



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/06168

Del: 28/08/2025

Esecutivo Da: 28/08/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

CIG: 9765632676 - CUP: H14E22002090006 PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Scuola dell'infanzia Fortini -Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (Prog.AQ0789/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Codici Opera 220193, 230124 e 230392 – Autorizzazione BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata) al subappalto a favore di GEGA Costruzioni scarl di opere edili nell'ambito del contratto attuativo 3 (CIG derivato B745EFEF94)

## IL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONI

### Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024"*;
- il Consiglio Comunale ha approvato in data 13.01.2025 la deliberazione n.**1**, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025-2027: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti e ulteriori allegati", con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2025/2027;
- la Giunta Comunale ha approvato con deliberazione n. **18** del 21 gennaio 2025 il Piano

Esecutivo di gestione 2025 - 2027;

- la Giunta comunale ha approvato con deliberazione n. **89** del 14 marzo 2025 il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027”;

-con decreto del Sindaco n. **45** del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

**Tenuto conto che** il Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto volto alla realizzazione dell’intervento di ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola d’infanzia Fortini è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

**Richiamati** tutti gli atti posti in essere relativamente all’intervento di interesse denominato “Scuola dell’infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d’infanzia” (Prog. AQ0789/2023) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU da realizzare in ambito PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell’Istruzione e del Merito, ed in particolare:

- la deliberazione della Giunta n. 102/2023 del 14 marzo 2023, con la quale è stato approvato il progetto definitivo AQ0789/2023, denominato “*Scuola dell’infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d’infanzia*” (CUP H14E22002090006), da realizzare in ambito PNRR a valere sulla linea “Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1” del Ministero dell’Istruzione e del Merito, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 1.573.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 5101/2023 del 16 giugno 2023, con la quale l’Accordo Quadro AQ0789/2023, denominato “Scuola dell’infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d’infanzia” (Codici Opera 220193 e 230124 - CUP H14E22002090006), è stato aggiudicato all’operatore economico BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata) (P. IVA 06282670485), sulla base dell’offerta di ribasso del 26,88%, per un importo massimo di lavori affidabili nell’ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 1.199.000,00, di cui € 47.960,00 quali costi per la sicurezza, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG

9765632676. Al contempo è stata approvata la bozza di contratto attuativo n. 1 (CIG derivato 98660699B1) dell'importo netto di € 4.169,12, oltre IVA al 10%, con contestuale affidamento delle lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'AQ0789/2023. Con successiva determinazione dirigenziale n. 6674/2023 del 16 agosto 2023, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (Prog. AQ0789/2023) - Codici Opera 220193 e 230124 - C.U.P. H14E22002090006 - CUI L01307110484202200094 - CIG 9765632676 - Rettifica ed integrazione della DD/2023/05101 per approvazione elaborati progettuali aggiornati del contratto attuativo 1 (CIG derivato 98660699B1)", ed infine con determinazione dirigenziale n. 9895/2023 del 30 novembre 2023, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (Prog. AQ0789/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Codici Opera 220193, 230124 e 230392 - CUP H14E22002090006 - CIG 9765632676 - Rettifica ed integrazione della DD/2023/06674, approvazione della nuova bozza di Contratto attuativo 1 (CIG 98660699B1) ed assunzione impegni di spesa a favore di BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata)", è stata approvata la nuova bozza di contratto attuativo 1 dell'importo netto di € 889.600,45 (di cui € 47.960,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA. Con determinazione dirigenziale n. 9948/2023 del 30 novembre 2023, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (Prog. AQ0789/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Codici Opera 220193, 230124 e 230392 - CUP H14E22002090006 - CIG 9765632676 - Aggiornamento cronoprogramma del progetto esecutivo e integrazione DD/2023/09895", è stato approvato il cronoprogramma aggiornato del progetto esecutivo approvato con successiva DG/2023/00574. Infine con determinazione dirigenziale n. 2372/2025 del 3 aprile 2025, è stata approvata una modifica contrattuale non sostanziale ex art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016 del contratto attuativo 1 nonché una variata distribuzione di spesa lavori-oneri della sicurezza del medesimo contratto esecutivo (rimandando invariato l'importo contrattuale pari ad € 889.600,45 oltre IVA), oltre ad una modifica contrattuale del contratto normativo per variata

distribuzione di spesa della quota afferente a lavori e a costi della sicurezza dell'accordo quadro AQ0789/2023;

- la deliberazione di Giunta n. 574/2023 del 21 novembre 2023, recante “*PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato “Scuola dell’infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d’infanzia”* (Prog. AQ0789/2023) - Codici Opera 220193, 230124 e nuovo inserimento (dal codice opera 220055) - CUP H14E22002090006 - Approvazione del progetto esecutivo relativo al contratto attuativo 2 ed al contratto attuativo 3 dell’AQ0789/2023 (CIG 9765632676) e approvazione del quadro economico aggiornato dell’intervento per incremento del finanziamento”;
- la determinazione dirigenziale n. 10288/2024 del 19 dicembre 2024, con la quale, tra le varie, è stata approvata la bozza di contratto attuativo 2 da realizzare nell’ambito dell’AQ0789/2023, con CIG derivato B47C0F8F16, dell’importo netto di € 182.952,82 (di cui € 568,53 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata);
- la determinazione dirigenziale n. 4643/2025 del 25 giugno 2025, recante “*PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato “Scuola dell’infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d’infanzia”* (Prog. AQ0789/2023) finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU - Codici Opera 220193, 230124 e 230392 - CUP H14E22002090006 - CIG 9765632676 - Approvazione modifica contrattuale e variante dell’AQ0789/2023, approvazione della bozza di contratto attuativo 3 (CIG derivato B745EFEF94) ed assunzione dei relativi impegni di spesa a favore di BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata)”, contratto attuativo dell’importo netto di € 199.629,10, di cui € 2.831,63 per costi della sicurezza, oltre IVA;

**Dato atto che:**

- in data 11 agosto 2023 è stato stipulato il Contratto quadro tra questa Amministrazione e la ditta BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata) ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 (protocollo n. 261733 dell'11 agosto 2023);
- la durata dell'Accordo quadro AQ0789/2023 è stabilita in giorni 730 (settecentotrenta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del suddetto contratto quadro, pertanto con scadenza fissata in data 10 agosto 2025;
- in data 30 novembre 2023 è stato stipulato il contratto attuativo 1 tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria dell'AQ0789/2023, determinandone la durata delle lavorazioni in 14 mesi (corrispondenti a 425 giorni) a decorrere dalla predetta data, dunque con data di scadenza fissata per il giorno 25 gennaio 2025;
- in data 11 dicembre 2023 e fino al 30 giugno 2024 le lavorazioni del contratto attuativo 1 sono state sospese (in coerenza con il cronoprogramma approvato con DD/2023/09948), fissando quale nuova data di ultimazione delle relative lavorazioni il giorno 15 agosto 2025;
- in data 31 dicembre 2024 è stato stipulato il contratto attuativo 2 tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria dell'AQ0789/2023, fissandone quale data di scadenza il giorno 31 dicembre 2025;
- in data 27 giugno 2025 è stato stipulato il contratto attuativo 3 tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria dell'AQ0789/2023, fissandone quale data di scadenza il giorno 31 dicembre 2025;

**Vista** l'istanza di subappalto assunta al protocollo n. 311030 del 12 agosto 2025, con la quale l'operatore economico BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata) (P. IVA 06282670485), in qualità di impresa esecutrice dei lavori di cui all'oggetto, richiede autorizzazione al subappalto nell'ambito del contratto attuativo 3 (CIG derivato B745EFEF94) dell'Accordo Quadro AQ789/2023 ai sensi dell'art. 105 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, e dell'art. 49 L. n. 108/2021 a favore dell'impresa GEGA COSTRUZIONI S.r.l.s., avente sede legale in via

Achille Grandi, 2 – Santa Croce sull’Arno (PI) – 56029 C.F. e P.IVA.02354910503, per un importo presunto di € 35.826,00 di cui euro 1.400,00 di oneri della sicurezza iva esclusa;

**Dato atto che**

- le opere che saranno oggetto di subappalto consistono in opere edili architettoniche strutturali e di sicurezza di categoria OG1 da eseguirsi presso la Scuola dell’infanzia Fortini posto nel Comune di Firenze;
- in fase di gara, l’aggiudicatario ha dichiarato di voler subappaltare opere rientranti nella categoria OG01 nella misura del 50%;
- il contratto attuativo 3 dell’AQ0789/2023 è caratterizzato dalla realizzazione di opere rientranti nelle seguenti categorie, come specificato all’art. 2 CSA dell’intervento: categoria prevalente OG1, “Edifici civili e industriali”, per € 121.605,72, e categoria scorporabile OG11, “Impianti tecnologici”, per € 150.369,06 (importi al lordo del ribasso);

**Rilevato pertanto che** l’importo per l’esecuzione di tali lavorazioni in subappalto, essendo inferiore al 50% dell’importo dei lavori della categoria scorporabile affidati con il contratto attuativo 3, rientra nei limiti stabiliti per il subappalto ai sensi dell’art. 105 co. 2 d.lgs. n. 50/2016 e dell’art. 37 CSA;

**Accertato che** la richiesta di subappalto (prot. n. 311030 del 12 agosto 2025, come successivamente integrata), è conforme a quanto enunciato in merito alla volontà di subappaltare i lavori in oggetto e completa di:

- istanza di subappalto, ai sensi dell’art. 105 del Codice e dell’art. 49 d.l. n. 77/2021, conv. in L. n. 108/2021;
- copia del contratto di subappalto firmato dai contraenti;
- autocertificazione del subappaltatore, a norma del D.P.R. n. 445/2000, di possesso dei “requisiti di ordine generale” (o “motivi di esclusione” di cui all’art. 80 del Codice) per svolgere la prestazione che gli è stata affidata;

- copia semplice della visura camerale della ditta subappaltatrice;
- fattura di lavori analoghi a quelli oggetto dell'appalto eseguiti nell'ultimo triennio (di importo non inferiore all'importo del Subappalto da autorizzare);
- DVR e POS;
- modello comunicazione titolare effettivo dell'impresa subappaltatrice;
- modello dichiarazione assenza conflitto interessi del titolare effettivo dell'impresa subappaltatrice;
- dichiarazione del rispetto dei principi e condizionalità del PNRR;

**Considerato che** la suddetta documentazione è conservata agli atti dell'Ufficio;

**Dato atto che** nel contratto di subappalto è indicato che i lavori devono eseguirsi entro il 31 dicembre 2025;

**Tenuto conto che** l'aggiudicataria ha provveduto a trasmettere la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 cc con l'impresa subappaltatrice;

**Accertato che**, in adempimento a quanto disposto dall'art.105 D.Lgs.50/2016 l'impresa aggiudicataria ha indicato nel contratto di subappalto (art.9) la clausola prevista dall'art. 3 comma 9 della L. n.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge;

**preso atto che** in merito alle modalità di pagamento del corrispettivo, la ditta appaltatrice e l'Impresa subappaltatrice GEGA COSTRUZIONI S.r.l.s C.F. e P.IVA.02354910503 hanno dichiarato ai sensi dell'art.105 co 13 Dlgs 50/2016 che il pagamento dei SAL da parte dell'Amministrazione Comunale avverrà direttamente a favore dell'impresa appaltatrice, con rinuncia espressa al beneficio dell'art.105 comma 13 D.lgs50/2016, sollevando l'Amministrazione da responsabilità per mancato pagamento, come precisato in apposita dichiarazione conservata in atti;

**Tenuto conto** che sono in corso i controlli sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016 sul FVOE 2.0, ed in particolare è in corso il rilascio sia della certificazione da parte dell'Agenzia delle entrate circa la verifica della regolarità fiscale dell'operatore economico (art. 14 d.lgs. n. 472/97) sia del certificato anagrafe sanzioni amministrative da parte della Procura della Repubblica (art. 31 D.P.R. n. 313/2002);

**Precisato che:**

-ai sensi dell'art.105 co 14 D.Lgs 50/2016 il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale;

**Dato atto che**

-l'istanza di autorizzazione al subappalto della ditta affidataria a favore dell'impresa GEGA COSTRUZIONI S.r.l.s C.F. e P.IVA.02354910503, allegata integrante al presente provvedimento, è in originale firmato digitalmente;

- per poter dare continuità ai lavori in argomento è necessario autorizzare il subappalto ai sensi dell'art. 105 del Codice nelle more del completamento delle verifiche di legge;

**Ritenuto**, con il presente provvedimento, di autorizzare con riserva e nelle more del completamento delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale, la richiesta di subappalto, espressa dalla ditta BCE S.C.AR.L. C.F. E P.IVA 06282670485, codice beneficiario 56574, aggiudicataria dell'intervento AQ789/2023 citato, a favore della ditta GEGA COSTRUZIONI S.r.l.s , C.F. e P.IVA.02354910503, l'esecuzione, nell'ambito del Contratto attuativo 03 (CIG derivato B745EFEF94) dell'Accordo Quadro AQ789/2023 denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia. (PNRR M.4 - C.1 - INV.1.1,) delle opere edili architettoniche strutturali e di sicurezza di categoria OG1, per un importo presunto di € 35.826,00 di cui euro 1.400,00 di oneri della sicurezza iva esclusa;

**Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Viste** le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Visto gli articoli 225 e 226 del D.lgs. n.36/2023;

Visto l'art.48 del D.L. 77/2021;

Visto l'art. n. 105 del D.lgs. n. 50/2016;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 16 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

## **DETERMINA**

1) di autorizzare l'impresa BCE s.c.ar.l. c.f. e P.IVA 06282670485, codice beneficiario 56574, aggiudicataria dei lavori di cui all'Accordo Quadro AQ0789/2023, afferente al PNRR- M.4 -C.1- INV.1.1- denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia", c.o. 220193-230124 e 230392, CUP H14E22002090006, a subappaltare alla ditta GEGA COSTRUZIONI S.r.l.s., avente sede legale in via Achille Grandi, 2 - Santa Croce sull'Arno (PI) - 56029 C.F. e P.IVA.02354910503, l'esecuzione, nell'ambito del contratto attuativo n.03 con Cig derivato: B745EFEF94 (cig padre: 9765632676) , di opere edili architettoniche strutturali e di sicurezza di categoria OG1, da eseguirsi entro il 31 dicembre 2025, per un importo presunto di € 35.826,00 di cui euro 1.400,00 per oneri di sicurezza (IVA esclusa);

2) di dare atto che:

-in merito alle modalità di pagamento del corrispettivo, la ditta appaltatrice e l'Impresa

subappaltatrice GEGA COSTRUZIONI S.r.l.s, dichiarano congiuntamente che il pagamento dei SAL da parte dell'Amministrazione Comunale avverrà a favore dell'impresa appaltatrice, con rinuncia espressa della subappaltatrice, GEGA COSTRUZIONI S.r.l.s , C.F. e P.IVA.02354910503 al beneficio di cui all'art.105 co 13 Dlgs.50/2016;

-il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 d.lgs. 50/2016;

-la presente autorizzazione comporta l'osservanza da parte della Ditta appaltatrice e della subappaltatrice dell'art. 105 D.lgs.50/2016.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

RICH.SUB\_GEGA\_PNRR FORTINI CA3.pdf.p7m - f4341a92cd4161d1a814763bc00579e84a618916ee8bd5bde0fe3976b3c193c8

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.