

**Lavori :** [L1936/2025](#) Complessi Monumentali, interventi di adeguamento alla normativa sismica - Anno 2024  
: Teatro della Pergola - Consolidamento facciate, opere di pontaiolo - C.O. [240194A](#)

**Impresa :** DE. MAS. s.r.l. Località Bombone n. 19 - 50067 Rignano sull'Arno (Firenze).

**Affidamento dei lavori :** Approvato con Provvedimento Dirigenziale n. 01976 in data 21 marzo 2025  
esecutiva in data 21 marzo 2025.

**Dati catastali dell'immobile di cui all'oggetto :** [FOGLIO 167 PARTICELLA 42.](#)

**CUP :** [H19F24000010004](#) - **CIG :** [CIG B5F1B3EC7B](#)

**RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLA CONTABILITA' FINALE  
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 116 comma 7 del D. Lgs. 36/2023)**

Premessa :

**1) Progetto** per lavori a base d'appalto, approvato per l'esecuzione con Provvedimento Dirigenziale n. 2025/DD/01976 del 21 marzo 2025 esecutiva in data 21 marzo 2025 per complessivi euro 36.090,57 così ripartito :

<b>Importo dei lavori</b>	<b>Euro 32.809,61</b>
<b>Per I.V.A. al 10 %</b>	<b>Euro 3.280,96</b>
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>Euro 36.090,57</b>

**2) Affidato :** mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 per l'importo totale di euro 36.090,57 incluso IVA al 10% all' Impresa DE. MAS. s.r.l. Località Bombone n. 19 - 50067 Rignano sull'Arno (Firenze).

**3) Stato finale dei lavori :** redatto in data **04 giugno 2025** ed accettato senza riserve dall'Impresa;

**4) Direttore dei Lavori :** arch. Tommaso Muccini;

Visita di controllo :

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice, il sottoscritto direttore dei lavori, il giorno 04 giugno 2025 alle ore 10,00 si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza del legale rappresentante della ditta appaltatrice Sig. Masi Renato, ha proceduto con la scorta del progetto esecutivo, della perizia e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando :

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto esecutivo e le varianti approvate salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- la verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

**Certificato di Regolare Esecuzione**

In seguito alle risultanze della visita di controllo di cui sopra, dal sottoscritto arch. Tommaso Muccini, direttore dei lavori, considerato :

- che i lavori realizzati dall'Impresa DE. MAS. s.r.l. Località Bombone n. 19 - 50067 Rignano sull'Arno (Firenze) corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori;
- che i lavori eseguiti sono stati eseguiti secondo consolidate regole costruttive ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che è stata accertata mediante misurazioni e verifiche, la rispondenza delle opere realizzate per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nei documenti contabili;
- che i prezzi eseguiti per il pagamento delle opere sono quelli di progetto;
- che i lavori sono stati ultimati in data 30 maggio 2025 come risulta dal Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto in data 04 giugno 2025 e consegnati in data 01 aprile 2025;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai, al regolare pagamento degli oneri contributivi (come da D.U.R.C. allegato);
- che occorsero occupazioni temporanee di suolo pubblico regolarmente autorizzate;
- che l'impresa appaltatrice non ha ceduto importo dei crediti né ha rilasciato procure e deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in appalto e che esistano atti impeditivi di altro genere;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore;
- che in base all'art. 116 comma 7 del D. Lgs. 36/2023 si fa luogo al collaudo mediante rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione

**Certifica**

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa DE. MAS. s.r.l. Località Bombone n. 19 - 50067 Rignano sull'Arno (Firenze) sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa che ammonta a un totale di **Euro 32.809,61** (*trentaduemilaottocentonove,61*) oltre IVA al 10% delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori eseguiti, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Firenze, lì 04 giugno 2025

L'impresa

**de.mas. s.r.l.**  
Località Bombone, 19  
50067 RIGNANO S/ARNO (FI)  
C.F. e P.IVA 02158320482

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Tommaso Muccini



Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Tommaso Muccini

