



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/06167**

Del: **28/08/2025**

Esecutivo Da: **28/08/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

Convenzione CONSIP SIE4 (CIG gara CONSIP 647851715B) – Approvazione Addendum III a favore del Fornitore ENGIE Servizi S.p.A. in RTI con Unienergie Consorzio Stabile S.c.a.r.l. (CIG adesione alla convezione CONSIP SIE4 9858417FOE)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;

- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente all’adesione del Comune di Firenze al Servizio Integrato Energia e dei Servizi Connessi alle PA”, edizione 4 - Lotto 9 Regioni Toscana e Umbria - Convenzione CONSIP SIE 4 ed ai relativi Addendum, ed in particolare:

- la delibera di Giunta comunale n. 209/2023 del 9 maggio 2023, con la quale sono stati approvati il Piano Tecnico Economico e i suoi allegati, elaborati e trasmessi alla Direzione Servizi Tecnici da RTI ENGIE Servizi S.p.A. (già Cofely Italia S.p.A.) – Unienergie Consorzio Stabile S.c.a.r.l. (già Consorzio Stabile Energie locali S.c.a.r.l) quale aggiudicataria della gara a procedura aperta del Lotto 9 – Regioni Toscana ed Umbria per l’affidamento del Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4, ai sensi dell’art. 26, L. n. 488/1999 e s.m.i. e dell’art. 58, L. n. 388/2000 (CIG 647851715B). Al contempo è stata approvata la Relazione per l’adesione alla Convenzione SIE4 predisposta dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, la Giunta Comunale dando indirizzo alla Direzione Servizi Tecnici di aderire alla suddetta Convenzione per la prestazione di attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici di climatizzazione, invernale ed estiva, e degli impianti elettrici, compresa l’assunzione del ruolo di Terzo Responsabile (cd. appalto calore). Inoltre, l’anzidetta Convenzione SIE4, con durata di 9 stagioni termiche (giugno 2023 - maggio 2032), prevede anche la fornitura dei vettori energetici e l’implementazione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare dell’Amministrazione gestito dalla Direzione Servizi Tecnici. Nel provvedimento è stata definita la copertura finanziaria della spesa a gravare su diversi capitoli di bilancio ordinario per le diverse annualità;
- la determinazione dirigenziale n. 4538/2023 del 29 maggio 2023, con la quale:

- è stato approvato il Piano Tecnico Economico dell'Addendum I e i suoi allegati, elaborati e trasmessi alla Direzione Servizi Tecnici dal Fornitore RTI ENGIE Servizi S.p.A. – Unienergie Consorzio Stabile S.c.a.r.l.;
- è stata approvata la Relazione per l'adesione all'Addendum I alla Convenzione SIE4 predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento, ove viene specificato che il predetto l'Atto aggiuntivo avrà la stessa durata del relativo Contratto Principale di Fornitura (giugno 2023 - maggio 2032);
- sono stati assunti i sub-impegni e degli impegni di spesa a favore della ditta Engie Servizi S.p.A. (codice beneficiario 55228) quale mandataria del RTI aggiudicatario della convenzione Consip SIE4 per il Lotto 9 – Regioni Toscana ed Umbria a copertura finanziaria della spesa tanto dell'Ordinativo Principale di Fornitura che dell'Atto Aggiuntivo a valere sui diversi capitoli di bilancio ordinario per le diverse annualità;

- la determinazione dirigenziale n. 10904/2023 del 20 dicembre 2023, con la quale:

- è stato disposto di procedere alla rettifica dei CIG associati agli impegni e sub-impegni assunti con la citata DD/2023/04538, dando atto che il corretto CIG derivato dell'ordinativo principale di fornitura e dell'Addendum I (nonché di tutti gli ulteriori ed eventuali atti aggiuntivi che questa Amministrazione intenderà formalizzare con il Fornitore) è 9858417F0E, ciò anche ai fini della corretta tracciabilità dei flussi ex L. n. 136/2010 e ss. mm.;
- è stato approvato il Piano Tecnico Economico dell'Addendum I revisionato e i suoi allegati, dando atto che la predetta revisione all'Addendum I approvato con DD/2023/04538 non comporta alcuna variazione contabile poiché consistente in una variata distribuzione di spesa ex art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016;
- è stata approvata la relazione del sottoscritto RUP, recante *“Relazione tecnica per impegno risorse di Bilancio Ordinario per servizi manutentivi a favore del Fornitore del “Servizio Integrato Energia e dei Servizi Connessi alle PA”, edizione 4 - “Lotto 9 Regioni Toscana e Umbria””*, con la quale si illustra l'opportunità di procedere a stipulare con il Fornitore un ulteriore atto aggiuntivo, Addendum II, esclusivamente per lavorazioni extra canone, dell'importo complessivo di € 228.317,63 (di cui € 180.923,83 per lavori extra canone, € 3.850,00 per costi della sicurezza, € 40.650,24 per IVA

al 22% ed € 2.893,56 per incentivo funzioni tecniche), procedendo all'assunzione dei relativi impegni di spesa;

Dato atto che:

- per il Lotto 9 - Regioni Toscana Umbria la Convenzione Servizio Integrato Energia 4 si è attivata in data 5 agosto 2022, dunque con scadenza in data 5 agosto 2024 (24 mesi durata del Lotto ai sensi del par. 4.1 del Capitolato Tecnico CONSIP – dati pubblicati nel portale acquistinretepa.it). Dalla medesima data, ovvero dal 5 agosto 2022, si è altresì attivata la possibilità per questa Amministrazione di aderire alla predetta Convenzione;
- l'ordine diretto di acquisto dell'Ordinativo Principale di Fornitura (da ora OPF) tra il Comune di Firenze e il Fornitore aggiudicatario del Lotto 9, della durata di 9 stagioni termiche (primo giugno 2023 - 31 maggio 2032) e del valore complessivo di € 61.661.888,15 (IVA esclusa), si è perfezionato sul portale acquistinretepa.it in data 31 maggio 2023;
- l'OPF è stata suddivisa a sua volta in due parti, per la migliore gestione dei servizi da svolgere sui diversi immobili del Comune di Firenze interessati:
 - l'Ordine di Fornitura 1 contiene l'adesione per i servizi A ("Servizio Energia") e B ("Servizio Energico Elettrico"), del valore complessivo di € 5.741.908,73 (IVA esclusa);
 - l'Ordine di Fornitura 2 contiene l'adesione per i servizi A, C ("Servizio Tecnologico Climatizzazione Estiva") e D ("Servizio Tecnologico Impianti Elettrici"), del valore complessivo di € 55.919.979,42 (IVA esclusa);
- con la richiamata DD/2023/04538, come integrata con DD/2023/10904, l'OPF è stata integrata tramite un primo Atto Aggiuntivo perché, su richiesta di questa Direzione, è stata richiesta al Fornitore l'attivazione di nuovi ed ulteriori servizi rispetto a quelli già contemplati nell'Ordinativo principale, del valore complessivo di € 8.939.912,14 (IVA esclusa);

- con la richiamata DD/2023/10904 è stato altresì approvato un secondo atto aggiuntivo per sole lavorazioni extra canone, per l'importo complessivo di € 184.773,83 (IVA esclusa);

- i suddetti Addendum I e II sono stati formalizzati con scrittura privata in data 21 luglio 2025;

Tenuto conto che le lavorazioni di cui si compone l'adesione alla convenzione e i suoi addendum posso essere così sintetizzate:

<i>Prestazioni</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo (esclusa IVA)</i>
Servizio Energetico "A" Fornitura calore, conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale Servizio A+C+D	Fornitura di servizi	€ 39.305.523,96
Servizio Energetico Elettrico "A" Componente Energia - Impianti di climatizzazione Estiva Servizio A+B	Fornitura di servizi	€ 471.805,65
Servizi Tecnologici A+C+D- Impianti di climatizzazione Estiva del Servizio Energia A	Fornitura di servizi	€ 11.530.820,97
Servizi Tecnologici B Impianti di climatizzazione Estiva del Servizio Energia B	Fornitura di servizi	€ 4.748.111,37
Addendum – Servizio Impianti Speciali Stadio	Fornitura di servizi	€ 8.616.514,77
Extra Canone Servizi A+C+D E A+B	OG11	€ 5.605.626,20
Extra Canone Addendum I	OG11	€ 323.397,37

Extra Canone Addendum II	OG11	€ 184.773,83
TOT		€ 70.786.574,12

Dato atto inoltre che, mentre sono in corso di svolgimento le opere manutentive e le lavorazioni rientranti nell’ambito dell’OPF e dell’Addendum I, a seguito delle numerose richieste di interventi di manutenzione ordinaria afferenti al Bilancio Ordinario ed al fine di poter dar seguito al completamento degli interventi manutentivi dell’anno in corso su gli immobili di competenza della Direzione Servizi Tecnici, la Direzione Scrivente ritiene opportuno richiedere al Fornitore l’attivazione di un’ulteriore quota di extra canone per procedere allo svolgimento di tali lavorazioni per l’annualità 2025 per complessivi € 555.013,38 (IVA al 22% inclusa), come illustrato nella relazione del 7 agosto 2025 a firma del sottoscritto RUP, recante *“Relazione tecnica per impegno risorse di Bilancio Ordinario per servizi manutentivi a favore del Fornitore del “Servizio Integrato Energia e dei Servizi Connessi alle PA”, edizione 4 - “Lotto 9 Regioni Toscana e Umbria” Addendum 3”*. La spesa è articolata secondo il seguente quadro economico:

Addendum III	
Descrizione	Importi
Lavori di particolare complessità di manutenzione ordinaria (extra canone)	€ 436.731,84
Costi per la sicurezza	€ 18.197,16
Lavori di particolare complessità di manutenzione ordinaria (extra canone) + Costi per la sicurezza	€ 454.929,00
IVA al 22%	€ 100.084,38

Lavori di particolare complessità di manutenzione ordinaria (extra canone)+Costi sicurezza+IVA	€ 555.013,38
--	--------------

Dato atto che:

- l'Addendum III avrà decorrenza dalla data di consegna dei lavori aggiuntivi (successivamente alla data di esecutività del presente provvedimento) al 31 dicembre 2025;

- la formalizzazione dell'Addendum III avverrà mediante scrittura privata, documentazione che sarà predisposta dall'ufficio dell'E.Q. Gestione Amministrativa e Contabile Lavori e Programmazione per la Direzione Servizi Tecnici a seguito dell'esecutività del presente provvedimento;

Considerato che la spesa relativa al predetto terzo Atto Aggiuntivo non costituisce duplicazione di costi rispetto alle somme già impegnate con i precedenti contratti affidati al Fornitore nell'ambito della Convenzione CONSIP SIE4: di fatti, le lavorazioni oggetto dell'Addendum III sono diverse ed ulteriori rispetto a quelle già affidate con i precedenti atti, seppur riconducibili ad attività manutentive rientranti nell'ambito dell'OPF;

Ritenuto opportuno precisare che suddetta modifica contrattuale è inquadrabile ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 50/2016, ovverosia modifiche previste nei documenti di gara iniziali (paragrafo 5.4.4 del Capitolato tecnico) che non alterano la natura generale del contratto;

Tenuto conto che, come specificato nell'allegata relazione tecnica, il riconoscimento delle ulteriori lavorazioni a favore del Fornitore non comporta alcun movimento contabile, la quota Extra-saving come previsto all'art. 13.1.15 del Capitolato relativa al periodo primo giugno 2024 - 31 maggio 2025 essendo già stata corrisposta dal Fornitore a questa Amministrazione mediante sconto in fattura. Pertanto, le somme individuate sui diversi impegni di bilancio ordinario elencati nell'allegata relazione risultano già impegnate a favore di Engie S.p.a.;

Tenuto conto altresì che a seguito dell'approvazione delle ulteriori prestazioni da affidare al Fornitore nell'ambito del terzo contratto aggiuntivo, lavorazioni di cui si compone l'adesione alla convenzione e i suoi addendum posso essere così sintetizzate:

Prestazioni	Categoria	Importi (esclusa IVA)
Servizio Energetico "A" Fornitura calore, conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale Servizio A+C+D	Fornitura di servizi	€ 39.305.523,96
Servizio Energetico Elettrico "A" Componente Energia - Impianti di servizi climatizzazione Estiva Servizio A+B	Fornitura di servizi	€ 471.805,65
Servizi Tecnologici A+C+D- Impianti di climatizzazione Estiva del Servizio Energia A	Fornitura di servizi	€ 11.530.820,97
Servizi Tecnologici B Impianti di climatizzazione Estiva del Servizio Energia B	Fornitura di servizi	€ 4.748.111,37
Addendum – Servizio Impianti Speciali Stadio	Fornitura di servizi	€ 8.616.514,77
Extra Canone Servizi A+C+D E A+B	OG11	€ 5.605.626,20
Extra Canone Addendum I	OG11	€ 323.397,37
Extra Canone Addendum II	OG11	€ 184.773,83

Extra Canone Addendum III	OG11	€ 454.929,00
TOT		€ 71.241.503,12

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii;
- l'art. 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegata relazione a firma del sottoscritto RUP del 7 agosto 2025, recante *“Relazione tecnica per impegno risorse di Bilancio Ordinario per servizi manutentivi a favore del Fornitore del “Servizio Integrato Energia e dei Servizi Connessi alle PA”, edizione 4 - “Lotto 9 Regioni Toscana e Umbria” Addendum III”*, con la quale, in considerazione della economicità anche degli ulteriori servizi offerti dal sistema CONSIP, poiché si stima di pervenire a risparmi sia diretti, ottenibili in virtù del miglior prezzo offerto dalla Convenzione quale risultato di una gara comunitaria aperta ad evidenza pubblica, sia indiretti, derivanti dalla stipula di un singolo contratto a fronte della gestione ed erogazione di una molteplicità di servizi, con conseguente riduzione dei costi e dei tempi delle procedure, oltre ad un risparmio in termini economici-energetici ed ambientali, si ritiene opportuno stipulare con il Fornitore un ulteriore atto aggiuntivo ex art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 50/2016, Addendum III, esclusivamente per lavorazioni extra canone, aente quadro economico dell'importo complessivo di € 555.013,38 (IVA inclusa), secondo la suddivisione meglio descritta nella seconda tabella riepilogativa della spesa illustrata in narrativa ed in questa sede espressamente richiamata;
2. di dare atto che l'Addendum III avrà decorrenza dalla data di consegna dei lavori aggiuntivi al 31 dicembre 2025;
3. di dare atto altresì che, come specificato nell'allegata relazione tecnica, il riconoscimento delle ulteriori lavorazioni a favore del Fornitore non comporta alcun movimento contabile, la quota Extra-Saving come previsto all'art. 13.1.15 del Capitolato relativa al periodo primo giugno 2024 - 31

maggio 2025 essendo già stata corrisposta a questa Amministrazione dal Fornitore mediante sconto in fattura (giustificativo di pagamento n. 15 – DL/2025/07345). Pertanto, le somme individuate sui diversi impegni di bilancio ordinario elencati nell’allegata relazione, ove troverà copertura l’Addendum III, risultano già impegnate a favore di Engie S.p.a. (codice beneficiario 55228);

4. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

5. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in argomento è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell’aggiudicataria dei lavori e dell’oggetto dell’affidamento.

ALLEGATI INTEGRANTI

Relazione per affidamento a Engie interventi Bilancio Ordinario ADD3- R2_signed.pdf -
4117fe5e3389c8dff297beecd0897ddb7ce1093e1c4cb9a2251f27b6e20f58d6

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull’originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell’art.22 del D.Lgs. 82/2005.