04-EdC pianta piano primo_signed.pdf -

afab7ace0821879d9c5d163fdc4394c5381ca6fbbb9fb992461b2abab3a74544

MOD2-ARCH05-EdC pianta piano secondo_signed.pdf -

9b927c2c9de20e05076e7f065db3510090ced20c1ef67dac52fc056c38a3ab89

MOD2-ARCH06-EdC prospetti infissi_signed.pdf - ca672d72baa1f1e3444133cf8cf55c7d0480711e2ccb2bba3fd5fba9f59b2a

MOD2-ARCH07-EdC controsoffitti_signed.pdf - e29f66337d2addd162292f6776fb1bf581230b17c8c7c332317072bbe659e4dd

MOD2-ARCH08-EdB ballatoio_signed.pdf - be037af9f43a4b7d14c60b19fc01744e7f72ad27fcf6fd7d60a3c41167ca0b0c

MOD2-ARCH09-EdC ballatoio plan_signed.pdf - b2c60ac78a3a24594cffb8cd08acbd01c4a2b973c2ca8282d31ac3b252dc4e95
MOD2-ARCH10-EdC ballatoio sezione_signed.pdf - 27c9c4c19163d5f8791a866f0224e80f41ba7f3ad803cce0a20628478605c98
MOD2-ARCH11-EdA chiusure_signed.pdf - f2bf2978322a5cc9622f999192c1d6a1d4a6da556b214b4c5ac1b59d39d11ad6
MOD2-IM01-Impianti meccanici edB_signed.pdf - d0ef6b6ea248c3c6af6bcb6bc3e0e4e4de6360aea7c4cc0d8d70b232e96f82b5
MOD2-IM02-Scarichi edC_signed.pdf - dbb4c9c9c29542b855f663ca8776d1b3bf998c5fac6c1e1cd3f8c833174e11c0
MOD2-IM03-Fluidi edC piano terra_signed.pdf - c64798970e03d15ce3c78eec5be8db69736cfe019693b6c13d6c7c39a73ef69a
MOD2-IM04-Fluidi edC piano primo_signed.pdf - d4e1a2a824233a1cfa7a9874d8c329a4cdb84817fe9df5b127d27f5b89ea3903
MOD2-IM05-Fluidi edC piano secondo_signed.pdf - e159b64155a0c8e86a68c38ca8e1948e909db7018c14a13d2ab7b6d39b2b440d

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	50687	2	2025/2017		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	50687	2	2025/2019		€ 351.279,81	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	57605	6	2025/3694		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2025	57605	6	2025/3695		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

Nº	Tipο Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
5)	U	2025	57605	6	2025/3696		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	57614	2	2025/5531		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
7)	U	2025	57614	2	2025/5532		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2025	57614	2	2025/5533		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2025	57614	2	2025/5534		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
10)	U	2025	50460	2	2025/5588	1	€ 530,73	2742 - REGIONE TOSCANA
11)	U	2025	50687	2	2025/9529		€ 0,00	-
12)	U	2025	50687	2	2025/9529	1	€ 109.898,83	56247 - CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.
13)	U	2025	50687	2	2025/9529	2	€ 2.595,17	2742 - REGIONE TOSCANA
14)	U	2025	57605	6	2025/9530		€ 0,00	-
15)	U	2025	57605	6	2025/9530	1	€ 326.331,79	56247 - CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.
16)	U	2025	57605	6	2025/9530	2	€ 4.728,17	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
17)	U	2025	57605	6	2025/9530	3	€ 3.009,10	2742 - REGIONE TOSCANA
18)	U	2025	57614	2	2025/9531		€ 34.217,49	56247 - CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.