



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/06963

Del: 29/09/2025

Esecutivo Da: 29/09/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

### OGGETTO:

Ristrutturazione della biblioteca viale dei Pini per la realizzazione di un centro socio-culturale di quartiere  
Opere di completamento L1546/2022 C.O. 210416 e 220266 - CUP H12B23006440004 – CPV 45454000-4 CIG  
B210D24C4B Approvazione progetto di variante e variata distribuzione di spesa con proroga dei tempi  
contrattuali e approvazione nuovi 4(quattro) prezzi ed impegni di spesa impresa FOMA SERVICE SRL.

### Il Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 aventure ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2025 aventure ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 18/2025 aventure ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 aventure ad

oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";

Considerato che con Decreto del Sindaco n. 79 del 25/10/2022 e n. 41 del 08/11/2024 al sottoscritto è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze;

Tenuto conto che:

-con Deliberazione di Giunta n. 244 del 24 maggio 2024 è stato approvato il progetto definitivo L1546/2022 denominato "Ristrutturazione della biblioteca viale dei Pini per la realizzazione di un centro socio-culturale di quartiere - opere di completamento" - Codice Opera 210416 - 200041 - C.U.P. H11E18000510007 - C.P.V. 45454000-4 - Richiesta di variazione di PEG. istituendo il nuovo CO, il 220266, per € 20.000,00;

- con Determinazione dirigenziale n. DD/2023/08188 esecutiva il 12/10/2023 è stata approvato a favore di Città Futura s.c. per l'importo di € 8.500,96 (CO 210416) CIG Z713C3CC15 l'Incarico per la Progettazione esecutiva completa opere impiantistiche (elettriche e meccaniche) e relazione energetica ex L.10; direzione operativa dei lavori per le opere impiantistiche; liquidazioni e contabilità lavori opere impiantistiche; verifica ed approvazione dei materiali per le opere impiantistiche (incluse le elaborazioni di eventuali tavole grafiche e relazioni aggiuntive, compilazioni di moduli e asseverazioni et similia) nell'ambito dell'intervento denominato: L1546/2022 - "Ristrutturazione della biblioteca viale dei Pini per la realizzazione di un centro socio-culturale di quartiere - opere di completamento";

-con Determinazione dirigenziale n. DD/2024/04343 sono stati approvati gli elaborati progettuali aggiornati e decisione a contrarre con procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co.1 lett.c) d.lgs. n. 36/2023 per l'avvio della procedura di gara in relazione all'intervento di cui trattasi ;

-con Determinazione Dirigenziale n. DD/2024/07431 del 03/10/2024 è stato approvato l'aggiudicazione con affidamento dei lavori in argomento a favore dell' impresa FOMA SERVICE S.R.L. col ribasso del 22,948% per l'importo totale di € 267.335,98 di cui, € 243.840,95 per lavori compresi di € 62.320,00 per costi della manodopera e € 8.467,93 per oneri della sicurezza e € 23.495,03 per IVA;

- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2025/05486 del 25/07/2025 è stata approvata la concessione della proroga del termine contrattuale relativo all'intervento "Ristrutturazione della

biblioteca viale dei Pini per la realizzazione di un centro socio-culturale di quartiere - opere di completamento" - Codice Opera 210416 - 200041 - C.U.P. H11E18000510007 - C.P.V. 45454000-4" di nn. 24 (ventiquattro giorni), all' 11/8/2025;

- con Determinazione Dirigenziale DD/2025/06018 del 18/08/2025 veniva concessa una seconda proroga del termine contrattuale di 30 giorni, fissando come nuova data di scadenza il giorno 10/09/2025;

Vista la relazione tecnica di variante (allegato integrante), relazione sottoscritta nelle date 04/09/2025 dall'Ing.Gori Marco e dal Rup, Ing. Pietro Geroni , in data 05/09/2025 dal legale rappresentante dell'impresa esecutrice, impresa FOMA SERVICE S.R.L. - quindi entro i termini di scadenza dei tempi contrattuali al momento della sottoscrizione;

Considerato che in detta relazione si dichiara la necessità di modifiche ivi descritte, per le motivazioni ivi riportate cui si rinvia per relationem, dettate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, che non alterano la natura generale del contratto e compatibili e conformi alle normative urbanistiche, edilizie ed igienico-sanitarie in vigore con concessione di aumento dei tempi delle lavorazioni (proroga dei termini contrattuali) fissando la nuova data di ultimazione dei lavori al giorno 31 dicembre 2025;

Vista la dichiarazione, conservata agli atti, dell'Ing. Marco Gori, quale Direttore Lavori, di sospensione dei lavori dalla data del 10/9/2025, termine di scadenza della precedente proroga (concessa con Determinazione Dirigenziale DD/2025/06018 del 18/08/2025) alla data di esecutività del presente provvedimento;

Dato atto che, a tale scopo, è stato redatto dal Direttore dei Lavori, Ing.Gori Marco con l'approvazione del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Pietro Geroni, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) e c) del D. Lgs. n.36 del 2023, un progetto suppletivo e di variata distribuzione di spesa (parte integrante del presente provvedimento) per circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, oltre l'atto di sottomissione, per l'importo netto di € 79.637,37:

1. Relazione Tecnica di variante

2. Atto di sottomissione

3. Perizia di variante

4. Quadro comparativo

Visto l'atto di sottomissione, allegato integrante, con cui l'impresa FOMA SERVICE S.R.L.(impresa affidataria ed esecutrice dell'intervento di cui trattasi) si impegna ad eseguire, quanto indicato negli allegati integranti sopra elencati, alle stesse condizioni di esecuzione contenute nel contratto d'appalto e soggette a ribasso d'asta del 22,9480% e che l'importo di detta perizia ammonta ad un importo netto di € 79.637,37( € 87.336,32 lavori comprensivo di IVA); tali interventi necessitano di proroga contrattuale al 31/12/2025 dalla data di esecutività della proposta in essere(come da dichiarazione agli atti) e comportano la approvazione di 4(quattro)nuovi prezzi, come da allegati integranti;

Tenuto conto che il quadro economico per lavori suppletivi di cui sopra, è il seguente:

importo lavori di variante al 79.637,37

netto del ribasso del 22,9480%

(di cui per manodopera €  
21.085,68 senza ulteriori oneri  
della sicurezza non soggetti a  
ribasso d'asta)

Iva al 10% 7.522,43

Iva al 4% 176,52

TOTALE LAVORI SUPPLETIVI AL87.336,32

NETTO DEL RIBASSO (di cui per  
manodopera € 21.085,68 senza  
ulteriori oneri della sicurezza  
non soggetti a ribasso d'asta)

Ulteriori oneri di progettazione1.653,69  
(80% del 2%)

TOTALE SPESA 88.990,00

Di cui al Quadro Economico generale allegato integrante al presente provvedimento;

Dato atto che l'importo contrattuale netto dei lavori appaltati viene fatto ascendere a €

323.478,31, di cui € 79.637,37 per lavori netti di variante compresi € 21.085,68 per costi della manodopera inerenti i lavori suppletivi , rimanendo invariato l'importo degli oneri della sicurezza pari a € 8.467,93;

Ritenuto di quantificare la quota Irap dell'importo di € 567,52 a carico dell'Ente Comunale, come da nota Protocollo n.251693 del 25/06/2025 a cura della Direzione Gare e Appalti, rimandando l'accantonamento della stessa a successivo atto (approvazione Cre);

Ritenuto di:

- approvare in qualità di RUP il Progetto di variante e variata distribuzione di spesa sopra citato, relativo al Progetto L1546/2022 , per l'esecuzione dei suddetti lavori, per l'importo aggiuntivo di € 87.336,32 per lavori (comprensivo di IVA) oltre € 1.653,69 ulteriore incentivo progettazione per un totale spesa di € 88.990,01 e di affidarne l'esecuzione all'impresa FOMA SERVICE S.R.L, impresa affidataria ed esecutrice dell'intervento di cui trattasi;
- di impegnare una spesa complessiva di € 88.990,01 di cui:
  - € 87.336,32 per lavori (comprensivo di IVA) a favore dell' impresa FOMA SERVICE S.R.L.. come segue:
    - impegno 2025/2169 voce Somme a disposizione per € 72.237,40 Codice opera 210416 ;
    - impegno 2025/5357 di cui alla voce di q.e. Somme a disposizione per incarichi esterni per € 10.000,00 Codice opera 210416 ;
    - impegno 2025/5359 imprevisti in quota parte per € 509,32 Codice opera 210416;

--- impegno 2025/5282 di cui al Codice opera 220266 voce Somme a disposizione per € 4.589,60  
Codice opera 220266 ;

-di impegnare quale ulteriore incentivo progettazione voce imprevisti codice opera 210416

impegno 2025/5359 €1.653,69;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti l'art. 107 e l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/00;

Visto il D.Lgs 36/2023;

Visto l'art. 81 del vigente Statuto;

Visto il vigente Regolamento sui contratti;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

#### **DETERMINA**

##### **Per le motivazioni sopra esposte**

- di approvare il Progetto di Variante e variata distribuzione di spesa relativo al progetto L1546/2022 citato in narrativa, costituito dagli elaborati, allegati integranti , elencati in parte narrativa, unitamente a 4(quattro)nuovi prezzi, per l'importo aggiuntivo netto (ribasso del 22,9480% ) per l'importo lavori suppletivi (compresa Iva al 10 % e al 4% come da quadro economico generale allegato integrante) di € 87.336,32
- di affidarne la sua esecuzione all'impresa affidataria FOMA SERVICE S.R.L.. dell'appalto di lavori Progetto L1546/2022 , CIG n.B210D24C4B come da relazione tecnica descrittiva come da atto di sottomissione e secondo il Progetto di Variante in approvazione con la proposta in essere, allegati integranti;
- di dare atto che tali interventi necessitano di proroga contrattuale al 31/12/2025;-di dare atto che il quadro economico della spesa è allegato integrante al presente provvedimento;
- di impegnare l' importo complessivo di € 88.990,01 di cui:

--€ 87.336,32 per lavori (comprensivo di IVA) a favore dell' impresa FOMA SERVICE S.R.L. (codice beneficiario 83541 )come segue:

---impegno 2025/2169 voce Somme a disposizione per € 72.237,40 Codice opera 210416 ;

---impegno 2025/5357 di cui alla voce di q.e. Somme a disposizione per incarichi esterni per € 10.000,00 Codice opera 210416 ;

--- impegno 2025/5359 imprevisti in quota parte per € 509,32 Codice opera 210416;

--- impegno 2025/5282 di cui al Codice opera 220266 voce Somme a disposizione per € 4.589,60 Codice opera 220266 ;

-di impegnare quale ulteriore incentivo progettazione voce imprevisti codice opera 210416

Impegno 2025/5359 € 1653,69;

-di quantificare la quota Irap dell'importo di € 567,52 a carico dell'Ente Comunale, come da nota Protocollo n.251693 del 25/06/2025 a cura della Direzione Gare e Appalti, rimandando a successivo atto l'accantonamento della stessa (approvazione Cre);

- di dare atto che il RUP è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

Atto di sottomissione e NP biblio_signed-3.pdf - 9ece01ca703a7636b2862355587580eb5344b31ac239afa521c869d798bd1cb8
L1546_2022-Q.E.-generale-DD.pdf - a2b9c39c0c10353da51c2a115c1a12528620851b87b3dcfdb594d79caa9fa959
Perizia_di_Variante_n°1_Rev01_signed-1.pdf - 44b07f547a7cd9fa28da5bb30ce89038ad9959beccd97f7ff1e8805091ca591e
Quadro_Comparativo_n°1_Rev01_signed.pdf - b3b4fa18c80a54cf8d1997efd1a562e86782fd84d10a33c6df864f350be7ee1d
Relazione modifica contrattuale_signed-4.pdf - a316ca8de10c138998e75c8c4ef7ba8774225c14a4d22a4508673a8d787989bd

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**  
**Pietro Geroni**

#### **Elenco Movimenti**

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	50637	2	2025/2169		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	54819	2	2025/5282	1	€ 4.589,60	83541 - FOMA SERVICE S.R.L.
3)	U	2025	50637	2	2025/5357		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	50637	2	2025/5359		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	50637	2	2025/9324		€ 0,00	-
6)	U	2025	50637	2	2025/9324	1	€ 82.746,72	83541 - FOMA SERVICE S.R.L.
7)	U	2025	50637	2	2025/9324	2	€ 1.653,69	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**  
**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.