

**COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO  
E.Q. Palazzi e Ville Monumentali - Via Giotto 4**

**Lavori** : [L1802/2024](#) - Fortezza da Basso : Padiglione Spadolini - restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti - Restauro Mura : interventi alla cortina muraria lato interno - opere di categoria OG2. [C. O. 190177F - 190178F - 190179F](#).

**Impresa:** CO. R. EDIL. s.a.s. di Stefano Angiolini & C. via Starnina 78, 50143 Firenze.

**Contratto:** Atto di Impegno in data 16 luglio 2024 in registrazione in caso di uso.

**Affido dei Lavori:** con DD/2024/04911 del 21 giugno 2024 esecutiva in data 25 giugno 2024.

**CUP : H13G19000070002 - CIG : B11B520C07**

Dati catastali dell'immobile di cui all'oggetto : FOGLIO 0155 catasto terreni PARTICELLA 0183.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE e  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Progetto principale:** Il progetto esecutivo e' stato approvato con DD/2024/04911, per l'importo complessivo di Euro 118.794,74 (centodiciottomilasettecentonovantaquattro,74) :

- Per opere murarie e affini	Euro 118.794,74
=====	
SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 118.794,74

**Perizie suppletive o di variante:** Oltre al progetto principale **non** furono redatte perizie di variata distribuzione o suppletive.

**Somme impegnate:** In totale pertanto la spesa impegnata al netto risulta di Euro 100.329,74.

**Descrizione dei lavori:** I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di "[L1802/2024](#) - Fortezza da Basso : Padiglione Spadolini - restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti - Restauro Mura : interventi alla cortina muraria lato interno - opere di categoria OG2", di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio.

**Assuntore dei lavori:** L'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata preceduta da gara uffiosa è stato fatto alla impresa CO. R. EDIL. s.a.s. di Stefano Angiolini & C. via Starnina 78, 50143 Firenze.

**Contratto:** Atto di Impegno in data 16 luglio 2024 in registrazione in caso di uso.

**Importo contrattuale:** L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 23,1100% sulla somma di Euro 118.794,74 è risultato di netti Euro 100.329,74.

**Cauzione:** Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di Euro 5.020,00 mediante polizza fideiussoria della SACE B.T. s.p.a. con polizza n. 1615.00.27.2799887571 in data 10 luglio 2024.

**Atti suppletivi:** Durante l'esecuzione dei lavori **non** furono redatte perizie di variata distribuzione di spesa o suppletive.

**Verbali di nuovi prezzi:** **non** furono contemplati nuovi prezzi.

**Somma autorizzata:** In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto :

Per il contratto principale	<u>Euro 100.329,74</u>
T O T A L E	<b>Euro 100.329,74</b>

**Consegna dei lavori:** I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 10 febbraio 2025.

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dall'articolo 12 del Capitolato Speciale di Appalto il termine di 60 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, termine utile doveva scadere quindi il giorno 10 aprile 2025.

**Sospensione e ripresa dei lavori:** I lavori furono sospesi in data 31 marzo 2025 con verbale di sospensione lavori in data 31 marzo 2025 e ripresi in data 18 aprile 2025 con verbale di ripresa lavori in data 18 aprile 2025.

**Proroghe concesse:** Durante l'esecuzione dei lavori **non** furono concesse proroghe.

**Scadenza definitiva del tempo utile:** pertanto il tempo utile per ultimare i lavori è il giorno 28 aprile 2025.

**Ultimazione dei lavori:** L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno 28 aprile 2025 come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data **08 maggio 2025** e quindi in tempo utile.

**Ritardo nell'esecuzione dei lavori:** **Non** vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

**Danni di forza maggiore:** Durante l'esecuzione dei lavori **non** avvennero danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** In corso di esecuzione **non** furono eseguiti lavori in economia.

**Anticipazione in denaro:** In corso di esecuzione **non** furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:** I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

**Variazioni apportate:** durante il corso dei lavori **non** furono apportate variazioni.

**Certificati di acconto:** Durante il corso dei lavori furono emessi n. 1 certificato di pagamento per l'importo totale di Euro 84.645,87.

**Stato Finale:** Lo stato finale e' stato redatto in data **08 maggio 2025** ed importa complessivamente netti Euro 100.329,74 così distinti :

a) per lavori a misura e somministrazioni	Euro 100.329,74	
-----		
TOTALE GENERALE NETTO	Euro 100.329,74	Euro 100.329,74
da cui sono dedotte:		
b) per certificati di acconto già emessi	Euro 084.645,87	
-----		
SOMMANO LE DEDUZIONI	Euro 084.645,87	Euro 084.645,87
		=====
		Euro 15.683,87

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di **Euro 15.683,87**.

**Riserve dell'impresa:** L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**Infortuni in corso dei lavori:** Durante il lavoro **non** è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 57125390/03 presso l'INAIL di Firenze come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dell'INPS di Firenze con posizione assicurativa n. 3011133983 come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dei relativi D.U.R.C. emessi in fase di pagamento dei singoli stati di avanzamento.

**Avvisi ad opponendum:** La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" **non** si è resa necessaria.

**Cessione del credito da parte dell'impresa:** Per i lavori in questione l'impresa **non** ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

**Direzione dei Lavori:** I lavori sono stati diretti dall' arch. Tommaso Muccini.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **05 maggio 2025** sono intervenuti il : geom. Stefano Angiolini legale rappresentante della Impresa CO. R. EDIL: s.a.s. e l'arch. Tommaso Muccini Direttori dei Lavori. Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto e' stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori e' inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 116 comma 7° del Decreto Lgs. n. 36/2023;

Visto l'articolo 116 predetto,

## C E R T I F I C A

- che i lavori suindicati eseguiti dall'Impresa CO. R. EDIL. s.a.s. di Stefano Angiolini & C. via Starnina 78, 50143 Firenze sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile in netti **Euro 15.683,87** (**quindicimilaseicentottantatre,87**) per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 08 maggio 2025

L'IMPRESA



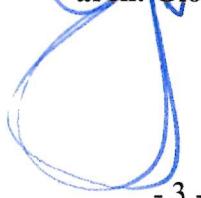
Stefano Angiolini

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
arch. Tommaso Muccini



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giorgio Caselli



- 3 -

