

SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

E.Q. PALAZZI, VILLE E MONUMENTI CITTADINI

OPERE: L1789/2024 - Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura – Indagini e saggi, opere di categoria OG2

CODICE OPERA: 190177B,190178B,190179B

IMPRESA: Edilizia San Giorgio srl, Reggello (FI), Loc. Piani della Rugginosa, 258 P I.V.A. 04883450480

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione 2024/DD/04911 del 25/06/2024

CUP: H13G19000070002 - **CIG:** B0C8DFD601 - **CPV:** 45454100-5

CONTRATTO: stipulato il 17/07/2024

DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE: foglio 155, particella 137

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Il progetto dei lavori in oggetto è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2024/DD/04911 del 25/06/2024, per l'importo complessivo lordo di € 149.314,81, e affidato, con la stessa Determinazione alla impresa Edilizia San Giorgio srl, a seguito di procedura di affidamento diretto esperita su piattaforma START (procedura n. 009239/2024).

Il Quadro Economico dell'affido risulta il seguente:

L1789/2024	Da ribassare	Importo lavori ribassato del 23,01600%
Importo lavori (di cui manodopera € 69.887,39)	€ 91.913,88	€ 70.758,98
Oneri della sicurezza non ribassabili	€ 41.880,76	€ 41.880,76
Iva 10%	€ 13.379,46	€ 11.263,97
Incentivo funzioni tecniche	€ 2.140,71	€ 2.140,71
Importo totale lavori	€ 149.314,81	€ 126.044,42

Perizie suppletive o di variante: Durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia suppletiva di variante, approvata con DD/2024/10590 del 30/12/2024, a seguito della quale il quadro economico è stato modificato come segue:

Importo lavori al netto del ribasso di 23,01600% di cui manodopera € 69.887,39	€ 70.758,98
Importo oneri sicurezza non ribassabili	€ 41.880,76
Importo lavori suppletivi netto ribasso di 23,01600% di cui manodopera € 30.988,27	€ 31.109,99
Importo oneri suppletivi non ribassabili	€ 19.195,59
sommano	€ 162.945,32
Iva 10%	€ 16.294,53
incentivo	€ 2.140,71
Incentivo suppletiva	€ 953,71
Totale lavori	€ 182.334,27

Subappalti: Non sono stati richiesti subappalti.

Verbali di nuovi prezzi: Durante la redazione della perizia suppletiva non si è reso necessario stipulare nuovi prezzi.

Somme impegnate: La somma netta impegnata risulta pari a € 182.331,27.

Somma autorizzata: La somma netta autorizzata risulta pari a € 162.945,32.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono in indagini e saggi necessari per la conoscenza dettagliata delle strutture e dei percorsi impiantistici del Padiglione Spadolini. Indagini tese alla redazione del progetto di riqualificazione complessiva dell'immobile.

Consegna dei lavori: I lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 22/08/2024.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori: Ai sensi dell'articolo 16 de CSA il termine previsto per l'esecuzione dei lavori è di 120 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna delle aree; pertanto il termine per l'esecuzione dei lavori era inizialmente indicato nel 19/12/2024. Con l'approvazione della variante sono stati concessi 20 giorni aggiuntivi, pertanto il termine contrattuale si aggiornava al 08/01/2025.

Sospensione e ripresa dei lavori: i lavori sono stati sospesi in data 11/09/2024, ripresi in data 25/11/2024, sospesi in data 20/12/2024, ripresi in data 05/05/2025.

Proroghe concesse: Non sono state concesse proroghe.

Scadenza definitiva del tempo utile: A causa delle sospensioni e dei tempi aggiuntivi della perizia suppletiva, il tempo utile è stato complessivamente protratto al 03/08/2025.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 29/05/2025 e quindi entro il termine contrattuale.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: Non vi è stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Anticipazioni: Non sono state effettuate anticipazioni.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

- Certificato 1 del 05/09/2024 € 49.283,63
- Certificato 2 del 18/12/2024 € 60.399,35
- **Complessivo** € 109.682,98

Stato Finale e credito residuo: Lo stato finale, redatto in data 10/06/2025, riporta complessivamente:

Importo dei lavori al netto del ribasso del 23,01600 % € 155.930,59

Importo per certificati di pagamento emessi € 109.682,98

Credito residuo per l'impresa € 46.247,61

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai come rilevabile dal DURC allegato.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi ad opponendum non si è resa necessaria.

Cessione dei crediti: Per i lavori in questione l'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall' arch. Simone Montecchi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 10/06/2025 sono intervenuti: il sig. Antonello Palazzolo per l'impresa Edilizia San Giorgio e l'architetto Simone Montecchi Direttori dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si sono ispezionati i lavori eseguiti e constatato che: sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia. Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia ed eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione;

CERTIFICA

- che i lavori suindicati eseguiti dall'impresa Edilizia San Giorgio srl, Reggello (FI), Loc. Piani della Rugginosa sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile in netti € 46.247,61 (quarantaseimila duecentoquarantasette/61) per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 22 giugno 2025

L'Esecutore Edilizia San Giorgio		Il Direttore dei Lavori Architetto Simone Montecchi
EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. Loc. Piani della Rugginosa, 258 50066 MONTANINO - REGGELLO (F) C.F./PIVA 04883450480 Cap. Soc. Int. Vers. € 80.000,00	Il R.U.P. Architetto Giorgio Caselli	