



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/06619

Del: 15/09/2025

Esecutivo Da: 15/09/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

“Bagni pubblici - Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative – Zona C (Filippina, Sprone, Stufa, Santa Maria Novella e altri)” (Prog. L1718/2023) (Codice opera 230175 – CUP H12F23000080001) da realizzare nell’ambito del progetto “FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica” (CUP H19I22000650001) finanziato con contributo del “Fondo città UNESCO” di titolarità del Ministero del Turismo – Approvazione secondo verbale concordamento nuovi prezzi e relativa analisi a favore di Moscarino S.r.l. (CIG B0DF126C61)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083

avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 559/2023 del 21 novembre 2023, recante “*Approvazione progetti esecutivi appaltabili L1717/2023 - L1719/2023 - L1718/2023 denominati “Bagni Pubblici – Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti Unesco e Comuni appartenenti alla rete delle città creative zona A-B-C”, C.O. 230173 -230174 - 230175- C.U.P. H19I22000650001 e CPV 45454000-4*”;
- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 1003/2024 del 15 febbraio 2024, recante “*Determinazione a contrarre per l’affidamento dell’intervento denominato “Bagni pubblici - Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative – Zona C (Filippina, Sprone, Stufa, Santa Maria Novella e altri)” (Prog. L1718/2023) (Codice opera 230175 – CUP H12F23000080001 – CUI L01307110484202300094 – CPV 45454000-4) mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 da realizzare nell’ambito del progetto “FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica” (CUP H19I22000650001) finanziato con contributo del “Fondo città UNESCO” di titolarità del Ministero del Turismo*”;
- la determinazione dirigenziale n. 1293/2024 del 23 febbraio 2024, con la quale, nell’ambito dei tre interventi volti alla realizzazione di “*Bagni pubblici - Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative*” sia della Zona A (CUP H12F23000060001), della Zona B (CUP H12F23000070001) e della zona C (CUP H12F23000080001), è stato affidato a Sicuring S.r.l. il servizio di collaboratore del RUP per l’attività di CSE per l’importo complessivo di € 15.248,73, imputando la relativa spesa sul solo quadro economico del codice opera 230174 (tenuto conto che tutti e tre gli investimenti sono riconducibili all’intervento con CUP generale H19I22000650001);
- la determinazione dirigenziale n. 4492/2024 del 10 giugno 2024 (esecutiva l’11 giugno 2024), con la quale i succitati lavori L1718/2023, denominati “*Bagni pubblici - Riqualificazione dei servizi igienici*

comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative – Zona C (Filippina, Sprone, Stufa, Santa Maria Novella e altri)” (Codice opera 230175 – CUP H12F23000080001) sono stati aggiudicati all’operatore economico Moscarino S.r.l. (C.F. e P.IVA 02764431215), sulla base dell’offerta di ribasso del 18,391 %, per un importo netto di € 281.111,75 (di cui € 95.645,06 per costi della manodopera ed € 16.278,36 per costi della sicurezza) oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 6354/2024 del 26 agosto 2024, con la quale, nell’ambito dei lavori L1718/2023 di cui sopra, Moscarino S.r.l. è stato autorizzato a subappaltare l’esecuzione di lavorazioni riguardanti “*Opere edili rimozioni e demolizioni di ogni genere, realizzazione pareti, murature, controsoffitto, intonaci, opere da pittore, montaggio apparecchi igienico-sanitari, montaggio di porte e/o infissi, posa in opera di pavimenti e rivestimenti, ed Opere ascrivibili alla categoria OS30 quali, ad esempio, posa in opera di quadri elettrici, cavi elettrici, tubazioni, realizzazione punti luce/punti presa, posa in opera corpi illuminanti*”, per un importo presunto di € 130.000,00 di cui € 44.226,00 per costi della manodopera ed € 6.750,00 per oneri della sicurezza, a favore della ditta Montelupo Luce Engineering S.r.l. (C.F. e P.IVA 06073440486);
- la deliberazione di Giunta n. 500/2024 del 19 novembre 2024, avente ad oggetto “*Bagni pubblici - Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative, da realizzare nell’ambito del progetto “FEEL FLORENCE” - Rimodulazione dei Q.E. della spesa approvati con Del. n. 559 del 21/11/2023, recante “Approvazione progetti esecutivi appaltabili L1717/2023 - L1719/2023 - L1718/2023 denominati “Bagni Pubblici – Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti Unesco e Comuni appartenenti alla rete delle città creative zona A-B-C”, C.O. 230173 -230174 - 230175- CUP H19I22000650001 e CPV 45454000-4”*”;
- la determinazione dirigenziale n. 9064/2024 del 22 novembre 2024, recante “*Radiazione accertamenti ed impegni su interventi afferenti ai “Bagni Pubblici – Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti Unesco e Comuni appartenenti alla rete delle città creative zona – cc.oo. 230174 - 230175- rientranti nel finanziamento “Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica” - CUP: H19I22000650001 – a seguito rimodulazione Q.E. di cui alla Del. 500/2024”*”;
- la determinazione dirigenziale n. 4061/2025 del 3 giugno 2025, recante ““*Bagni pubblici - Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative – Zona C (Filippina, Sprone, Stufa, Santa Maria Novella e altri)*” (Prog. L1718/2023) (Codice opera 230175 – CUP H12F23000080001) da realizzare nell’ambito del progetto “*FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica*” (CUP H19I22000650001) finanziato con contributo del “Fondo città UNESCO” di titolarità del Ministero del Turismo – Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi e relativa analisi a favore di Moscarino S.r.l. (CIG B0DF126C61)”;

Considerato che:

- in data 11 luglio 2024 è stato stipulato il contratto tra questa Stazione appaltante e la ditta aggiudicataria dell’appalto L1718/2023 di cui sopra, Moscarino S.r.l., ai sensi dell’art. 17 co. 7 e 18

d.lgs. n. 36/2023;

- in data 28 agosto 2024 i succitati lavori L1718/2023 sono stati consegnati parzialmente quanto alle lavorazioni da eseguirsi presso il bagno della Stufa, fissandone quale data di scadenza il giorno 28 agosto 2025. Con note poste a margine del medesimo verbale è stato dato atto che sono stati consegnati in data 13 gennaio 2025 i lavori presso il bagno Filippina e in data 6 maggio 2025 quelli del bagno di Santa Maria Novella;
- ad oggi, per esigenze di mantenimento in essere di pubblico servizio, non è stato possibile verbalizzare la completa consegna dei luoghi oggetto di intervento, i tempi di lavorazione decorrendo parzialmente secondo l'andamento dei cantieri parziali;
- in data 11 luglio 2025 sono state sospese le lavorazioni da eseguirsi presso il bagno della Stufa, come risulta da verbale conservato in atti;

Preso atto che:

- durante l'esecuzione delle lavorazioni afferenti al succitato appalto L1718/2023 è emersa la necessità di provvedere alla redazione di nuovi prezzi per il compenso relativo ad opere non contemplate all'interno dell'elenco di quelle contrattuali;
- tali lavorazioni non si configurano quali modifiche contrattuali sostanziali al progetto esecutivo approvato, ma il risultato di scelte tecnico-economiche operate di concerto fra la Direzione dei Lavori e l'impresa esecutrice, anche in ragione alle intervenute approvazioni della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Firenze;

Considerato che:

- i nuovi prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinque del C.S.A dell'intervento approvato con DD/2024/01003 del 15 febbraio 2024, ovverosia desumendoli dai prezzari di cui all'art. 2 del Capitolato e ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore;
- i nuovi prezzi saranno assoggetti al ribasso d'asta contrattuale;
- l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non alterano l'importo complessivo dei lavori afferenti all'appalto L1718/2023 e non è stata prevista alcuna proroga alle scadenze contrattuali fissate;
- l'esecuzione della nuova lavorazione sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;

Dato atto che, a tale riguardo, è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi, firmato dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, Ing. Filippo Cioni, dal Direttore dei lavori e da Alfredo Moscarino, in qualità di legale rappresentante della ditta appaltatrice Moscarino S.r.l., nonché la

relativa analisi per i prezzi indicati nel predetto verbale;

Visto il sopra menzionato verbale di concordamento nuovi prezzi, redatto ai sensi dell'art. 8 DM n. 49/2018, prezzi corredati della relativa analisi, documenti allegati quali parte integrante al presente provvedimento ed a cui si rinvia *per relationem*;

Ritenuto opportuno approvare l'allegato verbale di concordamento nuovi prezzi firmato dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, dal Direttore dei Lavori e da Alfredo Moscarino, in qualità di legale rappresentante della ditta appaltatrice Moscarino S.r.l., prezzi corredati della relativa analisi ed inerenti al progetto esecutivo L1718/2023, denominato “Bagni pubblici - Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative – Zona C (Filippina, Sprone, Stufa, Santa Maria Novella e altri)” (Codice opera 230175 – CUP H12F23000080001) da realizzare nell'ambito del progetto “*FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica*” (CUP H19I22000650001) finanziato con contributo del “Fondo città UNESCO” di titolarità del Ministero del Turismo;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2025-2027, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2025/G/00089, in data 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto che la copia informatica dell'allegato integrante è conforme all'originale da cui è estratta conservata in atti di questo ufficio;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023;
- il DM n. 49/2018;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale dell'attività contrattuale del Comune di Firenze;

- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi firmato dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, dal Direttore dei lavori e da Alfredo Moscarino, in qualità di legale rappresentante della ditta appaltatrice Moscarino S.r.l., prezzi corredati della relativa analisi, documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento, inerenti al progetto esecutivo L1718/2023, denominato “Bagni pubblici - Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative – Zona C (Filippina, Sprone, Stufa, Santa Maria Novella e altri)” (Codice opera 230175 – CUP H12F23000080001) da realizzare nell’ambito del progetto *“FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica”* (CUP H19I22000650001) finanziato con contributo del “Fondo città UNESCO” di titolarità del Ministero del Turismo;

2. di dare atto che l’approvazione di tali nuovi prezzi:

- non comportano aumento delle spese;
- non sono state previste proroghe alle scadenze contrattuali fissate;
- non pregiudicano la realizzazione dell’investimento con CUP H12F23000080001;

3. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Progetto dei lavori in questione è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell’aggiudicataria dei lavori e dell’oggetto della suddetta modifica contrattuale.

ALLEGATI INTEGRANTI

L-1718-23_VER_NP_2_04072025_firmato.pdf - 8dd585f53b3f6732ab0a31fdc07dd3d4bacf9d15a19bd40e166d102163b581be

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.