



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05680

Del: 31/07/2025

Esecutivo Da: 31/07/2025

Proponente: Direzione Ambiente - E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4

### OGGETTO:

Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 4 (CIG master 944424230C) – Contratto attuativo n. 7 R.T.I. fra “IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL” (mandataria) e “IRECO SRL” (mandante) – CIG derivato A06740E266  
autorizzazione subappalto a Urban Design srl

### IL RESPONSABILE E.Q. GESTIONE DEL VERDE QUARTIERI 3 E 4

#### Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.*";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*";
- la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025 della Giunta Comunale avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*";
- la Determinazione Dirigenziale n. 2787/2025 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4;

#### Preso atto che

- a decorrere dal “Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024”, aggiornato con Delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 28.11.2022, è stato inserito, ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. 50/2016, l’

*“Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 4” - CUI: L01307110484202100304;*

- con Determina a contrattare n. 7861/2022, integrata con Determina a contrattare n. 8211/2022, è stato approvato il progetto ed è stato stabilito di ricorrere alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 previa consultazione di n. 25 (vecenze) operatori economici, individuati mediante estrazione dai vigenti elenchi del Comune di Firenze, per l'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 da stipularsi con un unico operatore economico;

- con il medesimo provvedimento è stato approvato il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO - Q4</b>	
Opere edili (interventi edili)	€ 600.000,00
Opere edili (interventi di fabbro)	€ 229.350,00
Opere irrigue (Manutenzione/riparazione impianti irrigui e pozzi)	€ 151.042,16
Importo delle prestazioni a misura soggetto a ribasso	€ 980,392,16
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.607,84
Importo totale della prestazione	<b>€ 1.000.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 22%	€ 220.000,00
Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 (1,90%)	€ 19.000,00
Importo complessivo del progetto	€ 1.239.000,00

- a seguito della procedura di gara espletata a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, mediante la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana con Provvedimento dirigenziale n. 163/2023 l'Accordo Quadro è stato aggiudicato al costituendo RTI tra IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL (mandataria) con sede in Pistoia (PT) Via Delle Mura Urbane n. 1, C.F. e P. IVA01901710473 (Cod. Ben. 55492), e l'impresa IRECO S.R.L. (mandante) con sede in Lastra a Signa (FI), Via Armando Diaz n. 45, C.F. e P. IVA 04842350482 (Cod. Ben. 12710) che ha offerto un ribasso del **23,447 %** per l'importo a base d'asta di **€ 980,392,16**, al lordo del ribasso offerto, oltre oneri della sicurezza per € 19.607,84 oltre IVA 22%, **CIG** della procedura **944424230C**;

- con atto Notarile autenticato dal Notaio Dott. Federico Venturini è stata costituita l'Associazione Temporanea

di Imprese (di seguito ATI) in data 06.03.23, Rep. n. 4830/Racc. 3258, registrato a Pistoia il 06.0303.2023 al n. 1439/ SERIE 1T fra:

- l'Impresa Costruzioni e Restauri DIDI S.R.L, con sede in Pistoia (PT) Via Delle Mura Urbane n. 1, C.F. e P. IVA01901710473 in qualità di capogruppo mandataria quota di partecipazione e di esecuzione delle lavorazioni della **categoria prevalente OG1 pari al 51,00%** (cinquantuno per cento) e **quota della categoria scorporabile OG6 pari al 100,00%** (cento per cento)
- IRECO S.R.L, mandante, con sede in Lastra a Signa (FI), Via Armando Diaz n. 45, C.F. e P. IVA 04842350482 avrà una quota di partecipazione e di esecuzione delle lavorazioni della **categoria prevalente OG1 pari al 49,00%** (quarantanove per cento);

**Considerato che:**

- trattandosi di accordo quadro il contratto è stato stipulato al lordo del ribasso offerto e sottoscritto in data 9 marzo 2023;
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'operatore economico sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto;
- gli specifici contratti attuativi sono affidati di volta in volta con apposita determinazione dirigenziale in funzione delle effettive esigenze dell'Amministrazione Comunale;

**Dato atto che** con Determina Dirigenziale n. 558/2025 è stato approvato il progetto esecutivo del contratto attuativo **n. 7** dell'Accordo Quadro in questione e contestualmente affidato per l'importo di **€ 162.347,47** al netto del ribasso, inclusi oneri della sicurezza per € 3.500,00, oltre IVA 22%, a favore del suddetto operaore economico - CIG derivato A06740E266 (**incidenza delle categorie nell'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza: 84,52% per la Cat. OG1 ed al 15,48% per la Cat. OG6**);

**Precisato che:**

- il contratto è stato ritualmente sottoscritto e trasmesso mediante PEC con Prot. Gen. 45009/2025 e prorogato su istanza dell'affidatario con nota del 25/06/2025 per 123 giorni e quindi fino al 31/10/2025;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è il sottoscritto Dott. Patrick Stella;

**Visti:**

- l'istanza acquisita al Protocollo Generale dell'Ente n. 255625/2025, integrata con Prot. Gen. Protocollo generale n° 270555 del 08/07/2025 con cui l'RTI costituito tra IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDI SRL (mandataria) e l'impresa IRECO S.R.L, (mandante) aggiudicatario dell'"*Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 4*", ha chiesto di essere autorizzata a subappaltare una quota

dell'importo dei lavori oggetto del contratto attuativo n. 7 alla ditta URBAN DESIGN SRL, con sede legale in Firenze (FI), Via delle Fonti n. 3, P. IVA n° 05270320483, nello specifico opere rientranti nella categoria prevalente OG1 per un importo di € 22.000,00 dell'importo contrattuale;

- il contratto di subappalto contenente:

- le indicazioni previste dall'art. 3 della L. 136 del 2010;
- la clausola che le prestazioni subappaltate non possono formare oggetto di ulteriore subappalto;
- la specifica indicazione dell'importo di manodopera pari ad € 8.800,00 e degli oneri per la sicurezza pari ad € 200,00;

**Dato atto altresì:**

- che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara, di volersi avvalere della facoltà di subappaltare la categoria prevalente OG1 e la categoria scorporabile OG6 nella misura massima, rispettivamente, del 50% e del 100% dei lavori di cui trattasi;
- che, nel pieno rispetto di quanto disposto dall'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 50/16, sarà la stazione appaltante a corrispondere direttamente l'importo dovuto per le prestazioni eseguite dal Subappaltatore, come risulta dal medesimo contratto;
- che il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, dichiara di garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale, come disposto dall'art. 105, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- che l'affidatario si impegna a corrispondere i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto all'impresa subappaltatrice senza alcun ribasso;
- che è stata acquisita la dichiarazione relativa all'insussistenza di forme di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. dell'affidatario con il subappaltatore;
- dell'idoneità tecnico professionale e di qualificazione del subappaltatore, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016;
- che è onore del Direttore dei Lavori e del CSE la verifica del rispetto degli adempimenti descritti in narrativa e di cui al punto precedente;
- è stata trasmessa la ricevuta di rilascio da parte dell'INL della patente a crediti al subappaltatore in osservanza della legge 29 aprile 2024, n. 56 (di conversione del decreto legislativo 2 marzo 2024 n. 19 che ha istituito il sistema della patente "a crediti" per i cantieri, recando modifica all'art. 27 del D.Lgs. n. 81/2008);

**Considerato** che il D.L. ed il CSE nella Verifica Tecnica del 24 luglio 2025 allegata parte integrante al presente atto, hanno accertato il pieno rispetto dei limiti e delle condizioni previste dall'art. 105 del D.lgs 50/2016, la regolarità della documentazione presentata relativamente al possesso dei requisiti generali, di idoneità tecnico professionale e di qualificazione del subappaltatore, secondo quanto previsto dall'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., dal D.lgs. 81/2008 e dalle norme regionali in vigore in materia;

**Dato atto che:**

- sono in corso le verifiche tramite piattaforma ANAC, sistema FVOE 1.0 relative al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il cui esito positivo è condizione di validità dell'autorizzazione in oggetto;

**Dato atto:**

- delle disposizioni della Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell’Ente e nello specifico della sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025;
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);
- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, il sottoscritto RUP Ing. Patrick Stella dichiara, con la presente, che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;
- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l’art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l’attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze ed in particolare l’art. 23;

Tutto ciò premesso e ritenuto

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono richiamati:

1. Di autorizzare nell’ambito del 7° contratto attuativo concernente l’ **“Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di**

**Firenze della durata di 4 anni Quartiere 4” CIG derivato A06740E266 aggiudicato all’ RTI costituito tra IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDI SRL (mandataria) e l’impresa IRECO S.R.L (mandante) il subappalto di una quota dei lavori all’operatore economico URBAN DESIGN SRL, con sede legale in Firenze (FI), Via delle Fonti n. 3, P. IVA n° 05270320483, rientranti nella categoria prevalente OG1 per € 22.000,00 dell’importo contrattuale, compresi oneri di sicurezza, fatto salvo l’esito positivo dei controlli in corso a cui la presente autorizzazione è subordinata;**

2. di dare atto che la presente autorizzazione comporta l’osservanza da parte dell’Impresa appaltatrice e della Ditta subappaltatrice delle disposizioni di cui all’art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016;
3. di trasmettere il presente atto all’impresa aggiudicataria, all’impresa subappaltatrice, nonché al Direttore dei Lavori;
4. Di dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è l’Ing. Patrick Stella Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4;

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

AQEdile\_Q4\_CA7\_Verifica-tecnica-subappalto Urban Design\_signed\_signed.pdf -  
5cdb0edb9204f372ea0a63cffcb96c05d7c94accdf1db6c73e249148f93e3cdb

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Patrick Stella**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull’originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

(CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 31/07/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Patrick Stella il 31/07/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 8 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 19/08/2025