



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/06699

Del: 18/09/2025

Esecutivo Da: 18/09/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

### OGGETTO:

L1913/2024 "Riqualificazione area ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area per Studentato". C.O. 240390 CIG B50DD56A0C – CUP H17B24000050004 – CPV 45210000-2. Impegno di spesa a favore dell' RTI fra l'Impresa MAZZEI SALVATORE S.R.L, (mandataria) e l'Impresa LAVORI STRADALI S.R.L (mandante) per premio di accelerazione.

### IL DIRETTORE

Preso atto del Decreto della Sindaca n. n. 41 del 08/11/2024 con il quale il sottoscritto è stato incaricato per il ruolo di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Premesso che:

in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

•

con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89/2025 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il "Piano

Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027”;

Richiamata:

- la deliberazione di Giunta n. DG/2024/00554 (PROPOSTA N.DG/2024/00607), con la quale è stato approvato, tra l'altro, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, il lavoro denominato L1913/2024 “Riqualificazione area ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area per Studentato” Codice Opera 240390 – finanziati tramite fondi di avanzo da alienazioni - C.U.P. H17B24000050004 – C.P.V. 45210000-2, ammontante complessivo € 800.000,00;
- la determinazione n. DD/2024/10638 con la quale si approvava la determinazione a contrarre e dare avvio a procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c d.lgs. n. 36/2023;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/01754 che integra la DD 10638/24 in quanto in seguito all'entrata in vigore del Decreto Correttivo D.Lgs. 209/2024, il quale integra l'attuale Codice degli appalti D.Lgs. 36/2023 si è dovuto procedere a riapprovare alcuni allegati di progetto e in seguito dare avvio alla procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c d.lgs. n. 36/2023;
- la determinazione n. DD/2025/04044 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e contestualmente affidati i lavori in seguito a procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c d.lgs. n. 36/2023 all' RTI fra l'Impresa MAZZEI SALVATORE S.R.L, (mandataria) e l'Impresa LAVORI STRADALI S.R.L (mandante) C.O. 240390 CIG B50DD56A0C – CUP H17B24000050004 – CPV 45210000-;
- la determinazione DD/2025/05585 con la quale è stata approvata la variante ai sensi dell'art.120 comma 1 lett. b del D.Lgs. 36/23 aggiornato dal D.Lgs. 209/24 con contestuale impegno di spesa a favore dell' RTI fra l'Impresa MAZZEI SALVATORE S.R.L, (mandataria) e l'Impresa LAVORI STRADALI S.R.L (mandante) oltre a rimodulazione del QE per IRAP, modifica art. 18 del CSA e approvazione nuovi prezzi dando luogo al quadro economico sotto elencato;
- preso atto che per mero errore nel quadro economico della determina sopra citata, era stata calcolata l'aliquota IRAP relativa all'incentivo pari a € 1.608,74 precedentemente approvato con determina n. DD/2025/03839, sull'intero importo anziché sull'80%, pertanto la giusta aliquota è pari a € 109,39 anziché a € 136,74, di conseguenza il quadro economico è il seguente:

| Prog. L1913/2024 “Riqualificazione area ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area per Studentato” Codice opera 240390 – CUP H17B24000050004 – |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Descrizione lavori                                                                                                                                                       | TOTALE              |
| Importo lavori compreso i costi della manodopera al netto del ribasso pari al 31,095%                                                                                    | 574.729,71 €        |
| Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                                                                                                      | 26.034,10 €         |
| Sommano lavori a base d'asta                                                                                                                                             | 600.763,81 €        |
| I.V.A. 10,00 %                                                                                                                                                           | 60.076,38 €         |
| <b>Lavori + IVA CIG B50DD56A0C</b>                                                                                                                                       | <b>660.840,19 €</b> |

|                                                                                                                                                                                                           |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                           |                     |
| Accordo bonario                                                                                                                                                                                           | 20.429,24 €         |
| Incentivo funzioni tecniche DD 4044/25                                                                                                                                                                    | 12.381,35 €         |
| IRAP pari al 8,5% calcolato sulla quota dell'80% dell'incentivo di cui sopra                                                                                                                              | 841,93 €            |
| Incentivo funzioni tecniche di cui alla presente variante                                                                                                                                                 | 4.821,13 €          |
| IRAP pari al 8,5% calcolato sulla quota dell'80% dell'incentivo di cui sopra                                                                                                                              | 327,84 €            |
| Premio per la polizza progettisti di cui alla DD 4044/25                                                                                                                                                  | 260,01 €            |
| Premio per la polizza progettisti di cui alla DD 3839/25                                                                                                                                                  | 150,00 €            |
| L1914/2024 Riqualificazione area ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area per Studentato-opere propedeutiche alla bonifica e alle demolizioniAffidamento a SINT DD/2025/03839 | 81.815,90 €         |
| Incentivo funzioni tecniche DD 3989/25                                                                                                                                                                    | 1.608,74 €          |
| IRAP pari al 8,5% calcolato sulla quota dell'80% dell'incentivo di cui sopra                                                                                                                              | 109,39 €            |
| Accordo bonario di cui alla DD 3839/25                                                                                                                                                                    | 2.654,42 €          |
| Minore spesa di cui alla DD 3839/25                                                                                                                                                                       | 3.873,64 €          |
| Imprevisti di cui alla DD 3839/25                                                                                                                                                                         | 787,91 €            |
| Spese tecniche                                                                                                                                                                                            | 3.714,22 €          |
| Imprevisti di cui € 5.000,00 per premio di accelerazione DD 4044/25                                                                                                                                       | 5.384,09 €          |
| Minore spesa DD 4044/25                                                                                                                                                                                   | - €                 |
| <b>Importo da finanziare</b>                                                                                                                                                                              | <b>800.000,00 €</b> |

Vista la dichiarazione, allegata al presente provvedimento, con la quale il sottoscritto RUP e il Direttore Lavori chiedono di impegnare la somma di € 5.000,00 a favore dell' RTI fra l'Impresa MAZZEI SALVATORE S.R.L. (mandataria) e l'Impresa LAVORI STRADALI S.R.L (mandante), per il premio di accelerazione;

Richiamati:

- l'art. 126 del D. Lgs. 36/2023 aggiornato dal D. Lgs. 209/2024;
- l'art. 18 denominato “pagamenti” del CSA precedentemente approvato con determinazione n. DD/2025/01754 il quale cita che *all'appaltatore sarà corrisposto un premio di accelerazione - nei limiti delle somme specificatamente indicate nel quadro economico posto a base di gara nell'ambito*

della voce 'imprevisti';

- il verbale di consegna dei lavori, conservato agli atti, nel quale veniva indicata la data di fine lavori nel giorno 09/10/2025;
- il verbale di ultimazione, conservato agli atti, nel quale viene dichiarato che i lavori sono ultimati in data 01/08/2025 e pertanto in anticipo rispetto alla data di fine lavori indicata nel verbale di consegna.

Ritenuto pertanto con il presente atto di impegnare, per il premio di accelerazione, a favore dell' RTI fra l'Impresa MAZZEI SALVATORE S.R.L, (mandataria) e l'Impresa LAVORI STRADALI S.R.L (mandante) codice beneficiario 88414 CIG B50DD56A0C, subimpegnando l'importo di € 5.000,00 sull'impegno 2025/2457/12 pari a € 5.384,09;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Attestata la regolarità e la correttezza del provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023 aggiornato ed integrato dal d. Lgs. 209/2024;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

## **DETERMINA**

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto:

1. di impegnare, per il premio di accelerazione, a favore dell' RTI fra l'Impresa MAZZEI SALVATORE S.R.l, (mandataria) e l'Impresa LAVORI STRADALI S.R.L (mandante) codice beneficiario 88414 CIG B50DD56A0C, subimpegnando l'importo di € 5.000,00 sull'impegno 2025/2457/12 pari a € 5.384,09;
2. di dare atto che il nuovo quadro economico che si viene a delineare è il seguente:

| <b>Prog. L1913/2024 "Riqualificazione area ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area per Studentato" Codice opera 240390 – CUP H17B24000050004 –</b>                           |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Descrizione lavori</b>                                                                                                                                                                                 | <b>TOTALE</b>       |
| Importo lavori compreso i costi della manodopera al netto del ribasso paria al 31,095%                                                                                                                    | 574.729,71 €        |
| Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                                                                                                                                       | 26.034,10 €         |
| Sommano lavori a base d'asta                                                                                                                                                                              | 600.763,81 €        |
| I.V.A. 10,00 %                                                                                                                                                                                            | 60.076,38 €         |
| <b>Lavori + IVA CIG B50DD56A0C</b>                                                                                                                                                                        | <b>660.840,19 €</b> |
| Accordo bonario                                                                                                                                                                                           | 20.429,24 €         |
| Incentivo funzioni tecniche DD 4044/25                                                                                                                                                                    | 12.381,35 €         |
| IRAP pari al 8,5% calcolato sulla quota dell'80% dell'incentivo di cui sopra                                                                                                                              | 841,93 €            |
| Incentivo funzioni tecniche di cui alla presente variante                                                                                                                                                 | 4.821,13 €          |
| IRAP pari al 8,5% calcolato sulla quota dell'80% dell'incentivo di cui sopra                                                                                                                              | 327,84 €            |
| Premio per la polizza progettisti di cui alla DD 4044/25                                                                                                                                                  | 260,01 €            |
| Premio per la polizza progettisti di cui alla DD 3839/25                                                                                                                                                  | 150,00 €            |
| L1914/2024 Riqualificazione area ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area per Studentato-opere propedeutiche alla bonifica e alle demolizioniAffidamento a SINT DD/2025/03839 | 81.815,90 €         |
| Incentivo funzioni tecniche DD 3989/25                                                                                                                                                                    | 1.608,74 €          |
| IRAP pari al 8,5% calcolato sulla quota dell'80% dell'incentivo di cui sopra                                                                                                                              | 109,39 €            |
| Accordo bonario di cui alla DD 3839/25                                                                                                                                                                    | 2.654,42 €          |
| Minore spesa di cui alla DD 3839/25                                                                                                                                                                       | 3.873,64 €          |
| Imprevisti di cui alla DD 3839/25                                                                                                                                                                         | 787,91 €            |
| Spese tecniche                                                                                                                                                                                            | 3.714,22 €          |
| Imprevisti                                                                                                                                                                                                | 384,09 €            |

|                                                 |                     |
|-------------------------------------------------|---------------------|
| Premio di accelerazione di cui al presente atto | 5.000,00 €          |
| <b>Importo da finanziare</b>                    | <b>800.000,00 €</b> |

1. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
2. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto, l'Ing. Alessandro Dreoni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

Nota premio di accelerazione-2.pdf - bd1550f21b16ae512590535481674f5266b0c89e8baf79932ab49141943be97b

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**  
**Alessandro Dreoni**

#### Elenco Movimenti

| N° | Tipo Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/<br>Accertamento | Sub Impegno/Sub<br>Accertamento | Importo    | Beneficiario                                                                                 |
|----|-----------|-----------|----------|----------|--------------------------|---------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | U         | 2025      | 50428    | 2        | 2025/2457                | 12                              | € 384,09   | 29610 - SOMMA A<br>DISPOSIZIONE                                                              |
| 2) | U         | 2025      | 50428    | 2        | 2025/2457                | 17                              | € 5.000,00 | 88414 - R.T.I. MAZZEI SALVATORE<br>S.R.L (mandataria) e LAVORI<br>STRADALI S.R.L. (mandante) |

#### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.