



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/05758**

Del: **04/08/2025**

Esecutivo Da: **04/08/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

OGGETTO:

REALIZZAZIONE NUOVO BIENNIO I.S.I.S. LEONARDO DA VINCI - CIG 8000927DD1 - CUP H17B16000780005 -
codici opera 160059 - 170070 - 190126 - 190281 - 190249 - 230297 - 230338 - 230339 - 240198 - 240317 -
240430

APPROVAZIONE COLLAUDO E LIQUIDAZIONE RATA SALDO

DITTE: R.T.I. PROCOGEN SRL - G.S.A. GLOBAL SERVICE SRL - TRALICE COSTRUZIONI SRL

TECNICO: CAPPELLI

IL RESPONSABILE

Ing. Alessandro Dreoni, nella sua funzione di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Premesso che:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1/2025 del 13 gennaio 2025 è stato approvato il Bilancio finanziario anno 2025-2027, e con la stessa Delibera è stato approvato il DUP, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- che con Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;
- che con Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il PEG 2025-2027;
- che con i Decreti del Sindaco n. 48 del 01/07/2021 e n. 41 del 08/11/2024 al sottoscritto è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Considerato che:

- con delibera di Giunta comunale n. 103/2017 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo di *"Ricostruzione biennio ISIS Leonardo da Vinci"*, ammontante a complessivi € 8.000.000,00, ai fini dell'aggiornamento per l'annualità 2017 della graduatoria regionale di cui al decreto della Regione Toscana n. 2336 del 3 marzo 2017. Si è poi stabilito che, a finanziamento garantito, si sarebbe provveduto ad effettuare apposita variazione di bilancio per il corretto inquadramento dell'opera;

- nella graduatoria approvata con Decreto della Regione Toscana n. 5112 del 26 aprile 2017, avente ad oggetto *"Approvazione aggiornamento per l'anno 2017 del Piano del fabbisogno in materia di edilizia scolastica per il triennio 2015/2017, predisposto ai sensi dell'art. 10 del DL n. 104/2013, convertito dalla Legge n. 128/2013, come disposto dall'art. 1, comma 160, della legge n. 107/2015, n. 504/2015"*, risultava inserito il succitato intervento con un finanziamento assegnato di € 2.000.000,00;

- con decreto n. 607/2017 dell'8 agosto 2017 del MIUR:

- sono state distribuite tra le Regioni le risorse stanziare dall'art. 25, co. 1 e 2-bis, DL n. 50/2017, conv. con mod. dalla L. n. 96/2017 (art. 1);
- nell'ambito dello stanziamento assegnato alla Regione Toscana (ammontare complessivo di € 16.800.000,00) risultava incluso l'intervento di *"nuova costruzione"* I.T.I.S. Leonardo Da Vinci per € 2.000.000,00 (ID 2, Comune sede di intervento: Firenze; Provincia ente richiedente: Firenze)
- è stata attribuita alla Città Metropolitana di Firenze la titolarità delle risorse e della gestione operativa del finanziamento in quanto l'ISIS Leonardo da Vinci è un edificio scolastico di istruzione secondaria superiore. Pertanto, il finanziamento non viene più ad essere regolamentato dagli atti regionali emanati ai sensi dell'art. 10 del DL n. 104/2013, conv. in L. n. 128/2013;

- con l'accordo attuativo sottoscritto dalla Città Metropolitana di Firenze (titolare delle risorse assegnate con decreto ministeriale 8 agosto 2017 n. 607) e dal Comune di Firenze è stata riconosciuta la titolarità del progetto e affidata la gestione di tutte le fasi attuative e della rendicontazione dell'opera in oggetto;

Preso atto che l'intervento è stato inserito nel P.T.I. 2018/20 per un importo complessivo di €

8.000.000,00 di cui:

- € 2.000.000,00, finanziati con trasferimenti vincolati da altri enti, accertati e impegnati con DD n. 9451/2017 del 28 dicembre 2017, avente ad oggetto *“Realizzazione nuovo biennio ISIS L. da Vinci - **cod.op. 160059 e 170070** - Accertamento ed impegno c.o. 170070 - approvazione in linea contabile del progetto approvato in linea tecnica dalla G.M. con Del. 19/103 del 29/3/17”*, importo collocato a bilancio a valere sui **codici opera 170070, 190281 e 190249**;

- € 6.000.000,00, finanziati con contributo statale, accertati e impegnati con determinazione dirigenziale n. 6611/2017 del 9 ottobre 2017 recante *“Delibera CIPE 56/2016. Accertamento ed assunzione impegni degli interventi ricompresi nel Patto per Firenze”* e collocati a bilancio a valere sui **codici opera 160059 e 190126**;

Preso atto altresì che il finanziamento complessivo dell'intervento risulta - pari ad € 9.151.188,17 in quanto, con i seguenti provvedimenti dirigenziali, si è provveduto ad accertare ed impegnare a favore del RTI PROCOGEN S.R.L. - G.S.A. GLOBAL SERVICE S.R.L. - TRALICE COSTRUZIONI S.R.L. le somme provenienti dal Fondo di cui all'art. 26 del d.l. n. 50/2022 per adeguamento prezzi dei materiali da costruzione:

- la determinazione dirigenziale n. 7463/2023 recante *“Accertamento e impegno sui cod opera 230297 230298 230299 per il finanziamento dell'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione di cui all'art. 26 del decreto legge 50/2022 per il periodo 1/01/2023- 31/03/2023 (istanze prima finestra temporale) in relazione a vari interventi – Contabilizzazione incassi finanziamenti erogati a titoli di acconto e saldo dalla Direzione Generale per la regolazione dei contratti pubblici e la vigilanza sulle grandi opere Div. 1 del Dipartimento per le Opere Pubbliche, Le Politiche Abitative e Urbane, le Infrastrutture Idriche e le Risorse Umane e Strumentali”*;

- la determinazione dirigenziale n. 10114/2023 recante *“Accertamento dell'entrata da parte del Ministero Infrastrutture e dei Trasporti ed impegno a favore delle ditte sul codice opera 230338 per il finanziamento dell'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione di cui all'art. 26 del decreto legge 50/2022 per il periodo 1/04/2023-30/06/2023 (istanze seconda finestra temporale) in relazione alla “Realizzazione nuovo biennio ISIS Leonardo da Vinci”*”;

- la determinazione dirigenziale n. 759/2024 recante *“Accertamento dell'entrata da parte del Ministero Infrastrutture e dei Trasporti ed impegno a favore delle ditte su cod. opera 230339 230340 230341 230342 per il finanziamento dell'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione di cui all'art. 26 del decreto legge 50/2022 per il periodo 1/10/2023-31/10/2023 (istanze terza finestra temporale) in relazione alla “Realizzazione nuovo biennio ISIS Leonardo da Vinci”-“Restauro gruppi scultorei di Piazza della Signoria e Piazzale Michelangelo”-“Museo della Lingua Italiana”-“Palazzo Vecchio e immobili artistici: interventi di adeg. sismico e prev. incendi”*”;

- la determinazione dirigenziale n. 1557/2024 recante *“Realizzazione nuovo biennio ISIS Leonardo da Vinci” Aggiornamento quadro economico dell'investimento a seguito dell'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione di cui all'art. 26 del decreto-legge 50/2022 per le finestre temporali I, II e III del 2023. Cod. opera **160059, 170070,190126,190249,190281,230297, 230338 e 230339**”*;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 7956/2017 è stata affidata l'esecuzione di specifiche indagini geognostiche e geofisiche alla ditta Geotecnica Palazzi – Giomarelli S.r.l., per l'importo quota parte sul cod.opera 160059 per € 17.126,14;
- con determinazione dirigenziale n. 873/2018 è stato affidato al dott. Silvio Occhialini l'incarico

di Supporto al RUP per la redazione del piano di caratterizzazione ambientale, del Nuovo biennio I.T.I.S, per un importo complessivo di €. 6.844,20 sulla base del CIG Z3921FB400;

- con determinazione dirigenziale n. 3661/2018 è stato affidato alla ditta Trigeo s.n.c. il servizio di indagini geofisiche, per l'importo di € 7.947,32, alla ditta Bierregi S.r.l. il servizio di carotaggi e analisi geotecniche, per l'importo di € 21.367,54 ed alla ditta Idroconsult S.r.l. il servizio di analisi chimiche, per l'importo di € 20.081,20;
- con determinazione dirigenziale n. 4678/2018 è stato approvato il progetto esecutivo S0189/2018 dei lavori di bonifica e smaltimento di due cisterne interrate a servizio delle centrali termiche dell'Istituto "Leonardo da Vinci" e i lavori sono stati affidati alla ditta Ecogest S.r.l., per l'importo di € 22.776,42;
- con determinazione dirigenziale n. 4945/2018 è stato affidato al dott. Silvio Occhialini l'incarico di direzione tecnica del cantiere e svolgimento dell'analisi di rischio legata al Piano di caratterizzazione, per l'importo di € 18.479,34;
- con determinazione dirigenziale n. 5533/2018 è stato assunto un impegno di spesa a favore del Provveditorato delle OO.PP. Toscana Umbria Marche dell'importo di € 15.956,88 per l'attività di verifica del progetto esecutivo;
- con determinazione dirigenziale n. 6086/2018 sono stati affidati alla ditta Bierregi S.r.l. i lavori di eliminazione di fonti primarie d'inquinamento rilevate nell'area del Nuovo Biennio ISIS, per l'importo di € 9.860,04, alla ditta Ecogest S.r.l. il servizio di smaltimento in discarica del materiale rilevato, per l'importo di € 107.779,11 (CRE approvato con determinazione dirigenziale n. 7999/2019) e al dott. Silvio Occhialini l'attività di supervisione dell'intervento di rimozione, per l'importo di € 2.986,56;
- con determinazione dirigenziale n. 7150/2018 è stato affidato all'arch. Lucia Busa l'incarico di supporto al RUP per la progettazione acustica dell'intervento in oggetto, per l'importo di € 7.762,51;
- con determinazione dirigenziale n. 2872/2019 sono stati effettuati alcuni aggiustamenti contabili, che hanno comportato lo spostamento di alcune voci di spesa dal c.o. 170070 al c.o. 160059, al fine di adeguare gli impegni assunti alla suddivisione della spesa che opera il programma informatico di gestione del finanziamento ministeriale di € 2.000.000,00 per la corretta e coerente rendicontazione di detto finanziamento,
- con determinazione dirigenziale n. 5733/2019 si è provveduto a effettuare ulteriori operazioni di contabilizzazione a completamento di quanto già approvato con il provvedimento dirigenziale di cui al punto precedente;
- con determinazione dirigenziale n. 6166/2019 , per recepire quanto emerso dal progetto di bonifica dell'area, dalle indicazioni dei verificatori e dalle intervenute modifiche normative, è stato adeguato il progetto esecutivo già approvato con deliberazione n. 103/2017 del 29 marzo 2017;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 6260/2019 sono stati riapprovati alcuni elaborati progettuali ed è stato determinato di procedere a contrarre con gara aperta, ex art. 60 d.lgs. n. 50/2016, dando mandato al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di procedere ad attivare le procedure di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 6346/2019 è stato approvato in linea contabile il progetto esecutivo n. 21/2015 di cui alla DD 6166/2019, integrato di alcuni elaborati progettuali tecnici

di cui alla DD n. 6260/2019, e nel contempo è stato istituito il cod.opera 190126 per accantonamento di € 1.380.000,00 ed il cod.opera 190249 per € 102.734,34;

- con determinazione dirigenziale n. 6380/2019 è stata integrata la DD n. 6166/2019 di approvazione del progetto esecutivo con il verbale di verifica, che per mero errore materiale non era stato allegato all'atto,
- con determinazione dirigenziale n. 8633/2019 è stata aggiudicata definitivamente l'esecuzione dei lavori principali al R.T.I. Costruzioni Vitale S.r.l. - CALIFEL S.r.l., procedendosi all'assunzione dei relativi impegni di spesa con successiva determinazione dirigenziale n. 5754/2020;
- con determinazione dirigenziale n. 11204/2020 è stato affidato il servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Agostino Lupoli, per complessivi € 86.878,05 suddivisi sui codici opera 160059,170070 e 190126;
- con determinazione dirigenziale n. 120/2021 è stato modificato il quadro economico generale relativo all'opera di cui trattasi per la corretta ripartizione degli Incentivi per funzioni tecniche,

Considerato che:

- la ditta Procogen s.r.l. in qualità di capogruppo del R.T.I. Procogen S.r.l. - G.S.A. Global Service S.r.l. - Tralice Costruzioni S.r.l., secondo classificato, ha presentato ricorso prima al TAR, respinto nel merito con sentenza n. 804/2020, e, successivamente, al Consiglio di Stato;
- con sentenza n. 1308/2021, pubblicata il 15 febbraio 2021, il Consiglio di Stato ha accolto il ricorso annullando gli atti impugnati e dichiarando l'inefficacia del contratto stipulato e il diritto di subentro dell'appellante;
- con determinazione dirigenziale n. 2560/2021 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati al succitato RTI Procogen S.r.l. - G.S.A. Global Service S.r.l. - Tralice Costruzioni S.r.l.;
- con determinazione dirigenziale n. 3738/2021 si è provveduto alla revoca dell'aggiudicazione al R.T.I. Costruzioni Vitale S.r.l. - CALIFEL S.r.l., degli impegni di spesa già assunti, nonché all'aggiudicazione definitiva dei lavori al RTI PROCOGEN S.R.L. - GSA GLOBAL SERVICE S.R.L. - TRALICE COSTRUZIONI S.R.L., CIG 8000927DD1, CUP H17B1600078005, con assunzione dei relativi impegni di spesa;
- con determinazione dirigenziale n. 6415/2021 è stato approvato il nuovo quadro economico generale dell'intervento a seguito di modificazioni di imputazioni di voci di spesa già assunte sui vari codici opera;
- con determinazione dirigenziale n. 7852/2021 TRALICE COSTRUZIONI SRL, in veste di mandante del R.T.I. Procogen srl - GSA Global Service srl - Tralice Costruzioni srl, è stata autorizzata a subappaltare l'esecuzione di opere in categoria CAT. OG12 all'Impresa LA GIGLIO ECOGROUP SRL, per l'importo di € 94.868,00 (di cui € 2.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- con determinazione dirigenziale n. 921/2022 a PROCOGEN srl, quale mandataria del R.T. I. Procogen srl - GSA Global Service srl - Tralice Costruzioni srl, è stata autorizzata a subappaltare l'esecuzione di opere di carpenteria metallica ed affini per la realizzazione di strutture in c.a. in categoria CAT. OG1 all'impresa LA CARPENTERIA SRLS, per un importo di € 142.800,00 (di cui € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);

- con determinazione dirigenziale n. 5788/2022 è stato assunto un primo impegno di spesa per compensazione prezzi ai sensi dell'art. 26, co. 1, d.l. n. 50/2022 relativa al primo semestre 2022 a favore del RTI Procogen S.r.l. - GSA Global Service S.r.l. - Tralice Costruzioni S.r.l., per l'importo complessivo di € 135.253,72, sul cod. opera 190126;
- con determinazione dirigenziale n. 8467/2022 è stato approvato, ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett. c) ed e), d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il progetto di variata distribuzione di spesa afferente all'intervento 21/2015 in oggetti e sono stati approvati n. 25 nuovi prezzi inerenti all'intervento in questione, senza che ciò apportassero modifiche al quadro economico della spesa;
- con determinazione dirigenziale n. 8966/2022 è stato assunto un secondo impegno di spesa a parziale copertura della compensazione prezzi ai sensi dell'art. 26, co. 1, d.l. n. 50/2022 relativa al secondo semestre 2022 a favore del RTI Procogen S.r.l. - GSA Global Service S.r.l. - Tralice Costruzioni S.r.l., per l'importo complessivo di € 101.294,79 rimandando per la residua quota la presentazione di apposita istanza al Fondo ministeriale ex D.L. n. 50/2022, per l'importo complessivo di € 77.171,97;
- con determinazione dirigenziale n. 2113/2023 il RTI Procogen S.r.l. - GSA Global Service S.r.l. - Tralice Costruzioni S.r.l. è stato autorizzato a subappaltare l'esecuzione della realizzazione di lavori di sistemi a secco per tamponature in categoria CAT. OG1 alla ditta M.R. SRL, per l'importo di € 380.000,00 (di cui € 2.888,00 per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta), importo incrementato con successiva determinazione dirigenziale n. 3636/2023, portandolo ad € 403.000,00 (di cui € 2.888,00 per oneri della sicurezza);
- con determinazione dirigenziale n. 5350/2023 del 26 giugno 2023, con la quale è stata approvare la perizia di variante dell'intervento denominato "Realizzazione nuovo biennio I.S.I.S. Leonardo da Vinci" (Prog. 21/2015) - Codici Opera 160059, 170070, 190126, 190281 e 190249 - C.U.P. H17B16000780005 – CIG 8000927DD1, con la quale l'importo netto delle lavorazioni affidate al R.T.I. Procogen S.r.l. - G.S.A. Globalservice S.r.l. - Tralice Costruzioni S.r.l. aumenta di € 757.823,99 (di cui € 7.999,86 per costi della sicurezza), oltre IVA. Pertanto, il nuovo importo contrattuale passa da € 5.598.950,86 (di cui € 174.752,07 quali costi per la sicurezza come rideterminati a seguito della prima variante) ad € 6.356.774,85 (di cui € 182.751,93 quali costi per la sicurezza);
- con determinazione dirigenziale n. 5937/2023 PROCOGEN, quale mandataria del raggruppamento Temporaneo di Imprese Procogen srl - GSA Global Service srl - Tralice Costruzioni srl, è stata autorizzata a subappaltare la realizzazione di manufatti e di opere di carpenteria metallica alla Ditta IDROFLORENCE s.r.l., per l'importo di € 375.000,00 incluso € 2.820,00 per oneri della sicurezza, più IVA di legge, poi con determinazione dirigenziale n. 9536/2023 l'importo è stato incrementato per un ulteriore importo presunto di € 240.000,00, incluso € 2.820,00 per oneri della sicurezza, più IVA di legge;
- con determinazione dirigenziale n. 5938/2023 PROCOGEN, quale mandataria del raggruppamento Temporaneo di Imprese Procogen srl - GSA Global Service srl - Tralice Costruzioni srl, è stata autorizzata a subappaltare alla Ditta Consorzio Generale Edile la realizzazione di "massetti", per un importo presunto di € 80.000,00 incluso € 870,00 per oneri della sicurezza, più IVA di legge, poi con determinazione dirigenziale n. 9626/2023 l'importo è stato incrementato per la realizzazione di pavimenti e rivestimenti in gres per un importo presunto di ulteriori € 105.000,00, inclusi € 2.110,00 per oneri della sicurezza, più IVA di legge – CAT. OG1;
- con determinazione dirigenziale n. 6293/2023 PROCOGEN, quale mandataria del

raggruppamento Temporaneo di Imprese Procogen srl - GSA Global Service srl - Tralice Costruzioni srl, è stata autorizzata a subappaltare al costituendo R.T.I. orizzontale M.R. srl – SELIMI LEUTRIM – TUTTO GESS s.r.l.s. la realizzazione di partizioni interne di cartongesso per un importo di € 260.000,00 incluso € 3.510,00 per oneri della sicurezza, più IVA di legge ed incrementato successivamente con determinazione dirigenziale n. 9622/2023 per l'importo presunto di ulteriori € 190.000,00, inclusi € 3.025,00 per oneri della sicurezza, più IVA di legge – CAT. OG1;

- con determinazione dirigenziale n. 8425/2023 nell'ambito dell'intervento con CUP H17B16000780005, è stato affidato all'Ing. Gianfrancesco Colucci l'incarico di supporto al RUP per attività correlate all'esecuzione di opere afferenti l'isolamento acustico di progetto e Collaudo acustico, per l'importo di € 8.320,00;
- con determinazione dirigenziale n. 9335/2023 sono stati assunti impegni di spesa con Publiacqua per il nuovo allaccio idrico e con Estraenergie per nuovo allaccio gas presso nuovo Biennio I.S.I.S. Leonardo Da Vinci, per l'importo di 3.563,45 a favore di Publiacqua e per € 122 ,00 a favore di Estraenergie;
- con determinazione dirigenziale n. 9705/2023, si è preso atto della concessione di proroga dei termini contrattuali da parte del RUP relativi al progetto 21/2015 in oggetto, fissando la nuova data ultimazione nel giorno 31 marzo 2024;
- con determinazione dirigenziale n. 1347/2024 del 26 febbraio 2024 Procogen srl, quale mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese Procogen S.r.l - GSA Global Service srl - Tralice Costruzioni srl, è stata autorizzata a subappaltare la realizzazione di montaggio di carpenterie metalliche rivestimenti di facciata in acciaio - CAT. OG1 - all'Impresa SHARRA SRL, per un importo di € 2.000,00 dicui € 750,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con determinazione dirigenziale n. 2151/2024 è stata rettificata a seguito dei provvedimenti DD/2022/08467 e DD/2023/05350 e di conseguenza nei provvedimenti dirigenziali che gli sono succeduti, sono stati riportati errati importi degli oneri della sicurezza afferenti ai lavori principali volti alla realizzazione del nuovo biennio I.S.I.S. Leonardo da Vinci, l'errore deriva dal fatto che con la variata distribuzione di spesa dei lavori (approvata con DD/2022/08467) affidati a R.T.I. Procogen S.r.l. - G.S.A. Globalservice S.r.l. - Tralice Costruzioni S.r.l. non si è altresì provveduto a variare l'importo dei lavori nonché degli oneri della sicurezza nella tabella riepilogativa della spesa illustrata nel summenzionato provvedimento, diversamente da quanto fosse possibile desumere dagli elaborati tecnici ad esso allegati, il nuovo importo contrattuale netto *passa da € 5.598.950,86 (di cui € 174.752,07 quali costi per la sicurezza come rideterminati a seguito della prima variante) ad € 6.356.774,85 (di cui € 182.751,93 quali costi per la sicurezza), oltre IVA ;*
- con determinazione dirigenziale n. 4681/2024, si è richiesto lo spostamento del mandato n. 2024/16305 dall'impegno 2024/6048 all'impegno 2024/7274, in quanto per mero errore materiale, è stata effettuata una liquidazione a favore della ditta Procogen srl su un impegno errato;

VISTO:

- il Certificato di Collaudo rimesso dal Collaudatore Ing. Francesco Giannini per il progetto

21/2015 della ditta RTI Procogen S.r.l. - GSA Global Service S.r.l. - Tralice Costruzioni S.r.l. dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta complessivamente ad € 8.970.053,76, di cui € 2.273.932,75 oltre Iva al 4% ed € 6.696.121,01 oltre Iva al 10%, che gli acconti corrisposti alle suddette Ditte sono pari a € 2.185.105,81 oltre Iva al 4% ed € 6.455.692,22 oltre Iva al 10% conseguentemente, il suo credito ammonta complessivamente ad € 88.826,94 oltre Iva al 4% ed € 240.428,79 oltre Iva al 10%;

- le fatture elettroniche n. 250 e 251 emesse dalla Ditta GSA Global Service SRL in data 27/05/2025, ditta mandante, a fronte del proprio credito per complessivi € 133.473,38, suddiviso in € 30.754,23 oltre Iva al 4% ed € 92.262,71 oltre Iva al 10%;
- la fattura elettronica n. 168 emessa dalla Ditta Tralice Costruzioni SRL, ditta mandante, a fronte del proprio credito per € 10.147,02 oltre Iva al 10%;
- la fattura elettronica n. 2025/00/0000049 emessa in data 16/05/2025, dalla ditta mandataria Procogen SRL, per l'importo complessivo di € 212.216,59 suddiviso in € 58.072,71 oltre Iva al 4% ed € 138.019,06 oltre Iva al 10%, la quale ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo cumulativa di tutte e tre le ditte, per poter riscuotere ogni impresa il proprio credito;
- che trattasi di RTI tra le ditte PROCOPEN SRL (mandataria), GSA Global Service SRL (mandante), e Tralice Costruzioni S.r.l. (mandataria) e che le ditte fatturavano in quota parte l'importo complessivo dei lavori c.s.:
- l'impresa Capogruppo Procogen SRL per il 63,16% e per il 31,91% l'impresa mandante GSA Global Service SRL, per il 4,93% l'impresa mandante Tralice Costruzioni SRL, per quanto riguarda il saldo del Collaudo in questione, le ditte fatturano per le quote indicate;
- il D.L.gs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto è di complessivi € 8.970.053,76 ed i dati catastali sono: Foglio 33, particella 70, sub 501;

Preso atto che risulta che gli oneri della sicurezza utilizzati sono di € 182.711,31 inferiori quindi alla somma di € 182.751,93, senza dar luogo a variazioni dell'importo contrattuale;

Considerato che il codice opera 190249 è servito a compensare alcune voci del c.o. 170070 - pertanto il c.o. 170070 è da considerarsi di complessivi € 297.265,66 e non di € 400.000,00 come indicato su JEnte, poiché la differenza di € 102.734,34 euro è impegnata sul c.o. 190249. Sull'investimento hanno insistito varie compensazioni prezzi a valere sui cc.oo. 230297 (€ 226.575,84), 230338 (€ 186.799,18), 230339 (737.813,13), 240198 (€ 355.574,72), 240317 (€ 682.269,01), 240430 (€ 414.567,77). Sono inoltre in corso altre istanze di revisione prezzi già presentate al Ministero Infrastrutture ed in attesa di esito, delle quali allo stato attuale non possiamo dare atto. Il credito a favore di "Procogen srl-GSA Global Service srl-Tralice Costruzioni srl" (cod. ben. 67272) è di complessivi € 356.851,69 e trova copertura sull'imp. 2025/3837 del c.o. 190126 finanziato con fondi PSC. L'economia pari ad € 3.208,86 sull'imp. 2025/3837 dovrà essere svincolata dal beneficiario 67272 e lasciata a disposizione del codice opera, facendola confluire in un unico impegno generico unitamente ad € 5.735,36 dell'imp. 2025/3713 imprevisi, quindi impegno di somma a disposizione a residuo sul c.o. 190126 pari ad € 8.944,22. Anche per gli altri codici opera far confluire tutte le somme generiche (prive di beneficiario) in un unico impegno da lasciare a disposizione del relativo c.o., dando atto che alla chiusura dei codici opera 160059,170070,190126, 190281 si provvederà o col tabulato dei

residui o con apposito atto successivamente all'incasso dei rimborsi da parte del Miur e del DIPARTIMENTO PER LE POLITICHE DI COESIONE;

Riepilogando, nella parte determinativa, all'interno della scheda dei codici opera iniziali sono: 160059 – 170070 – 190126 – 190281 – 190249 che riportano un ammontare complessivo di € 8.000.000,00, mentre i codici opera 230297 - 230338 - 230339 240198 – 240317- 240430 sono stati utilizzati per le varie revisioni prezzi, per un ammontare complessivo finora liquidato di € 2.603.599,32;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
- Visto la regolarità del DURC delle imprese alla data di emissione del presente CRE;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;
- che, dai controlli effettuati ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e successiva modifica dell'art. 1 comma 988 della Legge 205/2017 in materia di pagamenti della pubblica Amministrazione, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento delle spettanze;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli art. 12 e 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 226 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo del progetto 21/2015 redatto dal Collaudatore Ing. Francesco Giannini e firmato dal Collaudatore stesso, dal Direttore dei lavori Ing. Samuele Cappelli e dal RUP Ing. Alessandro Dreoni, che costituisce parte integrante del presente

atto;

2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo è il seguente: **(vedere documento allegato a parte, per la grandezza dei vari codici opera, non è stato possibile inserirlo all'interno di questo atto, pertanto è stato inserito come DOCUMENTO INTEGRANTE);**

3. di liquidare all'Impresa PROCOGEN SRL la fattura 2025/00/0000049 per l'importo di € 212.216,59 compreso Iva al 4% e 10% sull'impegno 2025/3837;

4. di liquidare all'Impresa GSA GLOBAL SERVICE SRL a somma di € 31.984,40 compresa IVA al 4%, di cui alla fattura sopra citata n. 250, e la somma di € 101.488,98 compresa IVA al 10%, di cui alla fattura sopra citata n. 251 per un importo complessivo di € 133.473,38 sull'impegno 2025/3837;

5. di liquidare all'Impresa TRALICE COSTRUZIONI SRL la somma di € 11.161,72 compresa IVA al 10% a saldo dei lavori, di cui alla fattura n. 168 sopra citata sull'impegno 2025/3837;

6. di stabilire che la somme a disposizione derivante dall'economia della RTI pari ad € 3.208,86 dovrà essere svincolata dal beneficiario 67272 e lasciata a disposizione del codice opera 190126, facendola confluire in un unico impegno generico unitamente ad € 5.735,36 dell'imp. 2025/3713 imprevisti, quindi l'impegno di somma a disposizione a residuo sul c.o. 190126 è pari ad € 8.944,22. Così come gli altri codici opera: far confluire tutte le somme generiche (prive di beneficiario) in un unico impegno da lasciare a disposizione del relativo c.o., dando atto che alla chiusura dei codici opera 160059,170070,190126, 190281 si provvederà col tabulato dei residui o con apposito atto successivamente all'incasso dei rimborsi da parte del Miur e del DIPARTIMENTO PER LE POLITICHE DI COESIONE;

7. di stabilire altresì che relativamente all'importo di € 384.125,34 netto iva, finanziato sul codice opera 240430 inerente la revisione prezzi, è stata effettuata una determina di liquidazione successiva alla data del Collaudo, ma considerato che tale spesa è sempre parte dell'opera; tale spesa è stata sommata all'importo definito in sede di collaudo per complessivi € 8.970.053.76 netto iva;

8. considerato inoltre, che sono state effettuate ulteriori richieste di accesso al fondo ministeriale per la revisione prezzi, ma ad oggi tali richieste non sono state ancora evase, si rimanda a un successivo atto l'integrazione dell'importo dell'intervento in oggetto, al momento in cui saranno liquidate tali somme.

9. di prendere atto che il Direttore dei lavori è Ing. Samuele Cappelli ed il RUP Ing. Alessandro Dreoni, il collaudatore in questione Ing. Francesco Giannini.

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini:

Beneficiario: ditta PROCOGEN SRL (capogruppo)

Indirizzo: Via Colle Ramole, 11 – 50023 Impruneta (Firenze)

codice beneficiario: 67272

modalità di pagamento: vedi beneficiario conto dedicato:

IBAN: IT61M0306902918000000011114;

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini:

Beneficiario: ditta GSA GLOBAL SERVICE SRL (mandante)

Indirizzo: Via Giulio Giuliani, 2 – 06034 Foligno (PG)

codice beneficiario: 67271

modalità di pagamento: vedi beneficiario conto dedicato:

IBAN: IT62X0503403001000000002035;

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini:

Beneficiario: ditta TRALICE COSTRUZIONI SRL (mandante)

Indirizzo: Via P. Donadio, 218 – 80024 Cardito (NA)

codice beneficiario: 67270

modalità di pagamento: vedi beneficiario conto dedicato:

IBAN: IT13L0306939693100000002280;

ALLEGATI INTEGRANTI

COLLAUDO PROCOGEN - GLS - TRALICE.pdf - 49fe04e31c89f6e174e5ad3e2215fbc2b9916167d0aa4400cb1dca1373779269
EQUITALIA GLS GLOBAL SERVICE.pdf - e80686a9d263f7216db2c01474a6c964658f4dcf745e21be54b7fc959f916dcf
EQUITALIA PROCOGEN.pdf - 5d066a5328d6005321c691415a8dcf75a54eebc546dfebeeb134b9b5fe459a24
EQUITALIA TRALICE COSTRUZIONI.pdf - d04d8f620d3ed26bbe82374a84ae5fa5776649cff8db8f4bd99e7e2c73524365
TAB. COD. OPERA ISIS 220250731154306.pdf - f1f328c6eced48cda7a420d510e0536507cdaf57a611b8701f7251935f4cb3d8

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	52211	6	2025/3713		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	52211	6	2025/3837		€ 356.851,69	67272 - Procogen srl-GSA Global Service srl-Tralice Costruzioni srl
3)	U	2025	52211	2	2025/4963		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	52211	2	2025/5170		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	52211	2	2025/5171		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	52211	2	2025/5172		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2025	52302	2	2025/6087		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2025	52302	2	2025/6088		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2025	52302	2	2025/6089		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
10)	U	2025	52211	2	2025/8789		€ 4.909,65	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
11)	U	2025	52302	2	2025/8791		€ 43.744,24	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

Elenco Liquidazioni

Capitolo	52211	Codice	2.04.02.01	INTERV.STRAORDIN. ISTITUTI SUPERIORI DA FINANZIARE CON CONTRIB. DELLO STATO REIMPUTATI CON RIACCERTAMENTO	LIQUIDATO SU CAPITOL 356.851,69
----------	-------	--------	------------	---	------------------------------------

Impegno	2025/3837	Atto A/PDD/2023/5350 efficace dal 26/06/2023	REALIZZAZIONE NUOVO BIENNIO I.S.I.S. LEONARDO DA VINCI - CC. OO. 160059, 170070, 190126, 190281 e 190249 - Lavori principali - Revoca affidamento al vincitore e affidamento al secondo classificato (a seguito di ricorso) RTI Procogen srl - GSA	LIQUIDATO SU IMPEGNO 356.851,69
---------	-----------	---	---	------------------------------------

			Global Service srl - Tralce Costruzioni srl - Approvazione perizia di variante n. 1 e 2 - Lavori	
CUP su Impegno: H17B16000780005			CIG su Impegno: 8000927DD1	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo	
2025/17816	67269	PROCOGEN SRL	FA/2025/00/0000049	16/05/2025	16/06/2025	212.216,59

Codice CUP: H17B16000780005 **Codice**
CIG:8000927DD1;
CCB - IT61M0306902918000000011114 - in RTI con
GSA Global Service srl-Tralce Costruzioni srl

Capitolo	52211	Codice	2.04.02.01	INTERV.STRAORDIN. ISTITUTI SUPERIORI DA FINANZIARE CON CONTRIB. DELLO STATO REIMPUTATI CON RIACCERTAMENTO	LIQUIDATO SU CAPITOL 356.851,69
----------	-------	--------	------------	---	------------------------------------

Impegno	2025/3837	Atto A/PDD/2023/5350 efficace dal 26/06/2023	REALIZZAZIONE NUOVO BIENNIO I.S.I.S. LEONARDO DA VINCI - CC. OO. 160059, 170070, 190126, 190281 e 190249 - Lavori principali - Revoca affidamento al vincitore e affidamento al secondo classificato (a seguito di ricorso) RTI Procogen srl - GSA Global Service srl - Tralce Costruzioni srl - Approvazione perizia di variante n. 1 e 2 - Lavori	LIQUIDATO SU IMPEGNO 356.851,69
CUP su Impegno: H17B16000780005			CIG su Impegno: 8000927DD1	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo	
2025/17816	67270	TRALICE COSTRUZIONI	FA/168	20/06/2025	27/07/2025	11.161,72

Codice CUP: H17B16000780005 **Codice**
CIG:8000927DD1;
CCB - IT13L0306939693100000002280

Capitolo	52211	Codice	2.04.02.01	INTERV.STRAORDIN. ISTITUTI SUPERIORI DA FINANZIARE CON CONTRIB. DELLO STATO REIMPUTATI CON RIACCERTAMENTO	LIQUIDATO SU CAPITOL 356.851,69
----------	-------	--------	------------	---	------------------------------------

Impegno	2025/3837	Atto A/PDD/2023/5350 efficace dal 26/06/2023	REALIZZAZIONE NUOVO BIENNIO I.S.I.S. LEONARDO DA VINCI - CC. OO. 160059, 170070, 190126, 190281 e 190249 - Lavori principali - Revoca affidamento al vincitore e affidamento al secondo classificato (a seguito di ricorso) RTI Procogen srl - GSA Global Service srl - Tralice Costruzioni srl - Approvazione perizia di variante n. 1 e 2 - Lavori	LIQUIDATO SU IMPEGNO 356.851,69
CUP su Impegno: H17B16000780005 CIG su Impegno: 8000927DD1				

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo	
2025/17816	67271	GSA GLOBALSERVICE	FA/250	27/05/2025	05/07/2025	31.984,40

Codice CUP: H17B16000780005 **Codice**

CIG:8000927DD1;

CCB - IT62X0503403001000000002035 - IN RTI con

Procogen srl - Tralice Costruzioni srl

Capitolo	52211	Codice	2.04.02.01	INTERV.STRAORDIN. ISTITUTI SUPERIORI DA FINANZIARE CON CONTRIB. DELLO STATO REIMPUTATI CON RIACCERTAMENTO	LIQUIDATO SU CAPITOL 356.851,69
-----------------	-------	---------------	------------	---	--

Impegno	2025/3837	Atto A/PDD/2023/5350 efficace dal 26/06/2023	REALIZZAZIONE NUOVO BIENNIO I.S.I.S. LEONARDO DA VINCI - CC. OO. 160059, 170070, 190126, 190281 e 190249 - Lavori principali - Revoca affidamento al vincitore e affidamento al secondo classificato (a seguito di ricorso) RTI Procogen srl - GSA Global Service srl - Tralice Costruzioni srl - Approvazione perizia di variante n. 1 e 2 - Lavori	LIQUIDATO SU IMPEGNO 356.851,69
CUP su Impegno: H17B16000780005 CIG su Impegno: 8000927DD1				

N. Liquid.		Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/17816	67271	GSA GLOBALSERVICE	FA/251	27/05/2025	05/07/2025	101.488,98

Codice CUP: H17B16000780005 **Codice**

CIG:8000927DD1;

CCB - IT62X0503403001000000002035 - IN RTI con

Procogen srl - Tralice Costruzioni srl

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.