



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/06562**

Del: **12/09/2025**

Esecutivo Da: **15/09/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio**

OGGETTO:

"ARCO DEI LORENA. Consolidamento elementi decorativi lato Porta San Gallo" Prog. L1903/2024 - C.O. 240472 - CUP H19D24000310004 - Approvazione modifica contrattuale dei lavori L1700/2023, concordamento nuovi prezzi, proroga dei termini contrattuali ed assunzione del connesso impegno di spesa in favore della ditta Cellini (CIG B57E61932A); Incremento incarico affidato a Arch. Alessandro Barbi (CIG B73D72B9A6) ed assunzione dei relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/G/00018, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto

“Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione”;

- con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamata la deliberazione di Giunta n. 496/2024 del 19 novembre 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1903/2024 denominato “ARCO DEI LORENA. Consolidamento elementi decorativi lato Porta San Gallo” - C.O. 240472 - CUP H19D24000310004 - CPV 45454100, predisposto dai tecnici del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 151.000,00, finanziata con avanzo da amministrazione;

Tenuto conto che il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 151.000,00 secondo il seguente quadro economico:

L1903/2024	
ARCO DEI LORENA - Consolidamento elementi decorativi lato Porta San Gallo.	
Codice Opera: 240472 C.U.P. H19D24000310004	
importo dei lavori	38.415,65 €
costi della manodopera	43.291,95 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	43.855,26 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI	125.652,86 €
I.V.A. su lavori	12.556,29 €
imprevisti	3.321,85 €
Incarichi professionali esterni	7.400,00 €
oneri di progettazione (incentivo 2)	2.009,01 €
polizza progettisti	150,00 €

IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	151.000,00 €
-------------------------------------	--------------

Con determinazione dirigenziale n. 2025/03086 il responsabile unico di progetto, Arch. Tommaso Muccini, ha disposto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, degli interventi L1903/2024 "ARCO DEI LORENA - Consolidamento elementi decorativi lato Porta San Gallo" Categoria OG2 - Codice Opera: 240472 - C.U.P. H19D24000310004 - CIG B57E61932A;

L'esito dell'istruttoria di indagine di mercato svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di confermare quale soggetto affidatario del lavoro L1903/ 2024 "ARCO DEI LORENA - Consolidamento elementi decorativi lato Porta San Gallo", l'Impresa Cellini s.r.l., avente sede legale in Via di Colleramole, 11 - 50023 Impruneta (Firenze), (P.IVA 00394740484) che si è dichiarata disponibile ad eseguire le lavorazioni di cui al progetto e ha offerto il ribasso del 23,75% sull'importo posto a base della procedura di affidamento (CIG B57E61932A), per un importo netto di € 106.157,30 (di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 43.855,26), oltre IVA al 10 %;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento L1903/2024, alla luce dell'affidamento dei lavori all'Impresa Cellini s.r.l è il seguente:

L1903/2024 ARCO DEI LORENA - Consolidamento elementi decorativi lato Porta San Gallo. Codice Opera: 240472 C.U.P. H19D24000310004	
DESCRIZIONE	TOTALE
Lavori al netto del ribasso del 23,75% (inclusi costi della manodopera)	€ 62.302,04
Oneri della sicurezza	€ 43.885,26
Lavori netti + Oneri della sicurezza	€ 106.157,30
IVA 10%	€ 10.615,73
Totale Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA	€ 116.773,03

L1903/2024	
ARCO DEI LORENA - Consolidamento elementi decorativi lato Porta San Gallo.	
Codice Opera: 240472 C.U.P. H19D24000310004	
DESCRIZIONE	TOTALE
Minore spesa sui lavori (IVA inclusa)	€ 21.346,11
Imprevisti	€ 3.321,85
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 2.009,01
Incarichi professionali esterni	€ 7.400,00
Assicurazione progettisti	€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico intervento	€ 151.000,00

Richiamata la determinazione n. 2025/04682 con cui è stato affidato all'arch. Alessandro Barbi (cod. Ben. 50257), il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: "Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione - CIG: B73D72B9A6 - nell'ambito dell'intervento denominato "ARCO DEI LORENA - Consolidamento elementi decorativi lato Porta San Gallo" - L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, al c.o. 240472, CUP H19D24000310004 - per una spesa di € 7.866,56;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento L1903/2024, alla luce dell'affidamento del servizio di architettura e ingegneria "Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione" -CIG B73D72B9A6 - all'Arch, Alessandro Barbi è il seguente:

L1903/2024
ARCO DEI LORENA - Consolidamento elementi decorativi lato Porta San Gallo.

Codice Opera: 240472 C.U.P. H19D24000310004	
importo dei lavori + IVA 10%	116.773,03 €
Incarichi professionali esterni	0,00 €
Affidamento incarico all'arch. Alessandro Barbi dd 2025/04682	7.866,56 €
Imprevisti	2.855,29 €
polizza progettisti	150,00 €
Minore spesa a disposizione	21.346,11 €
Incentivo	2.009,01 €
ASSICURAZ. PROGETTISTA	150,00 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	151.000,00 €

Visto il rapporto di variante, allegato integrante, a firma del Rup, Arch. Tommaso Muccini, e del Direttore dei Lavori, Arch. Silvia Vezzosi, dal quale si evince che durante il corso delle attività è emersa la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni considerato che:

- i lavori relativi a “ARCO DEI LORENA - Consolidamento elementi decorativi lato Porta San Gallo”, affidati alla impresa Cellini s.r.l., sono in fase di esecuzione, essendo emesso il S.a.l. n. 1 in data 04/07/2025, e si stanno svolgendo regolarmente, nonché l'impresa non ha mai iscritto riserve e allo stato attuale non intende iscrivere alcuna;
- il quadro economico dell'opera presenta complessivamente come importi residui: una somma a disposizione per imprevisti di Euro 2.855,29 su impegno 2025/2448/4, una somma a disposizione per minore spesa di Euro 21.346,11 su impegno 2025/2448/3. Inoltre la polizza progettisti non è stata attivata, per cui se ne richiede lo svincolo per il riutilizzo della relativa somma pari a Euro 150,00 su impegno 2025/2448/6.

Pertanto le somme a disposizione per imprevisti, minore spesa e polizza progettisti, possono essere destinate ad impreviste ed imprevedibili ulteriori opere di consolidamento di elementi decorativi e statue;

Considerato che il progetto esecutivo a base di gara prevede il consolidamento degli elementi decorativi del monumento lato Porta a San Gallo, e che in seguito al controllo strumentale delle porzioni lapidee degli elementi decorativi e alla conclusione dello smontaggio della statua Bonus Eventus, si è reso necessario eseguire ulteriori interventi di consolidamento e presentazione estetica concordati con la Soprintendenza, necessari alla messa in sicurezza e rimontaggio delle parti decorative e statuarie del monumento;

E' stato pertanto elaborato un progetto di intervento per le maggiori opere sopra descritte con la redazione di una perizia di variata, variante e suppletiva in base all'articolo 120 comma 1 lett. c del D.Lgs. 36/2023, con contestuale integrazione della notula di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, utilizzando le somme a disposizione innanzi citate con i relativi impegni di spesa ancora attualmente disponibili;

Tenuto Conto altresì che conseguentemente all'approvazione di suddetta modifica contrattuale dei lavori L1903/2024 è necessario estendere l' incarico professionale affidato con la citata DD/2025/04682 all' arch. Alessandro Barbi - CIG B73D72B9A6-, nonché incrementare il relativo compenso proporzionale all'aumento dei lavori. In particolare è stato calcolato in base all'importo lordo dei lavori pari a Euro 150.944,77 è stato calcolato l'incremento lordo dell'incarico per il servizio di Coordinamento alla Sicurezza in fase di esecuzione, pari a Euro 1.017,36, al netto di IVA e di oneri previdenziali, calcolato come differenza tra l'incarico lordo lavori di perizia pari a 8.394,57, di cui all'allegato " Calcolo compenso professionale" e l'incarico lordo per i lavori di progetto pari a 7.377,21; per cui confermando il ribasso offerto tramite piattaforma telematica S.T.A.R.T. n. 21940/2025 pari a 15,95738%, l'incarico netto passa da Euro 6.200,00 a Euro 7.055,02 e quindi con un aumento pari a Euro 855,02 al netto del ribasso , dell'IVA e degli oneri previdenziali (per un importo totale di 1.084,85 €);

Per le motivazioni sopra esposte sono state utilizzate le somme a disposizione con i relativi impegni di spesa ancora attualmente disponibili di cui al codice opera 240472;

Pertanto il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

L1903/2024

ARCO DEI LORENA - Consolidamento elementi decorativi lato Porta San Gallo.

Codice Opera: 240472 C.U.P. H19D24000310004

Importo lavori a netto del ribasso del 23,75% (di cui Euro 43.291,95 per oneri manodopera)	62.302,04 €
Somma non soggetta a ribasso per oneri sicurezza	43.855,26 €
Importo lavori suppletivi al netto del ribasso del 23,75% (di cui Euro 10.323,73 per oneri manodopera)	15.366,60 €
Somma non soggetta a ribasso per oneri sicurezza suppletivi	5.229,00 €
SOMMANO	126.752,90 €
IVA AL 10%	12.675,28 € (arrotondamento in difetto di € 0,01)
TOTALE LAVORI	139.428,18 €
Affidamento incarico all'arch. Alessandro Barbi dd 2025/04682	7.866,56 €
Incremento CSE suppletiva	1.084,85 €
Imprevisti	0
polizza progettisti	0
Minore spesa a disposizione	0
Incentivo	2.009,01 €
IRAP incentivo di progetto (8,5% dell'80% del 2%)	170,77 €
Incentivo art.45 D.lgs. 36/2023 (80%) Suppletiva	406,11 €

IRAP incentivo di variante (8,5% dell'80% del 2%)	34,52 €
ASSICURAZ. PROGETTISTA	0
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	151.000,00 €

Per tutte queste motivazioni si è, pertanto, ritenuto necessario provvedere alla redazione e al concordamento degli elaborati necessari alla Variante in corso d'opera (ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del Codice Contratti Lavori Pubblici): Rapporto di variante, perizia di variante, Atto di Sottomissione e Dichiarazione del Direttore dei lavori;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Attestata la regolarità e la correttezza del provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023 aggiornato ed integrato dal d. Lgs. 209/2024;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto:

1. di approvare la variante di cui al progetto L1903/202 denominato “ARCO DEI LORENA - Consolidamento elementi decorativi lato Porta San Gallo” 240472 CPV 45454100-5 – CUP H19D24000310004 – CIG B57E61932A, ai sensi dell’art.120 comma 1 lett. C del D.Lgs. 36/23 aggiornato dal D.Lgs. 209/24, costituita dagli allegati integranti del presente provvedimento, per una spesa pari a € 22.655,15 per lavori compresa Iva al 10%, € 406,11 per incentivo di variante, € 170,77 per IRAP incentivo progetto, € 34,52 per IRAP incentivo di variante per un totale di € 23.266,55 oltre ad € 1.084,85 per l’incremento di CSE suppletiva per un totale di 24.351,40 ;
2. di approvare l’incremento dell’ incarico professionale per il servizio di Coordinamento alla Sicurezza in fase di esecuzione sull’intervento citato, affidato con la citata DD/2025/4682 all’arch. Alessandro Barbi – cod ben. 50257 - con un aumento pari a Euro 855,02 al netto del ribasso, dell’IVA e degli oneri previdenziali (per un importo totale di 1.084,85 €);
3. di dare atto che l’importo totale della variante relativa ai lavori ed al servizio di CSE, per un totale di € 24.351,40 trova copertura finanziaria come segue:
 - spesa di Euro **1.084,85** per **adeguamento incarico CSE** a valere su quota parte delle somme a disposizione per minore spesa su impegno **2025/2448/4**;
 - spesa di Euro **406,11** per **adeguamento incentivo** art.45 D.lgs. 36/2023 (80%) a valere su quota parte delle somme a disposizione per minore spesa impegno **2025/2448/4**;
 - spesa di € **170,77** per **IRAP su incentivo** di progetto a valere su quota parte delle somme a disposizione per minore spesa su impegno **2025/2448/4**;
 - spesa di € **34,52** per **IRAP** su incentivo di variante a valere su quota parte delle somme a disposizione per minore spesa su impegno **2025/2448/4**;
 - spesa di Euro **22.655,15** per **lavori suppletivi e di variata distribuzione di spesa** (IVA compresa) a favore ditta Cellini (codice beneficiario 8323) CIG B57E61932Adi cui € **21.346,11** a valere sulla somma a disposizione residuale per minore spesa su impegno **2025/2448/3**; per € **2.855,29** sulle somme a disposizione per imprevisti su impegno **2025/2448/4** e € **150,00** sulle somme a disposizione per polizza progettisti su impegno **2025/2448/6**;
4. di dare altresì atto che in seguito alla variante di cui sopra e alle voci IRAP il nuovo quadro

economico che si è venuto a creare è il quarto elencato nella parte narrativa del presente provvedimento e che qui si intende richiamato;

5. di dare atto inoltre che in virtù della variante che si approva con il presente atto sono necessari ulteriori 60 giorni di proroga naturali e consecutivi rispetto al termine dei lavori previsti, che non incidono sul crono programma dei lavori;
6. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto, l'Arch. Tommaso Muccini, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

Adeguamento CSE.pdf - fa1e8ff508a3ef260a9fae1fb5c9c6d068c95990de5142f1c2dd1baff2ebfdd6
Atto di sottomissione.pdf - 42e6142bee5ebbce1e6080c45beb215dc8dea270147ab6bd7126816815af9631
Calcolo on-line compenso professionale (2).pdf - 8fc1036d72f48d2cd49ef7c57f0c70c104376215055221079cf09998d23e6d0a
Dich_DL-1.pdf - 45e75f056403122d4fc82aa9839dc6025eea3ce5fd8971b9c420972fbeb4c0
Raffronto variante-1.pdf - e604ff9ea0510c005a0a3cffb8da52e539a6e44af801844d531394cce4a5c960
Rapporto variante-2.pdf - f1846576e0be19a197f17c66c7ae8c02c96b59b4fb5016915ff982d99bc16d56

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	53822	2	2025/2448	3	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	53822	2	2025/2448	4	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	53822	2	2025/2448	6	€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2025	53822	2	2025/2448	8	€ 22.655,15	8323 - CELLINI S.R.L **
5)	U	2025	53822	2	2025/2448	9	€ 406,11	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2025	53822	2	2025/2448	10	€ 34,52	2742 - REGIONE TOSCANA
7)	U	2025	53822	2	2025/2448	11	€ 170,77	2742 - REGIONE TOSCANA
8)	U	2025	53822	2	2025/2448	12	€ 1.084,85	50257 - BARBI ALESSANDRO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.