

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07300

Del: 14/10/2025

Esecutivo Da: 15/10/2025

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

“Accordo Quadro - Recupero di aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio arboreo, delle dotazioni di verde pubblico e dell'avvio della gestione da parte della Direzione Ambiente ai sensi della DG n. 331/2018 (anno 2021) - c.o. 200063 – CIG master 9501886461 - CUP H19J20000410004 - Affidamento contratto attuativo n. 4 - CIG derivato A06D650821 – Adeguamento prezzi CA 3 CIG derivato A063AB5F3D

LA DIRIGENTE

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 avente ad oggetto “*Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13.1.2025 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- la Deliberazione della Giunta n. 18 del 21.1.2025, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione.*”;
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027*”;
- il Decreto della Sindaca n. 50 del 23 dicembre 2024 con cui è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

Dato atto che:

- a decorrere dal Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2022/2024 – nell’annualità 2022 - è stata inserita al **codice opera n. 200063** la previsione di spesa di € **900.000,00** finalizzata all’esecuzione dell’intervento denominato “**Accordo Quadro - Recupero di aree inesitate ai fini dell’incremento del patrimonio arboreo, delle dotazioni di verde pubblico e dell’avvio della gestione da parte della Direzione Ambiente ai sensi della DG n. 331/2018 (anno 2021)**” da finanziare mediante assunzione di mutuo (cod. 02 mutui e BOC) – capitolo di Uscita n. 56413/2 **CUP H19J20000410004** - (CUI – **L01307110484202000086**);
- con Delibera di Giunta n. 524/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo al suindicato intervento ed approvato il quadro economico di spesa;
- con Determina a contrarre n. 709/2022 è stato stabilito di ricorrere alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020 e successivamente modificato dall’art. 51 comma 1 lett. a), sub. 2.2), D.L. n. 77/2021, come convertito dalla L. n. 108/2021,
- con Determina Dirigenziale n. 8752/22 è stato approvato il progetto esecutivo procedendo contestualmente ad una revisione dei prezzi conseguente all’emanazione del Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022, convertito con modifiche dalla Legge 91/2022, avente ad oggetto “*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*” e nello specifico dell’art. 26 sulle Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori ed all’adozione del nuovo Prezzario della Regione Toscana 2022/1 con Delibera regionale n. 828 del 18/07/2022 adeguando il quadro economico di spesa del progetto senza variazioni sostanziali;
- con il succitato provvedimento si è altresì determinato di procedere, per l’affidamento dei lavori in oggetto, alla procedura di gara negoziata senza bando ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, come successivamente convertito, previa consultazione di n. 15 (quindici) operatori economici, a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze utilizzando all’uopo la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana;
- con il medesimo provvedimento è stato approvato il seguente quadro economico così rimodulato:

A - Importo dei lavori	€	538.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	26.900,00
Importo lavori a base d’asta	€	564.900,00

B. - Somme a disposizione	€	335.100,00
IVA 10%	€	56.490,00
Imprevisti	€	1.509,71
Spese per incarichi tecnici e specialistici	€	30.000,00
Somme a disposizione (20% di 1,90 dell'importo dei lavori)	€	2.146,62
Allacciamenti	€	20.000,00
Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (80% di 1,90 dell'importo dei lavori)	€	8.586,48
Assicurazione progettisti	€	367,19
Fornitura e Posa in Opera di Arredi, Attrezzature Ludico-Sportive e relative pavimentazioni antitrauma	€	200.000,00
Altre spese	€	16.000,00
Totale complessivo progetto (A+B)	€	900.000,00

- a seguito della procedura di gara espletata a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, mediante la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana con Provvedimento dirigenziale n. 493/2023, integrato con Determina Dirigenziale n. 1654/2023, l'Accordo Quadro in oggetto è stato aggiudicato all'operatore economico **Maurri Mario S.r.l.**, con sede legale in Piazza Dante n. 29, Borgo San Lorenzo (FI) P.I. 03571890486 (cod. ben. 17262) che ha offerto un ribasso del 23,110%, per l'importo dei lavori a base d'asta di € **538.000,00** al lordo del ribasso offerto, oltre costi della sicurezza pari ad € **26.900,00**, oltre IVA 10%, CIG della procedura 9501886461;

Considerato che trattandosi di accordo quadro:

- il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato al lordo del ribasso offerto e trasmesso completo di sottoscrizioni con Prot. Gen. n. 106363 del 4 aprile 2023;

- l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze mediante specifici contratti attuativi da affidare di volta in volta con apposita determinazione dirigenziale;

Tenuto conto che:

- con Determina Dirigenziale n. 10654/2023 è stato approvato il contratto attuativo n. 1 relativo all'Accordo Quadro e contestualmente affidato all'impresa aggiudicataria Maurri Mario S.r.l.;

- con Determina Dirigenziale n. 671/2024 è stato affidato il servizio di pulizia ad ALIA Servizi Ambientali S.p.A del servizio di rimozione rifiuti speciali (CIG B036AEF643) per il giardino di via del Mezzetta);

- con Determina Dirigenziale n. 1559/2024 sono stati assunti gli impegni di spesa in favore dello Studio Bellesi Giuntoli per gli incarichi di Direzione Lavori, predisposizione variante in corso d'opera e CSE relativamente all'intervento di "Riqualificazione area verde Ex campeggio Michelangelo e Iris";

- con Determina Dirigenziale n. 1744/2024 è stato approvato il contratto attuativo n. 2 per la "Riqualificazione area verde Ex campeggio Michelangelo e Iris" relativo all'Accordo Quadro e contestualmente affidato all'impresa aggiudicataria Maurri Mario S.r.l.;

- con Determina Dirigenziale n. 3094/2024 è stata affidata la fornitura di carpenteria metallica per il completamento di opere all'interno del giardino Iris Michelangelo ed approvato l'ultimo quadro economico riepilogativo del codice opera da cui risulta la disponibilità di ulteriori somme da poter impegnare per ulteriori interventi nell'ambito dell'A.Q.;

- con Determina Dirigenziale n. 8518/2024 è stato approvato il contratto attuativo n. 3 e contestualmente affidato all'impresa aggiudicataria Maurri Mario S.r.l.;

Visti:

- il progetto esecutivo del contratto attuativo n. 4 avente ad oggetto la riqualificazione di aree a verde del Comune di Firenze progetto predisposto dal personale interno al Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente e composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- Computo Metrico Estimativo;

- Stima dei costi della sicurezza
- Stima incidenza manodopera
- Cronoprogramma dei Lavori

- il verbale di validazione ed il verbale di verifica;

- lo schema di contratto attuativo n. 4;

tutti allegati parti integranti al presente atto;

Dato atto che, in considerazione del ribasso offerto dall'affidatario dell'Accordo Quadro in fase di gara, nonché della necessità di accantonare con il presente provvedimento le somme relative all'incentivo per funzioni tecniche, alla quota IRAP (come da nota Prot. Gen. 251693/2025 della Direzione Gare e Appalti), all'accordo bonario relative al contratto attuativo **n. 4**, il quadro economico complessivo del contratto che si approva e si affida con il presente provvedimento risulta essere il seguente:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 68.175,68
Ribasso 23,110%	€ 15.755,40
Totale lavori ribassati	€ 52.420,28
Costi della sicurezza	€ 1.436,33
Importo totale lavori al netto del ribasso inclusa sicurezza	€ 53.856,61
IVA 10%	€ 5.385,66
Totale	€ 59.242,27
Accantonamento accordo bonario 3%	€ 2.297,20
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,90%)	€ 818,62

IRAP (8,5% su 80% di 1,90%)	€ 69,58
Assicurazione progettisti	€ 150,00
TOTALE GENERALE INTERVENTO	€ 62.577,67

Precisato che:

- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche è calcolata sull'importo dei lavori del suddetto contratto al netto del ribasso (come da circolare della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023) ed oneri della sicurezza;
- le lavorazioni rientrano integralmente nella categoria OS 24 Verde e arredo urbano;
- il pagamento del contributo ANAC pari ad € 375,00 dovuto dalla stazione appaltante è stato assolto con DL/2023/07095 – 07153;
- gli interventi del presente Contratto Attuativo sono finalizzati a realizzare opere di manutenzione straordinaria del verde principalmente nella seguente area del Comune di Firenze: terreno posto in Via di San Donnino, Quartiere 5;
- l'Appaltatore dovrà ultimare la realizzazione delle opere commissionate entro 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Ritenuto

- di approvare il 4° contratto attuativo ed i relativi allegati tecnici che ne costituiscono il progetto esecutivo e lo schema di contratto;
- di affidare il medesimo contratto attuativo per l'importo di € **59.242,27** al netto del ribasso offerto, inclusi oneri della sicurezza ed inclusa IVA 10%, a favore di **Maurri Mario S.r.l.**, con sede legale in Piazza Dante n. 29, Borgo San Lorenzo (FI) P.I. 03571890486 (cod. ben. 17262), aggiudicataria dell'Accordo Quadro;
- di chiedere alla Direzione Risorse Finanziarie di assumere i subimpegni di spesa come indicati nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Visti:

- il parere 3414/2025 del servizio supporto giuridico del MIT, con cui è stato chiarito che l'IRAP relativa agli incentivi per funzioni tecniche deve trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento non nell'ambito della quota destinata ad incentivi, bensì in apposita voce;
- la conseguente nota prot. 251693/2025 della Direzione Gare e Appalti in cui si dà indicazione alle Direzioni, per le procedure nelle quali è prevista l'erogazione dell'incentivo, che il relativo quadro economico riporti distintamente l'IRAP;

Ritenuto quindi

- di quantificare la quota IRAP relativa all'incentivo funzioni tecniche per i contratti attuativi nn. 1, 2 e 3 già approvati con le DD, sopra menzionate come segue:

- per contratto attuativo n. 1 € **58,40** (8,5% dell'80% di 1,90);
- per contratto attuativo n. 2 € **380,82** (8,5% dell'80% di 1,90);
- per contratto attuativo n. 3 € **53,10** (8,5% dell'80% di 1,90);

- di richiedere alla Direzione Risorse Finanziarie di procedere all'assunzione dei relativi subimpegni come da parte dispositiva del presente atto;

Ricordato che con Determina Dirigenziale n. 8518/2024 è stato approvato il contratto attuativo n. 3 e contestualmente affidato all'impresa aggiudicataria Maurri Mario S.r.l. (CIG derivato A063AB5F3D);

Tenuto conto:

- dell'art. 26 *“Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”*, comma 1, del D.M. 50/2022 *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”*, convertito in Legge n. 91/2022, pubblicato il 17/05/2022 e aggiornato ai sensi dell'art. 1 commi 369 e 458 della Legge Finanziaria 2023 n. 197 del 29/12/2022, ed in particolare il combinato disposto dei commi 6-bis e 6-ter, in base al quale:

- agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, nonché agli accordi quadro di cui all'articolo 54 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2025 è adottato applicando i prezzi di cui al comma 2 del medesimo articolo 26, aggiornati annualmente ai sensi dell'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del citato codice dei contratti pubblici;

- i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui al primo periodo, al netto dei ribassi

formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 80 per cento;

- della Deliberazione regionale di Giunta n. 1384 del 27/11/2023 di approvazione del prezzario dei lavori per la Regione Toscana anno 2024 e della Deliberazione regionale n. 1406 del 25/11/2024 di approvazione del prezzario dei lavori per la Regione Toscana anno 2025;

Considerato che come risulta dalla Relazione Tecnica allegata parte integrante al presente atto il D.L. e la sottoscritta RUP a seguito del necessario adeguamento dei prezzi in attuazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022 s.m.i. hanno provveduto al ricalcolo dei corrispettivi d'appalto per le lavorazioni oggetto del Contratto Attuativo n. 3 contabilizzate nello stato finale lavori producendo l'ulteriore stato finale bis come segue:

- "Stato finale" emesso in data 02/04/2025 per l'importo di € 41.096,17 (oltre IVA);
- "Stato finale di adeguamento" emesso in data 11/06/2025 consistente nell'adeguamento dei prezzi applicati nella contabilità precedentemente emessa in cui si attesta che l'importo del suddetto incremento corrisponde ad € 1.757,24, oltre IVA al 10% per complessivi € **1.932,96**, a seguito del ribasso del 23,110%, già decurtato all'80%;

Visto il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti contenente il Regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";

Rilevato che l'Agenzia delle Entrate, nella Risoluzione n.39/E del 13/07/2022, ha affermato che la corresponsione delle somme dalla stazione appaltante all'appaltatore assuma "natura di integrazione dell'originario corrispettivo stabilito per l'esecuzione dell'opera o del servizio e come tale risultano rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto..." e che "al riguardo, l'articolo 13 del d.P.R. n. 633 del 1972 ... che sancisce il principio di onnicomprensività del corrispettivo, dispone che la base imponibile delle cessioni di beni e delle prestazioni di servizi è costituita dall'ammontare complessivo dei corrispettivi dovuti al cedente o prestatore secondo le condizioni contrattuali aumentato delle integrazioni direttamente connesse con i corrispettivi dovuti da altri soggetti";

Ritenuto pertanto di approvare la Relazione Tecnica relativa all'adeguamento prezzi di cui sopra, sottoscritta dal D.L. Geom. David Bacchi e dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento

allegata parte integrante al presente atto, recante i quadri di raffronto dello “Stato finale” e “Stato finale adeguamento” per il contratto attuativo n. 3 recante l’importo di complessivi € **1.932,96** comprensivo di IVA;

Precisato che a seguito del presente affidamento, dell’accantonamento della quota IRAP e dell’adeguamento prezzi relativo al CA 3 di cui sopra, residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l’Accordo Quadro che rendono possibile la realizzazione di ulteriori interventi e/o l’integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione, come da seguente quadro economico riepilogativo che si ridetermina con il presente atto:

c.o. 200063		
Lavori CA 4 costi ed iva inclusa	Euro	59.242,27
Accordo Bonario CA 4	Euro	2.297,20
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,90%) CA 4	Euro	818,62
Quota IRAP CA 4	Euro	69,58
Assicurazione progettisti	Euro	150,00
TOTALE impegnato CONTRATTO ATTUATIVO 4	Euro	62.577,67
Lavori CA 3 costi ed iva inclusa	Euro	45.206,68
Accordo Bonario CA 3	Euro	1.679,40
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,90%) CA 3	Euro	624,67
Quota IRAP CA 3	Euro	€ 53,10
Assicurazione progettisti	Euro	150,00

TOTALE impegnato CONTRATTO ATTUATIVO 3	Euro	47.713,85
Adeguamento contratto attuativo n. 3 (IVA compresa)	Euro	1.932,96
Lavori CA 2 costi ed iva inclusa <u>a consuntivo</u>	Euro	302.492,76
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,90%) CA 2	Euro	4.480,26
Quota IRAP CA 2	Euro	380,82
TOTALE impegnato CONTRATTO ATTUATIVO 2 (a consuntivo)	Euro	307.353,84
Lavori CA 1 costi ed iva inclusa (imp. 2024/3835 € 42.589,28 + imp. 2025/4816 € 7.132,12)	Euro	49.721,40
Accordo Bonario CA 1	Euro	1.913,27
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,90%) CA 1	Euro	687,06
Quota IRAP CA 1	Euro	€ 58,40
Assicurazione progettisti CA 1	Euro	150,00
TOTALE impegnato CONTRATTO ATTUATIVO 1	Euro	52.530,13
Affidamento Alia	Euro	60.821,82

servizio pulizia giardino del Mezzetta IVA inclusa (a consuntivo)		
Impegno di spesa per servizio D.L. Studio Bellesi Giuntoli intervento di “Riqualificazione area verde Ex campeggio Michelangelo e Iris” oneri prev ed IVA inclusa	Euro	34.745,43
Impegno di spesa per servizio D.L. Studio Bellesi Giuntoli intervento di “Riqualificazione area verde Ex campeggio Michelangelo e Iris” oneri prev ed IVA inclusa	Euro	11.378,96
Affidamento fornitura carpenteria metallica Migliorini Piero	Euro	20.625,00
Somme in avanzo	Euro	80,59
Somme a disposizione per ulteriori affidamenti	Euro	300.239,75
TOTALE GENERALE ACCORDO QUADRO	Euro	900.000,00

Preso atto che:

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell’Amministrazione Comunale;
- per l’intervento non sono previsti oneri di gestione indotti dal presente progetto, né oneri di gestione ulteriori rispetto agli attuali;
- l’intervento è conforme al D.lgs. n. 81/08 essendo prevista la redazione del piano di sicurezza

- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- il CIG dell'Accordo Quadro è il seguente: 9501886461;
- il CIG derivato del presente contratto attuativo è il seguente: **A06D650821**;
- RUP della procedura è la Dott.ssa Agr. Cecilia Cantini, Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

Dato atto:

- delle disposizioni del Piano di Prevenzione della Corruzione 2025/2027, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.2021, e del DM n.132 del 30.6.2022 nella Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89/2025;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, la sottoscritta RUP dichiara che non sussiste conflitto di interesse nel procedimento;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

- il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), artt. 107, 119, 183 e 192;
- gli artt. 58 e 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 16 e 21 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;
- il *“Regolamento per la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art.113 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50”* approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 e la nota della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023 recante PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture; PARTE – 2 indicazioni operative per servizi e forniture;

Tutto ciò premesso e ritenuto

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono richiamati:

1. di approvare il 4° contratto attuativo avente ad oggetto interventi di riqualificazione di aree a verde del Comune di Firenze nell'ambito dell' "Accordo Quadro - Recupero di aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio arboreo, delle dotazioni di verde pubblico e dell'avvio della gestione da parte della Direzione Ambiente ai sensi della DG n. 331/2018 (anno 2021)" - c.o. 200063 - CUP H19J20000410004" CIG derivato A06D650821 per un importo dei lavori al netto del ribasso pari ad € **59.242,27** compresi oneri della sicurezza ed inclusa IVA 10%, unitamente ai relativi allegati tecnici indicati in narrativa costituenti il progetto esecutivo e lo schema di contratto, tutti allegati parti integranti del presente atto;
2. di approvare il quadro economico del suddetto contratto attuativo **n. 4** come di seguito riportato:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 68.175,68
Ribasso 23,110%	€ 15.755,40
Totale lavori ribassati	€ 52.420,28
Costi della sicurezza	€ 1.436,33
Importo totale lavori al netto del ribasso	€ 53.856,61

inclusa sicurezza	
IVA 10%	€ 5.385,66
Totale	€ 59.242,27
Accantonamento accordo bonario 3%	€ 2.297,20
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,90%)	€ 818,62
IRAP (8,5% su 80% di 1,90%)	€ 69,58
Assicurazione progettisti	€ 150,00
TOTALE GENERALE INTERVENTO	€ 62.577,67

3. di affidare il 4° Contratto attuativo per l'importo di complessivi € **59.242,27** nell'ambito dell' "Accordo Quadro - Recupero di aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio arboreo, delle dotazioni di verde pubblico e dell'avvio della gestione da parte della Direzione Ambiente ai sensi della DG n. 331/2018 (anno 2021)" - c.o. 200063 – CIG derivato A06D650821 a **Maurri Mario S.r.l.**, con sede legale in Piazza Dante n. 29, Borgo San Lorenzo (FI) P.I. 03571890486 (cod. ben. 17262);

4. di chiedere alla Direzione Risorse Finanziarie di assumere sul capitolo n. 56413/4 - Esercizio 2025 - afferente il c.o. 200063 i seguenti sub-impegni di spesa:

- € **59.242,27** a favore di **Maurri Mario S.r.l.**, con sede legale in Piazza Dante n. 29, Borgo San Lorenzo (FI) P.I. 03571890486 (cod. ben. 17262) per affidamento del contratto attuativo n. 4;
- € **818,62** per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 4 (cod. Ben. 2882);
- € **69,58** per quota IRAP in favore di Regione Toscana con riferimento al contratto attuativo n. 4 (cod Ben. 2742);
- € **2.297,20** per accordo bonario relativo al contratto attuativo n. 4 (cod. ben. 29610);

- € **150,00** per Polizza progettisti relativa al contratto attuativo n.4 cod ben. 62533;
ed altresì:
- € **58,40** per quota IRAP in favore di Regione Toscana con riferimento al contratto attuativo n. 1 (cod Ben. 2742) - CIG derivato A033B9520D;
- € **380,82** per quota IRAP in favore di Regione Toscana con riferimento al contratto attuativo n. 2 (cod Ben. 2742) - CIG derivato A052500374;
- € **53,10** per quota IRAP in favore di Regione Toscana con riferimento al contratto attuativo n. 3 (cod Ben. 2742) - CIG derivato A063AB5F3D;

5. di precisare che la Polizza Progettisti, per l'importo pari a € 150,00, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 8564634F8C, alla Compagnia di Assicurazioni Lloyd's Insurance Company, per tramite del sottoscrittore AIB – All Insurance Broker, via N. Machiavelli n° 19, Pistoia (PT), Codice Beneficiario n° 62533, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Intesa San Paolo spa, IBAN n° IT62A0306912711100000012852;

6. di approvare la Relazione Tecnica relativa all'adeguamento prezzi relativa al Contratto Attuativo n. 3 sottoscritta dal D.L. Geom. David Bacchi e dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento allegata parte integrante al presente atto, recante il quadro di raffronto dello “Stato finale” e “Stato finale adeguamento” recante l'importo di € **1.932,96** IVA compresa;

7. di chiedere alla Direzione Risorse Finanziarie di sub-impegnare il citato importo di € **1.932,96**, IVA compresa per l'adeguamento dei prezzi relativo al contratto attuativo n 3 (CIG derivato A063AB5F3D), a favore di **Maurri Mario S.r.l.**, con sede legale in Piazza Dante n. 29, Borgo San Lorenzo (FI) P.I. 03571890486 (cod. ben. 17262) sul capitolo n. 56413/4 - Esercizio 2025 – afferente il c.o. 200063;

8. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente atto, residuano ulteriori disponibilità pari ad € **300.239,75** come da quadro economico di riepilogo contenuto nella parte narrativa del provvedimento che si richiama integralmente;

9. di dare atto che RUP della presente procedura è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi;

10. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario.

ALLEGATI INTEGRANTI

CO 200063 - CA3 - RELAZIONE TECNICA AD_signed_signed.pdf - 3c6472ae993d8c477312c4aed4381d637750c4853aa66181ac77c93aa814e674
CO200063_CA4_CME.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m - c66d5afd365bd26122a190b98f8d9bf767989318def68bf8ffd50ad81aac5ef
CO200063_CA4_CRO.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m - ffbc2d8082d64d84558446b8248170bc2d9c814277b6a355e080d70790621e5a
CO200063_CA4_MAN.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m - 95996452185ccc5c6605e9111a81375bcabba6633c68023499a225027874d16c
CO200063_CA4_RT.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m - 9f323c73461ef89ed0f9ca0678ec0acda168961d08f5908c8b304cf08f7c171c
CO200063_CA4_SIC.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m - 64913b0c9f713d85db1c8db82c640beff4fa1988f7f34db0e528753f62213ebb
CO200063_CA4_VV.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m - 75c4af206370ecf49e67c82d66e6cd10b6c5247e61cca42fc9d9d0710b8c640d
CO200063_CA4_Validazione_signed.pdf - 334886f1ece8937bfeb025af89503df23d010f66f98684ab43ac3b5e8ac10d63
Schema Contratto Attuativo 4 Maurri.odt - b9c1cc74d622f5b5858df4918354b49eb68868233c71bb9fce19eda332d015d0

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	56413	4	2025/9466		€ 59.242,27	17262 - MAURRI MARIO S.R.L.
2)	U	2025	56413	4	2025/9467		€ 818,62	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	56413	4	2025/9468		€ 69,58	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2025	56413	4	2025/9470		€ 2.297,20	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	56413	4	2025/9471		€ 58,40	2742 - REGIONE TOSCANA
6)	U	2025	56413	4	2025/9472		€ 380,82	2742 - REGIONE TOSCANA
7)	U	2025	56413	4	2025/9473		€ 53,10	2742 - REGIONE TOSCANA
8)	U	2025	56413	4	2025/9474		€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
9)	U	2025	56413	4	2025/9475		€ 300.239,75	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
10)	U	2025	56413	4	2025/9476		€ 1.932,96	17262 - MAURRI MARIO S.R.L.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 15/10/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Cecilia Cantini il 14/10/2025

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 15/10/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 18 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 15/10/2025