

COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO
E. Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini - Via Giotto 4

LAVORI: ARCO DEI LORENA: Completamento del restauro della facciata sud - L1714/2023 - **C.O. 230254**
IMPRESA: Cellini s.r.l., via di Colleramole, 11 50023 Impruneta (Firenze),
CONTRATTO: in data 19/03/2024 in registrazione in caso di uso, integrato da Atto di Sottomissione in data 10/07/2024 approvato con DD/2024/06802 in data 12/09/2024 esecutiva in data 12/09/2024.
Affidamento lavori: con DD/2024/01769 in data 13/03/2024 esecutiva in data 13/03/2024.
Dati catastali dell'immobile di cui all'oggetto: FOGLIO 77 catasto PARTICELLA C.

CUP: H19D23000040004 **CIG:** A037A6CD73

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Il progetto esecutivo è stato approvato con DG/2023/00425 del 19/09/2023 integrata da DD/2024/00485 del 01/02/2024, per l'importo complessivo di Euro 148.294,43 (centoquarantottomiladuecentonovantaquattro,43):

Per opere di restauro e affini	Euro 148.294,43
	=====
SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 148.294,43

Perizie suppletive o di variante: Oltre al progetto principale fu redatta una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa in data 10/07/2024 approvata con DD/2024/06802 in data 12/09/2024 esecutiva in data 12/09/2024.

Somme impegnate: In totale pertanto la spesa impegnata al netto risulta di Euro 134.244,24.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di "ARCO DEI LORENA: Completamento del restauro della facciata sud", di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti Fabbrica di Palazzo Vecchio.

Assuntore dei lavori: L'affidamento dei lavori mediante procedura di cui all'art.50 del D.Lgs. n.36 del 2023, è stato fatto alla Impresa Cellini s.r.l., via di Colleramole, 11 50023 Impruneta (Firenze).

Contratto: in data 19/03/2024 in registrazione in caso di uso, integrato da Atto di Sottomissione in data 10/07/2024 approvato con DD/2024/06802 in data 12/09/2024 esecutiva in data 12/09/2024.

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 25,75% è risultato di netti Euro 134.244,24.

Cauzione: Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di Euro 6.712,21 (seimilasettecentododici/21), a mezzo di polizza fideiussoria n. 2069892 rilasciata in data 06/03/2024 da REVO ASSICURAZIONI.

Atti suppletivi: Durante l'esecuzione dei lavori fu redatta una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, autorizzata con la determinazione innanzi citata.

Verbal di nuovi prezzi: Non furono redatti verbal di concordamento nuovi prezzi.

Autorizzazione revisione prezzi: D.L. 50/2022 art. 26 con DD/2025/05228 esecutiva in data 23/07/2025 per il presente C.R.E. di cui allo Stato Finale dei Lavori emesso in data 26/05/2025 di Euro 10.113,71 IVA al 10% esclusa.

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

Per il contratto principale	Euro 134.244,24
Per perizia suppletiva	Euro 64.837,68
Totale per contratto principale e perizia suppletiva	Euro 199.081,92
Per revisione prezzi art. 26 D.L. 50/2022 con appl. coeff. 0,80%	Euro 10.113,71
TOTALE	Euro 209.195,63

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 20/03/2024.

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto il termine di 150 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, per cui il termine utile

doveva scadere il giorno 16/08/2024.

Sospensione e ripresa dei lavori:

- i lavori furono sospesi in data 31/07/2024 con verbale di sospensione lavori in pari data;
- i lavori furono ripresi in data 25/11/2024 con verbale di ripresa lavori in pari data;
- i lavori furono sospesi in data 20/12/2024 con verbale di sospensione lavori in pari;
- i lavori furono ripresi in data 03/03/2025 con verbale di ripresa lavori in pari data.

Proroghe concesse: Durante l'esecuzione dei lavori fu concessa una proroga totale di 90 giorni.

Scadenza definitiva del tempo utile: a causa delle sospensioni e della proroga dei lavori il tempo utile è stato protratto complessivamente al giorno 23/05/2025.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 23/05/2025, come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data 26/05/2025, e quindi in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: Non vi è stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia: In corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro: In corso di esecuzione non furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Variazioni apportate: le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi n. 3 certificati di pagamento per un totale di Euro 171.756,60.

Stato Finale: Lo stato finale è stato redatto in data **26/05/2025** ed importa complessivamente netti Euro **211.724,06** incluso Euro **12.642,14** di cui art. 26 D.L. 50/2022, da soggiacere ad **abbattimento applicazione coefficiente dello 0,80%, così distinti :**

a) per lavori a misura e somministrazioni di cui al Contratto in data 19/03/2024 integrato da Atto Sottomissione in data 10/07/2024 approvato con DD/2024/06802 esecutiva in data 12/09/2024	Euro 199.081,92	
b) per incremento lavori art.26 D.L.50/22 con applicazione coefficiente correttivo dello 0,80% su Euro 12.642,14	Euro 10.113,71	

TOTALE GENERALE NETTO	Euro 209.195,63	Euro 209.195,63

da cui sono dedotte:

c) per certificati di acconto già emessi	Euro 171.756,60	

SOMMANO LE DEDUZIONI	Euro 171.756,60	Euro 171.756,60
		=====
		Euro 37.439,03

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di Euro **37.439,03** di cui al già citato contratto in data 19/03/2024, integrato da Atto di Sottomissione in data 10/07/2024 approvato con DD/2024/06802 in data 12/09/2024 incluso Euro **10.113,71 ai sensi dell'art. 26 D.L. 50/22** per il presente C.R.E.

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 3400044/39 presso l'INAIL di Firenze e con posizione assicurativa n. 30047330 presso l'INPS di Firenze come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dei relativi D.U.R.C. emessi in fase di pagamento dei singoli stati di avanzamento.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" non si è resa necessaria.

Cessione dei credito da parte dell'impresa: Per i lavori in questione l'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall' arch. Silvia Vezzosi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **24/07/2025** sono intervenuti: il legale rappresentante della Impresa Cellini s.r.l., via di Colleramole, 11 50023 Impruneta (Firenze), e l'arch. Silvia Vezzosi Direttore dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia. Ciò premesso il sottoscritto D.L. considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
 - che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
 - che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
 - che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
 - che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
 - che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
 - che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
 - che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
 - che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 116 comma 7° del Decreto Lgs. n. 36/2023;
- Visto l'articolo 116 predetto,

CERTIFICA

- che i lavori suindicati eseguiti dalla Impresa Cellini s.r.l., via di Colleramole, 11 50023 Impruneta (Firenze), sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile per complessivi **Euro 37.439,03 (trentasettemilaquattrocentotrentanove,03)** oltre I.V.A. nelle forme di legge incluso l'importo complessivo di **Euro 10.113,71 di cui all'art. 26 D.L. 50/22** delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze, 24/07/2025

L'IMPRESA

IMPRESA CELLINI s.r.l.
Amministratore Unico
(Andrea Cellini)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Silvia Vezzosi

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
arch. Tommaso Muccini

