



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/06322

Del: 03/09/2025

Esecutivo Da: 03/09/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Cimiteri Monumentali e Minori , Mercati , Servizi al Turismo e altro Patrimonio dell'Ente**

OGGETTO:

CIG: 9872651157 - CUP: H16D19000350004 AQ0667/2022, "Cimiteri - interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione, messa in sicurezza e adeguamento normativo -coperture e parti strutturali"- approvazione verbale concordamento di 3 nuovi prezzi

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 83 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- il Consiglio Comunale ha approvato in data 13.01.2025 la deliberazione n.1, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025-2027: approvazione note di aggiornamento al DUP - bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti e ulteriori allegati", con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2025/2027;
- la Giunta Comunale ha approvato con deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 il Piano Esecutivo di gestione 2025 - 2027;
- la Giunta comunale ha approvato con deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025 il "Piano

Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027”;

-con Determinazione dirigenziale n°2885/2025 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di responsabile della E.Q. Cimiteri Monumentali e minori, servizi al turismo e altro patrimonio dell’Ente della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamati:

- la delibera di Giunta comunale n. **298** del 21 giugno 2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo appaltabile n. AQ0667/2022 – LT0719/2022, denominato “Cimiteri - interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione, messa in sicurezza e adeguamento normativo -coperture e parti strutturali” (C.U.P. H16D19000350004), ammontante a complessivi € 350.000,00 e finanziato mediante mutuo per € 350.000,00, come da Codice opera n. 200123;

- la determinazione dirigenziale n. **4487** del 20 luglio 2021 con la quale è stato approvato, fra gli altri, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento n. AQ0667/2022 – LT0719/2022, denominato “Cimiteri - interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione, messa in sicurezza e adeguamento normativo - coperture e parti strutturali”, ai fini del suo inserimento nei documenti di programmazione dell’Ente;

a Determinazione dirigenziale n. **3601** del 4 maggio 2023, con cui, nell’ambito del presente intervento, è stato affidato il servizio di collaboratore del R.U.P. per attività di redazione pratica per nullaosta Soprintendenza e direzione artistica all’Arch. Sabrina Coltrinari per l’importo complessivo di € 9.568,00, ogni onere incluso;

- la Determinazione dirigenziale n. **6732** del 21 agosto 2023, con cui è stata approvata la variante al servizio di collaborazione di cui sopra, affidato all’Arch. Sabrina Coltrinari, per la spesa di € 3.727,36, ogni onere incluso;

- la Determinazione Dirigenziale n. **953** del 13 febbraio 2023, con cui sono stati riapprovati alcuni elaborati progettuali ed è stata avviata la procedura di affidamento dell’intervento n. AQ0667/2022 – LT0719/2022, statuendo di ricorrere, per la sua aggiudicazione, alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all’art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020, convertito con l. 120/2020 e ss.mm.ii., sulla base del CIG n. 96500343FA;

- la Determinazione dirigenziale n. **4857** dell’8 giugno 2023, con la quale, alla luce della cancellazione del CIG n. 96500343FA per decorso del termine di 90 giorni dalla

creazione senza che si sia proceduto al suo perfezionamento, si è dato atto dell'acquisizione di un nuovo CIG, ossia il n. **9872651157**;

-la Determinazione dirigenziale n. **7415** del 18 settembre 2023, con la quale è stato aggiudicato l'intervento denominato:" Cimiteri - interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione, messa in sicurezza e adeguamento normativo -coperture e parti strutturali" (C.U.P. H16D19000350004), ammontante a complessivi € 350.000,00 e finanziato mediante mutuo per € 350.000,00, come da Codice opera n. 200123, sulla base del CIG n. **9872651157** per l'intero ammontare dell'Accordo Quadro pari ad € 282.421,88, di cui € 25.674,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, alla ditta Mannucci Geom. Vinicio s.r.l., P. IVA 05223780486 (codice beneficiario n. 23132) che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 10,77%, ed approvato, nell'ambito del suddetto Accordo Quadro, il Contratto attuativo 01 con durata pari a 365giorni dell'importo netto di € **38.520,32**, comprensivo di € 3.520,32 per oneri di sicurezza oltre IVA al 10% (CIG derivato CA n. 1 Z4D3C5B27F);

-il contratto del 6/10/2023 prot. 31727 tra il Comune e l'appaltatore Mannucci Geom. Vinicio s.r.l., P. IVA 05223780486;

- la Determinazione dirigenziale n.**10604** del 15 dicembre 2023, con la quale nell'ambito AQ667/2022 -LT0719/2022 è stato approvato il Contratto attuativo 02 con durata pari a 365giorni, ed affidati i relativi lavori alla suddetta ditta aggiudicataria con impegno della relativa spesa netta di €71.479,68 oltre IVA con CIG derivato A02E098C0C;

- la Determinazione dirigenziale n.**2486** del 2 aprile 2024, con la quale è stato approvato i nuovi prezzi descritti nel documento "concordamento e approvazione nuove ANALISI PREZZI TOS22", citato in narrativa della stessa, che non comportano aumento delle spese né proroghe alla scadenza contrattuali come descritto sempre in narrativa della stessa;

- la Determinazione dirigenziale n.**3097** del 19 aprile 2024, con la quale è stato approvato il Contratto attuativo 03 con durata pari a 365giorni nell'ambito dell'AQ 667/2022-LT0719, ed affidati i relativi lavori alla suddetta ditta aggiudicataria con impegno della relativa spesa netta di € 172.421,88 oltre IVA al 10%, con CIG derivato A05563C49A

- la Determinazione dirigenziale n.**7394** del 2 ottobre 2024 con la quale sono stati approvati i nuovi prezzi descritti nel documento "concordamento e approvazione nuove ANALISI PREZZI TOS 22", citato in narrativa della stessa, che non comportano aumento delle spese né proroghe alla scadenza contrattuali come descritto sempre in narrativa

della stessa;

Considerato che

- in data 27 giugno 2024 sono stati consegnati i lavori del CA03 con durata 365 giorni, fissandone quale data di ultimazione il giorno 26 giugno 2025;

durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di provvedere alla redazione di ulteriori nuovi prezzi, per il compenso relativo ad opere non contemplate nell'elenco prezzi contrattuali;

- ai sensi dell'art. 163 del Regolamento emanato con D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 e del D.lgs 50/2016, gli intervenuti concordano l'approvazione dei 3 nuovi prezzi da inserire direttamente nella contabilità indicati nell'allegato "Elenco dei Prezzi" e relative analisi, riassunti nei seguenti due codici: AP15, AP16, AP17;

- il nuovo prezzo è stato ricavato dai prezziari utilizzati negli anni precedenti per opere simili secondo le modalità indicate all'art.12 comma 8 del Capitolato Speciale d'Appalto parte I (prezzario di gara TOS2022);

-detto prezzo sarà soggetto al ribasso d'asta contrattuale;

-l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non altera l'importo complessivo dei lavori/forniture afferenti all'AQ0667/2022 nonché dei lavori/forniture già appaltati con i singoli contratti attuativi e non si prevede alcuna proroga alle scadenze contrattuali fissate;

-l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;

-il suddetto nuovo prezzo avrà validità per ogni Contratto Attuativo già sottoscritto e da sottoscrivere con la ditta aggiudicataria dell'AQ0667/2022;

Dato atto che a tal riguardo, in data 26/06/2025 il Responsabile Unico del procedimento, Ing. Lorenzo Mattioli ha redatto il verbale di concordamento per n.3 nuovi prezzi e relativa analisi, firmato altresì dall'Impresa appaltatrice per accettazione, nella persona di Laura Mannucci in qualità di legale rappresentante dell'Impresa Mannucci Geom Vinicio srl e dal direttore dei lavori;

Visto il sopra menzionato verbale di concordamento nuovi prezzi, redatto ai sensi

dell'art. 8 DM n. 49/2018, allegato quale parte integrante al presente provvedimento ed a cui si rinvia per relationem;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023,

Dato atto che con il presente provvedimento il sottoscritto RUP dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, rispetto al ruolo ricoperto nella succitata procedura;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n.267/2000;

Visto che l'art.226 co.2 del D.lgs.36/2023 stabilisce tra l'altro che le disposizioni di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso, ovvero a quelli per i quali i bandi o avvisi di indizione della procedura di scelta del contraente siano pubblicati prima del 1° luglio 2023;

Visto l'art. 106 d.lgs. 50/2016;

Visto l'art. 107-183 del TUEL;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune;

Visto il regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

-di approvare il verbale di concordamento di nuovi prezzi del 26 giugno 2025 e relativa analisi firmati dal RUP che lo ha redatto, quale allegato integrante, dando atto che il verbale è sottoscritto altresì dalla ditta appaltatrice (P. IVA:05223780486 .) e dal direttore lavori, per n.3 nuovi prezzi da inserire direttamente nella contabilità indicati nell'allegato "Elenco dei Prezzi" e relativa analisi, riassunti nei seguenti codici: AP15, AP16, AP17, e soggetti al ribasso d'asta originario del 10,77%, dell'Accordo Quadro denominato "AQ0667/2022, denominato "Cimiteri - interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione, messa in sicurezza e adeguamento normativo -coperture e parti strutturali" CIG **9872651157** , C.U.P. H16D19000350004;

-di dare atto che:

-l'approvazione dei nuovi prezzi non determina alcuna variazione dell'importo contrattuale né una variazione dei termini contrattuali;

- l'approvazione dei nuovi prezzi non determina proroghe alle scadenze contrattuali;

- il Responsabile Unico del progetto è il sottoscritto Ing. Lorenzo Mattioli;

--il presente atto è soggetto alla pubblicazione sul sito web istituzionale: <https://affidamenti.comune.fi.it/tutti-gruppo> al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni dell'art. 23, co. 1, lett. b), di cui al decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche.

ALLEGATI INTEGRANTI

Aq667_22_NP_03_signed_x3-1.pdf - fcfe64390054377144d2f133b860984d2421b79252525c81a307681a2b8e1c30

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Lorenzo Mattioli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.