



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/03899

Del: 27/05/2025

Esecutivo Da: 28/05/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SISMICA E SICUREZZA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ED ALTRI COMUNALI: VERIFICHE E MONITORAGGI STRUTTURALI, PROVE DI CARICO - OPERE DI FINITURA - CUP H18E18000530004 - cod.opera 170235 - CIG 91834441BB: CIG derivato c.a. 1: 9281334F19 - CIG derivato c.a. 2: Z1836B9673 - scad. 09/04/2027

APPROVAZIONE CRE

DITTA REF Impresa Edile SRL

TECNICO: CALDANI

### IL DIRIGENTE

Ing. Filippo Cioni, nella sua funzione di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

### PREMESSO:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1/2025 del 13 gennaio 2025 è stato approvato il Bilancio finanziario anno 2025-2027, e con la stessa Delibera è stato approvato il DUP, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- che con Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;
- che con Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il PEG 2025-2027;
- che con Decreto della Sindaca n. 45 del 19/12/2024 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;
- che con la Deliberazione di Giunta n. 197/2019 con la quale è stato approvato, l'Accordo Quadro

AQ0184/2018 - progetto definitivo LT0229/2018 denominato “Interventi di adeguamento alla normativa sismica e sicurezza degli edifici scolastici ed altri comunali: verifiche e monitoraggi strutturali, prove di carico – Fase 4”, per un importo complessivo di € 200.000,00, **cod. opera 170235, CIG 8035993734, CUP H18E18000530004**;

- che con la Determinazione Dirigenziale n. 4092/2019 è stata approvata la Determinazione a contrarre per l'aggiudicazione dei suddetti lavori, tramite procedura negoziata ai sensi dell'artt. 36, comma 2, lett.b) e 9-bis, del D.Lgs n. 50/2016;

- che con la Determinazione Dirigenziale n. 8270/2019 i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta E.co.res SRL che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 27,873%, per un importo netto di € 119.703,23 e sono stati assunti i relativi impegni di spesa;

che con la Determinazione Dirigenziale n. 3776/2020 è stato affidato l'incarico all'impresa Laboratorio Sigma, per il progetto relativo ad indagini distruttive e non distruttive su strutture di edifici prevalentemente di tipo scolastico di proprietà dell'Amministrazione comunale di Firenze, per la somma complessiva di € 32.005,74, sulla base del CIG Z872C551DD;

- che con la Determinazione Dirigenziale n. 3040/2022 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione della ditta E.co.res SRL lasciando a disposizione l'importo di € 129.567,77 per ulteriori lavorazioni;

- **che con la Determinazione Dirigenziale n. 4612/2022 è stato approvato il progetto AQ0673/2022 - LT0726/2022 denominato “Interventi di adeguamento alla normativa sismica e sicurezza degli edifici scolastici ed altri: verifiche e monitoraggi strutturali, prove di carico - Opere di finitura ”, per un importo complessivo di € 112.309,00 e affidati i lavori alla ditta R.E.F. di TURTORA ANTONIO & C. SAS, con un ribasso del 29,998%, secondo l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del DL 76/2020, convertito in L. 120/2020, come modificato dal DL 77/2021, convertito in L. 108/2021 e ss. mm. li, cod. opera 170235, CIG 91834441BB, CUP H18E18000530004**;

- che con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 4612/2022 ed è stata approvata la bozza del contratto attuativo n. 1 per l'importo netto di € 88.200,00, sulla base del **CIG derivato 9281334F19** e la bozza del contratto attuativo n. 2 per l'importo netto di € 9.800,00, sulla base del **CIG derivato Z1836B9673**;

- che con la Determinazione Dirigenziale n. 3210/2023 è stato preso atto della trasformazione dell'impresa R.E.F. di TURTORA ANTONIO & C. SAS in **REF Impresa Edile SRL** con la stessa P.Iva 06664200489, ma con un altro codice beneficiario n. 76315;

#### **VISTO:**

- il Certificato di Regolare Esecuzione per i lavori della ditta REF IMPRESA EDILE SRL prog. **AQ0673/2022** rimesso dal Direttore dei Lavori dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta a € 97.995,95 a che gli acconti corrisposti alla suddetta Ditta sono pari a

€ 97.490,00 e conseguentemente, il suo credito ammonta complessivamente ad € 505,95 oltre Iva al 10%;

- le fatture elettroniche n. 45/001 e 46/001 emesse dalla suddetta Ditta in data 16/05/2025 a fronte del credito sopra citato e per la quale non ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo così come previsto dalla vigente normativa;
- il D.Lgs. 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto è di € 97.995,95 ed i dati catastali sono: foglio 45, particella 358;

Preso atto che risulta che gli oneri della sicurezza utilizzati sono complessivamente di € 7.832,30 inferiori quindi alla somma di € 7.840,000, senza dar luogo a variazioni dell'importo contrattuale;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- Visto la regolarità del DURC dell'impresa alla data di emissione del presente CRE;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni tecniche previste dal contratto, dal relativo Capitolato Speciale d'Appalto ed agli ordini impartiti dalla Direzione dei lavori;

- che i lavori sono stati eseguiti nei termini di consegna previsti dal contratto e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;

- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;

Preso atto, che la ditta non ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo di € 556,55 così come previsto dalla vigente normativa, accettando che la corresponsione avvenga trascorsi i termini di legge e cioè di due anni dalla data di emissione dell'attuale contabilità, solo allora si potrà liquidare la suddetta fattura;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli art. 12 e 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 226 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

## DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione della ditta **REF IMPRESA EDILE SRL** **prog. AQ0673/2022** redatto dal Direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo è il seguente:

|                                                                                                                      |   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| A) per lavori a consuntivo ditta E.CO.RES SRL già effettuati con CRE DD 3040/2022                                    | € | 29.918,71         |
| B) per Iva al 22%                                                                                                    | € | <u>6.582,11</u>   |
| <b>SOMMANO</b>                                                                                                       | € | <b>36.500,82</b>  |
| C) incentivo progettazione                                                                                           | € | 1.925,67          |
| D) DD 3776/2020 Laboratorio Sigma e liquidato con DL 2020/10931 - 2021/5843                                          | € | 32.005,74         |
| <b>SOMMANO</b>                                                                                                       |   | <b>70.432,23</b>  |
| E) per lavori a consuntivo del presente atto ditta REF IMPRESA EDILE SRL di cui € 7.056,00 oneri di sicurezza 1°c.a. | € | 88.200,00         |
| F) per IVA al 10%                                                                                                    | € | 8.820,00          |
| <b>SOMMANO</b>                                                                                                       | € | <b>97.020,00</b>  |
| G) per lavori a consuntivo del presente atto di cui € 776,30 oneri di sicurezza 2°c.a.                               | € | 9.795,95          |
| H) per IVA al 10%                                                                                                    | € | 979,60            |
| <b>SOMMANO</b>                                                                                                       | € | <b>10.775,55</b>  |
| <b>RIEPILOGO TOTALE cod.opera 170235</b>                                                                             | € | <b>178.227,78</b> |
| <b>TOTALE AFFIDATO CON cod.opera 170235</b>                                                                          | € | <b>200.000,00</b> |
| <b>ECONOMIA COMPLESSIVA</b>                                                                                          | € | <b>21.772,22</b>  |

3. di prendere atto che il direttore dei lavori è il Geom. Gianluca Caldani ed il RUP in

questione è l'Ing. Riccardo Ricci;

4. di stabilire di mandare in economia con il presente atto l'importo di € 21.772,22 c.s.:  
per € 17.108,77 sull'impegno 2025/5279 somma a disposizione  
per € 4,45 sull'impegno 2025/5303 a favore della ditta REF Impresa Edile SRL c.a. 2  
per € 4.058,10 sull'impegno 2025/5302 accordo bonario c.a. 1  
per € 450,90 sull'impegno 2025/5304 accordo bonario c.a. 2  
per € 150,00 sull'impegno 2025/5305 polizza progettista;

5. di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale versato dall'Impresa, al momento del contratto;

6. di prendere atto che la ditta non ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo di € 556,55 accettando che la corresponsione avvenga trascorsi i termini di legge e cioè di due anni dalla data di emissione del CRE del presente atto;

#### ALLEGATI INTEGRANTI

|                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CRE REF IMPRESA EDILE.pdf - e0bbff83a8f7cf4c13018e656aa754b64461239bb65d0c9aaae1526b84fa24d0              |
| RINUNCIA POLIZZA REF IMPRESA EDILE.pdf - 5d1f15bd4e923db1dd2a8e8ec51f33acba5eb1dc166a81770e61932e3c441134 |

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

#### Elenco Movimenti

| N° | Tipo Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/<br>Accertamento | Sub Impegno/Sub<br>Accertamento | Importo | Beneficiario                    |
|----|-----------|-----------|----------|----------|--------------------------|---------------------------------|---------|---------------------------------|
| 1) | U         | 2025      | 52213    | 2        | 2025/5279                |                                 | € 0,00  | 29610 - SOMMA A<br>DISPOSIZIONE |
| 2) | U         | 2025      | 52213    | 2        | 2025/5302                |                                 | € 0,00  | 29610 - SOMMA A<br>DISPOSIZIONE |
| 3) | U         | 2025      | 52213    | 2        | 2025/5303                |                                 | € 61,55 | 76315 - REF IMPRESA             |

| N° | Tipo<br>Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/<br>Accertamento | Sub Impegno/Sub<br>Accertamento | Importo | Beneficiario                                    |
|----|--------------|-----------|----------|----------|--------------------------|---------------------------------|---------|-------------------------------------------------|
|    |              |           |          |          |                          |                                 |         | EDILE S.r.l.                                    |
| 4) | U            | 2025      | 52213    | 2        | 2025/5304                |                                 | € 0,00  | 29610 - SOMMA A<br>DISPOSIZIONE                 |
| 5) | U            | 2025      | 52213    | 2        | 2025/5305                |                                 | € 0,00  | 62533 - LLOYD'S<br>INSURANCE COMPANY<br>("LIC") |

#### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.