



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05989

Del: 20/08/2025

Esecutivo Da: 20/08/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Impianti Elettrici, Speciali e
Videosorveglianza

OGGETTO:

Accordo Quadro AQ0945/2024 denominato “Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 immobili comunali - Adeguamento impianti elettromeccanici trasportatori” (Codice opera 220083 - CUP H17D23000140004 - CIG B7AB7C7045) – Approvazione bozza di contratto attuativo 1 (CIG derivato B7CF8C34C3), affidamento delle lavorazioni a SE.M.A. & Novascensori Servizi S.r.l. ed assunzione dei relativi impegni di spesa

IL RESPONSABILE E.Q. IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI E VIDEOSORVEGLIANZA

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;

- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con determinazione dirigenziale n. 2884/2025 del 17 aprile 2025 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di responsabile dell’E.Q. Impianti Elettrici, Speciali e Videosorveglianza del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Progetto dell’accordo quadro AQ0945/2024 in oggetto volto alla realizzazione di interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 immobili comunali - adeguamento impianti elettromeccanici trasportatori è il sottoscritto Ing. Emilio Carletti;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 2576/2024 del 4 aprile 2024, con la quale sono stati nominati i RUP di diversi interventi della Direzione Servizi Tecnici ed in particolare, tra le varie, è stato disposto il cambio RUP dall’Ing. Filippo Cioni all’Ing. Emilio Carletti per l’investimento di cui al Codice opera 220083 (CUP H17D23000140004);
- la deliberazione di Giunta n. 584/2024 del 31 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica ad Accordo Quadro AQ945/2024, denominato “Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 immobili comunali - Adeguamento impianti elettromeccanici trasportatori - 2024” (CUP H17D23000140004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Impianti elettrici speciali ed altri sistemi telematici degli edifici e videosorveglianza, ammontante a complessivi € 200.000,00 e finanziati con concessioni edilizie come da codice opera 220083;
- la determinazione dirigenziale n. 5529/2025 del 28 luglio 2025, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ad Accordo Quadro AQ0945/2024 aggiornato, denominato “Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 immobili comunali - Adeguamento impianti elettromeccanici trasportatori” (CUP H17D23000140004”), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Impianti elettrici speciali ed altri sistemi telematici degli edifici e videosorveglianza, ammontante a complessivi € 200.000,00 e finanziati con concessioni edilizie come da codice opera 220083, che, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, è stato affidato alla ditta SE.M.A. & Novascensori Servizi S.r.l. (C.F. e P.IVA 07076210488), sulla base dell’offerta di ribasso del 18,26643 %, per un importo massimo di lavori affidabili, nell’ambito del predetto accordo quadro, di netto di € 149.500,00 (di cui € 32.151,25 per costi della manodopera ed € 5.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 4%, sulla base del CIG B7AB7C7045;

Rilevato che il quadro economico del progetto in questione ammonta complessivamente ad € 200.000,00, articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

"Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 immobili comunali - Adeguamento impianti elettromeccanici trasportatori"	
Codice opera 220083 – CUP H17D23000140004	
DESCRIZIONE	TOTALE
Lavori soggetti a r/a (inclusi € 32.151,25 per costi della manodopera)	€ 144.500,00
Oneri della sicurezza non soggetti a r/a	€ 5.000,00
Lavori + Oneri (base d'asta)	€ 149.500,00
IVA 4%	€ 5.980,00
Lavori + Oneri + IVA	€ 155.480,00
Accantonamento per Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 2.392,00
Accantonamento per IRAP 8,5%	€ 203,32
Polizza progettisti	€ 150,00
Incarichi professionali esterni	€ 14.000,00
Accantonamento per accordo bonario	€ 4.664,40
Imprevisti (inclusa IVA)	€ 15.548,00
Somme a disposizione	€ 7.562,28
Totale Quadro Economico intervento	€ 200.000,00

Considerato che trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo. Per tale ragione è stato illustrato sopra il quadro economico pre-affidamento diretto (coincidente con il quadro

economico post-aggiudicazione);

Dato atto che è in corso di perfezionamento il contratto normativo di accordo quadro AQ0945/2024;

Tenuto conto altresì che, nelle more del perfezionamento del suddetto contratto normativo, è stata predisposta la bozza di un contratto attuativo, documento allegato parte integrante al presente provvedimento;

Considerato che la spesa complessiva per il contratto attuativo 1, con CIG derivato B7CF8C34C3, è pari a complessivi € 70.070,77 (di cui € 49.371,25 per lavori, € 14.128,75 per costi della manodopera, € 1.500,00 per costi della sicurezza, € 2.600,00 per IVA al 4% ed € 2.470,77 per accantonamento per accordo bonario, importo calcolato sull'importo lordo del contratto esecutivo nella misura del 3%);

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0945/2024, alla luce dell'approvazione e contestuale affidamento delle lavorazioni del contratto attuativo 1 all'impresa SE.M.A. & Novascensori Servizi S.r.l., è il seguente:

"Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 immobili comunali - Adeguamento impianti elettromeccanici trasportatori"	
Codice opera 220083 – CUP H17D23000140004	
DESCRIZIONE	TOTALE
CA 1 – Lavori netti (inclusi € 14.128,75 per costi della manodopera)	€ 63.500,00
CA 1 – Costi della sicurezza	€ 1.500,00
CA 1 – Lavori netti + costi della sicurezza	€ 65.000,00
CA 1 – IVA al 4%	€ 2.600,00
CA1 - Lavori netti + costi della sicurezza + IVA 4%	€ 67.600,00
CA1 – Accordo bonario (3% lordo fittizio + IVA)	€ 2.470,77
Totale Quadro economico CA 1	€ 70.070,77
Residuo lavori (inclusi € 18.022,50 per costi della manodopera)	€ 81.000,00
Residuo costi della sicurezza	€ 3.500,00

Residuo lavori + costi della sicurezza ordinabili	€ 84.500,00
Residuo IVA al 4%	€ 3.380,00
Residuo lavori + costi della sicurezza + IVA ordinabili con successivi contratti attativi	€ 87.880,00
Accantonamento Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 2.392,00
Accantonamento IRAP 8,5%	€ 203,32
Polizza progettisti	€ 150,00
Incarichi professionali esterni	€ 14.000,00
Residuo per accordo bonario	€ 2.193,63
Imprevisti (inclusa IVA)	€ 15.548,00
Somme a disposizione	€ 7.562,28
Totale Quadro Economico intervento	€ 200.000,00

Preso atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 1 avranno decorrenza dal verbale di consegna delle relative lavorazioni e come termine 365 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla predetta data;

Dato atto che a seguito dell'approvazione del primo contratto attuativo residuano € 87.880,00 (lavori + IVA) da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0945/2024;

Ritenuto, pertanto, opportuno sub-impegnare la somma complessiva di € 200.000,00 a valere sull'impegno 2025/6764 del codice opera 220083 di bilancio straordinario, secondo la suddivisione meglio descritta in parte dispositiva;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e

la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto che la copia informatica dell'allegato integrante è conforme all'originale da cui è estratta conservata in atti di questo ufficio;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare la bozza di contratto attuativo 1 (CIG derivato B7CF8C34C3) da realizzare nell'ambito dell'Accordo Quadro AQ0945/2024 denominato "Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 immobili comunali - Adeguamento impianti elettromeccanici trasportatori" (Codice opera 220083 – CUP H17D23000140004 - CIG B7AB7C7045), nell'importo netto di € 65.000,00 (di cui € 14.128,75 per costi della manodopera, € 1.500,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 4%, affidando le relative lavorazioni a SE.M.A. & Novascensori Servizi S.r.l.;
2. di dare atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 1 avranno decorrenza dal verbale di consegna delle relative lavorazioni e come termine 365 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla predetta data;
3. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'investimento

con CUP H17D23000140004, a seguito dell'approvazione ed affidamento del primo contratto attuativo alla ditta SE.M.A. & Novascensori Servizi S.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;

4. di dare atto che a seguito dell'approvazione del primo contratto attuativo residuano € 87.880,00 (lavori + IVA) da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0945/2024;

5. di impegnare la somma complessiva di € 200.000,00 a valere sull'impegno 2025/6764 del codice opera 220083 di bilancio straordinario secondo la seguente suddivisione:

- € 67.600,00 a favore dell'operatore economico SE.M.A. & Novascensori Servizi S.r.l. per i lavori di cui al contratto attuativo 1 (P.IVA 07076210488 – CIG B7CF8C34C3 - codice beneficiario 78539);

- € 2.470,77 somme accantonate per accordo bonario del contratto attuativo 1;

- € 90.475,32 quale somma a disposizione per ulteriori lavori da impegnare successivamente con l'approvazione dei singoli contratti attuativi, inclusa quota incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%) accantonate sull'importo a base della procedura di affidamento e quota IRAP;

- € 14.000,00 somma a disposizione per Incarichi professionali esterni;

- € 2.193,63 residuo somme accantonate per accordo bonario;

- € 15.548,00 somme a disposizione per Imprevisti (inclusa IVA);

- € 7.562,28 per somme a disposizione;

- € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa all'AQ0945/2024;

6. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Emilio Carletti, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

CA0945-1 Bozza.pdf - cafc92c242266e9ad235fe2df3d4d86981483a854553ad886fa0d00e5c3ed420

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Emilio Carletti

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	54819	2	2025/6764		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	54819	2	2025/6764	1	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
3)	U	2025	54819	2	2025/6764	2	€ 90.475,32	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	54819	2	2025/6764	3	€ 14.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	54819	2	2025/6764	4	€ 2.193,63	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	54819	2	2025/6764	5	€ 15.548,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2025	54819	2	2025/6764	6	€ 7.562,28	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2025	54819	2	2025/8897		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2025	54819	2	2025/8897	1	€ 67.600,00	78539 - SE.M.A. & NOVASCENSORI SERVIZI SRL
10)	U	2025	54819	2	2025/8897	2	€ 2.470,77	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.