

**OPERE:** Adeguamento impianti elettrici edifici comunali anche per la sicurezza luoghi di lavoro DLgs 81/08

**IMPRESA:** Artelettra srl

**AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO:** Determinazione DD/2022/07445 del 14/10/2022

**CUP** H16D19000370004

**CIG** Valore non disponibile

**CPV** 45454000-4

**CODICE OPERA** 200134

**PROGETTO N.:** AQ0682/2022

**IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO:** Foglio 74, Particelle 265, 421, Foglio 50 particella 1061, Foglio 173, particella 68

## **RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

#### **BILANCIO STRAORDINARIO**

#### **PROGETTO ORIGINARIO - PFTE:**

Il progetto n. AQ0682/2022 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.DD/2022/07445, per un importo complessivo di €500.000,00.

#### **GARA DI APPALTO:**

La categoria di lavoro delle opere è la OS30.

A seguito di gara ufficiosa è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa Artelettra srl la quale ha offerto un ribasso del 24,723%, sull'importo a base d'asta di €425.579,77 comprensivi di €8.513,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2022/07445 del 14/10/2022.

#### **CONTRATTO:**

Stipulato il 16.11.23.

#### **SUBAPPALTI AUTORIZZATI:**

Sono stati autorizzati subappalti all'impresa Tecnotrade International srl, come da DD/2024/00477 del 26.01.24 per il CA n°1, e DD/2024/09107 del 22.11.24 per il CA n°2.

#### **PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:**

Non ci sono suppletive.

#### **CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati in data 16.01.24 per quanto riguarda il CA n°1, e in data 30.10.24 per quanto riguarda il CA n°2, come risulta dai relativi verbali che sono stati firmati dall'impresa appaltatrice senza riserve.

#### **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori per il CA n°1 è previsto per il giorno 14.01.25, mentre per il CA n°2 è previsto per il giorno 29.10.25.

**CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:**

Non ci sono state sospensioni.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 14.01.25 per il CA n°1, e il 26.06.25 per il CA n°2, quindi entro i termini utili. I relativi verbali sono stati firmati senza riserve.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**LAVORI IN ECONOMIA:**

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia.

**VERBALI DI NUOVI PREZZI:**

E' stato redatto un verbale concordamento nuovi prezzi, come da DD/2024/07745 del 11.10.24.

**STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:**

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 01.07.25 e considera:

**CA n°1 CIG derivato A01743AC9B**

Importo dei lavori eseguiti al netto del 24,723% €.239.008,93

di cui somme per la sicurezza €.6.310,00

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

1° certificato di pagamento del 17.06.24 €.61.916,24

2° certificato di pagamento del 30.10.24 €.63.241,15

3° certificato di pagamento del 02.12.24 €.60.536,19

4° certificato di pagamento del 29.01.25 €.28.036,22

Totale acconto€.213.729,80

Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di €.25.279,13

**CA n°2 CIG derivato B34418299F**

Importo dei lavori eseguiti al netto del 24,723% €.184.795,31

di cui somme per la sicurezza €.2.203,00

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

1° certificato di pagamento del 04.02.25 €.38.686,13

2° certificato di pagamento del 26.03.25 €.113.638,69

Totale acconto€.152.324,82

Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di €.32.470,49

**CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Importo netto autorizzato dei lavori | €.425.579,77 |
| Importo del conto finale dei lavori  | €.423.804,24 |
| <u>Minore spesa</u>                  | €.1.775,53   |

#### **ACCORDI BONARI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

#### **RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'impresa ha firmato i registri di contabilità e gli stati finali senza alcuna riserva.

#### **RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:**

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

#### **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le posizioni assicurative presso l'INAIL di Firenze oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

#### **INFORTUNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

#### **ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

In data 25.06.25 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa Artelettra srl è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi. In data 18.06.25 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa Tecnotrade International srl è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

#### **AVVISI AD OPPONENDUM:**

La D.L. con certificato del 01.07.25 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

#### **CESSIONE CREDITI:**

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. Il RUP ha rilasciato il relativo certificato in data 01.07.25.

#### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

#### **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Alessio Giachi, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Auricchio Mariarosaria, per il giorno 30.06.25, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere. I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione. Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera. Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

#### **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Alessio Giachi direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

#### **CERTIFICA**

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale) CA n°1 CIG derivato A01743AC9B €25.279,13

Importo netto dei lavori (Rata finale) CA n°2 CIG derivato B34418299F €32.470,49

**Totale: €57.749,62**

B) Detrazioni €0,00

**CREDITO FINALE DELL'IMPRESA €57.749,62**

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale, attribuendo €48.976,91 all'impresa Artelettra srl, ed €8.772,71 all'impresa Tecnotrade International srl.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 02/07/2025

Per l'Impresa

Il Direttore dei Lavori

( Artelettra srl )

( Alessio Giachi )

**ARTELETTRA S.R.L.**  
 COSTRUZIONI GENERALI  
 Parco della Concordia - Via Torino n. 2  
 84069 Rocca di Aspromonte (Sa)  
 P. Iva: 04091600652 - C.C.I.A.A. Salerno 341377  
 e-mail: artelettra@tiscali.it

Il R.U.P.

( CARLETTI EMILIO )