



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/06130**

Del: **26/08/2025**

Esecutivo Da: **26/08/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

Nuova palestra Barsanti - opere di finitura – CODICE OPERA 250308 – CUP H14J25000320004 – CPV 45212200-8 – CIG: B7B690975F Decisione a contrarre, affidamento diretto a CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. ed impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 18/2025 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";

Tenuto conto che con decreto del Sindaco n. 79/2022 del 25 ottobre 2022 e n.41/2024 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze;

Considerato che con Deliberazione di Giunta Comunale Deliberazione n. DG/2025/00268 è stato approvato il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/23 aggiornato ed integrato dal D.Lgs. 209/24, per il lavoro "Nuova palestra Barsanti - opere di finitura" Prog. n. L1989/2025 CUP

H14J25000320004 C.O. 250308” dell’importo complessivo di € 100.000,00 col seguente quadro economico della spesa:

Codice opera 250308	Importi espressi in Euro
Lavori OS6 (di cui € 29.829,51 di oneri di manodopera)	85.227,16
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	1.000,00
Lavori OS6 (di cui € 29.829,51 di oneri di manodopera e compresi oneri della sicurezza)	86.227,16
IVA al 10 %	8.622,72
Totale lavori + IVA	94.849,88
Imprevisti (compreso IVA e eventuale premio di accelerazione)	3.620,49
Incentivo 2 % (80%)	1.379,63
Polizza progettisti	150,00
TOTALE Codice opera	100.000,00

Visti:

- l’art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all’affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l’art. 17 co. 2 d.lgs. n. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Visto il documento contenente le modalità di scelta del contraente, firmato dal Rup e dal sottoscritto

ing. Pietro Geroni, conservato in atti, laddove per le motivazioni ivi riportate, cui si rinvia per relationem si individua, insieme al Capitolato speciale d'appalto e la relazione tecnica allegati integranti il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali per l'intervento di cui trattasi:

- come metodo di scelta del contraente l'affidamento diretto di cui all'art 50 comma 1 lett. a) del D.lgs 36/2023 ad impresa di comprovata esperienza che garantisca di intervenire nell'immediato, come indicati nei modelli integrativi al DGUE, agli atti e dal Rup nel "documento contenente le modalità di scelta del contraente", agli atti, nel verbale, allegato integrante;

- che l'importo complessivo a base di gara dell'intervento in oggetto sia pari ad € 86.227,16 di cui € 29.829,51 per costi della manodopera ed € 1.000,00 importo costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che l'operatore economico presenti un'offerta economica costituita dal ribasso operato su tutto l'importo a base di gara, specificando a parte, nella stessa offerta, l'importo relativo ai costi della manodopera;

- che, ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadano nelle seguenti Categorie: Categoria OS06 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi per l'importo di € 86.227,16 ;

- il CPV è 45454000-4, "Lavori di costruzione di impianti sportivi ";

- che il contratto di appalto sia a misura;

- la durata dell'appalto, stabilita in 30 (trenta)giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;

- che, a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale Lavoratori " EDILIZIA INDUSTRIA", F012 , o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

- che l'esecuzione dell'intervento debba svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

- il rispetto delle clausole sociali, di cui all'art.11bis del Capitolato speciale d'appalto in approvazione;

- che, ai sensi dell'art. 125 comma 1 D.lgs. n. 36/2023, l'importo dell'anticipazione del prezzo è pari è al 20% del valore del contratto di appalto individuato l'inizio effettivo dei lavori come da art 14 del Capitolato speciale d'appalto, allegato integrante;

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, come da Capitolato speciale d'appalto, allegato integrante, art.37 che il subappalto sia ammesso delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente e del 100% di quella scorporabile, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni che l'appaltatore si è riservato di subappaltare in sede di offerta, con piccole e medie imprese, come definite dall'art. 1 co. 1 lett. o) dell'Allegato I.1 del Codice. È fatta salva la possibilità per l'appaltatore di indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento;

- che il rischio dell'esecuzione sia a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in

oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. È possibile procedere alla revisione dei prezzi del presente appalto esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 60 co. 3 lett. a) e co. 4 del Codice, nel testo vigente alla data del primo luglio 2023, come stabilito all'art. 38 del CSA dell'intervento;

-che, ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023, l'emissione dei certificati di pagamento non possa superare i 7 (sette) giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 (trenta) giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 (trenta) giorni dalla emissione del certificato di collaudo, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- che il certificato di regolare esecuzione dei lavori debba essere emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;

- che per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

- che le penali siano applicabili secondo quanto disposto dall'art. 20 del CSA dell'intervento;

Dato atto come da “documento contenente le modalità di scelta del contraente”, agli atti, che per tale appalto ai sensi dell'art 126 del d.lgs. 36/2023 è previsto, se l'ultimazione dei lavori avviene in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, sia riconosciuto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, nella misura compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale: 0.3 ‰ il premio è corrisposto a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce ‘imprevisti’, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunti;

Preso atto come da verbale, allegato integrante che :

-a seguito di procedura di affidamento diretto, esperita sulla piattaforma START della Regione Toscana (027250/2025), pubblicata in data 08/07/2025, alle ore 18:00, col termine per la presentazione il 15/07/2025, alle ore 12:00;

-l'operatore economico, ivi invitato, CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP., per comprovate esperienze pregresse (modello DGUE integrazione agli atti), ha ivi presentato offerta (allegato integrante) in data 15/07/2025 col ribasso dello 0,10000% (sull'importo posto a base di gara) dell'importo netto di € 86.141,93 (di cui costi della manodopera pari a € 29.915,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.000,00);

--ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023, la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha individuato in € 29.915,00 i costi della manodopera, importo incluso all'interno dell'“Importo offerto al netto dell'IVA” dell'offerta economica. Il modulo “Dichiarazione costi della manodopera” si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta, quale allegato integrante;

- esaminata la documentazione, il Rup approva la documentazione pervenuta. Inoltre, rileva che l'impresa, come da dichiarazione resa e sottoscritta, stima il costo della manodopera in € 29.915,00, diversamente da quello, inferiore, indicato dalla stazione appaltante pari a 29.829,51, dichiara congrua l'offerta inviata;

-il RUP riscontra anche che il Consorzio C.A.I.E.C. Soc. coop. e le imprese consorziate designate dal

consorzio stesso, come da DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO, DGUE, agli atti, Baraghini Costruzioni Generali Srl e Floor Service S.r.l. dichiarano che i CCNL applicati garantiscono ai dipendenti le stesse tutele del CCNL indicato dalla stazione appaltante contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative, codice CCNL F012 (F012);

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento acquisito tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici è il seguente codice alfanumerico CIG: B7B690975F;

- il RUP ritiene adeguate le esperienze pregresse ed aggiudica provvisoriamente l'appalto al Consorzio C.A.I.E.C. Soc. coop.(P. Iva: 00604300400), per un importo contrattuale pari a € 86.141,93 (di cui costi della manodopera pari a € 29.915,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.000,00);

Dato atto che :

-che l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 dell'amministrazione del Comune di Firenze;

-che la spesa complessiva dell'intervento, di € 100.000,00, è finanziata al codice opera 250308 con mutuo già assunto (impegno n. 2025/8211);

- che l'Ing. Nicola Azzurrini è RUP dell'intervento di cui trattasi;

Dato atto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023 dell'aggiudicatario e delle imprese consorziate;

Tenuto conto che in virtù del ribasso offerto dal Consorzio C.A.I.E.C. Soc. coop. il quadro economico della spesa è il seguente:

Codice opera 250308	
	Importi espressi in Euro
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI OS06(di cui costi della manodopera pari a € 29.915,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.000,00)	86.141,93
I.V.A. al 10% su lavori	8.614,19
Lavori compreso I.V.A.	94.756,12
oneri di progettazione (incentivo)	1.379,63
IRAP	117,27

Codice opera 250308	
	Importi espressi in Euro
Imprevisti (compreso IVA e eventuale premio di accelerazione)	3.596,98
Polizza progettisti	150,00
TOTALE Codice opera	100.000,00

Dato atto che il (Decreto Legislativo 36/2023) non prevede più l'obbligo di accantonare fondi per l'accordo bonario per ogni singolo intervento e nello specifico l'articolo 210 del nuovo codice, che disciplina l'accordo bonario, non menziona più la necessità di accantonamenti specifici, pertanto, in questa fase, non è opportuno accantonare eventuali spese per accordo bonario, che, tuttavia, potranno essere quantificate al momento in cui se ne accerti la necessità, laddove vi siano ancora somme a disposizione all'interno del quadro economico;

Ritenuto di :

- approvare come metodo di scelta del contraente l'affidamento diretto in modalità telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T, relativamente all'intervento L1989/2025 in favore del Consorzio C.A.I.E.C. Soc. coop. (P. Iva: 00604300400), ha ivi presentato offerta (allegato integrante) in data 15/07/2025 col ribasso del 0,10000% (sull'importo posto a base di gara) dell'importo netto di € 86.141,93 (di cui costi della manodopera pari a € 29.915,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.000,00), offerta ritenuta congrua come da verbale, allegato integrante del presente atto, insieme all'offerta e alla dichiarazione dell'impresa in merito ai costi della manodopera;

-approvare l'esecuzione del lavoro L1854/2024 a favore del Consorzio C.A.I.E.C. Soc. coop. , tramite affidamento diretto, per l'importo di € 94.756,12(lavori compreso IVA);

Richiamato il pare MIT n. 3414/2025, che ha chiarito che l'IRAP deve trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento non nell'ambito della quota destinata ad incentivi, bensì nella specifica voce individuata dal legislatore;

Tenuto conto la spesa complessiva di € 100.000,00 grava sull'impegno 2025/8211 di Bilancio straordinario 2025 di cui al Codice opera n.250308 di cui:

-€ 94.756,12 (lavori compreso IVA) a favore del Consorzio C.A.I.E.C. Soc. coop.;

-€ 3.596,98 per imprevisti compreso IVA e eventuale premio di accelerazione;

-€ 1.379,63 per oneri di progettazione (incentivo)(0,80 del 2%);

-€ 117,27 per accantonamento IRAP su incentivo da impegnare in favore di Regione Toscana (ben.

2742)

-€ 150,00 per polizza progettista;

Visti:

- l'art. 17 co. 1 D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 D.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 D.lgs. n. 36/2023;

Preso atto che gli elaborati, allegati al presente provvedimento quali parti integranti, sono firmati digitalmente e copie conformi sono conservate presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 107 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii.;

Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente Regolamento sui contratti;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa di:

1) di affidare, su disposizione del Rup, tramite affidamento diretto in modalità telematica, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T, relativamente all'intervento L1989/2025, l'esecuzione dei lavori in favore del Consorzio C.A.I.E.C. Soc. coop. (P. Iva: 00604300400), che ha presentato offerta in data 15/07/2025, con il ribasso dello 0,10000% (sull'importo posto a base di gara) dell'importo netto di € 86.141,93 (di cui costi della manodopera pari a € 29.915,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.000,00), offerta ritenuta congrua come da verbale, allegato integrante del presente atto, insieme all'offerta e alla dichiarazione dell'impresa in merito ai costi della manodopera;

2) l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, approvato con DG/2025/00268, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

3) di dare atto che l'ultimo quadro economico della spesa è sopra descritto in narrativa, relativo all'affidamento dell'esecuzione del lavoro L1898/2024 a favore del Consorzio C.A.I.E.C. Soc. coop. tramite affidamento diretto, per l'importo di € (lavori compreso IVA al 10%), Consorzio C.A.I.E.C. Soc. coop che ha designato, come da DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO, DGUE, agli

atti, quali imprese consorziate esecutrici dello stesso, l'impresa Baraghini Costruzioni Generali Srl e l'impresa Floor Service S.r.l.;

4) impegnare la spesa complessiva di € 100.000,00 assumendo i seguenti subimpegni sull'impegno 2025/8211 di Bilancio straordinario 2025 Codice opera n.250308 di cui:

-€ 94.756,12 (lavori compreso IVA) a favore del Consorzio C.A.I.E.C. Soc. coop.codice beneficiario 85668 ;

- € 3.596,98 per imprevisti compreso IVA e eventuale premio di accelerazione;

-€ 1.379,63 per oneri di progettazione (incentivo)(0,80 del 2%);

- € 117,27 per accantonamento IRAP su incentivo da impegnare in favore di Regione Toscana (ben. 2742)

- € 150,00 per polizza progettista (**)

(** Le somme accantonate per polizza progettista e relativi oneri fiscali sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyd's Insurance Company SA – Assigeco S.r.l cod. ben 65233);

5) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Nicola Azzurrini, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 D.lgs. 36/2023 come da dichiarazione, conservata in atti.

ALLEGATI INTEGRANTI

CAIEC L1989_2025 Offerta manodopera_affidamento diretto_Livello1.pdf-2 -
45896a42705804d5a71a5ce6de69244ff389f2efd5afed0c1c7244051a65c65a

L1989_2025_Palestra Barsanti_Verbale_signed.pdf -
29738eca9bf4d91ae3118a8f83a94f01092b2c790ebbc472e8bfa8e4952d4293

OffEcon_22560_1_15072025105856.pdf (1).p7m -
9e750897ec1c52a6e030b80066e2fa6c64fef05012bd149cc714c605b465ea22

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	59814	4	2025/8211	1	€ 85668 - Consorzio CAIEC 94.756,12 sc	
2)	U	2025	59814	4	2025/8211	2	€ 1.379,63	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	59814	4	2025/8211	3	€ 117,27	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2025	59814	4	2025/8211	4	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
5)	U	2025	59814	4	2025/8211	5	€ 3.596,98	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile (Delegato)

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.