



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/06021

Del: 21/08/2025

Esecutivo Da: 21/08/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

COMPLESSI MONUMENTALI, INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SISMICA - ANNO 2024 -
TEATRO DELLA PERGOLA - COMPLETAMENTO FACCIAE - OPERE DI PONTAIO - CIG B5F1B3EC7B - CUP
H19F24000010004 - cod.opera 240194

APPROVAZIONE CRE E LIQUIDAZIONE RATA SALDO

DITTA: DE.MAS. SRL

TECNICO: MUCCINI

IL RESPONSABILE

Arch. Giorgio Caselli nella sua funzione di Responsabile della Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83/2024 del 2 dicembre 2024 è stato approvato il DUP 2025-2027;
che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1/2025 del 13 gennaio 2025 è stato approvato il Bilancio finanziario anno 2025-2027, e con la stessa Delibera è stato approvato il DUP, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- che con Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;
- che con Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è

stato approvato il PEG 2025-2027;

- che con il Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 è stato conferito l'incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;
- che con Deliberazione della Giunta comunale n. 84, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo n. L1790/2024, denominato "Complessi monumentali, interventi di adeguamento alla normativa sismica - anno 2024 – Teatro della Pergola – Completamento facciate" predisposto dai tecnici dell'E.Q. Palazzi, Ville e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici, finanziato mediante mutuo ed ammontante a complessivi € 250.000,00, **CIG B1722403A5, codice opera 240194, CUP H19F24000010004;**
- che con Determinazione dirigenziale n. 4557/2024 il succitato lavoro L1790/2024 è stata affidato attraverso il procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, da espletare sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata della Regione Toscana START, alla Ditta IRES SPA – Costruzioni e Restauri per un importo netto di € 121.697,05 (incluso € 35.403,36 di oneri della sicurezza) incluso IVA al 10%, con un ribasso del 24,02% sulla base del CIG n. B1722403A5;
- che con Determinazione dirigenziale n. 5491/2024 è stato affidato alla Soc. Abacus Srl, il servizio di architettura ed ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Direzione operativa opere strutturali e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per una spesa di € 10.706,15, in base al CIG B23F764F7C;
- che con Determinazione dirigenziale n. 7610/2024 con la quale è stato approvato il Progetto di modifica contrattuale relativo al progetto L1790/2024, stabilisce che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da netti € 121.697,05 (di cui € 35.403,36 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA, a netti € 181.362,50 (di cui € 52.317,29 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA al 10%;
- **che con Determinazione dirigenziale n. 1976/2025 con la quale è stato approvato il progetto L1936/2025 inerente i "Complessi monumentali, interventi di adeguamento alla normativa sismica - anno 2024 - Teatro della Pergola - completamento facciate - opere di pontaiolo" per un importo totale di € 36.090,57 comprensivo di IVA al 10% alla Ditta De. Mas. Srl, sulla base del CIG B5F1B3EC7B, CUP H19F24000010004, cod.opera 240194;**
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2848/2025 è stato approvato il CRE del progetto L1790/2024, della ditta principale IRES SPA – Costruzioni e Restauri, mandando in economia l'importo di € 150,00 della polizza progettista, non essendo stata attivata;

VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione rimesso dal Direttore dei Lavori per il progetto

L1936/2025 della ditta DE. MAS. SRL, dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta a € 32.809,61, che deve essere corrisposto alla suddetta Ditta nella sua totalità non essendo stati corrisposti acconti oltre Iva al 10%;

- la fattura N. 19 004 emessa dalla suddetta Ditta in data 15/07/2025 a fronte del credito sopra citato e per la quale ha presentato polizza fidejussoria ed appendice sulla rata di saldo;
- il D.L.gs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto è di € 32.809,61 ed i dati catastali sono: foglio 167, particella 42;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
- Visto la regolarità del DURC dell'impresa alla data di emissione del presente CRE;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;
- che, dai controlli effettuati ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e successiva modifica dell'art. 1 comma 988 della Legge 205/2017 in materia di pagamenti della pubblica Amministrazione, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento delle spettanze;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visto il Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto il D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. di dichiarare l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione del progetto L1936/2025 della ditta DE.MAS. SRL redatto dal Direttore dei lavori e approvato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo è il seguente:

A) per lavori a consuntivo	€	32.809,61
B) per IVA al 10%	€	<u>3.280,96</u>
SOMMANO	€	36.090,57

L1790/2024	
“Complessi monumentali, interventi di adeguamento alla normativa sismica - anno 2024 – Teatro della Pergola – Completamento facciate”	
Opera 240194	
Lavori a consuntivo (di cui € 52.317,29 di oneri per la sicurezza)	€ 181.362,50
IVA 10%	€ 18.136,25
Sommano	€ 199.498,75
Incentivo funzioni tecniche .	€ 3.554,53
Sommano	€ 203.053,28
Aff. De Mas srl DD 1976/25	€ 36.090,57
Aff. Abacus DD 5491/24	€ 10.706,15

Polizza già mandata in economia	€ 150,00
TOTALE	€ 250.000,00

3. di liquidare l'Impresa DE.MAS. SRL la somma di € 36.090,57 compresa IVA al 10% a saldo dei lavori, di cui alla fattura sopra citata c.s.:
per € 6.081,98 sull'impegno 2025/2372/1
per € 30.008,59 sull'impegno 2025/2373/1;

4. di prendere atto che il Direttore dei lavori ed il RUP in questione è l'Arch. Tommaso Muccini.

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: ditta DE.MAS. SRL

Indirizzo: Località Bombone, 19 - 50067 Rignano sull'Arno (FIRENZE)

codice beneficiario: 8403

modalità di pagamento: vedi beneficiario conto dedicato:

IBAN: IT83D0845738030000000023482

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE DE.MAS..pdf - Od0269530805339c304cb9778ccf1ffbf803c070d868332656dd59bf52a0fb9f

Sottoscritto digitalmente da

Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	54411	2	2025/2372	1	€ 6.081,98	8403 - DE. MAS S.R.L
2)	U	2025	54411	2	2025/2373	1	€ 30.008,59	8403 - DE. MAS S.R.L

Elenco Liquidazioni

Capitolo	54411	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SU IMMOBILI MONUMENTALI FIN.MUTUO DA FINANZIARE CON ENTRATA DA F.P.V.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 36.090,57
----------	-------	--------	------------	---	------------------------------------

Impegno	2025/2372/1	Atto A/PDD/2025/1976 efficace dal 21/03/2025	Complessi monumentali, interventi di adeguamento alla normativa sismica - anno 2024 - Teatro della Pergola - Completamento facciate" Opere di pontai - Progetto 25/1936 - Affid. Ditta DE.MAS. srl Q.P.	LIQUIDATO SU IMPEGNO 6.081,98
		CUP su Impegno: H19F24000010004	CIG su Impegno: B5F1B3EC7B	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/21052	8403 DE. MAS S.R.L	FA/19 004	15/07/2025	15/08/2025	6.081,98

Codice CUP: H19F24000010004 Codice

CIG:B5F1B3EC7B;

CCB - IT83D0845738030000000023482

Capitolo	54411	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SU IMMOBILI MONUMENTALI FIN.MUTUO DA FINANZIARE CON ENTRATA DA F.P.V.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 36.090,57
----------	-------	--------	------------	---	------------------------------------

Impegno	2025/2373/1	Atto A/PDD/2025/1976 efficace dal 21/03/2025	Complessi monumentali, interventi di adeguamento alla normativa sismica - anno 2024 - Teatro della Pergola - Completamento facciate" Opere di pontai - Progetto 25/1936 - Affid. Ditta DE.MAS. srl Q.P.	LIQUIDATO SU IMPEGNO 30.008,59
---------	-------------	---	--	-----------------------------------

CUP su Impegno:
H19F24000010004

CIG su Impegno: B5F1B3EC7B

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/21052	8403 DE. MAS S.R.L	FA/19 004	15/07/2025	15/08/2025	30.008,59

Codice CUP: H19F24000010004 Codice

CIG:B5F1B3EC7B;

CCB - IT83D0845738030000000023482

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.