



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/06090

Del: 22/08/2025

Esecutivo Da: 22/08/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

Progetto L1949/2025 denominato "FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE UMI 1A - RESTAURO BASTIONE RASTRIGLIA E CORTINE MURARIE LATO PORTA S.M. NOVELLA - OPERE DI PONTAIO: CATEGORIA OG2" codice opera 200250, CUP H17E20000030001, CIG B68B7C5A48. Approvazione progetto e affidamento diretto a VIOLA PONTEGGI e c. SRLS

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*";
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/G/00018, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione”;
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 8 novembre 2024 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta n. 158/2020 del giugno 2020, con cui veniva approvato il progetto esecutivo L1251/2020 denominato “FORTEZZA DA BASSO RIFUNZIONALIZZAZIONE PADIGLIONE MACHIAVELLI RESTAURO – MURA RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE UMI 1A RESTAURO BASTIONE RASTRIGLIA E CORTINE MURARIE, LATO PORTA S.M. NOVELLA” (Codice Opera 200250) CUP H17E20000030001 CPV 45454100-5 per un importo totale lordo pari a € 1.752.750,00 (di cui € 153.595,42 per gli oneri della sicurezza ed € 71.951,54 per IVA al 10%);

- la DD n. 1518/2021 del marzo 2021 con cui, in relazione ad alcuni codici opera tra i quali il 200250, veniva operata la variazione di RUP dall’Ing. Michele Mazzoni all’Arch. Giorgio Caselli;

- la DD n. 4715/2021 dell’agosto 2021 con cui il suddetto intervento veniva affidato alla Riunione Temporanea d’Impresa CO.R.EDIL sas d Stefano Angiolini & c- IRES spa Costruzioni e Restauri, mediante ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, co. 2 lett. b) D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, con un ribasso del 33% ossia per un importo totale lordo pari ad € 791.466,99 (di cui € 153.595,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 71.951,54 per IVA al 10 %) sulla base del CIG 8495086EB9;

- la DD n. 1210/2022 del marzo 2022 con cui veniva affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui all’intervento in commento all’Arch. Lapo Ageroni ed impegnata la somma complessiva di € 32.091,66;

- la DD n. 6934/2022 del settembre 2022 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento

prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26,c.1, d.l. 50/2022 convertito in L.91/2022 impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 19.014,68 iva al 10% inclusa a favore dell'affidataria RTI CO.R.EDIL. Sas di Stefano Angiolini & c-IRES spa Costruzioni e Restauri (codice beneficiario 67643);

- la DD n. 8141/2022 del novembre 2022 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26,c.1, d.l. 50/2022 convertito in L.91/2022 impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 23.306,27 iva al 10% inclusa a favore dell'affidataria RTI CO.R.EDIL. Sas di Stefano Angiolini & c-IRES spa Costruzioni e Restauri (codice beneficiario 67643);

- la DD n. 9300/2022 del dicembre 2022 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26,c.1, d.l. 50/2022 convertito in L.91/2022 impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 19.267,75 iva al 10% inclusa a favore dell'affidataria RTI CO.R.EDIL. Sas di Stefano Angiolini & c-IRES spa Costruzioni e Restauri (codice beneficiario 67643);

- la DD n. 597/2023 del 31 gennaio 2023 con cui:

- veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26,c.1, d.l. 50/2022 convertito in L.91/2022 impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 23.404,49, iva al 10% inclusa, a favore dell'affidataria R.T.I. CO.R.EDIL. Sas di Stefano Angiolini & C-IRES spa Costruzioni e Restauri (codice beneficiario 67643);

- veniva rettificata la DD n. 9300/2022 in riferimento all'errata trascrizione dell'importo afferente alla voce 'imprevisti', dando atto dell'importo corretto di cui alla voce 'imprevisti' di € 48.219,04;

- la DD n. 3647/2022 del maggio 2022 con cui venivano approvati, tra gli altri, i seguenti servizi finanziati al codice opera 200250:

- S0405/2022 denominato "PIANO DI INDAGINI STRUTTURALI E GEOGNOSTICHE FINALIZZATO ALLA VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA" ammontante a complessivi € 29.792,40 iva inclusa, finanziato al codice opera 200250 affidato sulla base del CIG ZA9364E27E alla Ditta GIANCARLO MASELLI SRL (c.b. 69853);

- S0413/2022 denominato "INDAGINI GEOLOGICHE MACHIAVELLI" ammontante a complessivi

€ 16.887,24 iva inclusa, finanziato al codice opera 200250 affidato sulla base del CIGZFA364E3BC alla Ditta BIERREGI SRL (c.b. 56239);

- la DD n. 4444/2023 del maggio 2023 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c. 1, d.l. 50/2022 convertito in L. 91/2022 sub-impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 19.292,15, iva al 10% inclusa, a favore dell'affidataria R.T.I. CO.R.EDIL. Sas di Stefano Angiolini & C-IRES spa Costruzioni e Restauri (codice beneficiario 67643);

- la DD n. 7352/2023 del settembre 2023 con cui veniva:

- approvato il progetto suppletivo di variante e di variata distribuzione di spesa, relativo all'intervento L1251/2020 denominato "FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE UMI 1A - RESTAURO BASTIONE RASTRIGLIA E CORTINE MURARIE LATO PORTA S.M. NOVELLA" codice opera 200250 CUP H17E2000003000, CPV 45454100-5, CIG 8495086EB9, definendo il nuovo importo contrattuale di € 1.098.077,60 di cui € 785.154,92 per lavori, € 213.097,44 per oneri della sicurezza e € 99.825,24 per IVA al 10% ;

- approvati n. 14 nuovi prezzi e proroga dei tempi contrattuali di 150 gg.

- approvata integrazione alla notula del Coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione;

- impegnata la spesa complessiva di € 319.469,13 unitamente alla variante per € 306.610,61, all'integrazione della notula del Coordinatore (Ageroni) per € 7.779,00 e per incentivo € 5.079,52;

- la DD n. 9760/2023 del novembre 2023 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c. 1, d.l. 50/2022 convertito in L. 91/2022 sub-impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 13.061,14 iva al 10% inclusa, a favore dell'affidataria R.T.I. CO.R.EDIL. Sas di Stefano Angiolini & C-IRES spa Costruzioni e Restauri (codice beneficiario 67643);

- la DD n. 11130/2023 del dicembre 2023 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c. 1, d.l. 50/2022 convertito in L. 91/2022 sub-impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 54.084,72 iva al 10% inclusa, a favore dell'affidataria R.T.I. CO.R.EDIL. Sas di Stefano Angiolini & C-IRES spa Costruzioni e Restauri (codice beneficiario 67643);

- la DD n. 309/2024 del gennaio 2024 con cui veniva rettificata ed integrata la DD/7352/2023 per omessa riga Quadro economico;
- la DD n. 483/2024 del gennaio 2024 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c. 1, d.l. 50/2022 convertito in L. 91/2022 sub-impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 3.771,49 iva al 10% inclusa, a favore dell'affidataria R.T.I. CO.R.EDIL. Sas di Stefano Angiolini & C-IRES spa Costruzioni e Restauri (codice beneficiario 67643);
- la DD n. 2867/2024 di aprile 2024 con cui si procedeva all'approvazione del progetto L1783/2024, decisione a contrarre, affidamento diretto alla ditta IRES – Società per Azioni – Costruzioni e Restauri (CIG B0A427E4D3) per l'importo netto di € 144.072,14 oltre Iva al 10% ed assunti gli impegni di spesa;
- la DD n. 3413/2024 del maggio 2024 con cui veniva approvato il CRE della ditta RTI Co.r.edil Sas e Ires Spa Costruzioni e Restauri lasciando a disposizione le economie sul cod. opera 200250, in quanto la linea di finanziamento dell'opera "TRASFER. STATO-PATTO PER LA CITTA'" consente il mantenimento di dette somme a disposizione che saranno oggetto di successive destinazioni;
- la DD n. 10564/2024 del dicembre 2024 con cui veniva affidato il progetto L1835/2024 denominato "Fortezza da Basso - restauro e valorizzazione funzionale umi 1a - restauro Bastione Rastriglia e cortine murarie lato porta S.M. Novella – interventi di sistemazione paesaggistica rampa di accesso Bastione Rastriglia" codice opera 200250 CUP H17E20000030001, CIG B2203917B0 per la somma complessiva di € 128.427,45 a favore della ditta Fratino Natale;
- la DD n. 936/2025 del febbraio 2025 con cui a seguito di procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 2463/2025, in conformità all'art. 50, co. 1, lettera b) d.lgs. 36/2023, veniva affidato il servizio di architettura e ingegneria consistente in incarico per indagine ambientale nell'ambito dell'intervento "Fortezza da Basso - restauro e valorizzazione funzionale umi 1a - restauro Bastione Rastriglia e cortine murarie lato porta S.M. Novella – progetto di riqualificazione paesaggistica" al Dott. Luca Gardone impegnando contestualmente la somma complessiva di € 9.516,00;
- la DD n. 2259/2025 di aprile 2025 con cui veniva approvato il CRE relativo alla Ditta Ires Spa Costruzioni e Restauri e liquidata la somma di € 41.934,10 compresa iva al 10% a saldo dei lavori;

- la DD n. 3094/2025 di aprile 2025 con cui veniva approvato il CRE relativo alla Ditta Fratino Natale SRL e liquidata la somma di € 11.189,03 compresa iva 10% a saldo dei lavori;

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico attivo finanziato al codice opera 200250, risulta articolato come da tabella sottostante:

Voci di spesa	Codice opera 200250
Lavori a consuntivo di cui € 213.096,82 per oneri della sicurezza e 159.274,62 per revisione prezzi	€ 1.157.525,59
IVA al 10%	€ 115.752,56
Lavori totali eseguiti dalla R.T.I. CO.R.EDIL.-IRES	€ 1.273.278,15
Arch. Ageroni Lapo DD 1210/22 e DD/2023/7352 e liquidato con DL 2022/7749-9265 - 2024/1-539	€ 39.870,66
GIANCARLO MASELLI SRL DD 3647/22 e liquidato con DL 2022/9073	€ 29.792,40
BIERREGI SRL DD 3647/22 liquidato con DL 2023/3369	€ 16.887,24
IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI DD 2867/24 CRE (DD 2259/2025)	€ 158.479,35
Incentivo progettazione	€ 21.051,55
Lavori a consuntivo del CRE L1835/2024	€ 116.752,23

a favore della Ditta Fratino Natale	
IVA 10%	€ 11.675,22
Totale L1835/2024	€ 128.427,45
Somme a disposizione	€ 598,95
DD 936/2025 Affidamento al Dott. Luca Gardone	€ 9.516,00
Somme a disposizione	€ 74.848,25
Totale codice opera 200250	€ 1.752.750,00

Dato atto che nell’ambito dell’attuazione del Piano di Recupero della Fortezza da Basso si rende necessaria la realizzazione di opere provvisorie e di messa in sicurezza imprescindibili per garantire la sicurezza degli utenti nelle zone a confine con le aree assegnate all’Opificio delle Pietre Dure;

Dato atto che trattasi di opere composte da sole voci non soggette a ribasso ovvero oneri della sicurezza e relativa incidenza della manodopera;

Visto il progetto L1949/2025 denominato “FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE UMI 1A - RESTAURO BASTIONE RASTRIGLIA E CORTINE MURARIE LATO PORTA S.M. NOVELLA - OPERE DI PONTAIO: CATEGORIA OG2” codice opera 200250, CUP H17E20000030001, CPV 45262120-8 costituito dalla richiesta d’affido e dal computo metrico estimativo, allegati integranti al presente atto, ed ammontante a complessivi € 75.447,20 iva 10% inclusa, articolati come segue:

L1949/2025 Fortezza da Basso - restauro e valorizzazione funzionale UMI 1A - restauro bastione Rastriglia e cortine murarie lato porta S.M. Novella - opere di pontaiolo: categoria OG2”	Codice opera 200250
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (di	€ 68.588,36

cui manodopera € 41.452,15)	
Iva 10%	€ 6.858,84
Importo totale intervento	€ 75.447,20

Dato atto che nella relazione d'affido, sottoscritta dal RUP in data 13/08/2025, si dichiara che:

- l'immobile è di proprietà comunale;
- i lavori si svolgeranno secondo le modalità indicate dal Coordinatore della Sicurezza;
- l'appalto avrà una durata di 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
- i prezzi applicati sono congrui ai vigenti prezzi di mercato per lavori di simile tipologia;
- l'intervento non comporta aumenti di costi gestionali a carico dell'Ente;

Dato atto che:

- l'importo di € 75.447,20 sarà finanziato sul codice opera 200250 alle voci 'somme a disposizione' di cui agli impegni n. 2325/2025 e n. 3921/2025 di bilancio straordinario 2025;
- il CIG relativo al progetto in argomento è B68B7C5A48;
- l'importo complessivo a base di gara dell'intervento in oggetto è pari ad € 68.588,36 in particolare, ai sensi dell'art. 41, c. 13-14 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 14 d.lgs. 209/2024, è stato specificamente individuato l'importo dei costi della manodopera (pari ad € 41.452,15 per costi della manodopera ed € 68.588,36 per costi della sicurezza, importo non soggetto a ribasso d'asta);
- ai sensi dell'art. 100 del Codice, come modificato all'art. 32 d.lgs. 209/2024, e dell'allegato II.12, l'intervento ricade interamente nella categoria OG02, "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", per l'importo di € 68.588,36 (di cui € 41.452,15 per costi della manodopera ed € 68.588,36 per costi della sicurezza);
- il CPV è 45262120-8 "Lavori di montaggio di ponteggi";
- a norma dell'art. 11 co. 4 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 2 d.lgs. 209/2024, al personale

impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto:

- dal Contratto Collettivo Nazionale Edilizia e Industria (F015 LAVORATORI DIPENDENTI DELLE IMPRESE ARTIGIANE E DELLE PICCOLE E MEDIE IMPRESE INDUSTRIALI DELL'EDILIZIA E AFFINI), il cui accordo di rinnovo è stato siglato in data 3 marzo 2022, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice, come modificato all'art. 6 d.lgs. 209/2024, e dell'allegato I.1 nei termini previsti dall'art. 55 co. 1 d.lgs. 36/2023;
- il RUP dell'intervento è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli;

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;
- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Tenuto conto che, con la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici (artt. 19 – 36 d.lgs. n. 36/2023), tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici ed attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale e certificate;

Ritenuto di stabilire che:

- per l'aggiudicazione del presente intervento si ricorre, su disposizione del RUP, all'affidamento diretto di cui all'art. 50, c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs. 209/2024, trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 150.000,00;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs.

36/2023;

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, conservato in atti presso la Direzione scrivente, sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi, con i quali il RUP Arch. Giorgio Caselli dispone, per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi:

1- l'affidamento diretto per le motivazioni ivi indicate;

2- il fine che con il contratto si intende perseguire;

3- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 53 c. 1 e 106 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 35 d.lgs. 209/2024, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta garanzia fidejussoria;

- ai sensi dell'ex art. 53 c. 4 II periodo e c. 4-bis d.lgs. n. 36/2023 all'affidatario si richiede ai fini del perfezionamento del contratto la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023;

Considerato che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, c. 1, d.lgs. 36/2023 come modificato all'art. 17 d.lgs. 209/2024;

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, co. 2 del d.lgs. n. 36/2023, visto anche il modesto importo, assai distante dalla soglia comunitaria;

Stante l'urgenza ad avviare gli interventi sopra descritti, il RUP ha ritenuto opportuno procedere richiedendo disponibilità alla Ditta "Viola Ponteggi e C. srls", già presente in cantiere, impresa specializzata nel settore ed in possesso della qualifica OG2, con sede in via Duca d'Aosta, n. 17, 50129, Firenze, C.F. p.iva 06427100489 (codice beneficiario 64771) la quale si è dichiarata immediatamente disponibile ad avviare l'intervento sulla scorta della relazione tecnica e del CME;

Viste:

- la richiesta per espletamento di indagine di mercato su START, sottoscritta dal RUP il 25 febbraio 2025 in cui si evidenzia la necessità di procedere all'affidamento dell'intervento in commento tramite indagine di mercato interpellando l'impresa Viola Ponteggi & C. srls già presente in cantiere;

- l'offerta economica, recante data 07/04/2025, allegato integrante, con importo offerto dei lavori a

base d'asta di € 68.588,36 (iva esclusa) di cui € 68.588,36 per oneri per la sicurezza non ribassabili ed € 41.452,15 per costi della manodopera;

- la nota, sottoscritta dal RUP e allegato integrante del presente provvedimento, in cui si dichiara che a seguito di procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma START (procedura n. 012430/2025) presso gli uffici della Direzione Servizi Tecnici, l'appalto veniva aggiudicato provvisoriamente all'operatore economico Viola Ponteggi srls, p.iva. 06427100489 sulla base dell'offerta ritenuta congrua ed emesso il relativo CIG B68B7C5A48;

Il quadro economico di affidamento dell'intervento di cui trattasi si configura come segue:

Voci di spesa	Codice opera 200250
Lavori a consuntivo di cui € 213.096,82 per oneri della sicurezza e 159.274,62 per revisione prezzi	€ 1.157.525,59
IVA al 10%	€ 115.752,56
Lavori totali eseguiti dalla R.T.I. CO.R.EDIL.-IRES	€ 1.273.278,15
Ageroni Lapo DD 1210/22 e DD/2023/7352 e liquidato con DL 2022/7749-9265 - 2024/1-539	€ 39.870,66
GIANCARLO MASELLI SRL DD 3647/22 e liquidato con DL 2022/9073	€ 29.792,40
BIERREGI SRL DD 3647/22 liquidato con DL 2023/3369	€ 16.887,24
IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI DD	€ 158.479,35

2867/24 CRE (DD 2259/2025)	
Incentivo progettazione	€ 21.051,55
Lavori a consuntivo del CRE L1835/2024 a favore della Ditta Fratino Natale	€ 116.752,23
IVA 10%	€ 11.675,22
Totale L1835/2024	€ 128.427,45
DD 936/2025 Affidamento al Dott. Luca Gardone	€ 9.516,00
L1949/2025 Fortezza da Basso - restauro e valorizzazione funzionale UMI 1A - restauro bastione Rastriglia e cortine murarie lato porta S.M. Novella - opere di pontaiolo: categoria OG2” con presente affidamento	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (di cui manodopera € 41.452,15)	€ 68.588,36
Iva 10%	€ 6.858,84
Importo totale intervento di cui al presente atto	€ 75.447,20
Somme a disposizione	0
Totale codice opera 200250	€ 1.752.750,00

Dato atto che:

- gli atti relativi all’espletamento della procedura di affidamento diretto sono predisposti dagli uffici della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, c. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 41 d.lgs. 209/2024, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo contrattuale, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Ai sensi dell'art. 119, c. 17 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 41, lett. e) d.lgs. 209/2024 "nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto sia oggetto di ulteriore subappalto si applicano a quest'ultimo le disposizioni previste dal presente articolo e da altri articoli del codice in tema di subappalto";

- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 23 d.lgs. 209/2024;

- il pagamento avverrà in un'unica soluzione, al termine dei lavori medesimi in seguito alla presentazione di fattura e alla dichiarazione di regolarità da parte del Responsabile Unico del Progetto;

- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;

- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici è stata esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Dato atto che tale verifica esperita sul portale ANAC, mediante sistema FVOE, ha dato esito positivo;

Dato atto che il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è stato acquisito mediante la

succitata piattaforma START, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

Ritenuto, pertanto, con il presente provvedimento, di affidare all'impresa predetta l'esecuzione dell'intervento menzionato e di assumere impegno contabile per complessivi € 75.447,20 (iva inclusa) in quota parte sull'impegno di spesa 2352/2025 ed in quota parte sull'impegno di spesa 3921/2025 di cui al codice opera 200250 di bilancio straordinario, come dettagliato nella parte dispositiva del presente atto;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 comma 1 e 4 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 come modificata da deliberazione n. 72 del 16.12.2015;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto che le copie informatiche degli elaborati, allegati al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023;

- gli artt. 107, 183 e 192 d.lgs. 267/2000;
- gli artt. 58 e 81 co. 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il progetto L1949/2025 denominato “Fortezza da Basso - restauro e valorizzazione funzionale UMI 1A - restauro bastione Rastriglia e cortine murarie lato porta S.M. Novella - opere di pontaiolo: categoria OG2” predisposto dalla E.Q. palazzi ville e monumenti cittadini finanziato sul codice opera 200250, CUP H17E20000030001, CPV 45262120-8 costituito dalla relazione d'affido e dal Computo metrico estimativo, allegati integranti al presente atto, ed ammontante ad € 75.447,20 iva inclusa;
2. di aggiudicare definitivamente e conseguentemente affidare su disposizione del RUP, a seguito di procedura di affidamento diretto esperita su START (n. 012430/2025) ai sensi dell'art. 50 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs. 209/2024, l'esecuzione dei lavori in commento L1949/2025 sulla base del CIG B68B7C5A48 all'operatore economico “Viola Ponteggi e C. srls” con sede in via Duca d'Aosta, n. 17, 50129, Firenze, C.F. p.iva 06427100489 (codice beneficiario 64771),
3. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e della relazione d'affido, allegati integranti al presente provvedimento, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, sussistono i presupposti per richiedere la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 ai fini del perfezionamento del contratto nella misura del 5% dell'importo contrattuale;
5. di sub-impegnare, ai fini di quanto sopra esposto, l'importo totale lordo di € 75.447,20 (intervento + iva) sul codice opera 200250 dell'anno finanziario 2025 a favore di ‘Viola Ponteggi e C. srls’ (codice beneficiario 64771) come da aspetti contabili del presente provvedimento e così suddivisa:
 - in quota parte di € 74.848,25 sull'impegno 2352/2025;
 - in quota parte di € 598,95 sull'impegno 3921/2025;

6. di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
7. di dare atto che il contratto per l'esecuzione dell'intervento in commento verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 6 d.lgs. 209/2024;
8. di provvedere al successivo atto di liquidazione delle spettanze al suindicato beneficiario, previa verifica della corretta esecuzione dei lavori e a seguito di emissione in forma elettronica della fattura;
9. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt.119 e ss. d.lgs. 104/2010;
- 10.di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
- 11.di dare atto, altresì, che il RUP dell'intervento in argomento è l'Arch. Giorgio Caselli.

ALLEGATI INTEGRANTI

Elaborati L1949 Fortezza.zip - 89dbac38ec9d8411257b575619493f5b29fddfa53d6f135d91e608871d1da101

Sottoscritto digitalmente da

Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	53494	2	2025/2352	2	€ 74.848,25	64771 - Viola Ponteggi e C SRLS
2)	U	2025	53494	6	2025/3921	1	€ 598,95	64771 - Viola Ponteggi

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								e C SRLS

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 22/08/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Alessandro Dreoni il 22/08/2025

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 22/08/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 18 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 01/09/2025