

**OPERE:** Manutenzione ordinaria impianti elettrici e speciali, e centrali termiche, immobili comunali anno 2024

**IMPRESA:** PROGET IMPIANTI S.R.L.

**AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO:** DD/2023/10902 del 20.12.23

**CIG** A0318C2528

**CPV** 45315000-8

**PROGETTO N.:** AQ0891/2023

**IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO:** Vari

## **RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

#### **BILANCIO ORDINARIO**

#### **PROGETTO ORIGINARIO:**

Il progetto n. AQ0891/2023 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con DD/2023/10902 del 20.12.23, per un importo complessivo di €.30.000,00.

#### **GARA DI APPALTO:**

La categoria di lavoro delle opere è la OS30.

A seguito di gara ufficiosa è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa PROGET IMPIANTI S.R.L. la quale ha offerto un ribasso del 10,01002%, ovvero per un importo netto lavori di €.24.193,55 comprensivi di €.483,87 per oneri di sicurezza e €.6.048,39 per manodopera, non soggetti a ribasso d'asta.

#### **CONTRATTO:**

Stipulato il 11/01/2024

#### **SUBAPPALTI AUTORIZZATI:**

Non ci sono subappalti.

#### **PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:**

Non ci sono suppletive.

#### **CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati in data 08.01.24 per entrambi i contratti attuativi, come risulta dai relativi verbali che sono stati firmati dall'impresa appaltatrice senza riserve.

#### **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori per entrambi i contratti attuativi è previsto per il giorno 31.12.24.

#### **CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:**

Non ci sono state sospensioni.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta per entrambi i contratti attuativi il 31.12.24, entro il termine utile.

I relativi verbali sono stati firmati senza riserve.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**LAVORI IN ECONOMIA:**

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia.

**VERBALI DI NUOVI PREZZI:**

Non ci sono nuovi prezzi.

**STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:**

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 17.02.25 e considera:

Importo dei lavori eseguiti CA1 al netto del 10,01002%	€. 17.889,69
di cui somme per la sicurezza	€. 386,00
di cui somme per manodopera	€. 4.825,00
Importo dei lavori eseguiti CA2 al netto del 10,01002%	€. 6.206,58
di cui somme per la sicurezza	€. 97,87
di cui somme per manodopera	€. 1.223,39
<i>Totale a credito per l'impresa</i>	€. 24.096,27

**CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€.24.096,27
Importo del conto finale dei lavori	€. 24.096,27
	€.0,00

Minore spesa

**ACCORDI BONARI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

**RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'impresa ha firmato i documenti contabili senza alcuna riserva.

**RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:**

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizioni assicurative presso l'INAIL di Firenze oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

**INFORTUNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

**INFORTUNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

**ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

In data 28.01.25 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa PROGET IMPIANTI S.R.L. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

**AVVISI AD OPPONENDUM:**

La D.L. con certificato del 17.02.25 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

**CESSIONE CREDITI:**

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. Il RUP ha rilasciato il relativo certificato in data 17.02.25.

**ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

**VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Alessio Giachi, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Bencini Mauro, per il giorno 17.02.25, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

**VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Alessio Giachi direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

**CERTIFICA**

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 24.096,27
---	--------------

B) Detrazioni:

Per esecuzioni d'ufficio	€. 0,00
--------------------------	---------

Per verifiche e sondaggi	€. 0,00
--------------------------	---------

Non anticipati dall'impresa	€. 0,00
-----------------------------	---------

Per risarcimento di danni a terzi	€. 0,00
-----------------------------------	---------

Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€. 0,00
--	---------

Per somme in acconto già erogate	€. 0,00
----------------------------------	---------

<b>CREDITO FINALE DELL'IMPRESA</b>	<b>€. 24.096,27</b>
------------------------------------	---------------------

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze lì 17/02/2025

Per l'Impresa  
( Proget Impianti srl )

Il Direttore dei Lavori  
( Alessio Giachi )

Il R.U.P.  
( CARLETTI EMILIO )