



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07039

Del: 01/10/2025

Esecutivo Da: 01/10/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

### OGGETTO:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: NIDO D'INFANZIA POLLICINO" finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Prog. AQ0796/2023) - Codici Opera 220192, 230317, 230279 e 230368 – CUP H18I22000140006 – CIG 9747533EAF – Approvazioni modifiche al contratto Quadro AQ0796/2023 e variata distribuzione di spesa. Approvazione variante e variata distribuzione di spesa del contratto attuativo 3 (CIG derivato B161A8B574) e contratto attuativo 4 (CIG derivato B4E84F78EC) ed assunzione dei relativi impegni di spesa in favore di Oplonde S.r.l.

### IL DIRETTORE

Preso atto del Decreto della Sindaca n. n. 41 del 08/11/2024 con il quale il sottoscritto è stato incaricato per il ruolo di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89/2025 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";

**Richiamate:**

- la deliberazione della Giunta n. 50/2023 del 14 febbraio 2023, con la quale è stato approvato lo schema di "Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori" connesso all'accettazione del finanziamento a disciplina dei rapporti tra Ministero dell'Istruzione ed il Comune di Firenze, in qualità di Soggetto Attuatore dell'intervento da realizzare in ambito PNRR Missione 4 (Istruzione e Ricerca) – Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università) – Investimento 1.1 ("Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"), finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, denominato "*Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza del nido d'infanzia Pollicino*" (CUP: H18I22000140006). Il predetto schema di accordo è stato successivamente sottoscritto dal Sindaco e controfirmato dal Ministero competente in data 5 marzo 2023;
- la determinazione dirigenziale n. 1764/2023 del 13 marzo 2023, recante "*PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Codici Opera 220192 di cui al CUP H18I22000140006 – 220315 di cui al CUP H13C22000300006 – 220316 di cui al CUP H13C22000290006 – 220317 di cui al CUP H13C22000320006 – 220318 di cui al CUP H13C22000330006 - finanziati con fondi a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza NextGenerationEU – Assunzione relativi accertamenti di entrata ed assunzione acc.to d'entrata per il c.o. 230124 CUP H14E22002090006*";
- il decreto del Ragioniere generale dello Stato n. 124/2023 del 13 marzo 2023, con il quale, tra le varie, è stato approvato l'Allegato 1, contenente l'elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR per i quali, attraverso i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, le Amministrazioni statali finanziarie o titolari dei relativi programmi di investimento hanno riscontrato la conferma di accettazione della preassegnazione FOI 2023 da parte degli enti locali, in attuazione dell'art. 1 co. 370 L. n. 197/2022 del 29 dicembre 2022. In particolare, per l'intervento in oggetto con CUP H18I22000140006, è stata confermata l'assegnazione di € 93.783,00 quale maggiore quota riconosciuta rispetto all'importo originario di progetto presentato in fase di candidatura (pari ad € 937.830,00) per fronteggiare l'aumento eccezionale dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento, per l'anno 2023, dei prezzi regionali di cui all'art. 23, co. 16, terzo periodo, d.lgs. n. 50/2016;
- la deliberazione di Giunta n. 98/2023 del 14 marzo 2023, con la quale è stato approvato il progetto definitivo AQ0796/2023, denominato "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: NIDO D'INFANZIA POLLICINO" (Codice Opera 220192 - CUP H18I22000140006), da realizzare in ambito PNRR a valere sulla linea "Missione 4,

“Componente 1, Investimento 1.1” del Ministero dell’Istruzione e del Merito, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 1.031.613,00;

- la determinazione dirigenziale n. 2467/2023 del 30 marzo 2023, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione dell’AQ0796/2023, alla procedura negoziata di cui all’art. 1, co. 2 lett. b), d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento delle predette lavorazioni;
- la determinazione dirigenziale n. 2817/2023 dell’11 aprile 2023, recante “*PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – c.o. 220192 di cui al CUP H18I22000140006 – c.o. 220315 di cui al CUP H13C2200030006 – c.o. 220316 di cui al CUP H13C22000290006 – c.o. 220317 di cui al CUP H13C22000320006 – c.o. 220318 di cui al CUP H13C22000330006 – c.o. 230124 CUP H14E22002090006 - finanziati con fondi a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza NextGenerationEU – Assunzione prenotazioni di spesa*”;
- la determinazione dirigenziale n. 4865/2023 del 9 giugno 2023 (esecutiva il 12 giugno 2023), con la quale l’Accordo Quadro AQ0796/2023, denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell’infanzia: NIDO D’INFANZIA POLLICINO” (Codice Opera 220192 – C.U.P. H18I22000140006), è stato aggiudicato all’operatore economico OPLONDE S.r.l. (C.F. e P. IVA 04502880489) sulla base dell’offerta di ribasso del 26,478%, per un importo massimo di lavori affidabili nell’ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 800.000,00, di cui € 36.000,00 quali costi per la sicurezza, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 9747533EAF. Al contempo è stata approvata la bozza di contratto attuativo n. 1 nell’ambito dell’accordo quadro di cui trattasi con CIG 986097807A (derivato da CIG 9747533EAF), dell’importo netto di € 15.000,00 (di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%, con contestuale affidamento delle lavorazioni all’impresa aggiudicataria dell’AQ0796/2023;
- la determinazione dirigenziale n. 5577/2023 del 30 giugno 2023, con la quale è stato affidato il servizio di progettazione edile e strutturale, comprensiva di progettazione definitiva ed esecutiva edile e strutturale, coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione, oltre alla redazione delle relazioni geotecnica, sismica e geologica sull’intervento denominato “*Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza del Nido d’infanzia Pollicino*” (CUP H18I22000140006) alla società ENKI s.r.l. Società di Ingegneria Civile e Ambientale per complessivi € 60.812,69 (CIG 986996157A), procedendo all’assunzione del relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 220192;
- la determinazione dirigenziale n. 6907/2023 del 28 agosto 2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai contratti attuativi 1 e 2 dell’Accordo Quadro AQ0796/2023 (CUP H18I22000140006) ed è stata approvata la bozza di contratto attuativo 2 con CIG A006AD9D38 (derivato da CIG 9747533EAF) con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta Oplonde S.r.l. per l’importo netto di € 582.708,08 (di cui € 80.423,80 per costi della sicurezza), oltre IVA al 10%;
- la deliberazione di Giunta n. 544/2023 del 14 novembre 2023, recante “*PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato “Riqualificazione e messa in*

*sicurezza scuole dell'infanzia: NIDO D'INFANZIA POLLICINO" finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Prog. AQ0796/2023) - Codici Opera 220192, 230317 (nuovo inserimento), 230279 e 230368 (nuovo inserimento) – CUP H18I22000140006 - Approvazione di due progetti esecutivi relativi al contratto attuativo 3 ed al contratto attuativo 4 dell'AQ0796/2023 (CIG 9747533EAF) e approvazione del quadro economico aggiornato dell'intervento per incremento del finanziamento";*

- la determinazione dirigenziale n. 9439/2023 del 17 novembre 2023, con la quale, nell'ambito dell'intervento *"Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza del Nido d'infanzia Pollicino"* con CUP H18I22000140006, sono stati affidati a ID PROGETTI S.r.l. la progettazione degli impianti elettrici e speciali per l'importo complessivo di € 28.791,40 (CIG A027203AB9) e ad Andrea Cipriani la progettazione degli impianti meccanici per l'importo complessivo di € 15.409,70 (CIG A027252BEA), assumendo i relativi impegni di spesa a valere sul codice opera 230317;
- la determinazione dirigenziale n. 10216/2023 del 6 dicembre 2023, recante *"PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: NIDO D'INFANZIA POLLICINO" finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Prog. AQ0796/2023) - Codici Opera 220192, 230317, 230279, 230368 – CUP H18I22000140006 – prenotazione spesa su c.o. 230279";*
- la determinazione dirigenziale n. 10778/2023 del 15 dicembre 2023, recante *"Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 3a erogazione per euro 9.550.606,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI52" - Assunzione di impegni e accertamenti";*
- la determinazione dirigenziale n. 942/2024 del 13 febbraio 2024, recante *"CIG: 9747533EAF - CUP: H18I22000140006 -PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: NIDO D'INFANZIA POLLICINO" (Prog. AQ0796/2023) - Codice Opera 220192 – CUI L01307110484202300082 - aggiudicataria: Oplonde srl. – autorizzazione subappalto a favore di Edil Ponteggi Società cooperativa";*
- la determinazione dirigenziale n. 1095/2024 del 16 febbraio 2024, recante *"CIG: 9747533EAF - CUP: H18I22000140006 PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: NIDO D'INFANZIA POLLICINO" (Prog. AQ0796/2023) - Codice Opera 220192 – CUI L01307110484202300082 -autorizzazione subappalto a favore di Carpenteria in ferro S.B.C. srl";*
- la determinazione dirigenziale n. 1349/2024 del 26 febbraio 2024, recante *"CIG: 9747533EAF - CUP: H18I22000140006 - PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: NIDO D'INFANZIA POLLICINO" (Prog. AQ0796/2023) - Codice Opera 220192 – CUI L01307110484202300082 - contratto attuativo 2 (CIG derivato A006AD9D38) aggiudicataria: Oplonde. – autorizzazione subappalto a favore di Atlante Srl";*
- la determinazione dirigenziale n. 1770/2024 del 12 marzo 2024 (esecutiva il 13 marzo 2024),

con la quale, nell'ambito dell'intervento *“Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza del Nido d'infanzia Pollicino”* con CUP H18I22000140006, è stata affidata ad Enki S.r.l. la direzione operativa edile e strutturale per l'importo complessivo di € 13.449,28 (CIG B062167E40), assumendo il relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 230317;

- la determinazione dirigenziale n. 3718/2024 del 14 maggio 2024, con la quale è stata approvata la modifica del contratto Quadro stipulato con Oplonde S.r.l. per l'esecuzione dell'intervento AQ0796/2023, denominato *“Riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: NIDO D'INFANZIA POLLICINO”* finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU da realizzare in ambito PNRR a valere sulla linea Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito (Codici Opera 220192, 230317, 230279 e 230368 - CUP H18I22000140006 – CIG 9747533EAF), così inserendovi quelle opere migliorative rispetto a quelle strutturali ed edili previste nel progetto ad Accordo Quadro approvato con DG/2023/00098 ex art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016 previste nel progetto esecutivo del contratto attuativo 3 approvato con DG/2023/00544 del 14 novembre 2023, al contempo ridefinendo i costi della sicurezza afferenti all'AQ0796/2023 - rispetto a quelli rideterminati con la citata DD/2023/06907 - da € 83.423,80 ad € 139.065,98. È stata inoltre approvata la bozza di contratto attuativo 3, con CIG derivato B161A8B574, dell'importo netto di € 202.291,92 (di cui € 55.642,18 per costi della sicurezza) oltre IVA, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta aggiudicataria dell'AQ0796/2023;
- la determinazione dirigenziale n. 5284/2024 del 3 luglio 2024, con la quale è stata approvata una variante in corso d'opera ex art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016 del contratto attuativo 2 (A006AD9D38): ad importo contrattuale invariato, pari ad € 582.708,08 oltre IVA, è stato rideterminato l'importo dei lavori, pari ad € 479.071,90, e degli oneri della sicurezza, pari ad € 103.636,18, oltre IVA, sono state rideterminate alcune lavorazioni determinate da circostanze impreviste e imprevedibili ed è stata prevista una proroga di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori. È stata inoltre approvata una variata distribuzione di spesa della quota afferente a lavori e a costi della sicurezza dell'accordo quadro AQ0796/2023 in commento (9747533EAF): ad importo del Contratto Quadro invariato, pari ad € 800.000,00 oltre IVA, sono stati ridefiniti i costi della sicurezza rispetto a quelli rideterminati con la citata DD/2024/03718, che aumentano da € 139.065,98 ad € 162.278,36;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2024/10612 del 30/12/2024 con la quale sono state approvate le modifiche al contratto Quadro AQ0796/2023; Approvazione variante e variata distribuzione di spesa lavori-costi della sicurezza del contratto attuativo 3 (CIG derivato B161A8B574); Approvazione della bozza di contratto attuativo 4 (CIG derivato B4E84F78EC) ed assunzione del relativo impegno di spesa in favore di Oplonde S.r.l. generando il seguente quadro economico:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1)  
 “Riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia:  
 NIDO D'INFANZIA POLICINO”  
 CUP H18I22000140006

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Codice Opera 220192 (PNRR)</b>	<b>Codice opera 230317 (Mutuo)</b>	<b>Codice opera 230279 (ABA)</b>	<b>Codice opera 230368 (Mutuo)</b>	<b>Totale</b>
Lavori netti CA1	€ 12.000,00				€ 12.000,00
Costi della sicurezza CA1	€ 3.000,00				€ 3.000,00
Lavori netti + Costi della sicurezza CA1	€ 15.000,00				€ 15.000,00
IVA 10% CA1	€ 1.500,00				€ 1.500,00
<b>Lavori netti + Costi della sicurezza + IVA CA1</b>	<b>€ 16.500,00</b>				<b>€ 16.500,00</b>
Lavori netti CA2	€ 479.071,90				€ 479.071,90
Costi della sicurezza CA2	€ 103.636,18				€ 103.636,18
Lavori netti + Costi della sicurezza CA2	€ 582.708,08				€ 582.708,08
IVA 10% CA2	€ 58.270,81				€ 58.270,81
<b>Tot lavori netti + Costi della sicurezza + IVA CA2</b>	<b>€ 640.978,89</b>				<b>€ 640.978,89</b>
Lavori netti CA3 soggetti ad IVA al 10%		€ 76.659,11			€ 76.659,11

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1)  
 “Riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia:  
 NIDO D'INFANZIA POLICINO”  
 CUP H18I22000140006

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Codice Opera 220192 (PNRR)</b>	<b>Codice opera 230317 (Mutuo)</b>	<b>Codice opera 230279 (ABA)</b>	<b>Codice opera 230368 (Mutuo)</b>	<b>Totale</b>
Lavori netti CA3 soggetti ad IVA al 4%			€ 70.023,09		€ 70.023,09
Costi della sicurezza CA3 soggetti ad IVA al 10%		€ 39.244,43			€ 39.244,43
Costi della sicurezza CA3 soggetti ad IVA al 4%			€ 16.365,29		€ 16.365,29
Tot lavori netti + Costi della sicurezza CA3		€ 115.903,54	€ 86.388,38		€ 202.291,92
IVA 10% CA3		€ 11.590,35			€ 11.590,35
IVA 4% CA3			€ 3.455,54		€ 3.455,54
<b>Tot lavori netti + Costi della sicurezza + IVA CA3</b>	<b>€ 127.493,89</b>	<b>€ 89.843,92</b>			<b>€ 217.337,81</b>
Lavori netti CA4 soggetti ad IVA al 10%				€ 187.665,69	€ 187.665,69
Lavori netti CA4 soggetti ad IVA al 4%			€ 75.744,12		€ 75.744,12
Costi della sicurezza CA4 soggetti ad IVA al 10%				€ 20.936,34	€ 20.936,34

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1)  
 “Riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell’infanzia:  
 NIDO D’INFANZIA POLICINO”  
 CUP H18I22000140006

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Codice Opera 220192 (PNRR)</b>	<b>Codice opera 230317 (Mutuo)</b>	<b>Codice opera 230279 (ABA)</b>	<b>Codice opera 230368 (Mutuo)</b>	<b>Totale</b>
Costi della sicurezza CA4 soggetti ad IVA al 4%			€ 25.103,71		€ 25.103,71
Tot lavori netti + Costi della sicurezza CA4			€ 100.847,83	€ 208.602,03	€ 309.449,86
IVA 10% CA4				€ 20.860,20	€ 20.860,20
IVA 4% CA4			€ 4.033,91		€ 4.033,91
<b>Tot lavori netti + Costi della sicurezza + IVA CA4</b>			€ 104.881,74	€ 229.462,23	€ 334.343,97
<b>Totale lavori + IVA affidati ad Oplonde S.r.l. con i vari provvedimenti</b>	<b>€ 657.478,89</b>	<b>€ 127.493,89</b>	<b>€ 194.725,66</b>	<b>€ 229.462,23</b>	<b>€ 1.209.160,67</b>
Minore spesa sui lavori (IVA inclusa)	€ 222.521,11				€ 222.521,11
Affidamento incarico ad Enki S.r.l (DD/2024/01770)		€ 13.449,28			€ 13.449,28
Minore spesa sull’incarico affidato ad Enki S.r.l. (DD/2024/01770)		€ 6.930,80			€ 6.930,80
Affidamento incarico ID PROGETTI S.r.l. (DD/2023/09439)		€ 28.791,40			€ 28.791,40

**PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1)**  
**“Riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell’infanzia:**  
**NIDO D’INFANZIA POLICINO”**  
**CUP H18I22000140006**

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Codice Opera 220192 (PNRR)</b>	<b>Codice opera 230317 (Mutuo)</b>	<b>Codice opera 230279 (ABA)</b>	<b>Codice opera 230368 (Mutuo)</b>	<b>Totale</b>
Affidamento incarico a Andrea Cipriani		€ 15.409,70			€ 15.409,70
Affidamento incarico ad Enki S.r.l (DD/2023/05577)	€ 60.812,69				€ 60.812,69
Minore spesa sull’incarico affidato ad Enki S.r.l. (DD/2023/05577)	€ 31.327,76				€ 31.327,76
Residuo Spese Tecniche per incarichi professionali	€ 259,55	€ 0,00		€ 0,00	€ 259,55
Incentivo funzioni tecniche CA1	€ 293,69				€ 293,69
Incentivo funzioni tecniche CA2	€ 11.606,71				€ 11.606,71
Incentivo funzioni tecniche CA3		€ 1.761,74	€ 1.313,10		€ 3.074,84
Incentivo funzioni tecniche CA4			€ 437,08	€ 4.266,56	€ 4.703,64
Residuo Incentivo funzioni tecniche (aliquota 1,90%)	€ 259,60	€ 419,46	€ 42,05	€ 0,00	€ 721,11
Accordo bonario CA1	€ 637,61				€ 637,61

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1)  
 “Riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia:  
 NIDO D'INFANZIA POLICINO”  
 CUP H18I22000140006

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Codice Opera 220192 (PNRR)</b>	<b>Codice opera 230317 (Mutuo)</b>	<b>Codice opera 230279 (ABA)</b>	<b>Codice opera 230368 (Mutuo)</b>	<b>Totale</b>
Accordo bonario CA2	€ 25.198,78				€ 25.198,78
Accordo bonario CA3		€ 4.735,50	€ 3.482,11		€ 8.217,61
Accordo bonario CA4				€ 13.111,71	€ 13.111,71
Residuo Accantonamento per Accordo bonario	€ 563,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 563,61
Altri costi: imprevisti, allacciamenti, pubblicità ...	€ 20.133,00	€ 1.008,23		€ 3.159,50	€ 24.300,73
Somme a disposizione per ulteriori migliorie			€ 0,00		€ 0,00
Altri costi: Assicurazione progettisti	€ 520,00				€ 520,00
<b>Importo Totale del Quadro Economico intervento</b>	<b>€ 1.031.613,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 250.000,00</b>	<b>€ 1.681.613,00</b>

Richiamato il parere n. 3414 del 13 maggio 2025, con il quale il Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento e pertanto con il presente atto vengono calcolate ed impegnate dette cifre nella misura pari all'8,5% come da indicazioni pervenute;

Dato atto che:

- in data 11 agosto 2023 è stato stipulato il Contratto quadro tra questa Amministrazione e la ditta Oplonde S.r.l. ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 (protocollo n. 261444 dell'11 agosto 2023). La durata del presente Accordo quadro è stabilita in giorni 730 (settecentotrenta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto, pertanto con scadenza fissata in data 10 agosto 2025;
- in data 23 luglio 2025, con apposito verbale conservato agli atti, è stata prorogata la scadenza dell'accordo quadro al 31 dicembre 2025;
- in data 28 settembre 2023 è stato stipulato il contratto attuativo 1 (CIG 986097807A) tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria dell'AQ0796/2023, così dando avvio ai relativi lavori e fissandone la data di scadenza nel giorno 27 ottobre 2023;
- in data 28 settembre 2023 è stato stipulato altresì il contratto attuativo 2 (CIG A006AD9D38) tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria dell'AQ0796/2023, così dando avvio ai relativi lavori e fissandone la data di scadenza nel giorno 3 luglio 2024. Le lavorazioni sono state sospese dal 21 giugno 2024 al 3 luglio 2024, come emerge dai relativi verbali, conservati agli atti dell'ufficio scrivente, rideterminandone il termine nel giorno 14 settembre 2024 (tenuto conto anche della proroga di 60 gg approvata con DD/2024/05284);
- in data 20 giugno 2024 è stato stipulato il contratto attuativo 3 (CIG B161A8B574) tra questa Amministrazione e Oplonde S.r.l., così dando avvio ai relativi lavori e fissandone la data di scadenza nel giorno 28 marzo 2025 e spostata con DD/2024/10612 al 27/05/2025;
- in data 24/02/2025 con apposito verbale sono stati sospesi i lavori di cui al contratto attuativo 3 (CIG B161A8B574) e che alla data odierna non è stata disposta la ripresa degli stessi;
- in data 16 gennaio 2025 è stato stipulato il contratto attuativo 4 (CIG B4E84F78EC) tra questa Amministrazione e Oplonde S.r.l., così dando avvio ai relativi lavori e fissandone la data di scadenza nel giorno 31 agosto 2025;
- in data 23/07/2025 con apposito verbale sono stati sospesi i lavori di cui al contratto attuativo 4 (CIG B4E84F78EC) e che alla data odierna non è stata disposta la ripresa degli stessi;

Vista la Relazione Generale Tecnico Economica, allegata al presente atto, dalla quale emerge la necessità di approvare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. B e C del D.Lgs. 50/2016, una variante di variata distribuzione di spesa con ulteriore incremento economico, come di seguito specificato:

1. Accordo quadro AQ0796/2023 (CIG 9747533EAF) è necessario procedere ad una rimodulazione del Quadro Economico della spesa, al fine di poter eseguire ulteriori opere di cui ai C.A n. 3 e C.A. n. 4 (art. 106 comma 1 lett. B del D.Lgs. 50/2016);
2. contratto attuativo 3 CIG B161A8B574, C.O. 220192, 230317 e 230279, occorre modificare la soluzione progettuale, precedentemente approvata, al fine di comprendere alcune lavorazioni, quali consolidamenti e finiture, precedentemente escluse. Inoltre nel corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire specifiche prove di carico in situ sulle strutture, indispensabili per il successivo collaudo strutturale.

I lavori di variante e variata distribuzione di spesa (art. 106 comma 1 lett. C del D.Lgs. 50/2016) comportano anche un aumento della spesa prevista nel contratto attuativo 3 pari a € 21.884,68, netti, oltre a IVA a 4% pari a € 127,61 e al 10% paria a € 1.869,44 per un totale di € 23.881,73 di cui € 0,00 per costi della sicurezza, e più precisamente:

- € 14.639,23 co 220192;
- € 5.924,62 co 230317;
- € 3.190,27 co 230279;

per detti lavori è necessaria una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi.

3. contratto attuativo 4 CIG B4E84F78EC, C.O. 220192, 230279 e 230368, occorre modificare la soluzione progettuale, precedentemente approvata, al fine di comprendere alcune lavorazioni, relative alle strutture di copertura e alle finiture, precedentemente escluse. Inoltre in corso d'opera si sono manifestate altre criticità la cui soluzione richiede un maggior impegno economico: all'interno delle murature perimetrali dell'edificio sono state rinvenute infatti parti di tubazioni in amianto ed è emersa la necessità di proteggere alcune strutture mediante una placcatura con pannelli REI 60. Quanto sopra comporta l'utilizzo delle strutture provvisorie di cantiere per un periodo più lungo del previsto, con conseguente incremento dei costi della sicurezza.

I lavori di variata distribuzione di spesa (art. 106 comma 1 lett. C del D.Lgs. 50/2016) comportano anche un aumento della spesa prevista nel contratto attuativo 4 pari a € 42.414,81 netti, di cui € 24.185,62 per costi della sicurezza, oltre a IVA al 10% per un totale di € 46.656,29 e più precisamente:

- € 30.977,90 compresi di IVA al 10% co 220192;
- € 15.678,39 compresi di IVA al 10% co 230368;

per detti lavori è necessaria una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi

La perizia di variante e di variata distribuzione di spesa trova fondamento e ammissibilità nell'art. 106, comma 1 lett. c) DLgs 50/2016 e negli artt. 2 e 12 del Capitolato speciale in quanto sono soddisfatte entrambe le seguenti condizioni: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto. Negli articoli 2 e 12 del Capitolato speciale è stata specificata la facoltà di introdurre modifiche al contratto di appalto entro i limiti previsti dall'art. 106 del DLgs 50/2016.

Per procedere all'incremento delle lavorazioni succitate all'aggiudicataria dell'Accordo quadro in

commento è necessario procedere altresì ad una modifica dell'AQ0796/2023 ex art. 106 co. 1 lett. b) sussistendo entrambe le condizioni per l'assegnazione diretta di lavori supplementari all'Impresa Olponce S.r.l. Di fatti l'affidamento a terzi di tali ulteriori lavorazioni mediante ulteriore procedura di gara risulterebbe impraticabile sia per motivi tecnici, dovendo essere svolte all'interno di immobile che vede già la presenza dell'impresa Oplonde S.r.l., sia sotto il profilo economico, in quanto aumenterebbero i costi da interferenza e le difficoltà operative per eseguire gli interventi, con notevoli disguidi operativi e con consistente duplicazione di costi. Si evidenzia che l'aumento di prezzo dell'Accordo quadro non eccede il 50% del valore del relativo contratto, come previsto dall'art. 106 co. 7 d.lgs. n. 50/2016.

Tenuto conto che è possibile apportare modifiche al contratto quadro, nel periodo di validità dello stesso, parimenti a qualunque contratto di appalto, ove ricorrono i presupposti di cui all'art. 106 d.lgs. n. 50/2016 e fermo restando che, ai sensi dell'art. 54 co. 2 e 3 d.lgs. n. 50/2016, il contratto attuativo non può comportare, in nessun caso, modifiche di natura sostanziale alle condizioni fissate nello stesso Accordo Quadro;

Considerato altresì che ai sensi dell'art. 12 CSA dell'AQ0796/2023 in commento, l'Amministrazione si era riservata la possibilità di apportare modifiche al contratto quadro ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 50/2016, se durante l'esecuzione dell'appalto si fossero rese necessarie ulteriori opere simili a quelle già previste nell'appalto, comunque tali da non alterarne la natura generale;

Vista la *"RELAZIONE GENERALE TECNICO-ECONOMICA per: Modifica dell'Accordo quadro AQ0796/2023 (CIG 9747533EAF) ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. B DLgs 50/2016; Modifica del contratto attuativo 3 (CIG B161A8B574) e contratto attuativo 4 (CIG B4E84F78EC) ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. C) DLgs 50/2016;* del 31 luglio 2025, allegata quale parte integrante e sostanziale e che si intende approvare con il presente provvedimento, predisposta dal Direttore dei Lavori, Arch. Amina Anelli, firmata dal sottoscritto RUP, Ing. Alessandro Dreoni, dalla quale si evince la necessità di procedere all'affidamento delle diverse ed ulteriori lavorazioni all'aggiudicataria dell'Accordo quadro in questione al fine dell'attuazione dell'investimento in commento e cui si rinvia *per relationem*;

Tenuto conto che, al fine di valutare l'importo economico delle suddette modifiche contrattuali, sono stati redatti altresì i seguenti elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali che si intende approvare con il presente provvedimento:

1. Relazione tecnica;
2. Perizia di variante;
3. Quadro comparativo di variante;
4. Atto di sottomissione

Tenuto conto altresì che trattandosi di Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, non

modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, così come modificato, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso a contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo;

Visto altresì lo schema di atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante della ditta Oplonde S.r.l., Mauro Toni, in data 21/07/2025, da cui emerge altresì che:

- l'impresa aggiudicataria ha accettato di eseguire le ulteriori lavorazioni afferenti all'AQ0796/2023 in oggetto agli stessi patti e condizioni, secondo le modalità ed i prezzi fissati dal contratto generale d'appalto, senza alcuna apposizione di riserve o eccezioni;
- sono stati altresì concordati n. 5 (cinque) nuovi prezzi, che si intende approvare con il presente provvedimento. Tali nuovi prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinque del C.S.A;
- per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata prevista una proroga dei termini per il contratto attuativo 3 di 30 (trenta) giorni e per il contratto attuativo 4 di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi;

Vista la nota del 29 dicembre 2023, avente ad oggetto *“Indicazioni generali per l'utilizzo dei ribassi d'asta e modifiche dei contratti in corso di efficacia. Utilizzo del portale FUTURA del Ministero dell'istruzione e del merito per il caricamento dei quadri economici e per eventuali richieste di modifica dei progetti”* a firma del direttore dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) nell'ambito l'Ufficio di Gabinetto del Ministro dell'Istruzione (prot. 148193 del 29 dicembre 2023);

Tenuto conto che, in ottemperanza alla nota di cui sopra, si procede all'approvazione della modifica contrattuale in oggetto, con contestuale assunzione dell'impegno di spesa a favore dell'appaltatore, in quanto adempimento preliminare all'avanzamento della richiesta di modifica all'Amministrazione Titolare dell'intervento con CUP H18I22000140006, da eseguire attraverso l'apposito sistema informativo (portale FUTURA), sul quale saranno caricati anche tutti i riscontri;

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0796/2023, alla luce dell'approvazione delle suddette modifiche contrattuali contrassegnate in grassetto, è il seguente:

**PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1)**

**“Riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia:**

**NIDO D'INFANZIA POLLICINO”**

**CUP H18I22000140006**

DESCRIZIONE	C.O. 220192	C. O. 230317	C. O. 230279	C. O. 230368	TOTALE
	(PNRR)	(Mutuo)	(ABA)	(Mutuo)	
Lavori netti CA1	12.000,00 €				12.000,00 €
Costi della sicurezza CA1	3.000,00 €				3.000,00 €
Lavori netti + Costi della sicurezza CA1	15.000,00 €				15.000,00 €
IVA 10% CA1	1.500,00 €				1.500,00 €
<i>Lavori netti + Costi della sicurezza + IVA CA1</i>	<i>16.500,00 €</i>				<i>16.500,00 €</i>
Lavori netti CA2	479.071,90 €				479.071,90 €
Costi della sicurezza CA2	103.636,18 €				103.636,18 €
Lavori netti + Costi della sicurezza CA2	582.708,08 €				582.708,08 €
IVA 10% CA2	58.270,81 €				58.270,81 €
<i>Tot lavori netti + Costi della sicurezza + IVA CA2</i>	<i>640.978,89 €</i>				<i>640.978,89 €</i>
Lavori netti CA3 soggetti ad IVA al 10%		76.659,11 €			76.659,11 €
Lavori netti CA3 soggetti ad IVA al 4%			70.023,09 €		70.023,09 €
Costi della sicurezza CA3 soggetti ad IVA al 10%		39.244,43 €			39.244,43 €
Costi della sicurezza CA3 soggetti ad IVA al 4%			16.365,29 €		16.365,29 €
<i>Tot lavori netti + Costi della sicurezza CA3</i>		115.903,54 €	86.388,38 €		202.291,92 €
IVA 10% CA3		11.590,35 €			11.590,35 €

IVA 4% CA3			3.455,54 €		3.455,54 €
<i>Tot lavori netti + Costi della sicurezza + IVA CA3</i>		127.493,89 €	89.843,92 €		217.337,81 €
<b>Lavori netti Variante CA 3</b>	<b>13.308,39 €</b>	<b>5.386,02 €</b>	<b>3.190,27 €</b>		<b>21.884,68 €</b>
<b>IVA 10% Variante CA 3</b>	<b>1.330,84 €</b>	<b>538,60 €</b>			<b>1.869,44 €</b>
<b>IVA 4% Variante CA 3</b>			<b>127,61 €</b>		<b>127,61 €</b>
<b>Totale lavori variante CA 3 con IVA</b>	<b>14.639,23 €</b>	<b>5.924,62 €</b>	<b>3.317,88 €</b>		<b>23.881,73 €</b>
<i>CA 3 Totale lavori netti + sicurezza + IVA + Variant e</i>					241.219,54 €
Lavori netti CA4 soggetti ad IVA al 10%				187.665,69 €	187.665,69 €
Lavori netti CA4 soggetti ad IVA al 4%			<b>51.558,50 €</b>		75.744,12 €
Costi della sicurezza CA4 soggetti ad IVA al 10%				20.936,34 €	20.936,34 €
Costi della sicurezza CA4 soggetti ad IVA al 4%			<b>49.289,33 €</b>		25.103,71 €
<i>Tot lavori netti + Costi della sicurezza CA4</i>			100.847,83 €	208.602,03 €	309.449,86 €
IVA 10% CA4				20.860,20 €	20.860,20 €
IVA 4% CA4			4.033,91 €		4.033,91 €
<i>Tot lavori netti + Costi della sicurezza + IVA CA4</i>			104.881,74 €	229.462,23 €	334.343,97 €
<b>Lavori netti Variante di cui CA4</b>	<b>28.161,73 €</b>			<b>14.253,08 €</b>	<b>42.414,81 €</b>
<b>IVA 10% Variante CA 4</b>	<b>2.816,17 €</b>			<b>1.425,31 €</b>	<b>4.241,48 €</b>
<b>IVA 4% Variante CA 4</b>					

<b>Totale lavori variante CA 4 + IVA</b>	<b>30.977,90 €</b>			<b>15.678,39 €</b>	<b>46.656,29 €</b>
<i>CA 4 Totale lavori netti + sicurezza + IVA + Variant e</i>					<b>381.000,26 €</b>
<i>Totale lavori + IVA affidati ad Oplonde S.r.l. con i vari provvedimenti</i>	<b>703.096,03 €</b>	<b>133.418,51 €</b>	<b>198.043,54 €</b>	<b>245.140,62 €</b>	<b>1.279.698,70 €</b>
Minore spesa sui lavori (IVA inclusa)	222.521,11 €				222.521,11 €
Affidamento incarico ad Enki S.r.l (DD/2024/01770)		13.449,28 €			13.449,28 €
Minore spesa sull'incarico affidato ad Enki S.r.l. (DD/2024/01770)		6.930,80 €			6.930,80 €
Affidamento incarico ID PROGETTI S.r.l. (DD/2023/09439)		28.791,40 €			28.791,40 €
Affidamento incarico a Andrea Cipriani		15.409,70 €			15.409,70 €
Affidamento incarico ad Enki S.r.l (DD/2023/05577)	60.812,69 €				60.812,69 €
Minore spesa sull'incarico affidato ad Enki S.r.l. (DD/2023/05577)	31.327,76 €				31.327,76 €
Residuo Spese Tecniche per incarichi professionali	259,55 €	0,00 €		0,00 €	259,55 €
Incentivo funzioni tecniche CA1	293,69 €				293,69 €
<b>IRAP CA 1</b>	<b>24,96 €</b>				<b>24,96 €</b>
Incentivo funzioni tecniche CA2	11.606,71 €				11.606,71 €
<b>IRAP CA 2</b>	<b>986,57 €</b>				<b>986,57 €</b>
Incentivo funzioni tecniche CA3		1.761,74 €	1.313,10 €		3.074,84 €

<b>IRAP CA 3</b>		<b>149,75 €</b>	<b>111,61 €</b>		<b>261,36 €</b>
<b>Incentivo funzioni tecniche CA3 variante</b>	<b>202,29 €</b>	<b>81,86 €</b>	<b>48,50 €</b>		<b>332,65 €</b>
<b>IRAP CA 3 variante</b>	<b>17,19 €</b>	<b>6,96 €</b>	<b>4,12 €</b>		<b>28,27 €</b>
Incentivo funzioni tecniche CA4			437,08 €	4.266,56 €	4.703,64 €
<b>IRAP CA 4</b>			<b>37,54 €</b>	<b>380,69 €</b>	<b>418,22 €</b>
<b>Incentivo funzioni tecniche CA 4 variante</b>	<b>428,06 €</b>		<b>4,51 €</b>	<b>212,13 €</b>	<b>644,70 €</b>
<b>IRAP CA 4 variante</b>	<b>36,39 €</b>				<b>36,39 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>1.031.613,00 €</b>	<b>200.000,00 €</b>	<b>200.000,00 €</b>	<b>250.000,00 €</b>	<b>1.681.613,00 €</b>

Vista la Circolare a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate del Comune di Firenze del 21 settembre 2023, recante *“Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 – PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture; PARTE – 2 indicazioni operative per servizi e forniture”* (ricevuta al protocollo generale n. 298906 del 21 settembre 2023);

Considerato che *“in caso di accordo quadro per il calcolo dell'incentivo delle funzioni tecniche si procede sulla base dell'importo di ogni singolo contratto applicativo senza prendere a riferimento l'importo massimo dell'Accordo ma solo, appunto, l'importo dei lavori effettivamente ordinati”* (Quesito del Servizio Supporto Giuridico MIMS - Codice identificativo n. 1573 del 13 ottobre 2022), linea interpretativa recepita anche nella predetta Circolare del 21 settembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate;

Ritenuto opportuno, con il presente atto, sub-impegnare la somma complessiva di € 73.271,15, di cui:

- € 47.312,59 a valere sul codice opera 220192,
- € 6.163,19 a valere sul codice opera 230317,
- € 3.524,16 a valere ssul codice opera 230279,
- € 16.271,21 a valere sul codice opera 230368

di bilancio straordinario, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e

la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto altresì della regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 225 e 226 d.lgs. n. 36/2023;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- il d.l. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- gli artt. 107 e 183 del d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

Per quanto sopra espresso in narrativa:

1. di approvare l'allegato documento denominato "RELAZIONE GENERALE TECNICO-ECONOMICA per: Modifica dell'Accordo quadro AQ0796/2023 (CIG 9747533EAF) ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. B DLgs 50/2016 oltre alla modifica del contratto attuativo 3 (CIG B161A8B574) e contratto attuativo 4 (CIG B4E84F78EC) ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. C)

DLgs 50/2016; del 31 luglio 2025, allegata quale parte integrante e sostanziale, firmato dal sottoscritto RUP, dalla quale si evince la necessità:

- di procedere all'esecuzione di nuove e diverse lavorazioni afferenti al contratto attuativo 3 (CIG B161A8B574) e contratto attuativo 4 (CIG B4E84F78EC) ex art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016 nonché ex art. 2 e 12 CSA dell'intervento ad Accordo Quadro AQ0796/2023, denominato "Riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: NIDO D'INFANZIA POLLICINO" (Codici Opera 220192, 230317, 230279 e 230368 – CUP H18I22000140006 – CIG 9747533EAF), progetto finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU a valere su risorse PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito;
  - di affidare all'Impresa Olponce S.r.l., ulteriori e migliorative lavorazioni rispetto a quelle previste nel progetto definitivo ad Accordo Quadro precedentemente approvato con i precedenti provvedimenti dirigenziali;
  - di procedere altresì ad una modifica dell'AQ0796/2023 ex art. 106 co. 1 lett. b) d. lgs. n. 50/2016, nei limiti del co. 7 del medesimo art. 106 cit., sussistendo entrambe le condizioni per l'assegnazione diretta di lavori supplementari all'Impresa Olponce S.r.l.;
2. di dare atto che con apposito verbale conservato agli atti, è stata prorogata la scadenza dell'accordo quadro in argomento al 31 dicembre 2025;
  3. di approvare lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dal legale rappresentante della ditta Oplonde S.r.l., Mauro Toni, in data 16 settembre 2025, da cui emerge altresì che sono stati concordati n. 5 (cinque) nuovi prezzi, che si intende altresì approvare con il presente provvedimento inoltre è stata prevista per l'esecuzione delle opere aggiuntive per il contratto attuativo 3 una proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi e per il contratto attutativo n. 4 una proroga di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi;
  4. di dare atto che l'approvazione delle suddette modifiche contrattuali non pregiudicano il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle milestone afferenti all'intervento con CUP H18I22000140006;
  5. di dare atto che il quadro economico della spesa, a seguito dell'approvazione delle modifiche contrattuali in oggetto, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
  6. di dare atto inoltre che la spesa necessaria per la variante di cui ai contratti attutativi n. 3 e 4, per i relativi inncentivi e l'IRAP dei contratti a attutativi n. 1, 2, 3 e 4, trova la copertura finanziaria a valere sui codici opera 220192, 230317, 230279 e 230368 di bilancio straordinario, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:
- Contratto attuativo n. 3 per € 23.881,73, a favore della Ditta Oplonde srl cod. ben. 4296 CIG B161A8B574;

- subimpegnando € 14.639,23 sull'imp. 2025/3760 del c.o. 220192;
- subimpegnando € 5.924,62 di cui € 419,46 sull'imp. 2025/4366, € 4.735,50 sull'imp 2025/4367 e € 769,66 sull'imp. 2025/4368 del c.o. 230317;
- subimpegnando € 3.317,88 di cui € 42,05 sull'imp. 2025/5855 e € 3.275,83 sull'imp. 2025/5856 del c.o. 230279
- Contratto attuativo n. 4 per € 46.656,29, a favore della Ditta Oplonde srl cod. ben. 4296 CIG B4E84F78EC:
  - subimpegnando € 30.977,90 di cui € 5.493,77 sull'imp. 2025/3760, € 520,00 sull'imp. 2025/3761, € 637,61 sull'imp. 2025/3820, € 24.326,52 sull'imp. 2025/3876 del c.o. 220192;
  - subimpegnando € 15.678,39 di cui € 13.111,71 sull'imp. 2025/6225 e € 2.566,68 sull'imp. 2025/6226 del c.o. 230368
    - Per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo 3 codice beneficiario 2882 € 332,65 di cui € 202,29 subimpegnando sull'imp. 2025/3876 del c.o. 220192; € 81,86 subimpegnando sull'imp. 2025/4368 del c.o. 230317; € 48,50 subimpegnando sull'imp. 2025/5856 del c.o. 230279;
  - Per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo 4 codice beneficiario 2882 € 644,70 di cui € 428,06 subimpegnando sull'imp. 2025/3876 del c.o. 220192; € 4,51 subimpegnando sull'imp. 2025/5856 del c.o. 230279 e € 212,13 subimpegnando sull'imp. 2025/6226 del c.o. 230368;
  - Per IRAP per un totale di € 1.755,78 di cui:
    - € 24,96 subimpegnando sull'imp. 2025/3876 del c.o. 220192 per il C.A. n.1;
    - € 216,95 subimpegnando sull'imp. 2025/3876, € 563,21 subimpegnando sull'imp. 2025/3877, € 206,01 subimpegnando sull'imp. 2025/3878 del c.o. 220192 per il C.A. n.2;
    - € 289,63 di cui € 149,75 subimpegnando sull'imp. 2025/4368 del c.o. 230317, € 111,61 subimpegnando sull'imp. 2025/5856 del c.o. 230279, € 17,19 subimpegnando sull'imp. 2025/3878 del c.o. 220192, € 6,69 subimpegnando sull'imp. 2025/4368 del c.o. 230317, € 4,12 subimpegnando sull'imp. 2025/5856 del c.o. 230279, per il C.A. n. 3;
    - € 454,61 di cui € 37,54 subimpegnando sull'imp. 2025/5856 del c.o. 230279, € 380,69 subimpegnando sull'imp. 2025/6226 del c.o. 230368, € 36,39 subimpegnando sull'imp. 2025/3878 del c.o. 220192, per il C.A. n. 4;
- 7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

## ALLEGATI INTEGRANTI

00_RGTE_set2025_signed_signed-2.pdf - 55738240529435619492b90af566396a283a935ed39fe4b08bac3572db73b5c8
02_AttoSott_signed_signed-2.pdf - bdebf3cd9174636e40d2f12b015c26ffd6d0ad2007580b8c53751e3aea48f794
03_Perizia_CA3_CA4_AP_set2025_signed_signed-1.pdf - a4a612a485490694f6a6c85a85d834b228d34b735e0be93ec64482e5c48c445e
QE Pollicino_15092025_signed_signed.pdf - 75d65c4f5d4f2f1d4c09308b7f6adde2280370871b50c6111e53b2259f457d78

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Alessandro Dreoni**

**Elenco Movimenti**

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	57739	6	2025/3760		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	57739	6	2025/3760	1	€ 14.639,23	4296 - OPLONDE S.R.L.
3)	U	2025	57739	6	2025/3761		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2025	57739	6	2025/3820		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	57739	6	2025/3876		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	57739	6	2025/3876		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2025	57739	6	2025/3876	1	€ 202,29	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
8)	U	2025	57739	6	2025/3876	2	€ 428,06	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
9)	U	2025	57739	6	2025/3876	3	€ 24,96	2742 - REGIONE TOSCANA

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
10)	U	2025	57739	6	2025/3877		€ 0,40	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
11)	U	2025	57739	6	2025/3878		€ 0,01	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
12)	U	2025	57739	6	2025/3878	1	€ 17,19	2742 - REGIONE TOSCANA
13)	U	2025	57739	6	2025/3878	2	€ 36,39	2742 - REGIONE TOSCANA
14)	U	2025	57213	2	2025/4366		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
15)	U	2025	57213	2	2025/4367		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
16)	U	2025	57213	2	2025/4368		€ 0,27	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
17)	U	2025	57213	2	2025/4368	1	€ 81,86	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
18)	U	2025	57213	2	2025/4368	2	€ 156,44	2742 - REGIONE TOSCANA
19)	U	2025	54819	2	2025/5855		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
20)	U	2025	54819	2	2025/5856		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
21)	U	2025	54819	2	2025/5856	1	€ 48,50	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
22)	U	2025	54819	2	2025/5856	2	€ 4,51	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
23)	U	2025	54819	2	2025/5856	3	€ 115,73	2742 - REGIONE TOSCANA
24)	U	2025	54819	2	2025/5856	4	€ 37,54	2742 - REGIONE TOSCANA
25)	U	2025	57213	2	2025/6225		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
26)	U	2025	57213	2	2025/6226		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
27)	U	2025	57213	2	2025/6226	1	€ 212,13	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

Nº	Tipos Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
28)	U	2025	57213	2	2025/6226	2	€ 380,69	2742 - REGIONE TOSCANA
29)	U	2025	57213	2	2025/9343		€ 5.924,62	4296 - OPLONDE S.R.L.
30)	U	2025	54819	2	2025/9344		€ 3.317,88	4296 - OPLONDE S.R.L.
31)	U	2025	57739	6	2025/9346		€ 30.977,90	4296 - OPLONDE S.R.L.
32)	U	2025	57213	2	2025/9347		€ 15.678,39	4296 - OPLONDE S.R.L.
33)	U	2025	57739	6	2025/9352		€ 986,17	2742 - REGIONE TOSCANA

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.