

OPERE: Cimiteri Santa Lucia al Galluzzo, Porte Sante e altri - Interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione, consolidamento e messa in sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e adeguamento normativo - coperture e parti strutturali

IMPRESA: CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C.

APPROVAZIONE PROGETTO: Deliberazione N. DG/2024/00122 del 03/04/2024

AFFIDAMENTO: Determinazione DD/2024/05755 del 25/07/2024

APPROVAZIONE VARIANTE SUPPLETIVA: Determinazione DD/2025/02878 del 18/04/2025

CUP H12H23000260004

CIG B1BFC4CBD4

CPV 45454000-4

CODICE OPERA 220066

PROGETTO N.: AQ0895/2023

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO:

- Cimitero di Santa Lucia al Galluzzo, Foglio n. 150, Particella A
- Cimitero delle Porte Sante, Foglio n. 122, Particella D

RELAZIONE SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE BILANCIO STRAORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO - di fattibilità tecnico-economica:

Il progetto n. AQ0895/2023 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con Deliberazione N. DG/2024/00122 del 03/04/2024, per un importo complessivo di euro 150.000,00 così ripartito:

Accordo Quadro – Codice Opera: 220066	
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 58.152,90
IMPORTO MANODOPERA	€ 36.713,17
IMPORTO LAVORI	€ 94.866,07
IMPORTO SICUREZZA	€ 30.000,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 124.866,07
I.V.A. SL TOTALE DEI LAVORI	€ 12.486,07
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 137.352,68
RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 0,00
IMPREVISTI	€ 0,00
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 499,46
ALLACCIAMENTI	€ 0,00
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI	€ 10.000,00
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO) 80%	€ 1.997,86
POLIZZA PROGETTISTI	€ 150,00
POLIZZA VERIFICATORE	€ 0,00
ACCORDO BONARIO	€ 0,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 12.647,32
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 150.000,00

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OG2.

A seguito di gara ufficiosa esperita in data 13/05/2024 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C. la quale ha offerto un ribasso del 17.00088 %, ovvero per un importo netto lavori di € 124.866,07 comprensivi di per oneri di sicurezza pari a € 30.000,00 non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2024/05755 del 25/07/2024, risultando il seguente quadro economico:

Accordo Quadro - Codice Opera: 220066	
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 58.152,90
IMPORTO MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 36.713,17
IMPORTO LAVORI	€ 94.866,07
IMPORTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 30.000,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 124.866,07
I.V.A. SUL TOTALE DEI LAVORI	€ 12.486,61
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 137.352,68
RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 0,00
SOMME A DISPOSIZIONE-IMPREVISTI	€ 0,00
SOMME A DISPOSIZIONE-ALTRO	€ 499,46
ALLACCIAMENTI	€ 0,00
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI	€ 10.000,00
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO) 80%	€ 1.997,86
POLIZZA PROGETTISTI	€ 150,00
POLIZZA VERIFICATORE	€ 0,00
ACCORDO BONARIO	€ 0,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 12.647,32
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 150.000,00

CONTRATTO:

Stipulato il 07/08/2024

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

DD/2025/03261 del 05/05/2025 - autorizzazione di subappalto a favore di VIOLA PONTEGGI SRLS

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

DD/2025/02878 del 18/04/2025 - Approvazione della perizia suppletiva di variante.

Q.E. variato:

Accordo Quadro - Codice Opera: 220066	220066 - VARIANTE TOTALE VARIANTE		
IMPORTO MANODOPERA	€ 36.713,17	€ 3.042,59	€ 39.755,76
IMPORTO LAVORI	€ 94.866,07	€ 7.147,35	€ 102.013,42
IMPORTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 30.000,00	€ 2.260,77	€ 32.260,77
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 124.866,07	€ 9.408,12	€ 134.274,19
I.V.A. SUL TOTALE DEI LAVORI	€ 12.486,61	€ 940,81	€ 13.427,42
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 137.352,68	€ 10.348,93	€ 147.701,61
RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SOMME A DISPOSIZIONE-IMPREVISTI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SOMME A DISPOSIZIONE-ALTRO	€ 499,46	-€ 499,46	€ 0,00
ALLACCIAMENTI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI	€ 10.000,00	-€ 10.000,00	€ 0,00
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO) 80%	€ 1.997,86	€ 150,53	€ 2.148,39
POLIZZA PROGETTISTI	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00

POLIZZA VERIFICATORE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ACCORDO BONARIO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 12.647,32	€ 10.499,46	€ 2.298,39
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 150.000,00		€ 150.000,00

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di 150.000,00 €.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 31/07/2024, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 31/07/2025.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state proroghe e sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 9/07/2025 entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

DD/2024/07940 del 18/10/2024 - Approvazione verbale nuovi prezzi con analisi prezzi

DD/2025/00218 del 17/01/2025 - Approvazione concordamento nuovi prezzi 2

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 116.292,01 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

1° certificato di pagamento SAL 1 C.A. 1 del 9/10/2024	€. 64.994,64
2° certificato di pagamento SAL 2 C.A. 1 del 13/01/2025	€. 18.811,73
3° certificato di pagamento SAL 3 C.A. 1 del 4/07/2025	€. 8.423,07
4° certificato di pagamento SAL 1 C.A. 2 del 4/07/2025	€. 24.062,57

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale per quanto riguarda il C.A. 1 coincide con il SAL ULTIMO – n. 3 C.A. 1 del 4/07/2025, per il C.A. 2 è stato redatto dal direttore dei lavori in data 4/08/2025 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 17.00088% - CA0895-1/2024	€. 103.049,65
di cui somme per la sicurezza	€. 4.272,16
Importo dei lavori eseguiti al netto del 17.00088% - CA0895-2/2024	€. 31.198,19
di cui somme per la sicurezza	€. 9.436,12

Totale CA0895-1/2024 + CA0895-2/2024	€. 134.247,84
di cui somme per la sicurezza	€. 13.708,28

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

Totale acconti	€. 116.292,01
Totale lavori realizzati	€. 134.247,84
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 17.955,83

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 134.274,19
Importo del conto finale dei lavori	€. 134.247,84
<u>Minore spesa</u>	€. 26,35

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Firenze matr.4964538 n° 57125390003 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali e assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 15/05/2025 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 4/08/2025 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 4/08/2025.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto ing. Duccio Lenzi, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Stefano Angiolini, per il giorno 4/08/2025, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto ing. Duccio Lenzi, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e al successivo progetto di variante approvati;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° 57125390003 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti a regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 17.955,83
B) Detrazioni:	
Per esecuzioni d'ufficio	€. 0,00
Per verifiche e sondaggi	€. 0,00
Non anticipati dall'impresa	€. 0,00
Per risarcimento di danni a terzi	€. 0,00
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€. 0,00
Per somme in acconto già erogate	€. 0,00
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€. 17.955,83

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 4/08/2025

Per l'Impresa (CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C.)		Il Direttore dei Lavori (ing. Duccio Lenzi)
	Il R.U.P. (ing. Lorenzo Mattioli)	