COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/06849**
Del: **24/09/2025**
Esecutivo Da: **24/09/2025**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio**

OGGETTO:

Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura - Interventi alla cortina muraria lato interno, opere di categoria OG2 – Numero di Progetto L1802/2024 – CODICE OPERA 190177F,190178F,190179F – CUP H13G19000070002 – CIG B11B520C07 – CPV 45454100-5 – Ditta CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C. – Ammissibilità CRE e liquidazione rata di saldo .

IL DIRIGENTE

- Premesso che:
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 il sottoscritto è stato nominato come Dirigente Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio;

  in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*";
- il Consiglio Comunale, in data 13/01/2025, ha approvato la Deliberazione n° 1, avente ad oggetto: "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 il PEG 2025-2027 .
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*

Tenuto conto che:

- in data 21 ottobre 2015 veniva sottoscritto tra Regione Toscana, Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Camera di Commercio di Firenze un Protocollo d'Intesa finalizzato alla revisione della concessione in essere tra gli stessi Enti e Firenze Fiera SpA, alla redazione della progettazione preliminare del Piano di recupero del Complesso da parte del Comune di Firenze, al finanziamento dello stesso, ed alla definizione delle modalità relative alle successive fasi di progettazione ed attuazione del Piano di recupero

-con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2015/G/00378 del 16/10/2015 veniva adottato il Piano di recupero Fortezza da Basso riguardante l'intero complesso monumentale, poi approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2015/G/00512 del 18/12/2015;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2015/G/00577 del 31/12/2015 veniva approvato il progetto preliminare del "Piano di recupero della Fortezza da Basso";

- con Deliberazione di Giunta n. 331 del 26/07/2016 veniva approvato lo schema di Accordo procedimentale con Regione Toscana, Città metropolitana di Firenze e Camera di Commercio C.C.I.A.A. di Firenze finalizzato al "Recupero e valorizzazione del compendio immobiliare Fortezza da Basso di Firenze", Accordo successivamente sottoscritto in data 21/10/2016;

- il 5 novembre 2016 veniva siglato il "Patto per la Città Metropolitana di Firenze", che ha previsto per il rilancio internazionale della Fortezza da Basso un finanziamento di Euro 20.100.000,00 a valere sulle Risorse FSC 2014-2020;

- con Accordo sottoscritto il 5/09/2018 da Regione Toscana, Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Camera di Commercio di Firenze (approvato in schema con Deliberazione di Giunta Comunale n. 379 del 13.08.2018) che sostituisce integralmente quello precedentemente sottoscritto in data 21/10/2016, le parti definivano le attività da porre in essere ai fini, tra l'altro, della realizzazione del Piano di recupero;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2019/G/59 del 19/02/19 l'Amministrazione Comunale di Firenze approvava lo schema Accordo di Programma sopra richiamato, in cui il Comune di Firenze veniva individuato come soggetto attuatore degli interventi di recupero previsti, denominato "Accordo di Programma tra Regione Toscana, Città Metropolitana, Comune di Firenze e Camera di Commercio" e sottoscritto successivamente dalle parti in data 25/3/2019;

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale n. 10621 del 03/12/2020, recante “Fortezza da Basso – Nuovo padiglione Cavaniglia e mura - Accertamenti e impegni per trasferimenti Regione Toscana e Città Metropolitana - cc.oo. 190172, 190173, 190174 e 190175 e Padiglione Spadolini e relative mura Accertamenti e impegni per trasferimenti Regione Toscana, Citttà Metropolitana e CCIAA,. c.o. 190177, 190178, 190179”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 10228 del 27/12/2022, recante “Affidamento servizio Supporto al RUP per verifica di vulnerabilità sismica nell’ambito dell'intervento denominato "Fortezza da Basso - Padiglione Spadolini - Restauro e manutenzione straordinaria strutture ed impianti - Restauro mura (trasf. Città metrop. + Regione + CCIAA)" – Codici Opera 190177, 190178, 190179 CIG: 9527915C2E - CUP: H13G19000070002”; - la Deliberazione di Giunta n. 679 del 29/12/2023, recante “L1613/2022 denominato “Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti – restauro mura” – Codici Opera 190177,190178,190179 – CUP H13G19000070002 – C.P.V. 45454100-5 – CUI L01307110484201900305. Approvazione progetto definitivo”;

la Determinazione Dirigenziale n. 10818 del 18/12/2023, recante “Padiglione Spadolini lavori e indagini per verifica di vulnerabilità sismica’ nell’ambito del progetto “Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti, restauro mura” finanziato ai codici opera 190177, 190178, 190179, CUI L01307110484201900305 Approvazione Progetto esecutivo costituito da S0512/23 e L1702/23, affidamenti diretti, relativi impegni di spesa”;

la Determinazione Dirigenziale n. 3279 del 02/05/2024, recante “Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione – intervento “Fortezza da Basso - Padiglione Spadolini - Restauro e manutenzione straordinaria strutture ed impianti" - Codice Opera: 190177, 190178 e 190179 - CIG: B1182A212B - CUP: H13G19000070002 - Affidamento incarico a Ing. Lapo Ageroni”

la Determinazione Dirigenziale n. 4911 del 25/06/2024, recante “Progetti esecutivi L1788/2024, L1789/2024, L1792/2024, L1793/2024, L1794/2024, L1802/2024, L1803/2024, L1811/2024, L1812/2024, L1813/2024, L1814/2024, S0574/2024 "Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti" CPV 45454100-5, CUPH13G19000070002, codici opera 190177, 190178, 190179. Approvazione 12 progetti esecutivi, determinazione a contrarre, affidamenti diretti ed assunzione relativi impegni di spesa” *(di cui L1802/2024 affidato mediante affidamento diretto alla Ditta Co.R.Edil sas CIG B11B520C07);*

la Determinazione Dirigenziale n. 8923 del 20/11/2024, recante “L1702/2023 “Fortezza da Basso Padiglione Spadolini Lavori e Indagini per verifica di vulnerabilità sismica” – Codici opera 190177, 190178, 190179 – CUP H13G19000070002 – CIG A01CDC5147 – Ditta Travelli s.r.l. nell’ambito dell'intervento L1613/2022 "Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti; restauro mura" – Approvazione e Liquidazione CRE e rimodulazione quadro economico L1613/2022”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 10302 del 27/11/2024, recante “L1788/2024 “Fortezza da Basso Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauromura – Sostituzione corpi illuminanti piano interrato – Opere di categoria OS30” – Codici opera 190177, 190178, 190179 – CUP H13G19000070002 – CIG B0C8DAD3FD – Ditta SV Impianti s.r.l. nell’ambito dell'intervento L1613/2022 "Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti; restauro mura" – Approvazione e Liquidazione CRE”;

-la Determinazione Dirigenziale n. 10302/2024, recante “L1788/2024 “Fortezza da Basso Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura – Sostituzione corpi illuminanti piano interrato – Opere di categoria OS30” – Codici opera 190177, 190178, 190179 – CUP H13G19000070002 – CIG B0C8DAD3FD – Ditta SV Impianti s.r.l. nell’ambito dell'intervento L1613/2022 "Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti; restauro mura" – Approvazione e Liquidazione CRE”;

-la Determinazione Dirigenziale n. 10590/2024, recante “Approvazione di quattro progetti di variante suppletiva denominati L1789/24, L1792/24, L1794/24, L1814/24 afferenti a "Fortezza Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture ed impianti” CUP H13G19000070002 – cc.oo. 190177, 190178 e 190179 e relativi impegni di spesa. Approvazione, det. a contrarre e affidamento servizio S0609/24 all'operatore Alia Servizi ambientali e impegno di spesa”;

-la Determinazione Dirigenziale n. 10614/2024, recante “L1803/2024 – “Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restaro mura -Opere provvisionali per protezione aree d'intervento, opere di categoria OG2 – CUP H13G19000070002 – CIG B1144A48D2 – Ditta Ires s.p.a. Costruzioni e Restauri” nell’ambito dell'intervento L1613/2022 “Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti; restauro mura” – Approvazione e Liquidazione CRE”;

-la Determinazione Dirigenziale n. 10663/2024, recante “L1793/2024 – “Rimozione vernice intumescente dal soffitto del piano terra - Zona B” - CUP H13G19000070002 – CIG B0CB4F3CCD – Ditta Teseco Bonifiche s.r.l.” nell’ambito dell'intervento L1613/2022 “Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti; restauro mura” – Approvazione e Liquidazione CRE”

la Determinazione Dirigenziale 2025/1022 recante “L1813/2024 - Interventi alla cortina muraria lato esterno, opere di categoria OG2 “ CUP H13G19000070002 – CIG B11C3B7641 – Ditta Ires s.p.a. Costruzioni e Restauri nell’ambito dell'intervento L1613/2022 “Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti; restauro mura” – Approvazione e Liquidazione CRE

la Determinazione Dirigenziale 2025/1093 recante “L1792/2024 - Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura - Rimozione vernice intumescente dal soffitto del piano terra - Zona A “ CUP H13G19000070002 – CIG B0DCF694E9 – Ditta L'OROLOGIO -

SOCIETA' COOPERATIVA nell’ambito dell'intervento L1613/2022 “Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti; restauro mura” – Approvazione e Liquidazione CRE

la Determinazione Dirigenziale 2025/1771 recante “L1794/2024 - Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura - Imbiancatura del soffitto del piano terra “ CUP H13G19000070002 – CIG B0C8D41ADB – Ditta ARCOS BUILDING SRL nell’ambito dell'intervento L1613/2022 “Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti; restauro mura” – Approvazione e Liquidazione CRE

la Determinazione Dirigenziale 2025/1772 recante “L1814/2024 - . “Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura - Sostituzione corpi illuminanti piano terreno, opere di categoria OS30 “ CUP H13G19000070002 – CIG B16172BC73 – Ditta SV IMPIANTI SRL nell’ambito dell'intervento L1613/2022 “Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti; restauro mura” – Approvazione e Liquidazione CRE

la Determinazione Dirigenziale 2025/2501recante “L1811/2024 - “Lavori di impermeabilizzazione coperture, opere di categoria OG2 “ CUP H13G19000070002 CIG B1143095A8 Ditta EDILIZIA SAN GIORGIO SRL nell’ambito dell'intervento L1613/2022 “Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti; restauro mura” – Approvazione e Liquidazione CRE

la Determinazione Dirigenziale 2025/5724 Approvazione progetti esecutivi, determinazione a contrarre, affidamenti diretti dei Progetti esecutivi L1984/2025, L1985/2025, L1988/2025, L1990/2025 afferenti a L1613/2022 denominato "Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti; restauro mura" Codici Opera 190177,190178,190179 – CUP H13G19000070002 – C.P.V. 45454100-5 – CUI L01307110484201900305

la Determinazione Dirigenziale 2025/6113 recante “L1812/2024 - . “Opere provvisionali per compartimentazione interventi secondo il calendario fieristico, opere di categoria OG2 “ CUP H13G19000070002 – CIG B1345440E7 – Ditta OPLONDE SRL nell’ambito dell'intervento L1613/2022 “Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti; restauro mura” – Ammissibilità CRE e liquidazione saldo

la Determinazione Dirigenziale 2025/6495 recante “Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura - Indagini e saggi, opere di categoria OG2 – Numero di Progetto L1789/2024 – CODICE OPERA 190177B,190178B,190179B – CUP H13G19000070002 – CIG B0C8DFD601 – CPV 45454100-5 – Ditta Edilizia San Giorgio S.R.L. – Ammissibilità CRE e liquidazione saldo

VISTO:

- il certificato di regolare esecuzione del 08/05/2025 e lo stato finale rimesso dal Direttore dei Lavori Arch. Tommaso Muccini ed approvato dal Responsabile Unico del Procedimento Giorgio Caselli dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta ad € 100.329,74 che sono stati corrisposti acconti alla Ditta appaltatrice per € 84.645,87 e, conseguentemente, che essa vanta un credito nei confronti dell'amministrazione comunale ammontante ad € 15.683,37 escluso Iva al 10%

- le fatture elettronica n. 6/SP emessa dalla suddetta Ditta in data 17/06/2025 a fronte del credito sopra citato e per la quale la ditta ha presentato polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo come previsto dalla vigente normativa;

- Visto il D.L.gs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto ed i dati catastali sono i seguenti:

Fortezza da basso Padiglione Spadolini F. 155 p. 183 € 100.329,74

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;

- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;

- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto;

- che la Ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali ed è in regola con i versamenti agli enti Assicurativi e Previdenziali;

- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito

cauzionale;

- il pagamento risponde ai requisiti di cui alla legge n.136/10 in tema di tracciabilità' dei flussi finanziari;
    - dato atto che l'impegno relativo alla seguente liquidazione è in regola con le attuali norme di pubblicazione;

- CHE LA DITTA È IN REGOLA CON I VERSAMENTI AGLI ENTI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI COME DA CERTIFICAZIONE DURC;

- DATO ATTO CHE LE COPIE INFORMATICHE ALLEGATE AL PRESENTE DOCUMENTO SONO CONFORMI AGLI ORIGINALI CARTACEI CONSERVATI AGLI ATTI PRESSO LA DIREZIONE SCRIVENTE;

- CHE, DAI CONTROLLI EFFETTUATI AI SENSI DELL'ART. 48 BIS DEL D.P.R. 602/73 E SUCCESSIVA MODIFICA DELL'ART. 1 COMMA 988 DELLA LEGGE 205/2017 IN MATERIA DI PAGAMENTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, NON SONO EMERSI INADEMPIMENTI A CARICO DEL BENEFICIARIO E CHE PERTANTO SI PUÒ PROCEDERE AL PAGAMENTO DELLE SPETTANZE;

- Richiamato il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che ha chiarito che l'IRAP deve trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;

-

Ritenuto, con il presente provvedimento, di prendere atto della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento di procedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di cui trattasi corrispondendo alla ditta appaltatrice il saldo completo di ogni avere per i lavori in parola;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visti:
- gli artt. 107, 183 e 184 del D.lgs. 267/00;
- il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;

Visto il conto dedicato-Legge 136/10;

DETERMINA

1. di dichiarare l'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Generale è il seguente:

Descrizione voci di spesa	**CO 190177**	**CO 190178**	**CO 190179**	**Totale**
Lavorazioni	€ 326.565,46	€ 326.565,46	€ 4.000.000,00	€ 4.653.130,92
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 94.775,72	€ 154.775,72
IVA 10% su totale **A)**	€ 35.656,55	€ 35.656,54	€ 409.477,57	€ 480.790,66
Incentivi per funzioni tecniche su **A**	€ 5.705,05	€ 5.705,05	€ 65.516,41	€ 76.926,51
Polizza Progettisti su **A**			€ 4.423,27	€ 4.423,27
L1990/2025 Lavori di				

impermeabilizzazione delle coperture a favore di Edilizia San Giorgio con presente affidamento Importo lavori (di cui manodopera € 61.407,90)			€ 111.898,86	
Oneri della sicurezza non ribassabili			€ 8.727,66	
Iva 10%			€ 12.062,65	
Tot lav+oneri+iva			€ **132.689,17**	
Incentivo 80% del 2%			€ 2.323,03	
Quota IRAP			€ 197,46	
Imprevisti incluso premio di accelerazione			€ 3.500,00	
Importo totale lavori DD 2025/5724			€ **138.709,66**	€ **138.709,66**
Residuo lavori di impermeabilizzazione coperture (incluso IVA)			€ **12.189,84**	€ **12.189,84**
Pompe di sollevamento acque reflue (incluso IVA)			€ 150.000,00	€ 150.000,00
Residuo Interventi alla cortina muraria - Categoria OG2			€ 49.162,16	€ 49.162,16

(incluso IVA)				
Opere Categoria OS28 (incluso IVA)			€ 200.000,00	€ 200.000,00
L1984/2025 Sostituzione corpi illuminanti piano interrato, Zona B a favore di SV impianti con presente affidamento Importo lavori (di cui manodopera € 22.641,42)			€ 99.500,00	
Oneri della sicurezza non ribassabili			€ 1.913,17	
Iva 10%			€ 10.141,32	
Incentivo 80% del 2%			€ 1.722,53	
Quota IRAP			€ 146,42	
Imprevisti incluso premio di accelerazione			€ 2.000,00	
Importo totale DD2025/5724			€ **115.423,44**	€ **115.423,44**
Efficientamento energetico corpi illuminanti (incluso IVA)			€ **74.576,56**	€ **74.576,56**

Residui indagini e saggi (incluso IVA)			€ 23.955,58	€ 23.955,58
L1985/2025 Realizzazione nuovo controsoffitto antisismico. Piano terra. Zona A a favore di Metalfix srl con presente affidamento Importo lavori (di cui manodopera € 32.134,31)	€ 45.454,55	€ 45.454,55	€ 47.874,65	€ 138.783,75
Oneri della sicurezza non ribassabili	0	0	€ 891,43	€ 891,43
Totale lav+oneri	€ 45.454,55	€ 45.454,55	€ 48.766,08	€ 139.675,18
Iva 10%	€ 4.545,45	€ 4.545,45	€ 4.876,62	€ 13.967,52
Totale lav +oneri +iva	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ **53.642,70**	€ **153.642,70**
Incentivo 80% del 2%			€ 2.384,10	€ 2.384,10
Quota IRAP			€ 202,65	€ 202,65
Imprevisti incluso premio di accelerazione			€ 3.000,00	€ 3.000,00
Sommano DD 2025/5724	€ **50.000,00**	€ **50.000,00**	€ **59.229,45**	€ **159.229,45**
Opere propedeutiche al consolidamento strutturale (incluso	**0**	**0**	€ **40.770,55**	€ **40.770,55**

IVA)				
L1988/2025 Smontaggio e smaltimento controsoffitto. Piano terra a favore di L'orologio società cooperativa con presente affidamento Importo lavori (di cui manodopera € 32.134,31)			€ 122.305,86	
Oneri della sicurezza non ribassabili			€ 3.589,34	
Iva 10%			€ 12.589,52	
Totale lav+oneri+iva			€ **138.484,72**	
Incentivo 80% del 2%			€ 2.100,12	
Quota IRAP			€ 178,51	
Imprevisti incluso premio di accelerazione			€ 2.500,00	
Importo totale lavori DD 2025/5724			€ **143.263,35**	€ **143.263,35**
Residui opere provvisionali per protezione aree di intervento (incluso IVA)			**0**	**0**
Residui opere			**0**	**0**

provvisionali per compartimentazione interventi secondo il calendario fieristico (incluso IVA)				
Residui imprevisti e arrotondamenti (compreso IVA) decurtati da 251.147,32 gli importi in incremento relativi alla variante suppletiva dei lavori 1789/2024, 1792/2024, 1794/2024, 1814/2024 e al nuovo affidamento S0609/2024			**€ 2.412,52**	**€ 2.412,52**
Lavori di ritrovamento e valorizzazione archeologica (incluso IVA)			€ 150.000,00	€ 150.000,00
Lavori di ingegneria naturalistica (incluso IVA)			€ 150.000,00	€ 150.000,00
Lavori di sistemazione paesaggistica (incluso IVA)			€ 200.000,00	€ 200.000,00
Residuo Incarichi			0	0

professionali (incluso contributi previdenziali ed IVA)				
Accordo bonario cumulato relativo agli interventi di progetto per importo a base d’asta (compreso IVA)			€ 46.799,31	€ 46.799,31
Somma a disposizione CRE Travelli e rimodulazione QE per incentivi non dovuti	€ 28.875,57	€ 38.834,18	€ 567,32	€ 68.277,07
Somma da avanzo amministrazione per esercizio finanziario 2025 (ex impegni 2023/3368/2 e 2023/3368/4		€ 1.459,89		€ 1.459,89
Ing. Gabriele Buccioni per IP0106/2022 - con DD/2022/10228 e per IP0366/2024 con DD/2025/00574	€ 15.989,15	€ 12.688,00	€ 98.202,85	€ 126.880,00
L1702/2023 - Fortezza da Basso Padiglione Spadolini Lavori e Indagini per verifica di vulnerabilità sismica – Ditta Travelli s.r.l. – CRE DD/2024/08923	€ 14.424,30			€ 14.424,30
S0512/2023 - Fortezza	€ 11.349,25	€ 11.349,25		€ 22.698,50

da Basso Padiglione Spadolini Lavori e Indagini per verifica di vulnerabilità sismica - Ditta Sigma s.r.l. – DD/2023/10818				
Imprevisti S0512/2023	€ 2.063,50			€ 2.063,50
IP0055/2022 - Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione - arch. Lapo Ageroni – DD/2024/03279			€ 51.797,15	€ 51.797,15
L1788/2024 - Sostituzione corpi illuminanti piano interrato, opere di categoria OS30 – Ditta SV Impianti s.r.l. –CRE DD/2024/10302			€ 121.690,53	€ 121.690,53
L1789/2024 - Indagini e saggi, opere di categoria OG2 + suppletiva a favore di Ditta Edilizia San Giorgio s.r.l. con DD/2024/04911 CRE DD2025/6495	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 121.523,65	€ 171.523,65

Economie da CRE DD 2025/6495			7.716,20	7.716,20
			129.239,85	179.239,85
Incentivo L1789/2024			€ 3.094,42	€ 3.094,42
irap			€ 263,02	€ 263,02
L1792/2024 - Rimozione vernice intumescente dal soffitto del piano terra - Zona A – Ditta L'Orologio Società Cooperativa –CRE con DD/2025/01093			€ 157.469,17	€ 157.469,17
L1793/2024 - Rimozione vernice intumescente dal soffitto del piano terra - Zona B - Ditta Teseco Bonifiche s.r.l. – CRE con DD/2024/10663		€ 30.381,84	€ 104.258,16	€ 134.640,00
L1794/2024 - Imbiancatura del soffitto del piano terra + suppletiva a favore di Ditta Arcos Building s.r.l. –CRE con DD/2025/10590			€ 112.035,90	€112.035,90
L1802/2024 - Interventi alla cortina muraria lato interno, opere di categoria OG2 - Ditta				

Co.R.Edil sas – B11B520C07 - H13G19000070002				
Lavori a consuntivo di cui al presente atto (di cui € 38.894,60 per oneri della sicurezza)			**€ 100.329,74**	**€ 100.329,74**
IVA al 10%			**€ 10,032,97**	**€ 10,032,97**
Sommano lavori a consuntivo + IVA			**€ 110.362,71**	**€ 110.362,71**
Incentivo L1802/2024			**€ 1.900,71**	**€1.900,71**
IRAP			**€ 161,56**	**€ 161,56**
L1803/2024 - Opere provvisionali per protezione aree d'intervento, opere di categoria OG2 - Ditta Ires s.p.a. Costruzioni e Restauri CRE con DD/2024/10614	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 27.254,27	€ 147.254,27
L1811/2024 – Lavori di impermeabilizzazione coperture, opere di categoria OG2 - Ditta Edilizia San Giorgio s.r.l. – DD/2024/04911 CRE 2025/2501			€ 126.741,75	€ 126.741,75
L1812/2024 - Opere provvisionali per	€ 65.083,12	€ 73.453,58	€ 15.892,75	€ 154.429,45

compartimentazio, opere di categoria OG2 sicurezza) DD 2024/4911 CRE DD 2025/6113				
Incentivo L1812/2024			€ 2.384,55	€ 2.384,55
IRAP			€ 202,68	€ 202,68
L1813/2024 - Interventi alla cortina muraria lato esterno, opere di categoria OG2 – Ditta Ires s.p.a. Costruzioni e Restauri – CRE con DD/2025/1022			€ 136.193,72	€ 136.193,72
L1814/2024 - Imbiancatura del soffitto del piano terra + suppletiva a favore di Ditta SV Impianti s.r.l. –CRE con DD/2025/01772	€ 39.222,20	€ 8.840,36	€ 131.473,04	€ 179.535,60
S0574/2024 - Servizio per lo smaltimento della fibra artificiale di vetro rimossa dal soffitto del piano terra + S0609/2024 Servizio smaltimento a favore di Ditta Alia Servizi Ambientali s.p.a. con DD/2024/10590 +			€ 85.550,06	€ 85.550,06

economia da imp. 2024/10739				
Incentivo 2% (19.638,44 – 1.900,71 L1802)			€ 17.737,73	€ 17.737,73
IRAP (8,5% su 17.737,73)			€ 1.507,71	€ 1.507,71
TOTALE GENERALE	€ **709.934,15**	€ **709.934,15**	€ **7.566.667,00**	€ **8.986.535,30**

3. di liquidare la somma di € 17.252,25 compresa IVA al 10% a saldo dei lavori, di cui alla fatture sopra sull'imp. 2025/3666

4. di dare atto che la quota IRAP di € 161,56 relativa al suddetto CRE L1802/2024 è già stata accantonata con precedente atto n. DD 2025/6113

5. di prendere atto che il Direttore dei lavori è Tommaso Muccini ed il RUP è Giorgio Caselli;

6. di dare atto che le copie informatiche degli allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali conservati agli atti presso la Direzione scrivente;

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.
Beneficiario: Co.R.Edil sas
codice beneficiario: 2933

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE_L1802 Coredil_.pdf - 4c9f3fc231bcca96626ebc78330f8d7c59063678e0074334f6dcdc05196a69b1

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	54026	6	2025/3666		€ 110.362,71	2933 - CO.R.EDIL. di Stefano Angiolini & C.

Elenco Liquidazioni

Capitolo	54026	**Codice**	2.05.02.01	INTERVENTI AD IMMOBILI DI INTERESSE STORICO, CULTURALE ED ARTISTICO DA FINANZIARE CON CONTRIBUTO ALTRI ENTI PUBBLICI REIMPUTATI CON RIACCERTAMENTO	**LIQUIDATO SU CAPITOLO 17.252,25**

Impegno	2025/3666	Atto A/PDD/2024/4911 efficace dal 25/06/2024	Progetti esecutivi L1788/2024, L1789/2024, L1792/2024, L1793/2024, L1794/2024, L1802/2024, L1803/2024, L1811/2024, L1812/2024, L1813/2024, L1814/2024, S0574/2024 "Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti" CPV 45454100-5 , CUPH13G19000070002, codici opera 190177,190178,190179. Approvazione 12 progetti esecutivi, determinazione a contrarre, affidamenti diretti ed assunzione relativi impegni di spesa - a favore dell'operatore economico CO.R.EDIL S.A.S. DI STEFANO ANGIOLINI & C.	**LIQUIDATO SU IMPEGNO 17.252,25**

CUP su Impegno: H13G19000070002	CIG su Impegno: B11B520C07

N. Liquid.	Beneficiario		Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/23268	2933	CO.R.EDIL. di Stefano Angiolini & C.	FA/6/SP	17/06/2025	18/07/2025	17.252,25

Codice CUP: H13G19000070002 **Codice CIG:**B11B520C07;
CCB - IT37N0867302800000000063653

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.