



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/07133**

Del: **07/10/2025**

Esecutivo Da: **07/10/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

PNRR M.5 C.2 1.3.1 - Estensione incarico di "Progettazione interventi di risanamento e efficientamento energetico per realizzazione alloggi sociali immobile via dell' Anconella 1 CIG: 997108714C CUP: H14H22000460006 a Studio Tecnico B.F. ingegneria con mandataria Studio architettura Anna Ballatore Architetto



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024"

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 45/2024 del 19 dicembre 2024, con la quale è stato conferito, al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 5105/2022 del 21 luglio 2022, recante "*Direzione Servizi Tecnici: approvazione Studi Fattibilità e nomina RUP degli interventi inseriti nell'annualità 2023 del Documento Unico di Programmazione 2023-2025*". In particolare, per gli interventi di risanamento ed efficientamento energetico da realizzare sull'immobile sito in via dell'Anconella 1 ai fini della realizzazione di alloggi sociali (CUP H14H22000460006), finanziati dall'Unione Europea – NextGenerationEU, è stata stimata la spesa di € 500.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 5105/2023 del 16 giugno 2023, recante "*Accertamento e impegno finanziamento PNRR M5 C2 sub investimenti 1.3.1. (housing First) 1.3.2 (Stazioni di Posta) e 1.1.2 (Servizi autonomia anziani)*";

- la determinazione dirigenziale n. 7416/2023 del 18 settembre 2023, con la quale è stato affidato al costituendo RTP Studio Tecnico Associato B.F. Ingegneria - Arch. Anna Ballatore il servizio di architettura e ingegneria consistente nella progettazione degli interventi di risanamento e efficientamento energetico per realizzazione alloggi sociali nell'ambito dell'intervento con CUP H14H22000460006 per complessivi € 37.253,01;

- la determinazione n. 3439/2024 del 3 maggio 2024 (esecutiva il 6 maggio 2024), con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H14H22000460006, è stato affidato allo Studio Associato BF Ingegneria il servizio di architettura e ingegneria consistente nella progettazione e direzione lavori da effettuare sulle strutture dell'immobile sito in via dell'Anconella 1 a Firenze per complessivi € 6.340,19;

- la deliberazione di Giunta n. 234/2024 del 21 maggio 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1639/2022, denominato "*Immobile via dell'Anconella 1 - Risanamento e efficientamento energetico per realizzazione alloggi sociali*", che prevede la realizzazione della quota investimento dell'intervento con H14H22000460006, progetto che ammonta ad € 500.000,00, interamente finanziati con risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.1, di titolarità del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 6298/2024 del 20 agosto 2024, recante “Immobile via dell’Anconella 1 - Risanamento e efficientamento energetico per realizzazione alloggi sociali” (Prog. L1639/2022) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.1) - (Codici Opera 220300, 220301 e 230144 - CUP H14H22000460006 - CUI L01307110484202200131 - CPV 45454000-4) - Approvazione Verbale di verifica e Verbale di validazione aggiornati e determinazione a contrarre per l’affidamento dell’intervento L1639/2022 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023”;

- la determinazione dirigenziale n. 2024/09250 “Immobile via dell’Anconella 1 - Risanamento e efficientamento energetico per realizzazione alloggi sociali” (Prog. L1639/2022) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.1) - (Codici Opera 220300, 220301 e 230144 - CUP H14H22000460006 - CUI L01307110484202200131 - CPV 45454000-4 – CIG B2CEA7CB1B) - Approvazione verbali di gara, aggiudicazione dei lavori L1639/2022 a CACEDI S.r.l. ed assunzione dei relativi impegni di spesa;

Rilevato che il quadro economico generale della spesa dell’intervento con CUP H14H22000460006 è il seguente:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.1)

“Immobile via dell’Anconella 1 - Risanamento e efficientamento energetico per realizzazione alloggi sociali”

CUP H14H22000460006

Descrizione voci di spesa	Codice opera 220300	Codice opera 220301	Codice opera 230144	Totale
Lavori al netto del ribasso del 17,71 % (di cui € 134.402,08 per costi della manodopera)	€ 105.331,20	€ 96.912,93	€ 74.749,67	€ 276.993,80
Oneri della sicurezza	€ 30.000,00	€ 34.614,17	€ 0,00	€ 64.614,17
Lavori netti + sicurezza	€ 135.331,20	€ 131.527,10	€ 74.749,67	€ 341.607,97
IVA 10%	€ 13.533,12	€ 13.152,71	€ 7.474,97	€ 34.160,80
Lavori netti + sicurezza + IVA	€ 148.864,32	€ 144.679,81	€ 82.224,64	€ 375.768,77
Minore spesa sui lavori L1639/2022 (IVA inclusa)	€ 24.935,68	€ 22.942,78	€ 17.695,93	€ 65.574,39

Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)	€ 6.419,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.419,54
Polizza progettisti interni (parte impiantistica)	€ 168,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 168,51
Affidamento a RTP Studio Tecnico Associato B.F. Ingegneria - Arch. Anna Ballatore (DD/2023/07416)	€ 37.253,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.253,01
Ribasso affidamento a RTP Studio Tecnico Associato B.F. Ingegneria - Arch. Anna Ballatore (DD/2023/07416)	€ 7.123,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.123,90
Affidamento allo Studio Associato BF Ingegneria (DD/2024/03439)	€ 0,00	€ 6.340,19	€ 0,00	€ 6.340,19
Ribasso affidamento a Studio Associato BF Ingegneria (DD/2024/03439)	€ 0,00	€ 1.007,72	€ 0,00	€ 1.007,72
Imprevisti	€ 235,04	€ 29,50	€ 79,43	€ 343,97
Totale	€ 225.000,00	€ 175.000,00	€ 100.000,00	€ 500.000,00

Visto il contratto d'appalto di cui al Prot. n. 352149 del 06/11/2023 tutt'ora vigente, sottoscritto da Faelli Simone Titolare effettivo dell'impresa "Studio Tecnico associato B.F. Ingegneria, mandataria del raggruppamento temporaneo d'impresa Studio Tecnico B.F. ingegneria con mandataria Studio architettura Anna Ballatore Architetto di cui alla Determina sopracitata 2023/07416 – CIG 997108714C;

Considerato :

- che il suddetto affidamento prevedeva già prestazioni per la fase di Direzione lavori (nello specifico il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione)

- l'inizio del servizio disposto in data 26 settembre 2023
- l'inizio lavori sottoscritto in data 23 marzo 2025
- l'imminente inizio delle lavorazioni impiantistiche
- l'esito negativo della richiesta di disponibilità interna per l'esecuzione delle prestazioni di Direzione Operativa impiantistica (prot. 267728 del 7 luglio 2025)

Considerato quanto sopra il Responsabile del Procedimento e DEC con nota del 10/09/2025, sottoscritta dal RUP e dall'operatore per accettazione, propone di modificare, ai sensi dell'art. 120 c.3 del D.Lgs. 36/2023, la prestazione in oggetto, integrandola con la prestazione di direzione operativa delle opere impiantistiche sulle medesime categorie. La tariffa totale derivante, al lordo del ribasso e comprensiva di oneri previdenziali, ammonta a 36.919,90 euro e rientra nei limiti previsti dall'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 per gli affidamenti diretti.

L'incremento di importo contrattuale del professionista ammonta a €1.965,71 euro al netto del ribasso oltre oneri previdenziali e IVA (come da calcolo allegato), per un incremento percentuale del 6,57%, rientrante nel limite previsto per la fattispecie considerata (art. 120 c.3 del D.Lgs. 36/2023).

La modifica non è da considerarsi sostanziale ai sensi dell'art. 120 c.6 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di condizioni che non alterano elementi essenziali del contratto, poiché la prestazione di Direzione operativa rientra tra quelle di Direzione Lavori già previste nel contratto originario;

Ritenuto opportuno, pertanto, disporre la modifica del contratto in corso ai sensi, art 120, c.3 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto, alla luce di quanto esposto, di impegnare pertanto ulteriori € 1.965,71 per compenso netto, € 78,63 per cnpaia al 4% e € 449,75 per I.V.A per un totale € 2.494,09 per incremento importo contrattuale a favore RTP Studio Tecnico Associato B.F. Ingegneria - Arch. Anna Ballatore, come da calcolo allegato;

Preso atto che per effetto della modifica contrattuale di cui sopra, per integrare il compenso a favore RTP Studio Tecnico Associato B.F. Ingegneria - Arch. Anna Ballatore, identificato con il codice beneficiario 77596, pari a € 2.494,09 può essere utilizzato l'imp. 2025/3884 (per l'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta vedi nota ministeriale 111449-27.6.25);

Il QE risulta, dunque, così variato:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.1)

“Immobile via dell'Anconella 1 - Risanamento e efficientamento energetico per realizzazione alloggi sociali”

CUP H14H22000460006

Descrizione voci di spesa	Codice opera 220300	Codice opera 220301	Codice opera 230144	Totale
Lavori al netto del ribasso del 17,71 % (di cui € 134.402,08 per costi della manodopera)	€ 105.331,20	€ 96.912,93	€ 74.749,67	€ 276.993,80
Oneri della sicurezza	€ 30.000,00	€ 34.614,17	€ 0,00	€ 64.614,17
Lavori netti + sicurezza	€ 135.331,20	€ 131.527,10	€ 74.749,67	€ 341.607,97
IVA 10%	€ 13.533,12	€ 13.152,71	€ 7.474,97	€ 34.160,80
Lavori netti + sicurezza + IVA	€ 148.864,32	€ 144.679,81	€ 82.224,64	€ 375.768,77
Minore spesa sui lavori L1639/2022 (IVA inclusa)	€ 24.935,68	€ 22.942,78	€ 17.695,93	€ 65.574,39
Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)	€ 6.419,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.419,54
Polizza progettisti interni (parte impiantistica)	€ 168,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 168,51
Affidamento a RTP Studio Tecnico Associato B.F. Ingegneria - Arch. Anna Ballatore (DD/2023/07416)	€ 37.253,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.253,01
Estensione incarico a RTP Studio Tecnico Associato B.F. Ingegneria - Arch. Anna Ballatore (di cui al presente atto)	€ 2.494,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.494,09
Ribasso affidamento a RTP Studio Tecnico Associato B.F. Ingegneria - Arch. Anna	€ 4.629,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.629,81

Ballatore**(DD/2023/07416)**

Affidamento allo Studio Associato BF Ingegneria (DD/2024/03439)	€ 0,00	€ 6.340,19	€ 0,00	€ 6.340,19
Ribasso affidamento a Studio Associato BF Ingegneria (DD/2024/03439)	€ 0,00	€ 1.007,72	€ 0,00	€ 1.007,72
Imprevisti	€ 235,04	€ 29,50	€ 79,43	€ 343,97
Totale	€ 225.000,00	€ 175.000,00	€ 100.000,00	€ 500.000,00

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto da parte del RUP dichiarato con il presente atto;

Preso atto che il CIG è 997108714C;

Richiamati:

- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136 ss.mm.ii.;

Dato altresì atto:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Visti:**VISTI:**

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

1. di approvare l'estensione dell'incarico di "Progettazione interventi di risanamento e efficientamento energetico per realizzazione alloggi sociali immobile via dell' Anconella 1 (PNRR M.5 C.2 1.3.1 "Housing temporaneo)", CIG: 997108714C CUP: H14H22000460006 integrandola con la prestazione di direzione operativa delle opere impiantistiche sulle medesime categorie;

Trattasi di modifica del contratto tutt'ora in corso ai sensi dell'art. 120 comma 3 del Dlgs 36/23 sottoscritto a Faelli Simone Titolare effettivo dell'impresa "Studio Tecnico associato B.F. Ingegneria, mandataria del raggruppamento temporaneo d'impresa Studio Tecnico B.F. ingegneria con mandataria Studio architettura Anna Ballatore Architetto, -di cui al Prot. n. 352149 del 06/11/2023;

2. di prendere atto che la spesa complessiva dell'incremento della prestazione professionale di cui al punto precedente è di € 1.965,71 per compenso netto, € 78,63 per cnpaia al 4% e € 449,75 per I.V.A per un totale € 2.494,09; Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 220300, mediante l'impegno 2025/3884 ;(per l'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta vedi nota ministeriale 111449-27.6.25);

3. di impegnare quindi la somma complessiva di Euro € 2.494,09 a favore RTP Studio Tecnico Associato B.F. Ingegneria con Arch. Anna Ballatore cod. ben. 77596, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

4. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto;

5. di dare atto che il RUP dell'investimento di cui in argomento è l'Ing. Filippo Cioni;

6. di provvedere, a fini della pubblicità, a compiere tutti gli adempimenti di legge.

ALLEGATI INTEGRANTI

2025-07-31_Estensione DO impianti Anconella_tariffa_signed.pdf -
45fecb3cb77a22102971d3532baa671bf384f7e414b0795d31361f579b80ea78

2025-07-31_Estensione DO impianti Anconella_v2-signed.pdf.p7m (1).p7m -
ddb8b505be673668233d08a333437f84ae939808dae85beeb65d4318fb2b85b0

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	50215	6	2025/3884	1	€ 2.494,09	77596 - RTP Studio Tecnico Associato B.F. Ingegneria con Arch. Anna Ballatore

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.