



OPERE: Interventi di adeguamento alla normativa sismica e sicurezza degli edifici scolastici ed altri comunali: verifiche e monitoraggi strutturali, prove di carico – opere di finitura

IMPRESA: REF – Restauri Edili Fiorentini di Antonio Turtora sas

AFFIDAMENTO e DEI LAVORI : Determinazione del DD/2022/04612

CUP H18E18000530004

CONTRATTI ATTUATIVI: N.1-1615/2024 / N.2-1625/2024

CIG : 9281334F19 e Z1836B9673

Codice Opera 170235

PROGETTO N.: AQ06723/2022

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO:

- ASILO NIDO GIGANTE GENTILE, VIALA CORSICA N.92

FOGLIO 45 PARTICELLA 358

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO ORIGINARIO

Il progetto n. AQ06723/2022 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici

È stata svolta una indagine di mercato ex art.1 della legge 120/2020; all'esito della predetta indagine l'Accordo quadro di cui trattasi è stato aggiudicato all'appaltatore che ha offerto un ribasso d'asta del 29,998% sull'elenco prezzi messo a base d'asta;

con Determina Dirigenziale della direzione servizi tecnici n.2022/DD/04612 del 30.06.2022 è stato affidato il 1° ed il 2° contratto attuativo per lo svolgimento dei lavori in oggetto;

CONTRATTO:

Stipulato il 18.10.2022

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di , così ripartita:

codice opera **170235 CUP H18E18000530004**

IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	90.160,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€	7.840,00
TOTALE LAVORI	€	98.000,00

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data , 13 FEBBRAIO 2023 come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 12 FEBBRAIO 2024.

SOSPENSIONE DEI LAVORI:

i lavori furono sospesi in data 2 OTTOBRE 2023 e ripresi in data 1 APRILE 2024

giorni di sospensione complessivi 181- a seguito della sospensione i lavori dovevano terminare in data 12.novembre 2024

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile alla data **12 novembre 2024**.

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 97.490,00 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale:

CONTRATTO ATTUATIVO N.1 – 1615/2024

1° certificato di pagamento del 17.06.2024 – c.a. 1615/2024	€. 20.000,00
2° certificato di pagamento del 04.10.2024 – c.a. 1615/2024	€. 22.500,00
3° certificato di pagamento del 04.11.2024 – c.a. 1615/2024	€. 26.780,00
4° certificato di pagamento del 18.11.2024 – c.a. 1615/2024	€. 18.470,00
1° certificato di pagamento del 19.11.2024 – c.a. 1625/2024	€. 9.740,00

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 19.11.2024 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del r.a.29,998% del C.A. 1615/2024	€ 88.200,00
Importo dei lavori eseguiti al netto del r.a.29,998% del C.A. 1625/2024	€ 9.795,95
Comprensivi di oneri per la sicurezza	
Totale	€ 97.995,95

A dedurre il pagamento in acconto già erogato relativamente al C.A.1615/2024 C.I.G. 9281334F19:

Totale lavori realizzati	€ 88.200,00
Acconti versati	€ 87.750,00
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 450,00

A dedurre il pagamento in acconto già erogato relativamente al C.A.1625/2024 C.I.G. Z1836B9673:

Totale lavori realizzati	€ 9.795,95
Acconti versati	€ 9.740,00
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 55,95

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 98.000,00
Importo del conto finale dei lavori	€ 97.995,95
<u>Minore spesa</u>	<u>€ 4,05</u>

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

presso l'INAIL di Firenze n. oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 05.02.2025 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 16.02.2025 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto geom. Gianluca Caldani, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Antonio Turtora, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto geom. Gianluca Caldani direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e al successivo progetto di variante approvati;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro come da DURC allegato, posizione continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;
-

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,

- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 97.995,95
B) Detrazioni:	
Per somme in acconto già erogate	€. 97.490,00
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€. 505,95

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 09 04.2025

Per l'Impresa		Il Direttore dei Lavori
 Ref Impresa Edile S.r.l.	 Il R.U.P. (Ing. Riccardo Ricci)	 (geom. Gianluca Caldani)